

## **EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:**

### **MÜZAKERAT Zabıt Özeti**

**TOPLANTI SAYISI :6**

**TOPLANTI TARİHİ : 04/08/2020**

**MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN**

**ÜYELER** :Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER,Ahmet ELMAN,Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER,Nerman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU (28 Üye)

**BULUNMAYANLAR** :Nezahat SALON, Hasan Güçlü SAKALLI, Seval ÖZBAY OKUR, (3 Üye)

**KARAR NO : 220-Edremit Belediye Meclisi 04/08/2020 tarih, saat 17.00'da toplanarak yoklama yapıldı. 28 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 07/07/2020 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı.**

**KARAR NO : 221-Meclis Üyesi Hasan Güçlü SAKALLI'nın 'Ağustos Ayı Olağan Meclis Toplantısına şehir dışında olması nedeniyle katılamayacağı' hususunda ki mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.**

**KARAR NO : 222- Meclis Üyesi Nezahat SALON'un 'Ağustos Ayı Olağan Meclis Toplantısına şehir dışında olması nedeniyle katılamayacağı' hususunda ki mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.**

**KARAR NO : 223- Meclis Üyesi Seval ÖZBAY OKUR'un 'Ağustos Ayı Olağan Meclis Toplantısına şehir dışında olması nedeniyle katılamayacağı' hususunda ki mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.**

**KARAR NO : 224- Temizlik İşleri Md'ğünün 28/07/2020- 75851035-020-E.17340 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :225- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 29/07/2020- 52063623-105-E.17431 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO : 226- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 29/07/2020- 52063623-105-E.17597 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :227-Zabıta Md'ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 04/08/2020-13297294-105-E.17646 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO : 228-Yazı İşleri Md'ğünün 04/08/2020- 65797830-105-E.17749 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO : 229- Belediye Meclis Üyesi Neşat KELEŞ' in 04/08/2020 tarihli yazılı önergesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO : 230- Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN "Meclisin 43. Gündem maddesinin 1. Gündem maddesi olarak görüşülmesini oylarınıza sunuyorum" şeklindeki önergesinin oy birliği ile kabulü ile Yazı İşleri Md'ğünün 04/08/2020- 65797830-105-E.17749 sayılı yazılı müzakeresi ve eki açık okundu. "31 Mart 2019 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Seçimleri sonucu Cumhuriyet Halk Partisi siyasi parti gurubundan Edremit Belediye Meclis Üyesi seçilen Hasan PEKER 30/07/2020 tarihinde vefat etmiştir. Edremit İlçe Seçim Kurulu Başkanlığına yapılan yazışma sonucu 04/08/2020 tarih, 193135 sayılı gelen cevabi yazılarına istinaden aynı parti 1. sıra yedek**

üyeyi Ertal KÜÇÜKASLAN' nın 04.08.2020 tarihi itibarıyla Belediye Meclis Üyeliği kesinlik kazanmıştır. 5355 Sayılı Mahallî İdare Birlikleri Kanununun 8 ve 10. Md. hükmü gereği, Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği olarak Üyesi bulunduğumuz Mahalli İdare Birlik Tüzüklerine esas Birlik Meclislerindeki görev alan Hasan PEKER'in vefatından dolayı görev aldığı Üyesi Olduğumuz Marmara ve Boğazları Belediyeler Birliği Asil Üye Edremit Termal Turizm Altyapı Hizmet Birliği Asil Üyenin belirlenmesini arz ederim."Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

5355 Sayılı Mahallî İdare Birlikleri Kanununun 8 ve 10. Md. hükmü gereği, Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği olarak Üyesi bulunduğumuz Mahalli İdare Birlik Tüzüklerine esas Birlik Meclislerindeki görev alan Hasan PEKER'in vefatından dolayı görev aldığı Üyesi Olduğumuz Marmara ve Boğazları Belediyeler Birliği Asil Üye, Edremit Termal Turizm Altyapı Hizmet Birliği Asil Üyeliğine Ertal KÜÇÜKASLAN'ın seçilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 231-İnsan Kaynakları ve Eğitim Md'ğünün 17/07/2020- 55757419-105-E.16206** sayılı yazılı müzakeresi ve eki açık okundu. "02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesi ve ekinde yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile Belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine (II) sayılı "Boş Kadro Değişikliği" cetvelinin onaylanmasını arz ederim."Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin **20.md.si ve eki** Belediye ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, **Edremit Belediyesine ait mevcut Kadro Cetvelinde 1 dereceli 1 adet G.İ.H.** sınıfında yer alan **Müdür** kadrosunun **iptal** edilerek, G.İ.H. sınıfında **1 dereceli 1 adet Spor İşleri Müdürü** kadrosu olarak **ihdasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 md.si hükmünde tasdikine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 232- İnsan Kaynakları ve Eğitim Md'ğünün 17/07/2020- 55757419-105-E.16203** sayılı yazılı müzakeresi ve eki açık okundu. "Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesi ve ekinde yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile Belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine (II) sayılı "Boş Kadro Değişikliği" cetvelinin onaylanmasını arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin **20.md.si ve eki** Belediye ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, **Edremit Belediyesine ait mevcut Kadro Cetvelinde 5 dereceli 1 adet T.H.** sınıfında yer alan **Tekniker** kadrosunun **iptal** edilerek, T.H. sınıfında **3 dereceli 1 adet Sosyolog** kadrosu olarak **ihdasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 md.si hükmünde tasdikine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 233- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27/07/2020 tarih, 94155528-105-E.17064** sayılı müzakeresi açık okundu. "İlçemiz Akçay, Zeytinli, Altinkum ve Altınoluk mahallelerindeki reklam materyallerinin 07.01.2020 tarih ve 13 sayılı Meclis kararıyla ihale kararı alınmış, ancak; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Planlama Raylı Sistem Dairesi Başkanlığının 56658487-000-E.23530 sayılı yazısı ile ihale iptal edilmiştir. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun dışında kalan 4 adet totem, 15 adet billboard ve 22 adet raketlerin işletilmesi için Bütçe ve Gelir tarifesi komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususunda Gereği bilgilerinize arz olunur." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu dışında kalan İlçemiz Edremit te yer alan 4 adet totem, 15 adet billboard ve 22 adet raketlerin işletilmesi için konunun **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 234- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27/07/2020 tarih, 9415528-105-E.17065** sayılı müzakeresi ve **eki 07/07/2020-166 sayılı** Meclis Kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **14/07/2020** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. "Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzün Belediyemiz 2020 Yılı gelir tarifesinde bulunan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bağlı Şükrü Tunar Kültür Merkezi, Nazım Hikmet Kültür Merkezi, Ayhan Şahenk Kültür Merkezi ve Türkan Saylan yaşam merkezinde hizmet karşılığı alınacak ücretlerin yapılacak olan faaliyetler ile orantılı olması gerektiğinden Şükrü Tunar Kültür Merkezi, Nazım Hikmet Kültür Merkezi, Ayhan Şahenk Kültür Merkezi ve Türkan Saylan Yaşam Merkezi ve Güre Amfi Tiyatronun gelir tarifesinde belirlenmesi talebi doğrultusunda 07.07.2020 tarih 166 sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen talebin incelenmesinde,

