

**EDREMİT BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI**

1- İdarenin Adı ve Adresi: Edremit Belediye Başkanlığı  
Soğanyemez Mahallesi Yılmaz Akpınar Bulvarı No:7/B  
EDREMİT/BALIKESİR

2- İhalenin

a) Yapılacağı Yer: Edremit Belediye Başkanlığı Meclis Toplantı Salonu

Tarih ve Saati:28.09.2022 Çarşamba saat :14:20

S. No	Mahallesi	Niteliği	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü	İmar Durumu	Muhammen Bedel	Geçici Teminat (%3)
1	Çıkrıkçı Mahallesi	Arsa	182	4	388,22 m <sup>2</sup>	Konut	650.268,20.TL	19.508,06.TL
2	Hamidiye Mahallesi	Arsa	769	3	148,06 m <sup>2</sup>	Konut	592.240,00.TL	17.767,20.TL
3	Sarıköz Mahallesi	Mesken	571	54	75,00 m <sup>2</sup>	Mesken	742.000,00.TL	22.260,00.TL

3- Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait yukarıda belirlenen muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazlar Belediye Encümeni'nin 07.09.2022 tarih ve 765 sayılı kararı doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesine göre satışı yapılacaktır.

4- İhale dokümanı Edremit Belediye Başkanlığı Destek Hizmetleri Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir veya 500,00.TL dosya bedeli ödenerek temin edilebilir. İhaleye katılmak isteyenler ihale dokümanını satın almak zorundadır.

5- İstekliler ihaleye katılabilmek için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun da açıklanan biçimde hazırladıkları tekliflerini ihale tarihi 28.09.2022 saat 12:30 kadar Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne sunmak zorundadır. Bu saatten sonra yapılan başvurular dikkate alınmaz.

6- İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerde aranacak şartlar ve belgeler; İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

- a) Nüfus Cüzdan Fotokopisi (Gerçek Kişiler İçin)
- b) Kanuni İkametgah Belgesi (Gerçek Kişiler İçin)
- c) Türkiye'de Tebligat İçin Adres Beyanı (Adres, Telefon, Fax ve Elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi )
- d) Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf Sanatkarlar Odası veya İlgili Meslek Odası Belgesi;
  - d.a- Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da Esnaf ve sanatkarlar odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge
  - d.b- Tüzel Kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve / veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış , tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge
- e) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri
  - e.a- Gerçek kişi olması halinde, Noter Tasdikli imza beyannamesi

**e.b-** Tüzel kişi olması halinde, İlgisine göre Tüzel Kişiliğin ortakları , Üyeleri veya Kurucular Kurucuları ile Tüzel Kişiliğin Yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi , Bu bilgilerin bir ticaret Gazetesinde Bulunmaması halinde, Bu Bilgilerin Tümünü Göstermek Üzere İlgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları Göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya Bu Hususları Gösteren Belgeler ile Tüzel Kişiliğin Noter Tasdikli İmza Sirküleri

- f) İhale dökümanının satın alındığına dair makbuz
  - g) Geçici teminat bedeli makbuzu veya geçici Teminat Mektubu
  - h) Edremit Belediyesine borcu Bulunmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınan belge
  - i) Vekâleten ihaleye katılma halinde; vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ve Teklif vermeye ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi, vermeleri şarttır.
- İlan olunur.

**Selman Hasan ARSLAN**  
**Belediye Başkanı**