

## **EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:**

### **MÜZAKERAT Zabıt Özeti**

**TOPLANTI SAYISI** :11

**TOPLANTI TARİHİ** : 03/11/2020

**MECLİS BAŞKANI** : Selman Hasan ARSLAN

**ÜYELER** : Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hüseyin GÜVEN, Ahmet ELMAN, Hasan Güçlü SAKALLI, Mustafa Deniz EKER, Neriman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU Özkan SAKA, Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU (27 Üye)

**BULUNMAYANLAR** : Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Hasan ÜLGER, Nezahat SALON, Filiz SIRMA ULUÇ(5 Üye)

**KARAR NO : 365-** Edremit Belediye Meclisi 03/11/2020 tarih, saat 17.00'da toplanarak yoklama yapıldı. 27 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 06/10/2010-26/10/2020 tarihli Meclis toplantılarında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı.

**KARAR NO : 366-** Meclis Üyesi Nezahat SALON' un 'Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısına sağlık sorunları nedeniyle katılamayacağı' hususunda ki mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR NO : 367-** Fen İşleri Md'ğünün 02/11/2020- 83699504-853-E.28196 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 368-** İnsan Kaynakları ve Eğitim Md'ğünün 03/11/2020- 55757419-010.06.99-E.28418 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 369-** Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN' ın 03/11/2020 tarihli yazılı önergesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 370-** Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN' ın 03/11/2020 tarihli yazılı önergesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithali ile gündemin 1. Maddesi olarak görüşülmesinin kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 371-** Belediye Meclis Üyelerinden Tümdeniz ÇELEBİ ,Hasan Güçlü SAKALLI, Metin AKTAŞ, Filiz SIRMA ULUÇ, Ahmet ELMAN, Cemil KARABIYIK, Namık Kemal OLURDAĞ, Maruf GÜNDOĞDU, Halime Nalan KORKMAZ, Hüseyin GÜVEN, Ertal KÜÇÜKASLAN, Neriman ÇELİK, Murat TUNA, Sedat OSMANOĞLU, Ayhan HALİL, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Katip İSAK, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Neşat KELEŞ, Elfesiya EROĞLU 03/11/2020 tarihli yazılı önergesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 372-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen ve gündemin 1. maddesi olarak görüşülmesine karar verilen; Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN' ın 03/11/2020 tarihli yazılı önergesi Mecliste açık okundu. "Belediyemiz bünyesinde Meclisinizce Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonunun kurulması hususunun görüşülmesini arz ederim." Şeklindeki yazılı önergesinin yapılan müzakeresinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Md.si ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Md. hükmü kapsamında, Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu Kurulmasına, Komisyonunun 5 üyeden oluşmasına,

### **Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonu**

1. Davut ÇENGEL

2. Özkan SAKA

3. Ertal KÜÇÜKASLAN

4. Melih TÜZÜN

5. Fuat SÖNMEZ' in seçilmelerine, Nisan 2020 tarihine kadar görev yapmalarına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 373- Mali Hizmetler Md'ğünün 27/10/2020- 94155528-105-E.27763** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/10/2020-329** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesi yapılan **14/10/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "07.07.2020 tarih 167 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan aynı konu ile ilgili 14.07.2020 tarihli komisyon raporuyla karara bağlanan ve Belediyemiz Meclisinin 04.08.2020 tarih 235 sayılı Meclis Kararıyla İlçemiz mezarlıklarının düzenli olması ve temiz tutulması için "Hafriyat toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'ne" dayanarak, "Mezarlık Birimince Yürütülen İsteğe Bağlı Hizmetler" kısmına yeni bir madde olarak mezarlıklar içerisinde mezar üstü mermer, mozaik ve kesme taş, tuğla ve çimento yapımı yapan mezarlık inşaatçılarından ve mermercilerden mezar başına işgaliye, mezar yeri düzenleme, hafriyat, inşaat, ve yıkıntı atıkları (molozlar) için ücret talep edilmemesi, Moloz ve yıkıntı malzeme bırakan mermer ustalarının tespit edilmesi sonucunda cezai işlem uygulanmasına kararının devam etmesi, olarak oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **14/10/2020** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 374- Mali Hizmetler Md'ğünün 27/10/2020- 94155528-105-E.27763** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/10/2020-332** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesi yapılan **14/10/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. " 06.10.2020 tarih 332 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan konu görüşülerek;

