

## **EDREMİT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:**

### **MÜZAKERAT Zabıt Özeti**

**TOPLANTI SAYISI** :4

**TOPLANTI TARİHİ** : 15/05/2020

**MECLİS BAŞKANI** : Selman Hasan ARSLAN

**ÜYELER** : Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime

Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Hasan Güçlü SAKALLI, Filiz SİRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER, Nerman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Elfesiya EROĞLU (29 Üye)

**BULUNMAYANLAR** : Ayhan HALİL, Hasan PEKER, Cemil Koray BEŞE, Basri Bayram TEZVARAN (4 Üye)

**KARAR NO : 139–07/06/2007** tarih, 26545 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren “Büyükşehir Belediyesi Kanunu, İl Özel İdaresi Kanunu ve Belediye Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 3. maddesi hükmü ile Edremit Belediye Meclisi 15/05/2020 tarih, saat 17.00’da Olağanüstü olarak toplanarak yoklama yapıldı. 28 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı.

**KARAR NO : 140– Meclis Üyesi Ayhan HALİL’in ‘Mayıs Ayı Olağanüstü Meclis Toplantısına mazereti nedeniyle katılamayacağı’** hususunda ki yazılı mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR NO : 141– Meclis Üyesi Hasan PEKER’ in ‘Mayıs Ayı Olağanüstü Meclis Toplantısına ameliyat olduğu sağlık sorunları nedeniyle katılamayacağı’** hususunda ki yazılı mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR NO : 142– Meclis Üyesi Cemil Koray BEŞE’ nin ‘Mayıs Ayı Olağanüstü Meclis Toplantısına şehir dışında bulunması nedeniyle katılamayacağı’** hususunda ki yazılı mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR NO : 143– Emlak ve İstimlak Md’ğünün 11/05/2020-52063623-105-E.10501** sayılı yazılı müzekkeresi Meclis te açık okundu. “İlçemiz Bostancı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede tapu kayıt bilgileri belirtilen, tarımsal amaçlı kullanıma elverişli taşınmazlar üzerinde tarım ve hayvancılığın geliştirilmesi ve üreticinin korunması amacı ile S.S. Bostancı Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile düzenlenecek "Ortak Hizmet Projesi" protokolü kapsamında çalışmalar yapılması planlanmaktadır. Bu doğrultuda Kaymakamlık Makamının 13.04.2020 tarih ve 1409 sayılı olurları ekte sunulmakta olup , 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri kapsamında ; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Bostancı Mahallesi sınırlarında bulunan, mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait taşınmazlar üzerinde S.S. Bostancı Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile Edremit Belediyesi arasında yapılması düşünülen Ortak Hizmet Projesine Edremit Kaymakamlığının 13/04/2020 tarih, E. 1409 sayılı olurları ile izin verilmiştir. İlçemiz Bostancı Mahallesi sınırlarında bulunan, mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait ;

Sıra No	Ad	Mahalle	Mevki	Pafta	Ada	Parsel	Nitelik	Yüzölçümü m <sup>2</sup>
1.	EDREMİT BELEDİYESİ - (BALIKESİR)	BOSTANCI K	İNCİRLİPİNAR	I18-D-16-C-1-A;	135	1	TARLA	43.456,00
2.	EDREMİT BELEDİYESİ - (BALIKESİR)	BOSTANCI K	KÖYİÇİ	I18-D-16-C-1-D;	137	4	TARLA	16.583,85

