

EDREMİT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALE İLANI

S. No	Mahallesi	Ada No	Parse l No	Yüz ölçümü	Vasfı	İmar Planındaki Kullanım Amacı	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)
1	Çıkrıkçı	125	68	223,94 m ²	Arsa	Köy ve Mezraların yerleşik alanları ve civarı ile kırsal yerleşik alanlar ve civarında 2 kat (7.50)m den fazla katlı bina yapılamaz	929.351,00 TL	27.880,53 TL.
2	Zeytinli	1618	4	360,57 m ²	Zeytinlik	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dışında, tarım alanında kalmaktadır.	569.700,60 TL	17.091,02 TL.

Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait yukarıda tapu bilgileri, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarihi, ihale saati belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 45. Maddesi kapsamında, şartname esasları dahilinde açık teklif usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

- 1-İdarenin Adı : Edremit Belediye Başkanlığı
- a)Adresi :Soğanyemez Mahallesi Yılmaz Akpınar Bulvarı No:7/B Edremit / Balıkesir
- b) Telefon ve Faxes Numarası :Tel: 0 266 373 10 94 Dahili : 1217
- c)Elektronik Posta Adresi : destekhizmetleri@edremit.bel.tr

2- İhale Konusu Taşınmaz

- a- Niteliği, türü ve miktarı : Yukarıdaki tabloda belirtilen arsa ve zeytinlik vasfındaki taşınmazların satışı
- b- Yerleri : 1- Edremit / Çıkrıkçı Mahallesi 125 Ada 68 Parsel
2- Edremit / Zeytinli Mahallesi 1618 Ada 4 Parsel

3- İhalenin

- a) Yapılacağı Salon : Edremit Belediyesi Meclis Salonu
- b) Tarih ve saati : **29.03.2023 Çarşamba** Günü Saat: **14:30** da

4- İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler.

- 1- İhale dokümanı Edremit Belediye Başkanlığı Destek Hizmetleri Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir veya **500,00 TL** dosya bedeli ödenerek temin edilebilir. İhaleye katılmak isteyenler ihale dokümanını satın almak zorundadır.
- 2- İstekliler ihaleye katılabilmek için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun da açıklanan biçimde hazırladıkları tekliflerini ihale tarihi **29/03/2023 Çarşamba** saat: **12:00' a** kadar Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğüne sunmak zorundadır. Bu saatten sonra yapılan başvurular dikkate alınmaz.

- 3- İhale ve satıştan doğan ya da doğacak olan her türlü vergi, resim, harç, tapu harçları, alım satım giderleri ile bilumum tüm giderler ihale üzerinde kalan istekli tarafından ödenecektir.
- 4- İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerde aranacak şartlar ve belgeler;
İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.
- a) Nüfus Cüzdan Fotokopisi (Gerçek Kişiler İçin)
b) Kanuni İkametgâh Belgesi (Gerçek Kişiler İçin)
c) Türkiye’de Tebligat İçin Adres Beyanı (Adres, Telefon, Fax ve Elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi)
d) Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya İlgili Meslek Odası Belgesi;
d.1- Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da Esnaf ve sanatkarlar odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge
d.2- Tüzel Kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve / veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge
e) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri
e.1- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi
e.2- Tüzel kişi olması halinde, İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucular kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, Bu bilgilerin bir ticaret gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili ticaret sicil gazeteleri veya bu hususları göstermek üzere ilgili ticaret sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri
f) İsteklinin Dernek, Oda, Federasyon, Kooperatif, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde, (g), (f), (h) bentlerinde yer alan belgelerle birlikte resmi makamlardan alınmış halen faaliyette olduklarını gösterir belge, gayrimenkul satın almaya yetkili olduğu hakkında Genel Kurul Kararını gösterir belge, temsile yetkili kişilerin Noter tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri sunmaları gerekmektedir.
g) İhale dökümanının satın alındığına dair makbuz
h) Geçici teminat bedeli makbuzu veya geçici teminat Mektubu
i) Edremit Belediyesine borcu Bulunmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınan belge
j) Vekâleten ihaleye katılma halinde; vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ve teklif vermeye ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi
k) İş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığı beyannamesi
- 5- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

Selman Hasan ASLAN
Belediye Başkanı