

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI :8

TOPLANTI TARİHİ : 06/10/2020

MECLİS BAŞKAN V. : Ayhan HALİL

ÜYELER :Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER,Ahmet ELMAN,Nezahat SALON, Hasan Güçlü SAKALLI, Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER,Nerman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT,Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU (30 Üye)

BULUNMAYANLAR :Selman Hasan ARSLAN,Neşat KELEŞ, (2 Üye)

KARAR NO : 317-Edremit Belediye Meclisi 06/10/2020 tarih, saat 17.00'da toplanarak yoklama yapıldı. 30 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesinin 3. Paragraf ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 9. Md hükmü gereği Meclis Birinci Başkan Vekili Ayhan HALİL Meclise Başkanlık yaptı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **01/09/2020 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı. Meclis Üyesi Neşat KELEŞ' in sağlık sorunları nedeniyle meclis toplantısına katılmadığının bilgisini Murat TUNA sözlü olarak ifadesi sonunda Neşat KELEŞ' in mazeretli sayılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 318-Mali HizmetlerMd'ğünün01/10/2020- 94155528-105-E.24608sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 319- Emlak ve İstimlakMd'ğünün05/10/2020- 52063623-105-E.24899sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 320-Edbel Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret Anonim Şirketi' nin05/10/2020- 2020/196 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 321-İnsan Kaynakları Eğitim Md'ğünün05/10/2020- 55757419-010.06.99-E.25075 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 322- İmar ve Şehircilik Md'ğünün06/10/2020-25991957-020-E.25098sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 323- Belediye Meclis Üyelerinden Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN,Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE,Elfesiya EROĞLU ve Ekrem UMUTLU' nun06/10/2020-tarihli yazılı dilekçesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 324-Belediyemiz birimlerince hazırlanarak, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ulaşan ve Belediye Encümeninin 19/08/2020- 473 sayılı kararı ile incelenerek,16/09/2019- 575 sayılı encümen kararı ile hazırlanan Edremit Belediyesi 2021 mali yılı Hazırlık, 2022 ve 2023 mali yılları Taslak Bütçe Raporunun, Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi ile Komisyon tarafından hazırlanacak olan 2021 mali yılı Bütçe Raporunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesinin 3.paragraf hükmü gereği, **23/10/2020 tarih, saat.17.00' da yapılacak olan Meclis toplantısında görüşülmesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :325- Mali Hizmetler Md'ğünün11/09/2020-94155528-105-E.22308sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. Edremit Belediyesi **2021 Mali Yılı Gelir Tarifesinin**,

Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi** ile Komisyon tarafından hazırlanacak olan **2021 mali yılı Gelir Tarifesinin**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesinin 3.paragraf hükmü gereği, **23/10/2020 tarih, saat. 17.00' da yapılacak olan Meclis toplantısında görüşülmesine**,mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :326- Hukuk İşleri Md'ğünün 22/09/2020-95372002-105-E.23287 sayılı yazılı **müzekkeresi** Mecliste açık okundu.“5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisinin görev ve yetkilerini düzenleyen 18. Maddesinin (h) bendinde “Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş bin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek” denilmektedir. Kanunda geçen 5.000 TL ibaresi dilekçe tarihi itibariyle 19.165 TL'dir. Buna istinaden vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı 19.165 TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek yetkisini Belediye Meclisinin adına kullanmak üzere Belediye Başkanına verilmesine ilişkin karar alınması için yazımızın Belediye Meclis toplantı gündeminde görüşülmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. md.sinin (h) Fıkrası uyarınca vergi resim ve harçları dışında kalan ve miktarı beşbinytl'den fazla (2020 yılı için 19.165 TL'dir.) dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tavsiyeye kabul ve feragata karar vermek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi yönünde yapılan oylamada :Özlem UYSAL, Davut ÇENGEL, Nezahat SALON, Hasan Güçlü SAKALLI, Mustafa Deniz EKER' in Red oylarına karşılık mevcudun oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO :327- Özel Kalem Md'ğünün29/09/2020-20019129-020-E.24217 sayılı yazılı **müzekkeresi** Mecliste açık okundu.“İçişleri Bakanlığının talimatıyla yapılan teftişler sonucunda,Mülkiye Müfettişleri ve Mahalli İdareler Kontrolörleri tarafından düzenlenen raporlar hakkında kamuoyuna açıklama yapılması ve belediye meclisinin bilgisine sunulması gerektiği hususunu düzenleyen 5393 sayılı Belediye Kanununun 55. maddesi hükmü uyarınca; Edremit Kaymakamlığı Genel İş ve Yürütümünü teftiş eden Mülkiye Müfettişi Naci Çetin AKDER tarafından düzenlenen 31.08.2020 tarih ve 118/16 sayılı Teftiş raporu yazımız ekinde sunulmuştur.Meclisin bilgisine sunulmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Belediye Başkanlığının 07/09/2016-31/08/2020 tarihleri arasındaki Genel İş ve Yürütümünü teftiş eden Mülkiye Müfettişi Naci Çetin AKDER tarafından düzenlenen 31.08.2020 tarih ve 118/16 sayılı Teftiş raporu5393 sayılı Belediye Kanununun 55. Maddesine istinaden Meclisin bilgisine sunulmuştur.

KARAR NO :328- Özel Kalem Md'ğünün 29/09/2020-20019129-020-E.24224 sayılı yazılı **müzekkeresi** Mecliste açık okundu. “Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği adına Kamu Kurum ve Kuruluşları,Sivil Toplum Örgütleri,Üniversiteler ve Meslek Örgütleri ile düzenlenecek olan protokollerde Riyaset Makamına yetki verilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği adına Kamu Kurum ve Kuruluşları,Sivil Toplum Örgütleri,Üniversiteler ve Meslek Örgütleri Gerçek ve Tüzel Kişiler ile düzenlenecek olan protokollerde Başkanlık Makamına yetki verilmesiyönünde yapılan oylamada; Özlem UYSAL, Davut ÇENGEL, Nezahat SALON, Hasan Güçlü SAKALLI, Mustafa Deniz EKER' in Red oylarına karşılık mevcudun oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO :329- Sosyal Yardım İşleri Md'lüğü, Mezarlık ve Cenaze Hizmetleri Biriminin 28/09/2020- 41936563-105.04-E.23940sayılı yazılı müzekeresi açık okundu.“Edremit Belediyesi Sosyal Yardım işleri Müdürlüğüne bağlı Mezarlıklar Birimi olarak ilçemiz mezarlıklarının düzenli olması ve temiz tutulması için "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği" ne dayanarak, Edremit Belediyesi Meclis Kararlarında "Mezarlık Birimince Yürütülen İsteğe Bağlı Hizmetler" kısmına yeni bir madde olarak mezarlıklar içerisinde mezar üstü mermer, mozaik ve kesme taş, tuğla ve çimento yapımı, mezar yeri düzenlemesinde ortaya çıkan hafriyat, inşaat ve yıkıntı atıklarını(molozlar) taşımayan mezar sahipleri, mezarlık inşaatçıları ve

