

EDREMİT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
SINIRLI AYNİ HAK TESİSİ İHALE İLANI

İdarenin Adı : EDREMİT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İdarenin Adresi : Soğanyemez Mahallesi Yılmaz Akpınar Bulvarı
No: 9/B EDREMİT/BALIKESİR
İdarenin Telefonu : 0 266 374 44 44 Dahili: 1218
Elektronik Posta Adresi : destekhizmetleri@edremit.bel.tr

1) İHALENİN KONUSU:

Mülkiyeti Edremit Belediyesine ait olan Hamidiye Mahallesi 431 ada 13 parsel, 431 ada 15 parsel ve 431 ada 16 parsel nolu toplam 12.846,19 m² yüzölçümlü taşınmazlar ve proje bütünlüğü kapsamında 431 ada 9 parselin batı cephesinde konumlu 3.238,65 m² yüzölçümüne sahip park alanı dâhil olmak üzere toplam 16.084,84 m² alan üzerinde; bütüncül olmak üzere Meydan Düzenlemesi, Ticari Birimler ve Kapalı Otopark Alanı yapılması amacıyla, 29 (yirmi dokuz) yıl süre ile sınırlı ayni hak tesis edilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile ihaleye çıkarılmasıdır.

2) ŞARTNAMENİN TEMİN EDİLECEĞİ YER:

İhale dokümanı Edremit Belediye Başkanlığı Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nde bedelsiz görülebilir. Ancak ihaleye başvuru dosyası verecek olanların İdarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur. İhale dokümanı Edremit Belediye Başkanlığı veznesine 5.000.TL (Beşbin Türk Lirası) yatırılarak Edremit Belediye Başkanlığı Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nden temin edilebilir.

3) İHALENİN YERİ, TARİHİ, SAATİ VE USULÜ:

- a) **İhalenin Yapılacağı Yer:** Edremit Belediye Başkanlığı Encümen Toplantı Salonu
- b) **İhale Tarih ve Saati:** 05.10.2022 Çarşamba saat 14.00
- c) **İhale Usulü:** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile yıllık irtifak hakkı bedelinden artırım yapılarak en yüksek teklif verene ihale edilecektir.

4) TEKLİFLERİN VERİLECEĞİ TARİH, SAAT VE YER:

İhaleye teklif verecekler ihale zarflarını, Edremit Belediye Başkanlığı Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne en geç ihale günü olan 05.10.2022 Çarşamba günü saat 12.30'a kadar, sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. İhale zarflarına tekliflerin hangi işe ait olduğu, isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı ile açık adresi yazılacaktır. Posta ile gönderilecek tekliflerin en geç ihale günü olan 05.10.2022 Çarşamba günü saat 12.30'a kadar Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne ulaşmış olması şarttır. Postada olacak gecikmeler kabul edilmez. Verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz. Saat ayarlarında Türkiye Radyo ve Televizyon Kurumu'nun (TRT) saat ayarı esas alınır.

5) İRTİFAK HAKKI BEDELİ VE GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI:

İrtifak Hakkı Bedeli yıllık 795.126,14.TL'dir. İhale teklifleri bu bedel üzerinden verilecek ve değerlendirilecektir.

Taşınmazların tahmin edilen bedeli 39.756.307,05.TL'dir. Taşınmazların tahmin edilen bedeli yalnızca geçici teminatın belirlenmesinde kullanılacaktır. Geçici teminat oranı % 3 olup, tutarı 1.192.689,22.TL'dir.

6) İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN GEREKEN BELGELER:

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

- a) Nüfus Cüzdan Fotokopisi (Gerçek Kişiler İçin)
- b) Kanuni İkametgâh Belgesi (Gerçek Kişiler İçin)
- c) Türkiye'de Tebligat için Adres Beyanı (Adres, telefon, fax ve elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi)
- d) Kayıtlı Olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf Sanatkârlar Odası veya İlgili Meslek Odası Belgesi;
 - Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkâr odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge
 - Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge
- e) Teklif Vermeye Yetkili Olduğunu Gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri
 - Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi
 - Tüzel kişi olması halinde, İlgisine Göre Tüzel Kişiliğin Ortakları, Üyeleri veya Kurucuları ile Tüzel Kişiliğin Yönetimindeki Görevlileri Belirten Son Durumu Gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, Bu Bilgilerin Tamamının Bir Ticaret Gazetesi'nde Bulunmaması Halinde, Bu Bilgilerin Tümünü Göstermek Üzere İlgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya Bu Hususları Gösteren Belgeler ile Tüzel Kişiliğin Noter Tasdikli İmza Sirküleri
- f) İhale Dokümanının Satın Alındığına Dair Makbuz
- g) Teklif Mektubu
- h) Geçici Teminat Bedeli Makbuzu veya Geçici Teminat Mektubu
- i) Edremit Belediyesi'ne Borcu Bulunmadığına Dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden Alınan Belge
- j) İlk İlan Tarihinden Sonra İlgili Vergi Dairesi'nden Alınmış Vergi Borcu Olmadığına Dair Belge

- k) İlk İlan Tarihinden Sonra İlgili Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan Alınmış Türkiye Genelinde Prim Borcu Olmadığına Dair Belge
- l) İhalelerden Yasaklı Olmadığına Dair Beyanname
- m) Taşınmazların İhaleden Önce Bulunduğu Yerde Görüldüğüne ve Görüldüğü Haliyle Kabul Edildiğine Dair Yazılı Belge
- n) İsteklinin Ortak Girişim Olması Halinde;
- İş Ortaklığı Beyannamesi
 - Ortakların Her Birinin İstenen Belgeleri Ayrı Ayrı Aynı Zarf İçinde Sunmaları Zorunludur.
- o) Vekâleten İhaleye Katılma Halinde, Vekil Adına Düzenlenmiş İhaleye Katılmaya ve Teklif Vermeye İlişkin Noter Onaylı Vekâletname ile Vekilin Noter Tasdikli İmza Beyannamesi

İlan Olunur.