3.	EDREMİT BELEDİYESİ - (BALIKESİR)	BOSTANCI K	İNCİRLİPİNAR	I18-D-16-C-1-D;	134	19	TARLA VE YEMİŞLİK	7.498,77
4.	EDREMİT BELEDİYESİ - (BALIKESİR)	BOSTANCI K	İNCİRLİPİNAR	I18-D-16-D-2-C;	133	14	TARLA	9.358,77
5.	EDREMİT BELEDİYESİ - (BALIKESİR)	BOSTANCI K	ASARLIKUYU	I18-D-16-C-1-C;	144	2	ZEYTİNLİK	8.817,14
6.	EDREMİT BELEDİYESİ - (BALIKESİR)	BOSTANCI K	KÖYİÇİ	I18-D-16-C-1-D;	137	2	TARLA	15.216,76
7.	EDREMİT BELEDİYESİ - (BALIKESİR)	BOSTANCI K	İNCİRLİPİNAR	I18-D-16-D-2-B;	133	6	TARLA	1.070,01
8.	EDREMİT BELEDİYESİ - (BALIKESİR)	BOSTANCI K	İNCİRLİPİNAR	I18-D-16-D-2-B;	133	3	TARLA	6.378,79
9.	EDREMİT BELEDİYESİ - (BALIKESİR)	BOSTANCI K	İNCİRLİPİNAR	I18-D-16-C-1-D;	135	39	TARLA VE YEMİŞLİK	28.964,01
10.	EDREMİT BELEDİYESİ - (BALIKESİR)	BOSTANCI K	İNCİRLİPİNAR	I18-D-16-D-2-B;	133	13	TARLA	4.021,01
11.	EDREMİT BELEDİYESİ - (BALIKESİR)	BOSTANCI K	İNCİRLİPİNAR	I18-D-16-D-2-D;	132	5	TARLA	20.426,02
12.	EDREMİT BELEDİYESİ - (BALIKESİR)	BOSTANCI K	ÇORAKLAR KÖY CİVARI	I18-D-16-C-4-D;	147	29	TARLA	97.161,29
13.	EDREMİT BELEDİYESİ - (BALIKESİR)	BOSTANCI K	İNCİRLİPİNAR	I18-D-16-C-1-A;	135	56	TARLA	21.293,96
14.	EDREMİT BELEDİYESİ - (BALIKESİR)	BOSTANCI K	İNCİRLİPİNAR	I18-D-16-D-2-D;	132	4	TARLA	48.780,86
15.	EDREMİT BELEDİYESİ - (BALIKESİR)	BOSTANCI K	ASARLIKUYU	I18-D-16-C-4-B;	145	11	ZEYTİNLİK	4.629,46
16.	EDREMİT BELEDİYESİ - (BALIKESİR)	BOSTANCI K	İNCİRLİPİNAR	I18-D-16-C-1-D;	136	11	TARLA	19.885,99
17.	EDREMİT BELEDİYESİ - (BALIKESİR)	HAVRAN	Tahtaköprü			670	TARLA	28.608,00

Toplam 17 adet tarımsal amaçlı kullanıma elverişli taşınmazlar üzerinde tarım ve hayvancılığın geliştirilmesi ve üreticinin korunması amaçlı S.S. Bostancı Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile Edremit Belediyesi arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin "c" bendi hükmü gereği Ortak Hizmet Projesi kapsamında Tarım Zeytincilik Hayvancılık ve Balıkçılık Komisyonu tarafından protokol hazırlanmasına, hazırlanacak protokolün Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü denetiminde olması ve yine süresinin ve 25 yıl olarak belirlenmesi ile bu doğrultuda hazırlanacak protokolün tekrar Belediye Meclisine sunulmasına, Ortak Hizmet Projesi kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 144– Emlak ve İstimlak Md'ğünün 11/05/2020-52063623-105-E.10500** sayılı yazılı müzakeresi Meclis te açık okundu. "İlçemiz Çıkrıkçı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede tapu kayıt bilgileri belirtilen, tarımsal amaçlı kullanıma elverişli taşınmazlar üzerinde tarım ve hayvancılığın geliştirilmesi ve üreticinin korunması amacı ile S.S. Çıkrıkçı Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile düzenlenecek "Ortak Hizmet Projesi" protokolü kapsamında çalışmalar yapılması planlanmaktadır. Bu doğrultuda Kaymakamlık Makamının 13.04.2020 tarih ve 1410 sayılı olurları ekte sunulmakta olup , 5393 Sayılı Belediye

Kanunu ve ilgili diğ er mevzuat hükümleri kapsamında ; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; mevcudun oybirliğ i ile karar verildi.