mermercilerden mezar başına " hafriyat ve işgaliye" adı altında alınacak hizmet bedeli 500,00 TL talep edilmesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;
Konu ile ilgili gerekli çalışma ve araştırma yapmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :330-Kültür ve Sosyal İşlerMd'ğünün 25/09/2020- 65760833-050.01-E.16485 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. "Edremit İda Deveciler Derneği ile Edremit Merkez Devecilik Kültürü ve Deve Güreşi Sevenler Derneği Belediyemize dilekçe ile başvuruda bulunarak Edremit Belediyesi 7. Edremit Deve Güreşleri Festivalinin Belediyemiz ile yapılacak ortak hizmet projesi kapsamında yapılması talep edilmiştir. Yazımız ekinde örneği sunulan dilekçelere istinaden Edremit Belediyesi 7. Edremit Deve Güreşleri Festivalini gerçekleştirecek olan derneğin tespit edilerek ortak hizmet projesi kapsamında yapılmasını arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;
Konu ile ilgili gerekli çalışma ve araştırma yapmak üzere Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :331-Temizlik İşleriMd'ğünün 09/09/2020- 75851035-755.02-E.21993 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. "Belediyemizce devam etmekte olan Temizlik Hizmetlerinin, "Kent temizliği işlerinde kullanılmak üzere araç ve iş makinesi kiralınması hizmet alım" işi adı altında Edremit Belediyesi sınırları dâhilinde evsel atıkların, küllerin toplanması ve nakli ile Cadde, Sokak ve Pazaryerlerinin el ve makine ile süpürülmesi, Cadde, Sokak ve Pazaryerlerinin yıkanması, Konteynerlerin yıkanması ve dezenfekte edilmesi Hizmet alımı işinin devamlılığı, kaliteli, düzenli ve hijyenik şartlarda yapılabilmesi için ve Gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmelerinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 67. maddesi aynen "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." Denilmektedir.Bu bağlamda;Bahse konu hizmet alımı ihalesinin 01.01.2021 tarihinde itibaren 31.12.2022 tarihine kadar 24 (yirmi dört) aylığına müteahhit bir firmaya yaptırılması planlanmaktadır.Söz konusu Hizmet alımı işinin 24 (yirmi dört) aylığına müteahhit bir firmaya yaptırılabilmesi için Meclisce karar alınmasını arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Belediyemizce halen devam etmekte olan Temizlik Hizmetlerinin, Edremit Belediyesi sınırları ve mücavir alan dahilinde evsel atıkların, evsel atıkların, küllerin toplanması ve nakli ile Cadde, Sokak ve Pazaryerlerinin el ve makine ile süpürülmesi, Cadde, Sokak ve Pazaryerlerinin yıkanması, Konteynerlerin yıkanması ve dezenfekte edilmesi hizmet alımı işinin devamlılığı, kaliteli, düzenli ve hijyenik şartlarda yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye kanununun 67. maddesi gereği belirtilen hizmetlerle ilgili "süresi ilk Mahalli İdareler Genel Seçimlerini izleyen 6. ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla 3. şahıslara gördürülebilir" hükmü gereği, bahse konu hizmet alım ihalesinin 01/01/2021 tarihinden itibaren 31/12/2021 tarihine kadar 12(oniki) aylığına, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu usulüne göre müteahhit bir firmaya yaptırılmasına, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :332-Temizlik İşleriMd'ğünün 11/09/2020- 75851035-020-E.22309 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. "Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü Abone İşleri Daire Başkanlığı 02/09/2020 tarih, E.19959 sayılı yazıları ile İlçe Belediyelerinden Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz çerçevesinde 2021 yılı Katı Atık Ücretlerinin Konut, Kırsal konut, Ticari Kuruluşlar ve Ticari olmayan Kurum ve Kuruluşlar vb. ayrı ayrı fiyatları belirlenerek İlçe Belediyeleri Meclislerince karar alınması, alınan kararın Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek onaylanmasına müteakip İlçe Belediye Meclisi kararı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi Kararlarının Abone İşleri Daire Başkanlığına gönderilmesi

İstenmektedir. Bu kapsamda 2020 yılında uygulanan Evsel Katı Atık Tarifemizin Edremit Belediye Meclisimizin almış olduğu 05.11.2019 tarih ve 460 sayılı kararı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Meclisinin 28.11.2019 tarih ve 1137 sayılı kararı ile onaylanarak 2020 yılında uygulanmaya konulmuştur.Uygulanmakta olan tarifenin 2021 yılında da aynı şekilde veya değiştirilerek uygulanmasının, Ayrıca İlçemizde bulunan Ön ödemeli sayaç ve kuyu suyu (Atıksu) abonelerinin katı atık bedellerine ait tahakkuk ve tahsilatlarının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü tarafından yapılması hususunun Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunun tetkiki müsaadelerinize arz olunur.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :333-Destek Hizmetleri Md’ğünün 29/09/2020- 53573118-809-E.24200 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu.“Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, İzmir Büyükşehir Belediyesi ESHOT Genel Müdürlüğü' ne ait **35 DA 0326 plakalı 2012 model Otokar Doruk tipi Midibisün**, Yazı İşleri Müdürlüğünün 14.08.2020 tarih ve 65797830-010.07.99-E.19019 sayılı yazısına istinaden , İzmir Büyükşehir Belediyesinin 16.09.2020 tarih ve 97509404.301.05.742 sayılı kararı ile Edremit Belediyesi' ne Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. Maddesi doğrultusunda **bedelsiz olarak hibe edilmesine karar verilmiş olup**, bedelsiz hibe araç talebimizin Belediyemiz Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi ve görüşülmesi Olur'larınıza arz ederim.”Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

İzmir Büyükşehir Belediyesi ESHOT Genel Müdürlüğü Ulaşım Yatırımları Dairesi Başkanlığının30/09/2020 tarihve E.8524 sayılı yazılarında; İzmir Büyükşehir Belediyesi ESHOT Genel MüdürlüğüEnvanterinde kayıtlı **35 DA 0326** Plakalı, 2012 Model, Otokar Doruk tipi Midibüsün ihtiyacımıza binaen Taşınır Mal Yönetmeliğinin 5. Bölüm 31. Madde hükmünde Edremit Belediye Başkanlığımıza bedelsiz devri yönünde alınan 16.09.2020 tarih ve 97509404.301.05.742 sayılı Meclis kararının kabulüne tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :334- Zabıta Md’ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 29/09/2020-13297294-105-E.24102 sayılı yazılı müzekkeresi ve **eki 01/09/2020-291 sayılı** Meclis Kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **04/09/2020**tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “01.09.2020 tarih ve 291 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 04/09/2020 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Camivasat Mahallesi 266 Ada 1 Parsel Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30. Maddesinin alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup; ilgili talep, Metin AKTAŞ ve Cemil KARABIYIK’ ın evet, Sedat OSMANOĞLU’ nunred oyuna karşılık Komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.”Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

04/09/2020 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulü ile CamivasatMh.si 266 ada 1 parselde bulunan taşınmaz üzerindeki işyerlerinin “**Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi’ne**” ilavesi yönünde yapılan oylamada; **C.H.P** Meclis Üyesi Özlem UYSAL, Davut ÇENGEL, Mustafa Deniz EKER Maruf GÜNDOĞDU ile **A.K.P. ve M.H.P.** Meclis Üyelerinin tamamının **red** oyuna karşılık 15 (oy) Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. Maddesinin son paragraf hükmü gereği mevcudun oy çokluğu kabulüne karar verildi.

KARAR NO :335- Zabıta Md’ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 28/09/2020-13297294-105-E.23922sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. “İlçemiz Sarıkız Mahallesi, 114 Sokak No:1-3-5-7-(Tek Numaralar-513 Ada 4-5-6-7-8 Parsellerin 114 Sokağa bakan kısımları) ile No:2-4 (Çift Numaralar -512 Ada 2 Parselin 114 Sokağa bakan kısımları-) ve 115 Sokak No:1-3-5-7-9-11(Tek Numaralar -514 Ada 2-3-4-5-6-7 Parsellerin 115 Sokağa bakan kısımları) No:2-4-6-8(Çift Numaralar 513 Ada 3-4-5-8 Parsellerin 115 Sokağa bakan kısımları) Söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

28/09/2020-E.23922 sayılı talep dosyasının, incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 336- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 30/09/2020- 52063623-105-E.24390 sayılı yazılı müzakeresi Meclis'te açık okundu. "Belediyemiz Meclisi'nin 01.09.2020 tarih ve 316 sayılı kararı ile GÜRTAT Turizm Tanıtım Derneği ile yapılacak Ortak Hizmet Projesi Protokolü hazırlanması için konu Belediyemiz Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havale edilmiş idi.