#### **SÜKRÜ TUNAR KÜLTÜR MERKEZİ**

1-Eğlence niteliği taşımayan tüm toplantılar.....	750,00.-
2-Derneklerin aracılık ettiği tiyatro,konser gibi eğlenceler.....	750,00.-
3-Derneklerin kendi kültürel faaliyetleri.....	750,00.-
4-Fuayede açılacak sergiler (günlük) .....	250,00.-
5-Fuayede yapılacak toplantı ve etkinlikler.....	500,00.-
6-Nikah Töreni.....	1.000,00.-
7-Kamu Kurum ve Kuruluşları Toplantı gösterileri.....	500,00.-
8-Eğlence Niteliği taşıyan tüm toplantılar.....	1.000,00.-

#### **NAZIM HİKMET KÜLTÜR MERKEZİ**

1-Eğlence niteliği taşımayan tüm toplantılar.....	400,00.-
2-Eğlence niteliği taşıyan tüm toplantılar.....	500,00.-
3-Derneklerin aracılık ettiği tiyatro-konser.....	400,00.-
4-Derneklerin kendi kültürel etkinlikleri.....	300,00.-
5-Nikah Töreni-Kına Eğlencesi.....	250,00.-
6-Kamu kurum ve kuruluşları toplantı gösterileri.....	250,00.-

#### **TÜRKAN SAYLAN YAŞAM MERKEZİ**

1-Eğlence niteliği taşımayan.....	400,00.-
2-Eğlence niteliği taşıyan tüm toplantılar.....	500,00.-
3-Derneklerin aracılık ettiği tiyatro, konser vb. etkinlikler.....	400,00.-
4-Derneklerin kendi faaliyetleri.....	300,00.-
5-Nikah töreni, kına, hayır,düğün yemekleri.....	300,00.-
6-Kamu kurum ve kuruluşları toplantı gösteri etkinlikleri.....	250,00.-

#### **AYHAN ŞAHENK KÜLTÜR MERKEZİ**

1-Eğlence niteliği taşımayan toplantılar.....	600,00.-
2-Eğlence niteliği taşıyan toplantılar.....	750,00.-
3-Derneklerin kendi kültürel faaliyetleri.....	500,00.-
4-Derneklerin aracılık ettiği kültürel faaliyetler.....	600,00.-
5-Nikah töreni.....	750,00.-
6-Kamu Kurum ve Kuruluşlar toplantı gösteri vb. etkinlikler.....	250,00.-

#### **GÜRE AMFİ TİYATRO**

1-Eğlence niteliği taşımayan toplantılar.....	400,00.-
2-Eğlence niteliği taşıyan toplantılar.....	500,00.-
3-Derneklerin aracılık ettiği kültürel faaliyetler.....	400,00.-
4-Derneklerin kendi kültürel faaliyetleri.....	300,00.-
5-Nikah Töreni.....	150,00.-
6-Kamu Kurum ve Kuruluşları toplantı gösterileri.....	250,00.-

Gelir tarifesine eklenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklindeki 14/07/2020 tarihli raporun yapılan müzakeresinde;

14/07/2020 tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon raporunun kabulü ile** Ayhan şahenk Kültür Merkezinde Nikah töreni 750,00.-TL olarak belirlenen bedelin 500,00.-TL olarak değiştirilmesi ile kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 235- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27/07/2020 tarih, 94155528-105-E.17065 sayılı** müzekkeresi ve **eki 07/07/2020-167 sayılı** Meclis Kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **14/07/2020**tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “İlçemiz mezarlıklarının düzenli olması ve temiz tutulması için “Hafriyat toprağı, İnaşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği’ne” dayanarak, “Mezarlık Birimince Yürütülen İsteğe Bağlı Hizmetler” kısmına yeni bir madde olarak mezarlıklar içerisinde mezar üstü mermer, mozaik ve kesme taş, tuğla ve imento yapımı yapan mezarlık inşaatılarından ve mermercilerden mezar başına işgaliye, mezar yeri düzenleme, hafriyat, inşaat, ve yıkıntı atıkları (molozlar) için ücret talep edilmemesi, Moloz ve yıkıntı malzeme bırakan mermer ustalarının tespit edilmesi sonucunda cezai işlem uygulanmasına, Cenaze nakil arabası tarifesinin şehir haricinde gidiş-dönüş toplam km’den 0,60.-TL olarak aynı tutar üzerinden devam edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.”şeklindeki 14/07/2020 tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 236- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27/07/2020 tarih, 94155528-105-E.17065 sayılı** müzekkeresi ve **eki 07/07/2020-173 sayılı** Meclis Kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna ve Hukuk Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **14/07/2020**tarihli Raporlar Mecliste açık okundu.**Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;** “Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Muhtarlık İşleri Biriminin Edremit İlçesi Mahalle Muhtarlıkları binalarının elektrik, su, internet, telefon aboneliği zorunlu faturalarının bedellerinin Belediyemiz Bütçesinden (2024 yılı Yerel İdareler Seçim tarihine kadar) destek amaçlı ilgili idarelere ödenmesi hususunda karar alınması talebi doğrultusunda 07.07.2020 tarih 173 sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen talebin incelenmesinde; İlçemiz genelinde bulunan Muhtarlıkların elektrik ve internet abone giderleri ile ilgili 2020 yılı bütçesinde ilgili ödeme kalemi bulunmadığından 2021 yılı Plan ve Bütçe görüşmelerinde elektrik ve internet aboneliklerinin muhtarlık adına muhtarlar tarafından tespit ettirilerek ödenecek tutarın 2021 yılı Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülerek karar alınmasına karar verilmiştir.” **Hukuk Komisyonu raporunda;** “Sosyal Yardım İşleri Md’lüğü, Muhtarlık İşleri Biriminin 01/07/2020-21291171-105-E.14735sayılı yazılı taleplerinin İncelenmek zere Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildişeklindeki yazılı önergenin kabul edilerek, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi ile bu konunun görüşülmesi için toplanılmıştır. Yapılan inceleme sonucu,5393 sayılı Belediye kanunu 9. Maddesi 3. Fıkрасında “Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının zm için bütçe imknları lsnde gerekli aynı yardım ve desteği sağlar; kararlarından mahallenin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır.” ifadeleri göz önünde bulundurulduğunda muhtarlıklara nakti yardım yapılmasının mümkün olmadığı göz önüne alınarak daha sonra gerçekleştirilecek teftişlerde kamu zararı doğmaması açısından Belediye kanununa aykırı bu talebin komisyonumuzca oy birliği ile reddine karar verilmiştir.” şeklindeki 14/07/2020 tarihli Komisyon raporlarının yapılan müzakeresinde;

Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN’ ın“Edremit sınırları içerisinde görev yapan mahalle muhtarlıklarının görevlerini mesai saatleri içinde daimi olarak yapabilmelerine destek vermek amacıyla, elektrik, su, internet, telefon ve doğalgaz aboneliklerinin Edremit Belediye Başkanlığı adına yapılmasına abonelik ile ilgili tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamına yetki verilmesi şeklindeki önergesinin kabulü yönünde yapılan oylamada C.H.P. Meclis yelerinin tamamının kabul, oyları ile mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Murat TUNA “ 7.Meclis Gündemini kanunsuz oylama yapıldığını gurup olarak bu şekilde meclis toplantısına devam etmeyeceklerini” ifade ederek A.K.P ve M.H.P. meclis üyeleri meclis salonundan ayrıldılar. Yapılan yoklamada **17üyenin mevcut** olduğu görülerek oturuma devam edildi.

**KARAR NO : 237-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 27/07/2020 tarih, 73908104-150-E.17128 sayılı** müzekkeresiaçık okundu.“İlçemiz İkizçay Mahallesi 1048 Sk. ile Hamdi Türe caddesinin kesiştiği yerde kayıtlı bulunan parkın adının "NurhayatPakin Parkı" olarak isim verilmesinin Belediyemiz Meclisince tetkiki hususunda müsaadelerinize arz olunur.”Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit İkizçay Mahallesi 1048 Sk. ile Hamdi Türe caddesinin kesiştiği yerde kayıtlı bulunan parkın adının "NurhayatPakin Parkı" olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) bendi hükmü ile belirlenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 238- Temizlik İşleri Müdürlüğünün 27/07/2020 tarih, 75851035-030.04.01-E.17134 sayılı** müzekkeresive **eki 07/07/2020-170 sayılı** Meclis Kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **13/07/2020**tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “**170 sayılı** Meclis Kararında; Doğa, tüm canlıların yaşamını sürdürebilmesi için önemli bir sığınak ve büyük bir ekonomik kaynaktır. Ancak son yarım yüzyılda, çevre sorunlarının insanlık için tehdit oluşturan küresel bir sorun haline geldiği sorgulanmaya başlanmıştır. İnsanlar ancak sorunlar ortaya çıktıkça doğal kaynakların bilinçsizce ve hızla tükendiğinin farkına varmışlardır.T.C. Anayasası'nın 56. Maddesinde, “Herkes, sağlıklı ve dengeli bir çevrede yaşama hakkına sahiptir. Çevreyi geliştirmek, çevre sağlığını korumak ve çevre kirlenmesini önlemek devletin ve vatandaşların ödevidir. ” denilmektedir. Anayasa ve ona dayalı olarak çıkartılmış olan 1983 yılı 2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun amacı da, “Bütün canlıların ortak varlığı olan çevrenin, sürdürülebilir çevre ve sürdürülebilir kalkınma ilkeleri doğrultusunda korunmasını sağlamaktır ” olarak belirtilmiştir. Çevre Kanunu, çevrenin hem korunması hem de geliştirilmesi için bireylere ve devlete aktif olarak katılma görevinivermekte ve çevre hakkını birçok gelişmiş ülkede de kabul edildiği gibi çağdaş bir yaklaşımla ele almaktadır. Günümüzde artık bu amaca ulaşmak için çevre sorunları ile mücadele yalnızca idari yönetimler ve resmi kurumlar tarafından alınan önlemler ya da geliştirilen stratejiler olası değildir. Toplumsal bilincin, farkındalığın ve katılımın da artması ve artırılması yönünde çalışmaların yapılması gerekliliği bininci ile Edremit Kent Konseyi Çevre Çalışma Gurubu evsel atıkların kaynaktan ayrılmasının çevresel faydaları konusundaki farkındalığının artırılması, Enerji sarfiyatının azaltılması, katı atıkların toplanması, çevre bilinci ve geri dönüşüm konusunda duyarlı bir toplumun oluşturulmasını hedefleyen“Atıklar Evlerden Evrene” projesi ile evlere ulaşım, toplumun en alt bireyleri olan ailelere çevre bilinci ve geri dönüşüm konusunda daha duyarlı bir hale getirmeyi planlamaktadır. Katı atıkların ayrılması, sadece çevre korumaya yönelik bir çalışma asla değildir, bu atıkların ayrılmasının enerji tasarrufu, ekonomiye katkı, doğal kaynakların tasarruflu kullanımı gibi çeşitli konularda dolaylı olarak faydaları bulunmaktadır. Atıkların; cam, plastik, kâğıt ve metal şeklinde ayrılarak geri dönüşüm yapılması, dünya üzerinde zaten sınırlı olan doğal kaynakların etkili kullanılması ve bu maddelerin yapımında kullanılan ham maddelerin elde edilmesi için harcanan enerji, zaman ve paradan tasarruf edilmesi anlamına gelir. Doğa, tüm canlıların için büyük önem arz eden “Atıklar Evlerden Evrene” projesinin uygulanabilirliği için Edremit Mehmetalan Mahalle Muhtarlığı ile görüşülmüş Pilot bölge olarak seçilmiştir. Bahse konu Projemiz diğer mahallelere örnek teşkil edecek şekilde seçilen pilot bölgede uygulaması ile gelen taleplere göre yeni uygulama alanları seçilerek tüm Edremit’ te Projemizin hayata geçirilebilmesi hedeflenmektedir.Şeklindeki talebinin yapılan değerlendirilmesinde;Edremit Kent Konseyi Çevre ve Sağlık Çalışma gurubunun“Atıklar Evlerden Evrene”Projesinin Altınoluk İskele, Güre Cumhuriyet, Zeytinli Altinkum, Akçay, Cennetayağı, Soğanyemez, Doyran ve Mehmetalan Mahallelerinde uygulanmasına Proje ile ilgili gerekli çalışmaların Temizlik İşleri Müdürlüğünce takip edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 13/07/2020 tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 239-07/07/2020-171 sayılı** Meclis Kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **13/07/2020** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “**171 sayılı** Meclis Kararında; . “Edremit Kent Konseyi Hayvan Hakları çalışma gurubu gönülleri olarak atık materyaller kullanılarak (eski araba lastikleri, Palet, pimaş boru vs.) geri dönüşümünü sağlayacak şekilde İlçemiz Edremit sokak canlarının barınmaları için pati evleri ve besleme kabinleri yapılması hedeflenmektedir. Bahse konu gerekli atık malzemelerin toplanması ve geniş gönüllü ağı oluşturulması bakımından Edremit Belediyesi ile ortak oluşturulacak proje kapsamında atölye çalışması yapılmasında Belediyemizin Desteği ile yer temini ve atölye aletlerine ihtiyacımız vardır. Edremit sokak canları için büyük önem arz eden Atık Materyallerden Pati Evi Ve Besleme Kabini Yapımı “ **Senin Atığın Bana Yuva Olur Projemizin**” Edremit Belediye Başkanlığınca desteklenerek yapılacak besleme odaklarının 5199 sayılı yasa ve Hayvanların Korunmasına Dair Uygulama Yönetmeliği kapsamında İlçemizde yerleştirilecek yerlerin tespit edilmesi Şeklindeki talebinin yapılan değerlendirilmesinde;Edremit Kent Konseyi Hayvan Hakları çalışma gurubunun“ **Senin Atığın Bana Yuva Olur**” Projesinin Atölye çalışmalarında Edremit Belediye Başkanlığınca gerekli desteğin vermesi ile yapılacak besleme odaklarının 5199 sayılı yasa ve Hayvanların Korunmasına Dair Uygulama Yönetmeliği kapsamında İlçemizde yerleştirilecek yerlerin Sağlık İşleri Müdürlüğü Veterinerlik Birimince yapılmasına komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 13/07/2020 tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 240-07/07/2020-172 sayılı** Meclis Kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **13/07/2020** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “**172 sayılı** Meclis Kararında; Sokak hayvanlarının gelişigüzel beslenmesinin çeşitli sağlık sorunlarına yol açtığı “Çeşitli yiyecekler ve et parçalarıyla beslenen sokak hayvanlarında deri hastalıkları görüldüğü bilinmektedir. Besleme noktalarında kontrollü besleme önemli olup, Edremit Kent Konseyi Hayvan Hakları Çalışma Gurubu ve Turizm Gurubu nun ortak projesi ile Sokak canlarının atık yemekler ile beslenmesini hedeflenmektedir. İlçemizde Faaliyet Gösteren otellerin yemek artıklarının ve kullanım ömrünü tamamlamış her türlü yenebilir gıdanın sahipsiz hayvanlara ulaştırılması, şiddete boğulmuş toplumumuzda Merhamet ve İnsani Duyguların yeniden yeşermesine de katkı sağlaması açısından önem taşıyacağını düşünmekteyiz. Edremit sokak canları için büyük önem arz eden “**Sen Yiyemezsen Ben Yerim Ki**” projemizin hayata geçirilebilmesi için Edremit Belediye Başkanlığınca Personel ve Lojistik desteğe ihtiyacımız bulunmaktadır. Şeklindeki talebinin yapılan değerlendirilmesinde;Edremit Kent Konseyi Hayvan Hakları çalışma gurubu ve Turizm çalışma gurubunun“**Sen Yiyemezsen Ben Yerim Ki**” Projesinin Edremit Belediye Başkanlığınca gerekli desteği vermesi ile Lojistik ve Personel Desteğinin Sağlık İşleri Müdürlüğü Veterinerlik Birimince yapılmasına komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan 14/07/2020 tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 241- Zabıta Md'ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 24/07/2020-13297294-105.04-E.16882 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 07/07/2020-174 sayılı** Meclis Kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **10/07/2020** tarihli Rapor **Üye Ahmet ELMAN'ı** ilgilendirdiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 27. md.si ile Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 7/A-(Ek:RG-27/11/2014-29188) md. hükmü gereği,toplantı salonundan ayrılması ile açık okundu. “İlçemiz Yolören Mahallesi Çanakkale Caddesi No:10 (1042 parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesinde “ İçkili yer bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında ki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir.” ve 30. Maddenin (b) bendinde içkili yerler bölgesi “ konaklama yerleri hariç olmak üzere otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz (200) metreden yakın mesafe içinde tespit edilemez” dendiğinden 02.03.2020 tarihli ve 65221341-270.05-1176282/ Hrk.Eğt.Ks. sayılı Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı' nın yazısında genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı, ilgi adreste yapılan ölçümlerde b bendindeki mesafe şartını