Edremit Ç ıkırıkçı Mahallesi sınırlarında bulunan, mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kiş iline ait taş ınmazlar üzerinde S.S. Ç ıkırıkçı Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile Edremit Belediyesi arasında yapılması düşünö len Ortak Hizmet Projesine Edremit Kaymakamlığ ının 13/04/2020 tarih, E. 1410 sayılı olurları ile izin verilmiştir. İlç emiz Ç ıkırıkçı Mahallesi sınırlarında bulunan, mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kiş iline ait;

Sıra no	Ad	Mahalle	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Nitelik	Yüzölçümü m <sup>2</sup>
1	EDREMİT BELEDİYESİ - (BALIKESİR)	ÇIKRIKÇI K	ESKİ HARMANYERİ	I17-C-20-C-3-D	126	2	TARLA	28.756,60
2	EDREMİT BELEDİYESİ - (BALIKESİR)	ÇIKRIKÇI K	ORTAKOVA LA R	I17-C-20-C-1-A	117	4	TARLA	18.759,31
3	EDREMİT BELEDİYESİ - (BALIKESİR)	ÇIKRIKÇI K	KARABEYLİ KI RI	I17-C-20-C-3-D	125	63	TARLA	64.033,00
4	EDREMİT BELEDİYESİ - (BALIKESİR)	ÇIKRIKÇI K	KAVAKLI VE HARMAN YERİ	I17-C-20-D-2-C	199	16	TARLA	111.951,18
5	EDREMİT BELEDİYESİ - (BALIKESİR)	ÇIKRIKÇI K	KAVAKLI VE HARMAN YERİ	I17-C-20-C-1-D	202	1	TARLA	81.672,60

Ş adet tarımsal amaçlı kullanıma elverişli taş ınmazlar üzerinde tarım ve hayvancılığ ın geliştirilmesi ve üreticinin korunması amaçlı S.S. Ç ıkırıkçı Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile Edremit Belediyesi arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin “c” bendi hükmü gereç i Ortak Hizmet Projesi kapsamında Tarım Zeytincilik Hayvancılık ve Balıkç ılık Komisyonu tarafından protokol hazırlanmasına, hazırlanacak protokolün Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü denetiminde olması ve yine süresinin ve 25 yıl olarak belirlenmesi ile bu doğ rultuda hazırlanacak protokolün tekrar Belediye Meclisine sunulmasına, Ortak Hizmet Projesi kapsamında yapılacak tüm iş ve iş lemler için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliğ i ile karar verildi.

**KARAR NO : 145– Mali Hizmetler Md’ğ ünün 11/05/2020-94155528-804.01-E.10543** sayılı yazılı müzakeresi Meclis te açık okundu. Belediyemiz Hizmetlerinde kullanılmak üzere Motorlu Vasıtalar Amirliğ ince araç alımı yapılması ile alakalı ödenek aktarımı için destek istenmiştir. Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine, aş ağıdaki finansman kodunda iç borçlanma ile İller Bankasından talep edilecek kredi ile ek ödenek verilmesi, kredi kullanılamaması halinde İller Bankasından Teminat Mektubu alınarak Kamu ya da Özel Bankalardan kredi kullanılması, bu iş lemler ile ilgili Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Meclis’ce karar alınmasına müsaadeleri arz olunur.

FİNANSMAN EKONOMİK KODU		ADI	TUTAR
01.09.52.01		İç Borçlanma	6.000.000,00TL
MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	EKLENECEK TUTAR

Destek Hizmetleri Müdürlüğü	46.10.11.44.01.03.09.00.05.06.01.04.01	Kara Taşıt Alımları	6.000.000,00TL
-----------------------------	--	---------------------	----------------

Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Belediyemiz Hizmetlerinde kullanılmak üzere Motorlu Vasıtalar amirliğince araç alımı yapılması için Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 2020 mali yılı bütçesine, aşağıdaki finansman kodunda iç borçlanma ile İller Bankasından talep edilecek kredi ile ek ödenek verilebilmesi için ;