Komisyonun 04.09.2020 tarihli toplantısında almış olduğu karar ve eki Ortak Hizmet Projesi Protokolü, Belediyemiz Encümenine sunulmuş, konu ile ilgili alınan 30.09.2020 tarih ve 619 sayılı kararda Ortak Hizmet Protokolünün hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisinin onayına sunulmasına karar verilmiş olup; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

01/09/2020 tarih ve 316 sayılı meclis kararına istinaden hazırlanan 04/09/2020 tarihli Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyon Raporu ile GÜRTAT Turizm Tanıtım Derneği ile Edremit Belediyesi arasında imzalanan 10 maddeden oluşan '**Ortak Hizmet Sözleşmesi**' Protokolünün hazırlandığı şekli ile kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 337- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 29/09/2020- 52063623-105-E.24107 sayılı yazılı müzakeresi Meclis'te açık okundu. "İlçemiz sınırları dahilinde Altınoluk, Güre, Akçay, Zeytinli, Kadıköy ve Soğanyemez Mahallelerinde bulunan ATM Platformlarının 2886 Sayılı D.İ.K. Kanunları hükümleri gereğince 5 yıl süre ile kiraya verilmesi için 07/07/2020 tarih ve 196 sayılı Meclis Kararı ile Başkanlık Makamı ve Encümenine yetki verilmiş idi. Bu doğrultuda yapılan değerlendirmede bazı mahallelerimizde ATM cihaz adedinin yetersiz kaldığı kimi mahallelerimizde de mevcut ATM 'lerin halkımızın istifadesine daha uygun yere nakledilmesi gerektiği sonucuna varılmış olup; halkımızın değişen ve gelişen ihtiyaçları doğrultusunda yer değişikliği ve ilaveler yapılarak güncellenmiş (mevcut ATM'lerin konumlanmaya devam edeceği yerler dahil olmak üzere) Akçay Mahallesi Turgut Reis Caddesi (1173 ada 512 parsel) 28m², Akçay Mahallesi Leman AKPINAR Caddesi (517 ada 3 parsel) 28m², Altınoluk Mahallesi Antandros Parkı içi (1574 ada 8 parsel) 28m², Altınoluk Mahallesi Altınoluk Meydanı (965 ada 2 parsel) 28m², Güre Mahallesi Güre Meydanı (402 ada 1 parsel) 25m², Kadıköy Mahallesi Çanakkale – İzmir Karayolu Güneyi (2075 parsel kuzeyi boş alan) 15m², Kızılköçüli Mahallesi Çanakkale – İzmir Karayolu Kuzeyi (330 ada 6 parsel güneyi) 35m², Soğanyemez Mahallesi Menderes Bulvarı Faruk Serpil Parkı 21m², Zeytinli Mahallesi Atatürk Bulvarı (1865 ada 9 parsel) 28m² belirtilen yerler ve alanlar dahilinde daha sonra uygulamanın gerektirdiği olası yer değişiklikleri için Başkanlık Makamı ve Encümen tarafından değerlendirilerek uygulama yapılması hususunun; Belediye Meclisince Tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

07/07/2020 tarih ve 196 sayılı Meclis Kararı ile İlçemiz sınırları dahilinde Altınoluk, Güre, Akçay, Zeytinli, Kadıköy ve Soğanyemez Mahallelerinde bulunan ATM Platformlarından halkımızın değişen ve gelişen ihtiyaçları doğrultusunda yer değişikliği ve ilaveler yapılarak (mevcut ATM'lerin konumlanmaya devam edeceği yerler dahil olmak üzere) buna göre;

Akçay Mahallesi Turgut Reis Caddesi (1173 ada 512 parsel) 28m²

-Akçay Mahallesi Leman AKPINAR Caddesi (517 ada 3 parsel) 28m²

-Altınoluk Mahallesi Antandros Parkı içi (1574 ada 8 parsel) 28m²

-Altınoluk Mahallesi Altınoluk Meydanı (965 ada 2 parsel) 28m²

-Güre Mahallesi Güre Meydanı (402 ada 1 parsel) 25m²

-Kadıköy Mahallesi Çanakkale – İzmir Karayolu Güneyi (2075 parsel kuzeyi boş alan) 15m²

-Kızılköçüli Mahallesi Çanakkale – İzmir Karayolu Kuzeyi (330 ada 6 parsel güneyi) 35m²

-Soğanyemez Mahallesi Menderes Bulvarı Faruk Serpil Parkı 21m²

-Zeytinli Mahallesi Atatürk Bulvarı (1865 ada 9 parsel) 28m² olarak belirtilen yerler ve alanlar dahilinde daha sonra uygulamanın gerektirdiği olası yer değişikliklerini değerlendirme ve uygulama yapılması ve 2886 Sayılı D.İ.K. Kanunları hükümleri doğrultusunda 5 yıl süre ile kiralama ihalesi iş

ve işlemlerinde Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 338- Emlak ve İstimlakMd'ğünün29/09/2020- 52063623-190.04.02- **E.24106** sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu.“Edremit Belediyesi Gürespor Kulübü, Belediyemize 16.09.2020 tarihinde vermiş olduğu dilekçesinde; mülkiyeti Belediyemize ait Güre Mahallesi 402 ada 11 parseldeki Askar Kamping, Çamlıbel Mahallesi 487 ada 1 parseldeki yarım yapı ile Çamlıbel Mahallesi 592 ada 3-4-5 parsellerdeki yarım yapının 10 yıl süreyle Edremit BelediyesiGürespor Kulübü Derneğine kiralanması talebinde bulunduğu dilekçesi Müdürlüğümüzce alınmıştır. Konunun Belediye Meclisimizce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Güre Mahallesi 402 ada 11 parseldeki Askar Kamping, Çamlıbel Mahallesi 487 ada 1 parseldeki yarım yapı ile Çamlıbel Mahallesi 592 ada 3-4-5 parsellerdeki yarım yapının 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin (b) bendi hükmüne istinaden Gürespor Kulübü Derneğine 10 yıl süre ile kiralama yapılmasına, kiralama ile ilgili tüm iş ve işlemlerde Başkanlık Makamına yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 339- Emlak ve İstimlakMd'ğünün29/09/2020- 52063623-105-**E.24202**sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu.“1966 Edremit Spor Kulübünün, Faruk Serpil Parkı içerisinde bulunan Ada Park ve Tepe Gazinosu isimli işletmelerin spor kulübüne gelir sağlamak amacıyla 5 yıl süre ile 1966 Edremit Spor Kulübü Derneğine kiralanması hususundaki talebini içeren ilgili dilekçesi alınmış olup; Konunun Belediye Meclisimizce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

