

KAT KARŞILIĞI KONUT YAPIM İŞİ İHALE İLANI

İŞİN ADI : BALIKESİR İLİ EDREMIT İLÇESİ TAHTAKUŞLAR MAHALLESİ, 309 ADA 2 PARSELDE KAT KARŞILIĞI KONUT YAPIM İŞİ İHALESİ

1-İHALE KONUSU : Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olan Balıkesir ili Edremit ilçesi Tahtakuşlar Mahallesi 309 ada 2 parsel üzerine kat karşılığı konut inşa edilmesi işi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre kapalı teklif usulü ile ihale edilecektir.

2- İHALE KONUSU İŞİN YAPILACAĞI TAŞINMAZ:

İLİ	İLÇESİ	BÖLGE	ADA PARSEL	TOPLAM ARSA ALANI (m ²)
Balıkesir	Edremit	Tahtakuşlar Mahallesi	309 Ada 2 Parsel	3.989,02 m ²

3-İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI : İhale 24 Ağustos 2022 Çarşamba günü saat :14:35 de Soğanyemez Mahallesi Yılmaz Akpınar Bulvarı No:7/B Edremit BALIKESİR adresindeki Edremit Belediye Başkanlığı binası Encümen Salonunda yapılacaktır.

4-ŞARTNAMENİN ALINACAĞI YER :İhale Şartnamesi Soğanyemez Mahallesi Yılmaz Akpınar Bulvarı No:7/B Edremit Balıkesir adresindeki Edremit Belediye Başkanlığı hizmet binasındaki Destek Hizmetleri Müdürlüğünden 1.000,00 TL (Bin Türk Lirası) bedel ödenerek almabilecektir. (İhale dosyası istekli veya isteklinin vekillerine verilebilir)

5- İŞİN NİTELİĞİ, NEVİ ve MİKTARI : Balıkesir ili Edremit ilçesi Tahtakuşlar Mahallesi 309 ada 2 parsel üzerine kat karşılığı konut inşa edilecektir. İmar durumuna göre 10 (on) adet dublex villa yapılacak olup İşbu şartnamenin eki olan vaziyet planı paftasında belirtilen 1,3,5,7 ve 9 nolu bağımsız bölümleri ile açık arttırmaya esas olan 2.708.978,10 TL nakit muhammen bedel üzerinden verilen en yüksek teklif Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine bırakılacak olup yine ekli listede belirtilen 2,4,6,8 ve 10 nolu bağımsız bölümler yükleniciye bırakılacak şekilde ihaleye çıkacaktır.

Belediyeye bırakılacak açık arttırmaya esas nakit muhammen bedel üzerinden verilen en yüksek teklif İhale sonucunun İta amirince onaylanması ile sözleşme imzalanmasına kadar geçen süre içerisinde ödenecektir.

6- PROJELER, MAHAL LİSTESİ VE İNŞAAT TEKNİK ŞARTNAMESİ :

- İmar planına uygun olarak söz konusu arsa üzerine yapılacak 10 adet Dublex villalara ait inşaat, Mekanik ve Elektrik uygulama projeleri ile çevre düzenlemesi ve peyzaj uygulama projeleri yüklenici tarafından yer teslimi tarihinden itibaren 3 ay içerisinde hazırlanarak idareye sunulacak, idarenin onayından sonra ruhsat alınarak inşaaata başlanacaktır.
- Proje ile birlikte kullanılacak imalatlara ait mahal listesi ve Teknik Şartnameler proje ile beraber idareye sunulacaktır. Bu aşamadaki tüm giderler yükleniciye aittir.

7- YAPIM SÜRESİ:

Yapım süresi: Sözleşme imzalanmasına müteakip 5 iş günü içerisinde yer teslimi yapılacaktır, ruhsatın onay tarihinden itibaren 18 aydır.

Yüklenici tüm konutlarda teknik şartnameye uygun 1. Sınıf malzeme kullanacak olup, kendi payına düşen konutlarda ve çevre düzenlemelerinde kullandığı malzemelerin (vitrifiye, tesisat, elektrik, yer döşemesi vb. gibi) aynılarını Belediye payına düşen konutlarda ve çevre düzenlemelerinde de kullanacaktır.

8- TAHMİNİ BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ : Toplam inşaat alanına göre, inşaat bedeli yaklaşık **14.726.594,80 TL** (Ondört milyon Yediyüzyirmialtı bin beşyüzdoksandört Türk Lirası Seksen Kuruş)'dur.