taşımadığı tespit edilmiş olup; talebin Metin AKTAŞ'ın ve Cemil KARABIYIK'ın KABUL, Sedat OSMANOĞLU RED oyuna karşılık Komisyonumuzca oy çokluğu ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır.” Şeklindeki raporunun yapılan müzakeresinde;

**10/07/2020 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporununkabulü ile** Yolören Mahallesi Çanakkale Caddesi No:10 (1042 parsel) adresli işyerinin “**Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi’ne**” ilavesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 242- Zabıta Md’ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 24/07/2020-13297294-105-E.16877** sayılı yazılı müzekkeresi ve **eki 07/07/2020-175 sayılı** Meclis Kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **10/07/2020**tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “İlçemiz Kızılköçili Mahallesi Gülbahçe Küme Evleri No:127 (201 ada, 54 parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği, 17/02/2020 tarih ve 13297294-155.03-E.4877 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 10/03/2020 tarih ve 65221341-270.05-1377678/Hrk.Eğt.Ks. sayılı yazısında genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı kolaylıkla kontrol edilebilir bir mevkide olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup, ilgili talep, oy birliği ile KABUL edilmiştir.” Şeklindeki raporunun yapılan müzakeresinde;

**10/07/2020 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporununkabulü ile** Kızılköçili Mahallesi Gülbahçe Küme Evleri No:127 (201 ada, 54 parsel) adresli işyerinin “**Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi’ne**” ilavesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 243- Zabıta Md’ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 23/07/2020-13297294-105-E.16856** sayılı yazılı müzekkeresi ve **eki 07/07/2020-176 sayılı** Meclis Kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **10/07/2020**tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “İlçemiz Sarıkız Mahallesi 114. Sokak No:1 (513 ada, 8 parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 14/01/2020 Tarih ve 13297294-622.03-E.1277 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünden gelen 22/01/2020 Tarih ve 78511228-81374/Ad-368 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olmadığı, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup, ilgili talep oy birliği ile KABUL edilmiştir.” Şeklindeki raporunun yapılan müzakeresinde;