1966 Edremit Spor Kulübünün 25/09/2020 tarih- E.246717 sayılı talep dilekçesinin Hukuk Komisyonuna ve Kıymet Takdir Komisyonuna Havalesine Mustafa Deniz EKER' in Red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO : 340- Emlak ve İstimlakMd'ğünün30/09/2020- 52063623-105- **E.24434** sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. “İlçemiz Güre Mahallesi, 546 ada 156 parselin hisse sahibi Mehmet Basri ELGÜN ve Serdar AKIN, Belediyemize sunmuş oldukları dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediklerini beyan etmiştir. Yapılan incelemede; 4.165,93 m² arsa vasfındaki taşınmazın 1.855,16 m²'sinin Mehmet Basri ELGÜN' e, 1.855,16 m²'sinin Serdar AKIN' a ve 455,60 m²'sinin Edremit Belediyesi'ne ait olduğu, bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanı'nda kalmakta olduğu belirlenmiştir. İlgili dilekçenin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde satış talebinin değerlendirilmesi hususunda; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Taşınmazın Tapu kaydına göre 3 hisseli olan Güre Mahallesi, 546 ada 156 parsel nolu(**4165,93m²**) taşınmazın, **455,60m²** 'si Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine,**3710,32m²**'si ise **2 eşit hisse oranında özel mülkiyete ait olduğu,1/1000 Ölçekli İmar Planında**, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı 1/1000 Ölçekli Koruma amaçlı İmar Planında Ayrık Nizam 2 kat Yoldan 5 m, Komşu parsellerden 3m yapı yaklaşma mesafeli E-0,30 maks, Taks 0,20 inşaat yoğunluklu **konut alanında kaldığı** anlaşılmış olup, yapılan müzakeresinde; Talebin kabulü ile Edremit Güre Mahallesi, 546 ada 156 parseldeki taşınmazın, **Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait (455,60m²) hissesinin, (3710,32m²)diğer hissedarlararasatışına, satış işlemleri için, Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine** , Nezahat SALON ve Hasan Güçlü SAKALLI' nınRed oylarına karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi

.KARAR NO : 341 Emlak ve İstimlakMd'ğünün29/09/2020- 52063623-105- **E.24223**sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu.“İlçemiz Narlı Mahallesi, 468 ada 1 parsel numarasında kayıtlı **1.577,64 m²** arsa vasfındaki taşınmazın bir kısmı Maliye Hazinesi ile ortak olan, maliki bulunduğumuz arsanın Belediyemize ait **1.403,41 m²'sinin** satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmaktadır. Bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 2 (iki) Kat, Emsal:0.10 yoğunluklu, Yenecek:6.50 m, yollardan 5 m komşu parselden 3 m yapı yaklaşma mesafeli, Konut Alanı'nda kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu

taşınmazın satışına ilişkin Edremit Kaymakamlığı (Milli Emlak Müdürlüğü)'na**22/09/2020** tarih ve **E.23262** sayılı yazımız ile ön alıma ilişkin mülkiyet hakları bulunan taşınmazın Belediyemize ait hisse payının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun hükümleri gereğince satışında Kurumlarının muvafakatı olup olmadığının tarafımıza bildirilmesi istenmiş, Edremit Kaymakamlığı (Milli Emlak Müdürlüğü)'nin**25/09/2020** tarih ve **E.29042** sayılı yazıları ile Kurumlarının muvafakatları olup, sadece Belediyemiz hissesine düşen **1.403,41 m²** yüzölçümün satılmasında Müdürlüklerince sakınca bulunmadığını bildirmişlerdir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi hususunda;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Maliye Hazinesi (174,23m²) ile hisseli konumda bulunan, Narlı Mahallesi, 468 ada 1 parsel numarasında kayıtlı arsa vasfındaki taşınmazınEdremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, 1473,41m² lik hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) md. hükmü ile **satışına**, satış işlemleri için **Başkanlık Makamına ve Encümene** yetki verilmesi yönünde yapılan oylamada; **C.H.P** Meclis Üyesi Özlem UYSAL, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Nezahat SALON, Mustafa Deniz EKER ile **A.K.P. ve M.H.P.** Meclis Üyelerinin tamamının **red** oyu ile mevcudun oy çokluğu ile reddine karar verildi.

KARAR NO : 342 Emlak ve İstimlakMd'ğünün29/09/2020- 52063623-105- E.24225 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. “İlçemiz Narlı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, 446 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 244,74 m² arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.15, KAKS:0.30, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m çekme mesafeli, Konut Alanı'nda kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesini arz ederim.”Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Narlı Mahallesi, 446 ada 2 parsel de kayıtlı 244,74 m² arsa vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) md. hükmü ve 2886 sayılı DİK hükümleri kapsamında**satışına**, satış işlemleri için **Başkanlık Makamına ve Encümene** yetki verilmesine ,Özlem UYSAL, Davut ÇENGEL, Nezahat SALON, Mustafa Deniz EKER' in Red oylarına karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO : 343 Emlak ve İstimlakMd'ğünün30/09/2020- 52063623-105- E.24360 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. “İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, 795 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 1.623,92 m² arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 2 (iki) Kat, TAKS:0.15, KAKS:0.30 inşaat yoğunluklu, Konut Alanı'nda kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, GüreMahallesi, 795 ada 1 parsel de kayıtlı 1.623,92 m² arsa vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) md. hükmü ve 2886 sayılı DİK hükümleri kapsamında**satışına**, satış işlemleri için **Başkanlık Makamına ve Encümene** yetki verilmesi yönünde yapılan oylamada; **C.H.P** Meclis Üyesi Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Davut ÇENGEL, Nezahat SALON, Hasan Güçlü SAKALLI, Mustafa Deniz EKER,Cemil KARABIYIK ile **A.K.P. ve M.H.P.** Meclis Üyelerinin tamamının **red** oyu ile mevcudun oy çokluğu ile reddine karar verildi.

KARAR NO : 344 Emlak ve İstimlakMd'ğünün30/09/2020- 52063623-105- E.24362 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu.“İlçemiz Dereli Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, 121 ada 5 parsel numarasında kayıtlı 419,00 m² tarla vasfındaki taşınmaz ile 121 ada 6 parsel numarasında kayıtlı 216,00 m² tarla vasfındaki taşınmazların 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı'nda Tarım Alanı'nda kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazların satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h

ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Dereli Mahallesi, 121 ada 5 parsel de kayıtlı 419,00 m² tarla vasfındaki taşınmaz ile 121 ada 6 parsel de kayıtlı 216,00 m² tarla vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) md. hükmü ve 2886 sayılı DİK hükümleri kapsamında satışına, satış işlemleri için **Başkanlık Makamına ve Encümene** yetki verilmesi yönünde yapılan oylamada; Meclis Üyesi Özlem UYSAL, Davut ÇENGEL, Nezahat SALON, Hasan Güçlü SAKALLI, Mustafa Deniz EKER, Cemil KARABIYIK’ın Red oylarına karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO : 345 Emlak ve İstimlak Md’ğünün 29/09/2020- 52063623-105- E.24221 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi, 133 ada 137 parsel numaralı taşınmazın maliki Ali BAYDAR, Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazının imar planına göre yola isabet eden kısmının bedelli olarak kamulaştırılmasını talep etmiştir. Yapılan incelemede; 133 ada 137 parselde kayıtlı 59,09 m²’lik kerpiç ev vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda Bitişik Nizam, 4 (dört) Kat, yollardan 5 m yapı yaklaşma mesafeli, Konut Alanında kaldığı tespit edilmiş olup bir kısım yola terki bulunmaktadır, ayrıca söz konusu parselin şuyulu (yarım) parsel olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın yola isabet eden kısmının 5 yıllık Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Tuzcumurat Mahallesi 133 ada 137 parsel numarasında kayıtlı bulunan kerpiç ev vasfındaki taşınmaz 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı yolda, kaldığından, kamulaştırılması kamu yararına olacağından, 133 ada 137 parselin (59,09 m²) tamamının 5 yıllık Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılmasına, bedelli veya Takas yoluyla Kamulaştırma işlemleri için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 346 Emlak ve İstimlak Md’ğünün 29/09/2020- 52063623-105- E.24209 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Hekimzade Mahallesi, 537 ada 160 parsel numaralı taşınmazın maliki Şerife SONGUR, Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazının büyük bir kısmının yolda kaldığını bu yüzden mağduriyetinin ortadan kaldırılmasını talep etmiştir. Yapılan incelemede; 537 ada 160 parselde kayıtlı 272,18 m²’lik arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda bir kısmı yolda bir kısmı ise Bitişik Nizam, 4 Kat, yoldan 5 m çekme mesafeli, Konut Alanında kaldığı tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın yola isabet eden kısmının 5 yıllık Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Hekimzade Mahallesi, 537 ada 160 parsel numarasında kayıtlı bulunan arsa vasfındaki taşınmaz 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı yolda, kaldığından, kamulaştırılması kamu yararına olacağından, 537 ada 160 parsel (272,18 m²) tamamının 5 yıllık Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılmasına, bedelli veya Takas yoluyla Kamulaştırma işlemleri için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 347- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 29/09/2020- 52063623-105- E.24208 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Güre Mahallesi, 736 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliki İhsan BİLGİÇ, Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazının yol ve yeşil alanda kaldığını bu yüzden taşınmazının trampa sureti ile kamulaştırılmasını talep etmiştir. Yapılan incelemede; 736 ada 1 parselde kayıtlı 693,89 m²’lik zeytinlik vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda bir kısmı yolda bir kısmı yeşil alanda kaldığı, Belediyemiz Meclisi’nin **03/05/2018** tarih ve **261** sayılı kararı ile taşınmazın 2019 yılı Kamulaştırma Programına alındığı, ancak işlemlerinin tamamlanmadığı tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın 5 yıllık Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/h ve 18/e maddeleri gereğince taşınmaz

malın takasına ilişkin yetki Belediyemiz Meclisi'ne verilmiş olduğundan uzlaşmaya esas eş değer taşınmaz tespitini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Güre Mahallesi, 736 ada 1 parsel numarasında kayıtlı bulunan zeytinlik vasfındaki taşınmaz 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı yolda. bir kısmı yeşil alanda kaldığından, kamulaştırılması kamu yararına olacağından,5 yıllık Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılmasına, bedelli veya Takas yoluyla Kamulaştırma işlemleri için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesi ile uzlaşmaya esas eş değer taşınmaz tespiti için konunun Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 348- Emlak ve İstimlakMd'ğünün29/09/2020- 52063623-105- **E.24207** sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. “İlçemiz Hekimzade Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 537 ada 11 parsel numarasında kayıtlı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı konut (yaklaşık 68 m²), bir kısmı ise yolda kalan taşınmazın kamulaştırılmasına yönelik Belediyemiz Meclisi'nin **02/02/2017** tarih ve **75** sayılı kararı ile bahse konu taşınmazın 5 yıllık İmar Planı Programına alınmasına karar verilmiştir. Belediyemiz Encümeni'nin**22/07/2020**tarih ve **403** sayılı kararı ile taşınmazın 2942 sayılı Kanun kapsamında kamu yararına kamulaştırılmasına, bedel tespiti için dosyanın Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu'na havalesini müteakip Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu'nun **28/08/2020** tarihli raporuna istinaden Belediyemiz Encümeni'nin **02/09/2020** tarih ve **556** sayılı kararı ile de dosyanın Belediyemiz Uzlaşma Komisyonu'na havalesine karar verilmiştir. **22/09/2020**tarihli uzlaşma görüşmesinde bahse konu 537 ada 11 parselin takas yoluyla kamulaştırılması hususunda mutabık kalınmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri gereğince taşınmaz malın takasına ilişkin yetki Belediyemiz Meclisi'ne verilmiş olduğundan, uzlaşmaya esas eş değer taşınmaz tespitini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Hekimzade Mahallesi, 537 ada 11 parsel numarasında kayıtlı bulunan zeytinlik vasfındaki taşınmaz 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı yoldakaldığından, kamulaştırılması kamu yararına olacağından,5 yıllık Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılmasına Takas yoluyla Kamulaştırma işlemleri için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesi ile uzlaşmaya esas eş değer taşınmaz tespiti için konunun Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 349- Emlak ve İstimlakMd'ğünün30/09/2020- 52063623-105- **E.24359**sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu.“İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi 1675 ada 9 parsel numaralı taşınmazın maliklerinden Güler EVREN Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile; 7,60 m² hissesinin bulunduğu taşınmazın Belediye Hizmet Alanı'nda kaldığını, bu yüzden taşınmazda yer alan hissesinin Tuzcumurat Mahallesi 1696 ada 11 parsel numaralı taşınmazda yer alan Belediyemize ait 6,14 m² hisse ile takasının yapılmasını talep etmiştir. Yapılan incelemede; Tuzcumurat Mahallesi 1675 ada 9 parselde kayıtlı 8.375,53 m²'lik arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Belediye Hizmet Alanı'nda kaldığı; Tuzcumurat Mahallesi 1696 ada 11 parselde kayıtlı 219,77 m²'lik arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık İkiz Nizam, 2 (iki) Kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50 inşaat yoğunluklu, yoldan 5 m komşu parsellerden 3 m yapı yaklaşma mesafeli, Konut Alanı'nda kaldığı tespit edilmiştir. Tuzcumurat Mahallesi 1675 ada 9 parselde kayıtlı 8.375,53 m²'lik taşınmazın Belediyemiz 5 yıllık kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılması, bu kapsamda taşınmaz hissedarlarından Güler EVREN'e ait 7,60 m²'lik hisse ile Tuzcumurat Mahallesi 1696 ada 11 parselde kayıtlı Güler EVREN ve Belediyemiz adına kayıtlı 219,77 m²'lik taşınmazda yer alan Belediyemize ait 6,14 m²'lik hissenin 2942 sayılı Kanun gereği takası hususunun; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Özel mülkiyete ait, Tuzcumurat Mahallesi 1675 ada 9 parselde kayıtlı arsa vasfındaki taşınmaz 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Belediye Hizmet Alanında kaldığından kamulaştırılması kamu yararına olacağından,5 yıllık Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılmasına, bu kapsamda Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait,