### **KATI ATIK TARİFESİ %13 ARTTIRILMIŞ HALİ (KDV DAHİL)**

#### **KENTSEL KESİMDEN ALINACAK AYLIK TUTAR**

Kentsel Hane başına aylık maliyet ( C/12 )	8,71 TL
--	---------

#### **KIRSAL KESİMDEN ALINACAK AYLIK TUTAR**

Kırsal Hane başına aylık maliyet ( C/12 )	3,36 TL
---	---------

### **İŞ YERLERİNDEN ALINACAK TUTAR**

#### **2021 Yılı ÇTV Bedeli Cetveli**

#### **İşyeri Toplam Tahakkuk:**

BİNA Grup	1-Personel Sayısı:	2- Yatak Kapasitesi:	3-Kullanım alanı (m <sup>2</sup> ):	4-Koltuk Sayısı:	5-Öğrenci sayısı:	
2464 Belediye Geliri ek 44. madde	(1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari,	(Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yataklı	a) Her türlü yeme, içme ve eğlence	b)Daimi surette faaliyet gösteren lunapark,	(Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen	(Okul, yurt,kreş,dershane kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)

sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyete mahsus binalar.)

sağlık tesislerine ait binalar.)

yerleri.

panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler.

koltuklu eğlence yerleri.

1	3.250-TL	2.500-TL	2.000-TL	1.712-TL	1.450-TL
2	2.000-TL	1.500-TL	1.250-TL	1.000-TL	862-TL
3	1.450-TL	1.000-TL	862-TL	625-TL	500-TL
4	625-TL	500-TL	375-TL	325-TL	250-TL
5	375-TL	325-TL	223-TL	210-TL	171-TL
6	210-TL	171-TL	112-TL	100-TL	72-TL
7	72-TL	57-TL	40-TL	33-TL	26-TL

#### 2021 KATI ATIK TARİFESİ SONUCU BELİRLENEN YENİ ÖDEME CETVELİ

#### İşyerlerine Düşen Eysel Katı Atık Payı

BİNA GRP	1-Personel Sayısı:	2- Yatak Kapasitesi :	3-Kullanım alanı (m <sup>2</sup> ):	4-Koltuk Sayısı:	5-Öğrenci sayısı:
1	20.441,14-TL	15.723,95-TL	12.579,16-TL	10.767,66-TL	9.119,89-TL
2	12,579,16 - TL	9.434,37-TL	7.861,98-TL	6.289,58-TL	5.421,51-TL
3	9.119,89-TL	6.289,58-TL	5.421,51-TL	3.941,21-TL	3.144,79-TL
4	3.931,04-TL	3.144,79-TL	2.358,65-TL	2.044,06-TL	1.572,40-TL
5	2.358,65-TL	2.044,06-TL	1.402,22-TL	1.320,29-TL	1.075,99-TL
6	1.320,29-TL	1.075,99-TL	704,33-TL	628,96-TL	452,23-TL
7	452,23-TL	358,66-TL	252,10-TL	207,92-TL	163,74-TL

Ayrıca ilçemizde bulunan ön ödemeli sayaç ve kuyu suyu (Atıksu) abonelerinin katı atık bedellerine ait tahakkuk ve tahsilatlarının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü tarafından yapılması olarak oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **14/10/2020** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 375- Edremit Belediyesi Personel A.Ş’ nin 27/10/2020- 2020/1164** sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. “Edremit Belediyesi tarafından 696. Kanun Hükmünde Kararname ile 29.03.2018 tarihinde Edremit Belediyesi Personel Anonim Şirketi kurulmuştur. Şirketimizin Sosyal Güvenlik Kurumu’na olan borcunun yapılandırma işlemleri için 10.000.000,00TL tutarında teminat gerekmektedir. Bu hususta Sosyal Güvenlik Kurumuna teminat gösterilmek üzere, üst işveren olan Edremit Belediyesine ait bir taşınmazın şirketimiz adına gösterilerek yapılandırma işlemimize

destek verilmesi konusu ile ilgili meclis kararının; Edremit Belediyesi meclis toplantısı gündemine alınması hususunda. Gereğini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