**10/07/2020 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporununkabulü ile** Sarıkız Mahallesi 114. Sokak No:1 (513 ada, 8 parsel) adresli işyerinin “**Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi’ne**” ilavesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 244- Zabıta Md’ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 23/07/2020-13297294-105-E.16857** sayılı yazılı müzekkeresi ve **eki 07/07/2020-177 sayılı** Meclis Kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **10/07/2020**tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “İlçemiz Çamcı Mahallesi Çamcı Sokak No:338 (107 ada 1 parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 25/02/2020 tarih ve 13297294-045-E.5697 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 13/03/2020 tarih ve 65221341-270.05-1434982 Hrk.Eğt.Ks. sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı kolaylıkla kontrol edilebilir bir mevkide olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı

"Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup, ilgili talep oy birliği ile KABUL edilmiştir." Şeklindeki raporunun yapılan müzakeresinde;

**10/07/2020 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulü ile Çamcı Mahallesi Çamcı Sokak No:338 (107 ada 1 parsel) adresli işyerinin "Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi'ne"** ilavesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 245- Zabıta Md'gü Ruhsat ve Denetim Biriminin 27/07/2020-13297294-105.04-E.17060** sayılı yazılı müzekkeresi ve **eki 07/07/2020-216 sayılı** Meclis Kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **10/07/2020** tarihli Rapor Üye **Ahmet ELMAN'**ı ilgilendirdiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 27. md.si ile Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 7/A-(Ek:RG-27/11/2014-29188) md. hükmü gereği, toplantı salonundan ayrılması ile açık okundu "İlçemiz Yolören Mahallesi Çanakkale Caddesi No:12 (1043 parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesinde " İçkili yer bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında ki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir." ve 30. Maddenin (b) bendinde içkili yerler bölgesi " konaklama yerleri hariç olmak üzere otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz (200) metreden yakın mesafe içinde tespit edilemez" dendiğinden 13.03.2020 tarihli ve 65221341-270.05-1434939/ Hrk.Eğt.Ks. sayılı Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı' nın yazısında genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı, ilgi adreste yapılan ölçümlerde (b) bendindeki mesafe şartını taşımadığı tespit edilmiş olup; talebin Metin AKTAŞ'ın ve Cemil KARABIYIK'ın KABUL, Sedat OSMANOĞLU' nun RED oyuna karşılık Komisyonumuzca oy çokluğu ile KABUL edilmiştir."Şeklindeki raporunun yapılan müzakeresinde;

**10/07/2020 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulü ile Yolören Mahallesi Çanakkale Caddesi No:12 (1043 parsel) adresli işyerinin "Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi'ne"** ilavesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 246- Zabıta Md'gü Ruhsat ve Denetim Biriminin 27/07/2020-13297294-050.01.02-E.17048** sayılı yazılı müzekkeresi ve **eki 07/07/2020-217 sayılı** Meclis Kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **10/07/2020** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. "İlçemiz İskele Mahallesi Akçam Caddesi No:70 Edremit (798 ada, 1 parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği, 02/06/2020 tarih ve 13297294-045-E.11874 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 25/06/2020 tarih ve 65221341-270.05-3267225/Hrk.Eğt.Ks. sayılı yazısında genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı kolaylıkla kontrol edilebilir bir mevkiide olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup, ilgili talep, Metin AKTAŞ, Cemil KARABIYIK ve Sedat OSMANOĞLU' nun EVET oyuna karşılık Komisyonumuzca oy birliği ile KABUL edilmiştir." Şeklindeki raporunun yapılan müzakeresinde;

**10/07/2020 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulü ile İskele Mahallesi Akçam Caddesi No:70 Edremit (798 ada, 1 parsel) adresli işyerinin "Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi'ne"** ilavesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 247- Kültür ve Sosyal İşler Md'gününün 21/07/2020- 65760833-030.03-E.16485** sayılı yazılı müzekkeresi ve **eki 07/07/2020-168 sayılı** Meclis Kararı ile **Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **14/07/2020** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. "Edremit Yorkshire Kanarya Kulüp Derneğinin 14-18 Ekim 2020 tarihleri arasında planlamış oldukları "Yorkshire Irkı Kanarya Yarışması" ulusal alanda düzenleniyor olması ve İlçemizin tanıtımı açısından katkı sağlayacağı değerlendirilerek, Ortak Hizmet Projesi yapılabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin c) (Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) Kamu



Kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir hükmü gereği;Edremit Kaymakamlık Makamı izninin alınmasına, gerekli izin alındıktan sonra ortak hizmet projesinin hazırlanmasına, ayrıca Belediyemiz Meclisinin 02/07/2019 tarih ve 263 sayılı kararı ile 2019 yılında yapılan Yorkshire Irkı Kanarya Yarışması için Belediyemizce 500 adet kafes maliyeti ile 70.000,00-TL olarak belirlenen proje maliyetinin **2020 yılı Yorkshire Irkı Kanarya Yarışması için kafes ihtiyacı bulunmadığından azami 60.000,00 TL olarak belirlenmesine** ve bu maliyetin **5253 Sayılı Dernekler Kanununun 10. Maddesi hükmü gereği proje maliyetlerinin en fazla yüzde ellisi oranında aynı veya nakdi katkı sağlayabilir hükmü gereği**; destek verilmesine, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklindeki raporunun yapılan müzakeresinde;

14/07/2020 tarihli **Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyon Raporunun kabulü ile** 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin “c” bendi hükmü gereği Edremit Yorkshire Kanarya Kulüp Derneği ve Belediyemiz arasında ‘ortak hizmet projesi’ yapılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 248- Zabıta Md’ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 20/07/2020-13297294-105.02-E.16373** sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi Havacılar Küme Evleri No:345 (240 Ada 7 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunmuş olup; Bahse konu işyerinin 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 02.06.2020 Tarih ve 13297294-045-E.11867 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 24.06.2020 Tarih ve 6221341-270.05-3243429/Hrk.Eğt.Ks.sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu değerlendirilmiştir. Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiştir. Söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