Tuzcumurat Mahallesi 1696 ada 11 parselde kayıtlı arsa vasfındaki taşınmazın 6,14 m²'lik hissesi ile mülkiyeti Güler EVREN' e ait Tuzcumurat Mahallesi 1675 ada 9 parseldeki 7,60m²' lik hissenin 2942 sayılı Kanun gereği takasına, Takas iş ve işlemleri için **Başkanlık Makamına ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 350 - Emlak ve İstimlak Md'ğünün29/09/2020- 52063623-105- **E.24226** sayılı yazılı müzakeresi Meclis'te açık okundu. "Edremit İlçesi Belediye Meclisi'nin **07/01/2020** tarih ve **26** sayılı kararı ile; İlçemiz Hamidiye Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait, tapunun 1560 ada 2 ve 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların kapalı yüzme havuzu yapılmak üzere Balıkesir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e ve 75. maddesinin (d) hükmü kapsamında 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisine karar verilmiş idi. Balıkesir Valiliği, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün **10/09/2020** tarih ve **E.908269** sayılı yazısı ile 1560 ada 2 ve 5 numaralı parsellerin üzerine "Yarı Olimpik Yüzme Havuzu" nun yapılması planlandığından, anılan taşınmazların Müdürlükleri adına süresiz tahsisinin verilmesi talep edilmiştir. **11/09/2020**tarih ve **E.22252** sayılı yazımız ile Balıkesir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, İdari ve Mali İşler Müdürlüğü'nden söz konusu 1560 ada 2 ve 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar ile ilgili herhangi bir yatırımlarının olup olmadığı ve mevcut tahsisinin kaldırılarak Balıkesir Valiliği, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne tahsisinin mümkün olup olmadığı konusunda tarafımıza bilgi verilmesi talep edilmiş olup, Balıkesir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, İdari ve Mali İşler Müdürlüğü'nün **17/09/2020** tarih ve **E.16183** sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazlar üzerinde bulunan tahsisin kaldırılarak Balıkesir Valiliği, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına tahsis edilmesi bildirilmiştir. Bu doğrultuda Belediyemiz Meclisi'nin **07/01/2020** tarih, **26** sayılı kararı ile; Balıkesir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, İdari ve Mali İşler Müdürlüğü adına yapılan tahsisinin iptal edilerek, Hamidiye Mahallesi 1560 ada 2 ve 5 numaralı parsellerin üzerine "Yarı Olimpik Yüzme Havuzu" yapılmak üzere Balıkesir Valiliği, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına süresiz tahsis edilmesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Belediye Meclis Üyesi Sedat OSMANOĞLU söz aldı: Kendisinin Milli Sporcu olmasından kaynaklanan görüşlerini sundu. İlçemizin bulunduğu konum itibariyle Tam olimpik Yüzme Havuzuna ihtiyaç olduğu, Uluslararası havaalanının ulaşım kolaylığını kullanarak tam olimpik Federasyonun Uluslararası Müsabakalarda bölgesel ihtiyacın tespit etmesi nedeniyle Yarı Olimpik Yüzme havuzu tahsis talebini "Tam olimpik Yüzme Havuzu" olarak değiştirilmesini önerdi, **07/01/2020** tarih ve **26** sayılı kararının iptali ile Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Hamidiye Mah.sı 1560 ada 2 ve 5 parseldeki taşınmazların, "Tam Olimpik Yüzme Havuzu" yapılmak üzere Balıkesir Valiliği, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75. maddesinin (d) hükmü kapsamında 25 yıl süre ile bedelsiz **Tahsisine, taşınmaz üzerine yapılacak olan "Tam Olimpik Yüzme Havuzu" inşaatının bir yıl içerisinde başlanması ile 3 yıl içerisinde tamamlanarak faaliyete geçmemesi durumunda tahsis işleminin iptal etme yetkisi Edremit Belediye Meclisinde saklı kalmak kaydıyla mevcudun oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO : 351-İmar ve Şehircilik Md'ğünün25/09/2020-25991957-020- **E.23760**sayılı yazılı müzakeresiMeclis'te açık okundu."Edremit Merkez ve Altınoluk, Güre, Akçay, Zeytinli, Kadıköy mahalleleri için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar Planı İlave Plan Notları dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Dosyanın incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkan Vekili tarafından "**Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan **06/10/2020 tarihli Komisyon Raporu** Mecliste açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 06/10/2020 tarih 351 sayılı Meclis Kararı ile İmar

Komisyonu'na havale edilen dosyada; Edremit Merkez ve Altınoluk, Güre, Akçay, Zeytinli, Kadıköy Mahalleri için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notları değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; 11.06.2019 tarih ve 239 sayılı meclis kararı ile kabul edilen Edremit Merkez ve Altınoluk, Güre, Akçay, Zeytinli, Kadıköy Mahalleri Meri Plan Notlarında düzeltme ve ilaveler yapılması gerektiğinden tekrar revize edilerek hazırlanan dosyada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 . maddelerinin değiştirilerek düzenlendiği, 16, 17. maddelerin ilave edildiği, 18. maddenin Edremit Merkez ve Güre, Akçay, Zeytinli, Kadıköy Mahalleri Plan Notlarında mevcut olduğu ancak Altınoluk Mahallesi Plan Notlarında bulunmaması nedeni ile sadece Altınoluk Mahallesi Plan Notlarına İlave edildiği, 5 ve 15. maddelerin olduğu gibi korunduğu görülmüştür.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede;

1. Eğimden Kazanılan Kat Taks'a Ve Kaks'a (Emsal) Dâhil Değildir Ve Birden Fazla Bodrum Katı İskân Edilemez. İskan Edilen Bodrum Kat Bağlı Olduğu Bağımsız Bölüm İle İçten Bağlantılı Olacak, Açığa Çıkan Kısımlarda Kapı Ve Pencere Açılabilir, Ancak Ayrı Bağımsız Bölümnumarası Alamayacaktır.
2. İmar Planına Ve Bu Plana Uygun Nitelikteki Açık Çıkmalar, Hava Bacaları, Ticari Amacı Olmayan, Yapının Kendi İhtiyacı İçin Kullanılacak Ve Bağımsız Bölüm Numarası Almayan Otopark Alanı Ve Katları, Yine Bağımsız Bölüm Numarası Almayan Ortak Kullanımda Olan Yangın Merdivenleri, Asansörler, Bodrum Katta Yapılan Kalorifer Daireleri, Kömürlükler, Sığınaklar, Çamaşırlıklar, Tesisat İle İlgili Teknik Odalar, Asgari Ölçüdeki Kapıcı Dairesi, Açık Yüzme Havuzu Ve Denge Havuzu, Bodrum Ve Asma Katlar, Çatı Katlarında Yapılacak Olan Bir Alt Katla Bağlantılı Depo Kullanımlı Piyeslerin Kapalı Alan Miktarı, Bina Giriş Amaçlı 3 Kata Kadar 2.00 M, 3 Kat Ve Sonras için 2.50 M Genişliğe Kadar Koridorlar, Geçitler, Merdivenler, Kat Holleri Ve Sahanlıkları Hangi Katta Olursa Olsun Emsal Ve Taks-Kaks Hesabına Dâhil Edilemezler.
3. Asansörün Subasman Seviyesinin Altına İndirilmesinde, Taban Alanında Yapılaşma Hakkı 120 M² Nin Altında Olan Parseller İle Tek Bağımsız Bölümlü Müstakil Konut Binalarında Asansör Ölçülerinin Belirlenmesinde, Asansörün Tse Standartlarına Uygun Olarak Yapılmasında 10 Kat Ve Üzeri Binalarda En Az Bir Tanesi Yük Eşya Ve Sedye Taşıma Amacına Uygun Olarak Yapılmasına Edremit Belediyesi İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü Yetkilidir.
4. Zemin Sınıfı Zd, Ze, Zf Olan Parsellerde Statik Hesaplarda Zemin +2 Normal Kat Dahil Ve Fazla Olan Yapılarda Ve Bütün Zemin Gruplarında, Yençok:17.50 Metreyi Aşan Yapılarda Asmolen Ve Mantar Taşıyıcı Döşeme Sistemi Kullanılamaz.
5. Yapılaşma Olmamış İmar Adalarında Açık Ve Kapalı Çıkmalarda Maksimum Derinlik 1.50 M'dir. Kapalı Çıkmalar Emsale Dâhil Edilecek, Açık Çıkmalar Emsale Dâhil edilmeyecektir.
6. Tek Bağımsız Bölüme Sahip Yapılarda Toplam Açık Alan+ZeminTerası,ToplamKaks (Emsal) Alanının % 30'unu Geçemez.
7. Yapı Cephelerindeki Açık Alanlar Ve Zemin Terasların Bina Yüzeyine 1.50 Mt'ye Kadar Olan Kısımları Emsale, Taks Ve Kaks Hesabına Dâhiledilmeyecek, 1.50 M'den Daha Fazla Gömülü Açık Alanların Aşan Kısımları Emsale Ve Taban Alanına Dâhil Edilecektir. Balkon Korkulukları; 1.10 Mt Yüksekliğinde Eksiz Veya Yatay Eleman Olmadan Yapılmalıdır.
8. Bağımsız Çatı Katı Yapılamaz, Ancak Çatı Arası Ve Teras Çatı Yapılabilir.
9. Çatı Saçak Mesafesi 75 Cm'yi Aşamaz. Çatılarda Saçak Ucuna 70 Cm Parapet Konulabilir Ve Çatı Eğimi Saçak Ucundan Başlayıp % 33 Eğim İle Belirlenen Mahya Kotunu Aşamaz. Çatı Eğimi Ve Kaç Adet Çatı Eğimi Olması Gerektiği Hususlarında Edremit Belediyesi İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü Yetkilidir.
10. Çatı Katlarında Yapılacak Olan Çatı Araları; Bir Alt Katta Asgari Konut Şartını Sağlamak Şartıyla, Emsale Dâhil Değildir.
11. Çatı Katlarında Yapılacak Ve Bir Alt Katla Bağlantılı Olan Çatı Piyeslerinin Bağlı Bulunduğu Toplam Kapalı Alan Miktarının % 30'u Büyüklüğünde Alan O Bölüme Bağlantılı Teras Çatı Olarak Yapılabilir.