FİNANSMAN EKONOMİK KODU		ADI	TUTAR
01.09.52.01		İç Borçlanma	6.000.000,00TL
MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	EKLENECEK TUTAR
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	46.10.11.44.01.03.09.00.05.06.01.04.01	Kara Taşıt Alımları	6.000.000,00TL

**nin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. madde hükmüne istinaden ek ödenek verilmesi ile** Belediyemiz Hizmetlerinde kullanılmak üzere; Destek Hizmetleri Müdürlüğü Motorlu Vasıtalar amirliğine 7 adet 8+1 m<sup>3</sup> Hidrolik Sıkıştırımlı Çöp Kamyonu, 2 adet 13+1,5m<sup>3</sup> Hidrolik Sıkıştırımlı Çöp Kamyonu, 1 adet tek çeker kamyon, 3 adet çift çeker kamyon ve 1 adet uzun şase çift kabin kamyonet alım işinde kullanılmak üzere, İller Bankası A.Ş.' den 6.000.000,00TL tutarında kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın (%40'ın dışında ve %100'üne kadar)' karşılmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Başkanlık Makamının yetkilendirilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 146– Hukuk İşleri Md'ğünün 11/05/2020-95372002-105-E.10572** sayılı yazılı müzekkeresi Meclis te açık okundu. "7244 sayılı yeni corona virüs salgınının ekonomik ve sosyal hayata etkilerinin azaltılması hakkında kanun ile bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına dair kanunun 1. Madde ç fıkrasında 'büyükşehir belediyeleri, belediyeler... Mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların 19.03.2020 tarihinden 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyelerde meclis yetkilidir.

Bu süreler bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme

ilişkin kira bedelleri tahsil edilmez...’hükmü ifade edilmiş olup bu bağlamda bahsi geçen ertelemenin yapılıp yapılmayacağı yönüyle bir gündem maddesi oluşturularak yapılacak olağanüstü meclis toplantısında meclisimiz tarafından görüşülmesi hususunu olurlarınızı, saygı ile arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti veya tasarrufu Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların 7244 sayılı yeni corona virüs salgınının ekonomik ve sosyal hayata etkilerinin azaltılması hakkında kanun ile bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına dair kanunun 1. Madde ç fıkra hükmüne istinaden 19.03.2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine, bu sürenin bitiminden itibaren ertelenen süre kadar, aylık eşit taksitler halinde herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulamadan tahsiline, faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin ise faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin kira bedellerine ait tahakkukların iptaline mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 147– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 11/05/2020-25991957-020- E.10561** sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu. “ UEDAŞ Edremit İşletme Müdürlüğü’nün 11/05/2020-9306 sayılı yazılı talepleri ile; Edremit Avcılar Mahallesi 365 ada 14 parsel kuzeyindeki yeşil alana 8\*5 m ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis’ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine oy birliği karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** ”- Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi**. Ara sonunda hazırlanan **15/05/2020 tarihli Komisyon Raporu** Mecliste açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 13/05/2020 tarih ve 146 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; UEDAŞ Edremit İşletme Müdürlüğü’nün 11.05.2020 tarih ve 9306 sayılı yazısı doğrultusunda; Bölgede bulunan ve inşaat halinde yapılara enerji sağlanması bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla İlçemiz Avcılar Mahallesi 365 ada 14 parselin kuzeyindeki yeşil alana azami 8\*5 m ölçülerinde beton köşk tipi trafo yerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede ; Avcılar Mahallesi, 365 ada 14 parselin kuzeyindeki yeşil alana, yolun dar olması nedeni ile minimum 2 metre yaklaşma mesafesi bırakılarak azami 8\*5 m ölçülerinde beton köşk tipi trafo yerinin belirlendiği ve kaldırılan yeşil alan için gereken yeşil alanın ayrıldığı ...10524789..... Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde Hazırlanan **15/05/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile **3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md.hükmünde Onanmasına** mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verildi.15/05/2020

**S.Hasan ARSLAN**  
Meclis Başkanı

**Maruf GÜNDOĞDU**  
Meclis Katibi

**Filiz SIRMA ULUÇ**  
Meclis Katibi

**Hasan Güçlü SAKALLI**  
Meclis Katibi