**24/03/2020-E.218802 sayılı talep dosyasının**, incelenmek üzere Belediyemiz Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 249- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 24/07/2020-25991957-030.04.01- E.16893** sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu. “İlçemizde afet sonrasında, hemşerilerimizin toplanma ve geçici barınma alanları ile çalışmalar devam etmektedir. Bahse konu alanlar belediyemizce belirlenmekte ve AFAD İl Müdürlüğü’nün onaylaması ile yürürlüğe girmektedir. Bahsi geçen çalışma bu yıl için tamamlanmış olmakla beraber her sene bu belirlenen alanların güncellemesi gerekmektedir. Toplanma ve barınma alanlarının her yıl güncel bilgilerinin İmar ve Şehircilik müdürlüğü tarafından yapılmasını ve bu alanlara ait AFAD tarafından belirlenmiş standartlara göre tabelaların fen ve zabıta müdürlüklerince dikilmesi, mahalle muhtarlarının belirlenen toplanma alanları ile ilgili bilgilendirme yapılmasını arz ederim” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

İlçemiz Edremit’ de oluşabilecek afet sonrasında hemşerilerimizin toplanma ve geçicibarınma alanlarının her yıl güncel bilgilerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılmasını ve bu alanlara ait AFAD tarafından belirlenmiş standartlara göre tabelaların Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü tarafından yapılması ile mahalle muhtarlarının belirlenen toplanma alanları ile ilgili bilgilendirme yapmalarına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 250- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/07/2020-25991957-020- E.17124** sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu.“İlçemiz Zeytinli Mahallesi, 1634 ada 2 parselin kuzeyinde konumlu, imar planında gösterilen alan içerisinde beton köşk tipi trafo binası konulması için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının İmar

Komisyona havale edilmesi hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”  
Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

**İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/07/2020-25991957-020- E.17124** sayılı yazılı müzakeresi incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 251- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/07/2020-25991957-020- E.17123** sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu. “İlgi yazı ile, İlçemiz Akçay Mahallesi, 660 ada 370 parsel içerisinde beton köşk tipi trafo binası konulması için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

**İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/07/2020-25991957-020- E.17123** sayılı yazılı müzakeresi incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 252- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/07/2020-25991957-020- E.17104** sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu. “ TR-35 trafo binasının bir kısmının İlçemiz Altınoluk Mahallesi 798 ada 5 parsel içinde, büyük çoğunluğunun ise söz konusu parselin güneyinde yer alan Park alanı içinde kalmaktadır. Bu sıkıntıyı gidermek için trafo binasının deplasesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.’ nin 08/07/2020 tarih, 12312 sayılı yazılı müzakeresi incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 253- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/07/2020-25991957-020- E.17116** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **07/07/2020-186 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **17/07/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 07/07/2020 tarih 186 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1852 ada 18 nolu parseldeki 1. Derece Arkeolojik SİT Alanında kalan, taşınmazının takas yoluyla kamulaştırma işlemi için eşdeğer taşınmaz tespiti teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **17/07/2020** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :254- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/07/2020-25991957-020- E.17118** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **07/07/2020-187 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **17/07/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 07/07/2020 tarih 187 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Hamidiye Mahallesi 954 ada 1 nolu parseldeki 18. Md. İmar uygulaması sonucu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmazın takas yoluyla kamulaştırma işlemi için eşdeğer taşınmaz tespiti teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **17/07/2020** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :255- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/07/2020-25991957-020- E.17119** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **07/07/2020-188 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **17/07/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisi'nin 07/07/2020 tarih 188 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; “İlçemiz, Çamlıbel Mahallesi, 315 ada 3 ve 4 parsellerin maliklerinin Belediyemize sunmuş oldukları ilgi

dilekçileri ile takas edilerek kamulaştırılması talebi incelenmiştir. İlçemiz, Çamlıbel Mahallesi, 315 ada 3 parsel arsa vasıflı 393,55 m<sup>2</sup> alanlı, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol ve yeşil alanda, 315 ada 4 parsel arsa vasıflı, 216,34 m<sup>2</sup> alanlı meri 1/1000 ölçekli yeşil alanda kalmaktadır. Takas için Edremit Belediyesi mülkiyetinde olan Avcılar Mahallesi 422 ada 100 parsel, 480 ada 58 parsel ile Çamlıbel Mahallesi 565 ada 42 parsel belirlenmiştir. Avcılar, 422 ada 100 parsel 4264,19 m<sup>2</sup> alanlı zeytinlik vasıflı, Avcılar 480 ada, 58 parsel 3362,21 m<sup>2</sup> alanlı zeytinlik vasıflı, Çamlıbel 565 ada, 42 parsel 4923,37 m<sup>2</sup> alanlı zeytinlik vasıflı olup üç parselde meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırı dışında kalmaktadır. Takas için belirlenen Avcılar , 422 ada 100 parsel, Avcılar, 480 ada 58 parsel, Çamlıbel 565 ada 42 parsel numaralı taşınmazların bedel tespitlerinin yapılarak uzlaşma komisyonu görüşmelerinde taşınmaz maliklerine sunulmasına, uzlaşma sağlanamaması halinde bedelli olarak kamulaştırma işlemlerine devam edilmesine, bedelli olarak uzlaşılmasının halinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesi gereğince taşınmaz malın bedelinin tespiti ve Edremit Belediyesi adına tescili için Edremit Asliye Hukuk Mahkemesine başvurulması ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **17/07/2020** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamına ve Encümene yetki** verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :256- İmar ve Şehircilik Md’ğünün27/07/2020-25991957-020- E.17120** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/07/2020-189 sayılımeclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **17/07/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 07/07/2020 tarih 189 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Güre Mahallesi, Yassıçalı mevki 612 ada 20 nolu parseldeki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarımsal alanda kalan taşınmazın takas yoluyla kamulaştırma işlemi için eşdeğer taşınmaz tespiti teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **17/07/2020** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :257- İmar ve Şehircilik Md’ğünün27/07/2020-25991957-020- E.17121** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/07/2020-190 sayılımeclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **17/07/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 07/07/2020 tarih 190 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Kızılköçü Mahallesi 109 ada 118 nolu parseldeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yeşil alan ve yolda kalan taşınmazın takas yoluyla kamulaştırma işlemi için eşdeğer taşınmaz tespiti teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **17/07/2020** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :258- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/07/2020-25991957-020- E.17105** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/07/2020-197 sayılımeclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **16/07/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 07/07/2020 tarih 197 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Güre Mahallesi 460 ada 10 parselde bulunan imarlı arsasının bilgisi dışında yeşil alana çevrildiği halen arsa vergisi ödemediği ve mağduriyetinin giderilmesi için konunun meclis gündemine alınmasını talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu parselin Mülga Güre Belediyesi'nin 07.03.2014 tarih ve 13 sayılı meclis kararı ile uygulama imar planının onaylandığı, 6360 sayılı 13 ilde Büyükşehir Belediyesi Kurulması Kanunu kapsamında belde belediyelerinin kapatıldıktan sonra Edremit Belediyesi Encümenince 10.04.2014 tarih ve 16 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddelerince imar uygulaması yapıldığı görülmüştür. Yine 6360 sayılı kanun kapsamında