Başkanlık Makamının oluruyla oluşturulan Kıymet Takdir Komisyonu Raporuna göre arsa m² birim fiyatı 5.050,00 TL (Beşbin elli Türk Lirası)'den toplam **20.144.551,00 TL** (Yirmimilyon yüz kırkdörtbin Beşyüzellibir Türk Lirası)'dir.

Buna göre toplam yaklaşık maliyet, inşaat yapım bedeli+arsa bedelin toplamı olan **34.871.145,80 TL** (Otuzdörtmilyon Sekizyüzyetmişbirbin Yüz kırkbeş Türk Lirası Seksen Kuruş)'dur.

Geçici teminat bedeli yaklaşık maliyet, arsa bedelinin toplamının % 3'ü olan **1.046.134,37 TL** (Birmilyon Kırkaltıbin Yüzotuzdört Türk Lirası Otuzyedı Kuruş)'dır.

9- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI: İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişi veya kişilerin aşağıdaki belgeleri vermesi ve geçici teminatı yatırması gerekir.

A. İkametgah belgesi, (Tüzel kişiler için D/a bendindeki belgenin verilmesi yeterlidir.)

B. Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi,

C. Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

D. a. Tüzel kişileri için, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yerin ticaret odasından veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış ticaret sicil gazetesi veya sicil kayıt belgesi,

b. Gerçek kişiler için ticaret veya sanayi veya esnaf ve sanatkârlar odası siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge.

c. Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birine ait D/a ve D/b bentlerinde belirtilen esaslara göre temin edilecek belgeler.

E. Tüzel kişiler için noter tasdikli imza sirküleri,

a. Gerçek kişi olması halinde, imza beyannamesi,

b. Gerçek ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin gerçek veya tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza beyannamesi,

c. Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin E/a ve E/b bentlerindeki esaslara göre temin edilecekleri belgeler,

F. İsteklinin şirket olması halinde şirket tüzüğü ile şirket ortaklarını ve bunların hisse oranlarını ve görevlerini belirten belge,

G. İstekliler adına vekâleten ihaleye katılma söz konusu ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekaletnameleri ve noter tasdikli imza beyannamesi,

H. İhale şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz,

İ. İşe ait şartnamenin 10. maddesinde yazılı geçici teminat yatırıldığını gösteren makbuz,

J. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğe uygun olarak hazırlanmış ortak girişim beyannamesi,

K. İsteklinin vergi borcu olmadığına dair vergi dairesinden ihalenin ilan tarihinden sonra alınmış belge,

L. İsteklinin prim borcu olmadığına dair SGK'dan ihalenin ilan tarihinden sonra alınmış belge,

M. İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğünü belirtir idareden temin edilecek "Yer Görme Belgesi",

N. İşe ait şartnamenin eki örneğe ve 11nci maddede belirtilen şartlara uygun olarak hazırlanmış teklif mektubu,

O. Bu işin ilan tarihinden sonra temin edilmiş tarih, sayı ve banka kaşesini ihtiva eden çift imzalı ve Genel Müdürlükten teyitli kullanılmamış nakit kredisi ile kullanılmamış teminat mektubu kredisini gösteren banka referans mektubu,

P. İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair belge,

R. İhale konusu iş kapsamında işin devamı süresince aşağıda belirtilen personeli iş başında bulunduracağına dair taahhütname

- 1 adet inşaat mühendisi veya mimar
- 1 adet makine mühendisi
- 1 adet elektrik mühendisi
- 1 adet Harita Mühendisi

10-TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI VE SUNULMASI : Teklifler yazılı olarak şartnamede belirtilen usul ile yapılır. İstekliler tarafından hazırlanan teklif dosyası **24.08.2022** Çarşamba günü saat **12:30'a** kadar Edremit Belediye Başkanlığı Destek Hizmetleri Müdürlüğüne verilmesi gerekir.

11-TEKLİFLERİN VERİLMESİ: Teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine İdarenin adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilânda belirtilen saate kadar İdareye ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir. İdareye verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. Saat ayarında, Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdaresi'nin saat ayarı esastır.

12-ARTIRIM TEKLİFLERİ: Teklifler, ihale dosyasındaki teklif mektubu örneği ile sunulacak olup, bunun dışındaki teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır. İhale komisyonunca oturumda hazır bulunan isteklilerden teklif alınması aşamasında bedel artırımını ihale komisyonunun belirleyeceği en asgari artırım dilimleri üzerinden yapılacaktır. İhale, muhammen bedeli en fazla artırım yapan istekli üzerinde bırakılacaktır.

13-İDARENİN YETKİSİ: İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. (Belediye Encümeni 2886 S.D.İ.K.nun 29. maddesi gereğince, ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.)

İlan olunur.