12. Konut Alanı Kullanımındaki Sahalara Yapılacak Binaların Zemin Katlarında, Ruhsat Projesinde Gösterilmek Şartıyla Gayrisihhi Özellik Taşımayan Market, Dükkân, Kuaför, Terzi, Eczane Vb. Ticari Kullanımlara Yer Verilmesine Edremit Belediyesi İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü Yetkilidir. Bu Kullanımların Bodrum Katlarında İçten Bağlantılı Piyesleri Olabilecek Ve Emsale Dâhiledilmeyecek Ve Bağlı Olduğu Bağımsız Bölümün Brüt Alanını Aşan Kısımlar Emsale Dâhil Edilmeyecektir.
13. Binalar İçin Yapı Kullanma İzin Belgesi Alınmadan Önce Normal Kat Alanının Arsa Alanına İz Düşümünden Sonra Kalan Alanın Her 20 M²'sine Karşılık Bir Ağaç Dikimi Yapılmadan Yapı Kullanma İzni Verilmeyecektir. Yeterli Alan Yoksa Park Ve Bahçeler Müdürlüğü Uygun Bir Alanda Ağaçlandırma Yapmaya Yetkilidir. Edremit Belediyesine Yapılacak İmar Durum Taleplerinde; Harita Mühendisince Hazırlanacak, Ağaç Rölövesi Eklenecektir.
14. İmar Planında Önerilen Kat Âdetine Göre %80'i Yapılaşmış İmar Adalarında Yeni Yapılanmalar İçin Gereken Bahçe Mesafeleri, Kat Artışı Olmaksızın Kapalı Ve Açık Çıkmalar, Bitişik Nizamda Bina Yükseklikleri, Ada Bazında Hazırlanan Teşekkül Krokisini Temel Alarak Karara Bağlanmaya Gerek Görüldüğü Takdirde Edremit Belediyesi İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü Yetkilidir.
15. Eski Tarihli Yapıların Ruhsat Aldığı Tarihteki Hakları Saklıdır.
16. Konut Kullanımlı Parsellerde Cephe Hattına Uyulması Zorunlu Değildir. Ancak Mevcut Teşekkül Etmiş İmar Adalarında Cephe Hattını Belirlemeye Edremit Belediyesi İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü Yetkilidir.
17. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin İlgili Maddesi Hususlarınca Binalara Kot Verilmesinde Edremit Belediyesi İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü Yetkilidir.
18. Ayrık Nizam Yapı Adalarında Cephe Genişliği 9-12 M Arasında Olan Parsellerde Bitişik Parselin Ve Adadaki Yapılaşmanın Da Mevcut Durumu Belediyesince Değerlendirilerek Yapılacak Yapının Bir Cephesi Komşu Parsele Bitişik Yapılabilir.

Şeklinde hazırlanan ÜİP- 10992052 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Plan Notları Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklindeki **06/10/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 352-İmar ve Şehircilik Md'ğünün 25/09/2020-25991957-020- E.23835 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. “İlçemiz Narlı Mahallesi 520 ada 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 parseller için resen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

İmar ve Şehircilik Md'ğünün 25/09/2020-25991957-020- E.23835 sayılı yazılı müzekkeresi incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 353-İmar ve Şehircilik Md'ğünün 25/09/2020-25991957-020- E.23835 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **04/08/2020-252** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan **01/09/2020-304** sayılı kararı ile ek süre verilerek çalışmalarını tamamlanan **10/09/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 04/08/2020 tarih 252 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen 01/09/2020 304 sayılı meclis kararı ile tekrar imar komisyonuna havale edilen İlçemiz Altınoluk Mahallesi 798 ada 5 parsel içinde büyük çoğunluğu 5 parsel içerisinde kalan trafo binasının deplasesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/09/2020** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 354- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 29/09/2020-25991957-020- E.24103 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **01/09/2020-313 sayılı mecliskararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **10/09/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 01/09/2020 tarih 313 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 451 ada 2 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında turizm + II. konut alanında (175 kişi/ha) kalmakta meri uygulama imar planı bulunmamaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Çamlıbel 451 ada 2 parsel için Ayrık nizam 2 kat, ön bahçe yapı yaklaşma mesafesi 5 m, yan bahçe ve yeşil aladan yapı yaklaşma mesafesi 3 m, TAKS:0,25 KAKS:0,50 yoğunluklu konut alanı olarak önerilmiştir. İlave nüfus için gerekli yeşil alan planlama alanı içerisinde karşılanmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 451 ada 2 parsel için hazırlanan UİP10791607 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklindeki **10/09/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile **3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md.hükmünde Onanmasına** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 355- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **Mali Hizmetler Md'ğünün 01/10/2020- 9415528-105-E.24608** sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu; "24/09/2020 tarih, E.246475 sayılı dilekçe ve eklerinin incelenerek Belediyemize şartsız bağış yapılan söz konusu **Tuğra Danışmanlık Ziraat İnş. Turz. İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti.**'nin sermaye arttırımı, ünvan değişikliği, ortaklık yapısı, tescil işlemleri, hisse devri, faaliyet konuları ve genel kurul yapılması hakkında 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 70. maddeleri gereğince Meclis Başkanlığınca görüşülmesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Ortağı bulunduğu **Tuğra Danışmanlık Ziraat İnş. Turz. İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti.** ni herhangi bir kayıt ve şart öne sürmeden herhangi bir maddi karşılık talep etmeksizin bila bedel olarak, sermaye arttırımı, ünvan değişikliği, ortaklık yapısı, tescil işlemleri, genel kurul yapılması faaliyet konuları ve hisse devri yapılması şeklindeki Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği adına bağışlama talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (g) bendi ve 70. Md hükmü kapsamında kabul edilmesine Basri Bayram TEZVARAN' ın Red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO : 356- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **Emlak ve İstimlak Md'ğünün 05/10/2020- 52063623-105-E.24899** sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu; "Belediyemiz Meclisinin **01/10/2019** tarih ve **400** sayılı kararı ile İlçemiz Hamidiye Mahallesi 954 ada 1 parselin Belediyemizin 5 yıllık imar planı programına alınarak 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılmasına, kamulaştırma veya takas yoluyla kamulaştırma işlemleri için Riyaset ve Encümen'e yetki verilmesine karar verilmiş olup; Belediyemiz Encümeni'nin **13/11/20219** tarih ve **816** sayılı kararı ile bahse konu taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6.maddesi gereği takas yolu ile kamulaştırılmasına karar verilmiş idi. Belediyemiz Meclisi'nin **01/09/2020** tarih ve **307** sayılı kararı ile taşınmaz maliklerinden takas yoluyla kamulaştırma talebi bulunan Ömer Lütfü GÜR, Fatma Lütfiye KAÇAR, Refiye ÜLGÜN, Hanife Latife ÖZGÜR ile Aliye ERDİNİ mirascışarı Saadet ESEN ve Handan ROTHE adına kayıtlı hisselerine karşılık olarak mülkiyeti Belediyemize ait Kızılkeçili Mahallesi 109 ada 66 parsel numaralı 6.318,35 m²'lik zeytinlik vasfındaki taşınmaz belirlenmiş olup, uzlaşma görüşmelerinde taşınmaz maliklerine sunulmasına karar verilmiştir. Bu doğrultuda mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kızılkeçili Mahallesi 109 ada 66 parsel numarasında kayıtlı **6.318,35 m²'lik "Zeytinlik"** vasfındaki taşınmaz için 2020 yılı rayiç bedelleri üzerinden gerekli bedel tespiti yapılmıştır. **02/10/2020** tarihli uzlaşma görüşmelerinde bahse konu 954 ada 1 parselin maliklerinden Ömer Lütfü GÜR' ün 398,28 m² hissesi, Fatma Lütfiye KAÇAR' ın 398,28 m² hissesi, Refiye ÜLGÜN' ün 398,28 m² hissesi, Hanife Latife ÖZGÜR' ün 398,28 m² hissesi, Aliye ERDİNİ varisleri