Edremit Belediyesinin 05.06.2014 tarih ve 631 sayılı meclis kararı ile Mülga Güre Belediyesi'nin 07.03.2014 tarih ve 13 sayılı meclis kararının onaylanarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderildiği ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 13.11.2014 tarih ve 260 sayılı meclis kararı ile söz konusu planın yeşil alanlarının uygulama imar planında eksik hesaplandığından dolayı yeşil alan miktarını sağlayacak şekilde değiştirerek onadığı daha sonra askı işlemlerinin yapıldığı ve herhangi bir itirazın olmadığı görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yürürlükte olup bu plana göre iş ve işlemlerin yapılması ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **16/07/2020** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :259- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/07/2020-25991957-020- E.17106** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/07/2020-198 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **16/07/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisi'nin 07/07/2020 tarih 198 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; “İlçemiz, Kızıkkeçili Mahallesi, 142 ada 4 ve 1 parsellerin yola cephesinin bulunmaması nedeni ile mülkiyeti Edremit Belediyesi'ne ait Kızılkeçili Mahallesi 142 ada 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazdan geçit hakkı verilmesi talebi incelenmiştir. 142 ada 1 parselin, Edremit Belediyesi'ne ait Kızılkeçili, 142 ada, 45 parsel üzerinden geçit hakkı talebi incelendiğinde, vaziyet planında gösterilen yerden geçişinin uygun olduğuna ;142 ada 4 parselin Edremit Belediyesine ait Kızılkeçili, 142 ada , 45 parsel üzerinden geçit hakkı ve yer üstünden elektrik hattı geçişi talebi incelendiğinde, vaziyet planında gösterilen yerden yol olarak geçişinin uygun olduğuna, havai elektrik hattının geçiş talebinin vaziyet planında gösterilen yerin uygun olmadığına, havai elektrik hattının yol hattı olarak gösterilen alan içerisinden 142 ada 4 parseli geçmesi koşulu uygun olduğuna ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **16/07/2020** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :260- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/07/2020-25991957-020- E.17107** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/07/2020-199 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **16/07/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 07/07/2020 tarih 199 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1632 ada 7 nolu parsel batısında bulunan yeşil alana konumlandırılan trafo binası için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **16/07/2020** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :261- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/07/2020-25991957-020- E.17125** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/07/2020-200 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **16/07/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 07/07/2020 tarih 200 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 468 ada 88, 89, 90, 91, 92, 93, 99 parseller için sunulan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet alanında kalmaktadır. Hazırlanan İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde söz konusu alan Resmi Kurum Alanı (Karayolları Bakımevi) olarak planlanmıştır. Yapılaşma koşulları E (Emsal): 0,10 ve Yençok:10.50 m, yapı yaklaşma mesafesi karayoluna bakan cepheden 25 m, diğer cephelerden 5 m olarak belirlenmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 468 ada 88, 89, 90, 91, 92, 93, 99 parseller için hazırlanan **UIP 10080563** Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklindeki **16/07/2020** tarihli **İmar**

**Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md.hükmünde Onanmasına** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :262- İmar ve Şehircilik Md'ğünün27/07/2020-25991957-020- E.17108** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/07/2020-201 sayılımeclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **16/07/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 07/07/2020 tarih 201 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1890 ada batısı ve 1891 ada 6 parselin bir kısmı için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **16/07/2020** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :263- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 27/07/2020-25991957-020- E.17109** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/07/2020-202 sayılımeclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **16/07/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 07/07/2020 tarih 202 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Güre Mahallesi 512 ada 20, 23, 24, 25 nolu parseller için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; söz konusu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Eko Turizm Alanında kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile Eko Turizm Alanı yapılanma koşulları E (Emsal) :0,10 Yençok:2 Kat olarak belirlenmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Güre Mahallesi 512 ada 20, 23, 24, 25 nolu parseller için hazırlanan UİP10533644 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklindeki**16/07/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile **3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md.hükmünde Onanması** yönünde yapılan oylamada; Meclis Üyesi Ayhan HALİL, Maruf GÜNDOĞDU, Özlem UYSAL, Cemil KARABIYIK ve Neriman ÇELİK' in **Red** oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO :264- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 27/07/2020-25991957-020- E.17110** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/07/2020-203 sayılımeclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **16/07/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 07/07/2020 tarih 203 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 395 ada 1 parsel ve 431 ada 26 parsel için hazırlanan1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında turizm + II. konut alanında (175 kişi/ha) kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile toplam 3 adet imar adası oluşturulmuştur. 431 ada 26 parselin içerisinde yer alan 2 ada için Ayırık nizam 2 kat ön bahçe yapı yaklaşma mesafesi 5 m, yan bahçe ve yeşil aladan yapı yaklaşma mesafesi 3 m, TAKS:0,25 KAKS:0,50 yoğunluklu konut alanı; 395 ada 1 parselin yapılaşma koşulları ayırık nizam 2 kat ön bahçe yapı yaklaşma mesafesi 5 m, yan bahçe ve yeşil alana yapı yaklaşma mesafesi 3 m, TAKS:0,15 KAKS:0,30 yoğunluklu konut alanı olarak önerilmiştir. İlave nüfus için gerekli yeşil alan planlama alanı içerisinde karşılanmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 395 ada 1 parsel ve 431 ada 26 parsel için hazırlanan UİP10289752Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklindeki**16/07/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile **3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md.hükmünde Onanmasına** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :265- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 27/07/2020-25991957-020- E.17111** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/07/2020-204 sayılımeclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan

