

EDREMİT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
SINIRLI AYNİ HAK TESİSİ ‘‘İRTİFAK HAKKI’’ İHALE İLANI

İdarenin Adı : EDREMİT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İdarenin Adresi :Soğanyemez Mahallesi Yılmaz Akpınar Bulvarı No:7/B Edremit
Balıkesir
İdarenin Telefonu :0 266 374 44 44 Dahili :1217
Elektronik Posta Adresi :destekhizmetleri @edremit.bel.tr

1.İHALENİN KONUSU :

Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun **402 ada 1-2-3-4-5** parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda Belediyemizce hazırlanan ve BKVKBK tarafından alınan 24.03.2021 tarih ve 2701 sayılı kararı ile onaylanan proje dahilinde her biri 16,00 m² lik 5 adet ticari birim (dükkan) ve çevre/peyzaj düzenlemesi içeren proje kapsamında yapılacak dükkanların 1 adedi özel mülkiyet sahibinin tasarrufuna bırakılmak kaydı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde sınırlı ayni hak tesisi ve ‘‘irtifak hakkı’’ yöntemi ile şartları belediye meclis kararında belirtildiği üzere 10 (on) yıl süreyle sınırlı ayni hak tesis edilmesi işinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a Maddesi uyarınca Kapalı teklif usulü ile ihaleye çıkarılmasıdır.

2. ŞARTNAMENİN TEMİN EDİLECEĞİ YER :

İhale dokümanı Edremit Belediye Başkanlığı Destek Hizmetleri Müdürlüğünden Bedelsiz olarak görülebilir. Ancak İhaleye başvuru Dosyası verecek olanların idarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur. İhale dokümanı Edremit Belediye Başkanlığı veznesine **500,00 TL** (Beşyüz Türk Lirası) yatırılarak Edremit Belediye Başkanlığı Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nden temin edilebilir.

3. İHALENİN YERİ,TARİHİ, SAATİ VE USULÜ

- a. İhalenin Yapılacağı Yer : Edremit Belediye Başkanlığı Meclis Toplantı Salonu
b. İhale Tarih ve saati : **19.10.2022** Çarşamba günü saat : **14:00**
c. İhale Usulü : 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile yıllık irtifak hakkı bedelinden arttırım yapılarak en yüksek teklif verene ihale edilecektir.

4. TEKLİF VERİLECEĞİ TARİH , SAAT VE YER :

İhaleye teklif verecekler ihale zarflarını, Edremit Belediye Başkanlığı Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne en geç ihale günü olan **19.10.2022 Çarşamba günü saat 12:30 a** kadar sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Teklifler İadeli Taahhütlü olarak da gönderilebilir. İhale Zarflarına Tekliflerin hangi işe ait olduğu isteklinin adı soyadı veya ticaret ünvanı ile açık adresi yazılacaktır. Posta ile Gönderilecek tekliflerin en geç ihale günü olan 19.10.2022 günü saat 12:30 a kadar Destek Hizmetleri Müdürlüğüne ulaşmış olması şarttır. Postada olacak gecikmeler kabul edilemez. verilen teklifler her hangi bir sebeple geri alınamaz. Saat ayarlarında Türkiye Radyo ve Televizyon Kurumu'nun (TRT) saat ayarı esas alınır.

5. İRTİFAK HAKKI BEDELİ VE GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI

İrtifak Hakkı Muhammen Bedeli Yıllık 287.322,01 TL + KDV 'dir ihale teklifleri bu bedel üzerinden verilecek ve değerlendirilecektir.

Taşınmazın proje yaklaşık muhammen maliyet bedeli 14.366.100,50 TL 'dir Taşınmazın proje bedeli yalnızca geçici teminatın belirlenmesinde kullanılacaktır. Geçici teminat oranı % 3 olup tutarı 430.983,02 TL dir

6. İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN GEREKEN BELGELER :

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekmektedir.

- a) Nüfus cüzdan fotokopisi (Gerçek kişiler için)
- b) Kanuni ikametgah belgesi (Gerçek kişiler için)
- c) Türkiye'de tebligat için adres beyanı (adres, telefon, fax ve elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi)
- d) Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf Sanatkarlar Odası veya İlgili Meslek Odası Belgesi;
 - 1- Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da Esnaf ve sanatkarlar odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge
 - 2- Tüzel Kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve / veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış , tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge
- e) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri
 - 1- Gerçek kişi olması halinde, Noter Tasdikli imza beyannamesi
 - 2- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları , üyeleri veya kurucular ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi , Bu bilgilerin bir Ticaret Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile Tüzel Kişiliğin Noter Tasdikli İmza Sirküleri
- f) İhale dökümanının satın alındığına dair makbuz
- g) Teklif Mektubu
- h) Geçici teminat bedeli makbuzu veya geçici Teminat Mektubu
- i) Edremit Belediyesi'ne borcu Bulunmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınan belge
- j) İlk ilan tarihinden sonra ilgili Vergi Dairesinden alınmış Borcu Olmadığına dair belge
- k) İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan alınmış Türkiye Genelinde Prim Borcu Olmadığına dair belge
- l) İhalelerden Yasaklı olmadığına dair beyanname
- m) Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge
- n) İsteklinin ortak girişim olması halinde ;
 - İş ortaklığı Beyannamesi
 - Ortakların her birinin istenen belgeleri Ayrı Ayrı Aynı zarf içerisinde sunması zorunludur.
- o) Vekâleten ihaleye katılma halinde; vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ve Teklif vermeye ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi, Vermeleri şarttır.