Saadet ESEN ve Handan ROTHE' nin toplam 1.593,07 m² olmak üzere belirtilen maliklerin toplam 3.186,15 m²'lik hisselerine karşılık mülkiyeti Belediyemize ait Kızılkeçili Mahallesi 109 ada 66 parselde kayıtlı 6.318,35 m²'lik taşınmazın takası hususunda mutabık kalınmıştır. Bedel tespitine ilişkin Kıymet Takdir Komisyonu Raporları ve ilgili diğer belgeleri ekte sunulmakta olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Özel mülkiyete ait **Edremit Hamidiye Mh.si, 954 ada 1 parsel (7186,77m²)** 18. Md. imar uygulaması sonucu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında **Belediye Hizmet Alanında kalan** taşınmazın 2020 yılı rayiç bedelleri üzerinden yapılan bedel tespiti üzerinden **02/10/2020** tarihli uzlaşma görüşmelerine istinaden; bahse konu 954 ada 1 parselin maliklerinden Ömer Lütfü GÜR' ün 398,27 m² hissesi, Fatma Lütfiye KAÇAR' ın 398,27 m²hissesi, Refiye ÜLGÜN' ün 398,27 m² hissesi, Hanife Latife ÖZGÜR' ün 398,27 m² hissesi, Aliye ERDİNİ varisleri Saadet ESEN ve Handan ROTHE' nin toplam 1.593,07 m² olmak üzere belirtilen maliklerin toplam 3.186,15 m²'lik hisselerine karşılık, mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Kızılkeçili Mahallesi 109 ada 66 parselde kayıtlı 6.318,35m² zeytinlik vasfındaki taşınmazın 2942 sayılı Kanun kapsamında Takas yoluyla Kamulaştırılmasına, Kamulaştırma işlemleri için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 357- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **Edbel Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret Anonim Şirketi' nin 05/10/2020- 2020/196** sayılı **yazılı müzakeresi** Meclis'te açık okundu; “Ülkemiz genelinde görülen Kovid-19 salgın hastalığının faaliyetlerimizi olumsuz yönde etkilemesi neticesinde; 2020 yılı içerisinde şirketimizce yapılan yatırımlar sonrası öngörülen gelire kısa vadede ulaşamayacağı kanaatine varılmıştır. Yüklü yatırımlar sonrası oluşan borçlarımız ile eski borçlarımızın yapılandırılıp ödenmesi maksadıyla 5.000.000,00 TL tutarında kredi kullanımına ihtiyaç duyulmuştur. Söz konusu kredi ihtiyacımız için; 5393 sayılı belediye Kanunu'nun 68 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince; “Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir” hükmü dikkate alınması gerekmektedir. Mevcut borçlarımız ve kredi ihtiyacımızın tutarlar toplamı, Edremit Belediyesi'nin 2019 yılı kesinleşen bütçe gelirlerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla (%22,53) artırılan tutarı 143.162,645,90 TL' nin %10 unu aşmadığı için; mezkur kanun hükmü doğrultusunda 5.000.000,00 TL iç borçlanma ihtiyacımızın Edremit Belediye Meclisi'nde görüşülüp meclis kararı verilmesi arz ederiz.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Belediyesinin %99,8 hissesi olan **Edbel Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret Anonim Şirketi** 2020 yılı içerisinde şirketlerince yapılan yüklü yatırımlar sonrası oluşan borçları ile eski borçlarının yapılandırılıp ödenmesi maksadıyla 5.000.000,00 TL tutarında iç borçlanma talebinin 5393 sayılı belediye Kanunu'nun 68 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi hükmü kapsamındaki kabulü yönünde yapılan oylamada; Ayhan HALİL, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Davut ÇENGEL, Hasan Güçlü SAKALLI, Mustafa Deniz EKER, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU' nun 16 red oy ile talebin Reddine mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO : 358- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **İnsan Kaynakları Eğitim Md'ğünün 05/10/2020- 55757419-010.06.99-E.25075** sayılı yazılı müzakeresi Meclis'te açık okundu; “Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi (YBYK) tarafından, yerel demokrasinin önemine dikkat çekmek

amacıyla düzenlenen Avrupa Yerel Demokrasi Haftası'nın (ELDW) "Yerel Demokraside Güven İnşa Etmek" temalı 2020 yılını kutlamak için pandemi kurallarına uygun bir şekilde etkinlikler yapmak adına meclis gündemine alınmasını arz ederim" Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi (YBYK) tarafından, yerel demokrasinin önemine dikkat çekmek amacıyla düzenlenen Avrupa Yerel Demokrasi Haftası'nın (ELDW) "Yerel Demokraside Güven İnşa Etmek" temalı 2020 yılını kutlamak için pandemi kurallarına uygun bir şekilde etkinlikler yapılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 359- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **İmar ve Şehircilik Md'ğünün06/10/2020-25991957-020-E.25098** sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu; "İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1149 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

İmar ve Şehircilik Md'ğünün06/10/2020-25991957-020-E.25098 sayılı yazılı müzekkeresi incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 360- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen Belediye Meclis Üyelerinden Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Elfesiya EROĞLU ve Ekrem UMUTLU' nun 06/10/2020 tarihli dilekçesi Meclis'te açık okundu; "CamivasatMahallaesi, 266 ada 1 parselde bulunan Eski Belediye binasına Gençlik Merkezi olarak yaptığımız onarımının isim olarak, " **Cahit İnceoğlu Gençlik Merkezi** " olarak adlandırılan yerin, adının " **Ali İLERİ Gençlik Merkezi** " olarak değiştirilmesini ek gündeme alınmasını talep ediyoruz." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Talebin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.06/10/2020

Ayhan HALİL

Meclis Başkanı V.

Hasan Güçlü SAKALLI

Meclis Katibi

Maruf GÜNDOĞDU

Meclis Katibi

Filiz SIRMA ULUÇ

Meclis Katibi