havale sonucu hazırlanan **16/07/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 07/07/2020 tarih 204 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi 180 ada 1, 2, 3 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **16/07/2020** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :266- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 27/07/2020-25991957-020- E.17112** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/07/2020-205 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **16/07/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 07/07/2020 tarih 205 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 464 ada 8 parsel ve 431 ada 36 parsel için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu parselleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında turizm + II. konut alanı, yol ve yeşil alanda, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise bir kısmı 12 m ve 15 metre genişliğinde taşıt yolu ve yeşil alanda kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile yapılanma koşulları Ayrık Nizam 2 Kat, yollardan 5 m komşu parsel ve yeşil alandan 3m yapı yaklaşma mesafesi olan TAKS:0,25 KAKS:0,50 yoğunluklu konut alanı şeklinde teklif edilmiştir. İlave nüfus için gerekli yeşil alan planlama alanı içerisinde karşılanmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 464 ada 8 parsel ve 431 ada 36 parsel için hazırlanan **UİP10775206** Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklindeki **16/07/2020** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile **3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md.hükmünde Onanmasına** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :267- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 27/07/2020-25991957-020- E.17114** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/07/2020-218 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **16/07/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisi'nin 07/07/2020 tarih 218 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; "İlçemiz,Altınoluk Mahallesi,1856 ada 322 parselde bulunan arazisine elektrik temin etmek amacı ile mülkiyeti Edremit Belediyesi'ne ait Altınoluk Mahallesi 1856 ada 388 parsel numarasında kayıtlı taşınmazdan geçit hakkı verilmesi talebi incelenmiştir. Söz konusu talep dilekçe eki dosyasında mevcut vaziyet planı ve koordinatlı kroki incelendiğinde; Söz konusu elektrik hattının Belediyemiz mülkiyetinden geçişinin uygun olduğuna ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına komisyon üyeleri Murat TUNA ve Katip İSHAK'ın Red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **16/07/2020** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :268- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 27/07/2020-25991957-020- E.17126** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **04/02/2020-94 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **03/03/2020-132** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan **16/07/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 04/02/2020 tarih 94 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Kızılkeçili Mahallesi 302ada 1 ve 2 nolu parseller için alınan 11.06.2019- 243 sayılı karar doğrultusunda yapmış oldukları imar başvurusunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 07.10.2019 tarih 17766 sayılı yazısında Edremit İlçesi Kızılkeçili mahallesi 329 ada 7 parsel için plan değişikliğinde yoğunluk artışı karşılığında Güre çayı kenarında gösterilen aktif yeşil alan ile söz konusu 302 ada 1 ve 2 parsellere ait tadilat + ilave imar planı değişikliğinde gösterilen yeşil alanların aynı alan olduğu anlaşıldığından 11.06.2019 tarih ve 243 sayılı Edremit Belediyesi meclis kararının iptaline ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına komisyon üyeleri Murat TUNA ve KATİP İSHAK'IN RED

oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **16/07/2020** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :269-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen ; Temizlik İşleriMd’ğünün 28/07/2020- 75851035-020-E.17340** sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu.“5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (g) bendi ve 27.12.2017 tarih ve 30283 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğinin 8. Maddesinin 4. bendinde belirtilen maddeler kapsamında Edremit Belediyesi sınırları içerisinde Ambalaj Atıklarının Kaynağında Ayrı Toplanması, Taşınması ve Değerlendirilmesi İşine ait İmtiyaz hakkı’ nın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine göre kiralanabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (j) bendi gereğince süresi Belediyemiz Meclisince belirlenmek üzere Riyaset ve Belediye Encümenine yetki verilmesini arz ederim.”Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

“5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (g) bendi ve 27.12.2017 tarih ve 30283 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğinin 8. Maddesinin 4. bendinde belirtilen maddeler kapsamında Edremit Belediyesi sınırları içerisinde Ambalaj Atıklarının Kaynağında Ayrı Toplanması, Taşınması ve Değerlendirilmesi İşine ait İmtiyaz hakkı’ nı 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e ) ve (j) madde hükmü 3 yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında kiralanmasına ihale işlemleri için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :270-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen ; Emlak ve İstimlakMd’ğünün29/07/2020- 52063623-105-E.17431** sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Bostancı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, 161 ada 7 parsel numarasında kayıtlı 411,32 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda (B-2) Bitişik Nizam, 2 Kat, Konut Alanı’nda kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;Bostancı Mahallesi, 161 ada 7 parsel kayıtlı 411,32 m<sup>2</sup> arsavasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e ) md. hükmü ile **satışına**, satış işlemleri için **Başkanlık Makamına ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :271-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen ; Emlak ve İstimlakMd’ğünün 29/07/2020- 52063623-105-E.17597** sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediyesi Personel Anonim Şirketi’nin; İlçemiz Hamidiye Mahallesi 425 ada 16 parselde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait 95,74 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın şirketlerine sermaye artışı olarak verilmesini talep ettiği ilgi dilekçesi alınmıştır. Yapılan incelemede; Hamidiye Mahallesi, 425 ada 16 numaralı parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam, 5 Kat, Konut Alanında kaldığı; 425 ada 17 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ile şüyulu konumda olduğu, talep edilmesi halinde tevhidten ifraz işlemi yapılarak şüyunun giderilebileceği belirlenmiş olup; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Hamidiye Mahallesi 425 ada 16 parselde bulunan, 95,74 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (i) fıkrası hükmündeEdremit Belediyesinin iştiraki olan Edremit Belediyesi Personel Anonim Şirketi’ne aynı sermaye artışı olarakverilmesine, Taşınmazın, aynı sermaye artışına esas değer tespitinin yapılması için dosyanın Hukuk İşleri Müdürlüğüne havalesine, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamına yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :272-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen ; Zabıta Md’ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 04/08/2020- 13297294-105-E.17646**sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu.“Edremit İskele Mahallesi Mehmet Peker Bulvarı No:1-2-3-4-5-6-7-1A (805 Ada 9 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup; Bahse konu işyerinin 2005/9207 Sayılı

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 23.06.2020 tarih ve 13297294-045-E.14090 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 17.07.2020 tarih ve 65221341-270.05-3702048 Hrk.Eğt.Ks. sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı kolaylıkla kontrol edilebilir bir mevkiide olduğu bildirilmiştir.Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiştir. Söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesini arz ederim."Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

**23/06/2020 tarih, E.228484 sayılı talep dosyasının, incelenmek üzere Belediyemiz Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :273-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen ;** Belediye Meclis Üyesi Neşat KELEŞ' in 04/08/2020 tarihli yazılı önergesi Meclis'te açık okundu. "Köylü halkımızın ürettiği meyve ve sebzelerin tüketiciye satılabilmesi için makul satış yerinin tespit edilmesini arz ederim." Şeklindeki talebinin yapılan müzakeresinde;

Belediye Meclis Üyesi Neşat KELEŞ' in 04/08/2020 tarihli yazılı önergesinin Belediyemiz **Kıymet Takdir Komisyonu ve Tarım Zeytincilik ve Hayvancılık Komisyonu'na havalesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.**04/08/2020

**S.HasanARSLAN**  
Meclis Başkanı

**Maruf GÜNDOĞDU**  
Meclis Katibi

**Filiz SIRMA ULUÇ**  
Meclis Katibi

**Hasan ÜLGER**