

EDREMİT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ZEYTİNLİK KİRALAMA İHALE İLANI

1- İdarenin Adı ve Adresi: Edremit Belediye Başkanlığı  
Soğanyemez Mahallesi Yılmaz Akpınar Bulvarı No:7/B  
EDREMİT/BALIKESİR

2- İhalenin

a) Yapılacağı Yer: Edremit Belediye Başkanlığı Meclis Toplantı Salonu

**Tarih ve Saati:24/05/2023 Çarşamba Günü Saat. 14:00**

Sıra No	Kayme No	6 Yıllık Toplam Verim (Çuval)	Muhammen Bedel	Geçici Teminat % 3	Ek Teminat (Güvence Bedeli) %10
1	Edremit Merkez 1 Nolu Kayme	1.282	1.153.800,00-TL.	34.614,00-TL.	115.380,00-TL.
2	Edremit Merkez 2 Nolu Kayme	1.538	1.384.200,00-TL.	41.526,00-TL.	138.420,00-TL.
3	Edremit Merkez-Havran Çamdibi 3 Nolu kayme	1.476	1.328.400,00-TL.	39.852,00-TL.	132.840,00-TL.
4	Çamdibi-Havran Bölgesi 4 Nolu kayme	1.909	1.718.100,00-TL.	51.543,00-TL.	171.810,00-TL.
5	Kadıköy –Yolören 1 Nolu Kayme	1645	1.480.500,00-TL.	44.415,00-TL.	148.050,00-TL.
6	Gazicelal-Kadıköy 1 Nolu Kayme	1518	1.366.200,00-TL.	40.986,00-TL.	136.620,00-TL.
7	Ortaoba 1 Nolu Kayme	249	224.100,00-TL.	6.723,00-TL.	22.410,00-TL.
8	Avcılar – Arıtışı 1 Nolu Kayme	1453	1.307.700,00-TL.	39.231,00-TL.	130.770,00-TL.
9	Narlı 1 Nolu Kayme	1035	931.500,00-TL.	27.945,00-TL.	93.150,00-TL.
10	Narlı 2 Nolu Kayme	606	545.400,00-TL.	16.362,00-TL.	54.540,00-TL.
11	Narlı 3 Nolu Kayme	535	481.500,00-TL.	14.445,00-TL.	48.150,00-TL.
12	Narlı 4 Nolu Kayme	485	436.500,00-TL.	13.095,00-TL.	43.650,00-TL.
	Toplam	13.821	12.357.900,00-TL.	370.737,00-TL.	1.235.790,00-TL.

- 3- Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait yukarıda belirlenen muhtelif mahallelerde bulunan zeytinlik vasıflı taşınmazlar, 12 kayme halinde Belediye Encümeni'nin 03.05.2023 tarih ve 310 sayılı kararı doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesine göre 6 (altı) yıl süre ile kiraya verilecektir.
- 4- İhale dokümanı Edremit Belediye Başkanlığı Destek Hizmetleri Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir veya 200,00-TL. dosya bedeli ödenerek temin edilebilir. İhaleye katılmak isteyenler ihale dokümanını satın almak zorundadır.
- 5- İstekliler ihaleye katılabilmek için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun da açıklanan biçimde hazırladıkları tekliflerini ihale tarihi **24.05.2023 Çarşamba günü saat 12:00'a kadar** Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğüne sunmak zorundadır. Bu saatten sonra yapılan başvurular dikkate alınmaz.
- 6- İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerde aranacak şartlar ve belgeler;  
İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.
  - a) Nüfus cüzdan fotokopisi (Gerçek kişiler için)
  - b) Kanuni ikametgah belgesi (Gerçek kişiler için)
  - c) Türkiye'de tebligat için adres beyanı (Adres, telefon, fax ve elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi )
  - d) Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf Sanatkarlar Odası veya İlgili Meslek Odası Belgesi;
    - d.1- Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da Esnaf ve sanatkarlar odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge
    - d.2- Tüzel Kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve / veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış , tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge
  - e) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri
    - e.1- Gerçek kişi olması halinde, Noter Tasdikli imza beyannamesi
    - e.2- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre Tüzel Kişiliğin ortakları , Üyeleri veya Kurucular Kurucuları ile Tüzel Kişiliğin Yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi , Bu bilgilerin bir ticaret gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere İlgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları Göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri
  - f) İhale dökümanının satın alındığına dair makbuz
  - g) Geçici teminat bedeli makbuzu veya geçici teminat mektubu
  - h) Edremit Belediyesine borcu bulunmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınan belge
  - i) Vekâleten ihaleye katılma halinde; vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ve Teklif vermeye ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi, vermeleri şarttır.
  - j) İsteklinin dernek, oda, federasyon, konfederasyon, kooperatif veya vakıf olması halinde (g), (i), (f) ve (h) bentlerinde yer alan belgelerle birlikte resmi makamlardan alınmış halen faaliyette olduklarını gösterir belge, Taşınmaz Mal satın almaya yetkili olduğu hakkında Genel Kurul Kararını gösterir belge, temsile yetkili kişilerin Noter tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri sunmaları gerekmektedir.

İlan olunur.

Selman Hasan ARSLAN  
Belediye Başkanı