**Edremit Belediyesi Personel A.Ş’ nin** Sosyal Güvenlik Kurumuna ait borcunun yapılandırma işlemlerine esas gösterilecek teminatın mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait bir taşınmazın gösterilmesi talebinin **İmar Komisyonu ve Kıymet Takdir Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 376- Kültür ve Sosyal İşler Md’ğünün 19/10/2020- 65760833-050.01.02-E.26859** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/10/2020-330** sayılı meclis kararı ile **Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesi yapılan **08/10/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Belediye Meclisinin 06/10/2020 tarih ve 330 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen Edremit İda Deveciler Derneği ile Edremit Merkez Devencilik Kültürü ve Deve Güreşi Sevenler Derneğinin taleplerinin incelenmesi neticesinde; Edremit İda Deveciler Derneğinin 03/09/2020 tarih ve E.242053 sayılı dilekçesi ile Edremit Merkez Devencilik Kültürü ve Deve Güreşi Sevenler Derneğinin 03/09/2020 tarih ve 241936 sayılı dilekçesi Edremit Belediye Meclisince 06/10/2020 tarih ve 330 sayılı Meclis Kararı ile Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havale edilmiştir. Havale edilen konuda Edremit Belediyesi 7. Geleneksel Edremit Deve Güreşleri Festivalini gerçekleştirecek olan derneğin tespit edilerek ortak hizmet projesi kapsamında yapılabilmesi talep edilmiştir. Talebe istinaden Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonunca inceleme yapılmış ve 7. Geleneksel Edremit Deve Güreşleri Festivalini Edremit Belediyesi ile ortak hizmet projesi kapsamında gerçekleştirecek derneğin Edremit Merkez Devencilik Kültürü ve Deve Güreşi Sevenler Derneği olması kararlaştırılmıştır. Ancak tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 salgını ve neticesinde vaka artışları devam etmekte olup, ihtiyaç halinde kişilerin toplu olarak bir araya gelmelerine yönelik kısıtlamalar gelmektedir. Bu nedenle yapılması planlanan 7. Geleneksel Edremit Deve Güreşleri Festivalinin belirtilen nedenlerden dolayı sürece bağlı olarak Komisyonca yeniden değerlendirilmesine, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir. ” Şeklinde hazırlanan **08/10/2020** tarihli Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyon Raporunun kabulü ile Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 377- Zabıta Md’lüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 26/10/2020- 13297294-105.06.02-E.27587** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/10/2020-335** sayılı meclis kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesi yapılan **08/10/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Sarıkız Mahallesi 114, Sokak ve 115. Sokak üzerindeki adreslerin içkili yerler bölgesine İlave edilmesi ile ilgili, yerinde yapılan incelemede 2005/9207 Sayılı Yönetmeliğin 30. Maddesinde belirtilen İbadethane mesafesini kurtarmadığı görülmüştür. Bu sebeple ilgi sokakların İçkili Yerler Krokisine dahil edilmesinin uygun olmadığından, taleplerin bireysel olarak başvuru yapılması halinde yeniden değerlendirilmesine; Komisyon üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **08/10/2020** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 378-** Meclis Üyesi Ahmet ELMAN’ ın 27/10/2020 tarih ve Başkanlık Makamının aynı tarih Meclis havalesi yazıları açık okundu. “ İlçemizde yaşamış değerli minyatür sanatçısı merhum Ülker ERKE ile merhum Ali Rıza KARAGÖZOĞLU’ nun isimlerinin İlçemiz sınırları dahilinde birer caddeye verilmesi konusunun Meclis gündemine alınmasını arz ederim. Şeklindeki yazılı talebinin **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 379- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 27/10/2020- 52063623-105-E.27840** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/10/2020-339** sayılı meclis kararı ile **Hukuk Komisyonuna ve Kıymet Takdir Komisyonuna** havalesi yapılan **09/10/2020** tarihli Raporları Meclis’te açık okundu. **Hukuk Komisyonu raporunda;** “1966 Edremitspor Kulübünün Faruk Serpil Parkı

içerisinde bulunan Adapark ve Tepe Gazinosu isimli işyerlerinin spor kulübüne gelir sağlamak amacıyla 5 yıl süreliğine kiralanması talebi, komisyonumuza havale edilmiş olup, Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede, Faruk Serpil Parkı içerisinde bulunan Adapark ve Tepe Gazinosu isimli işyerlerinin 5 yıl süreliğine 1966 Edremitspor Kulübü Derneği adına kiralanması uygun görülmüştür.” **Kıymet Takdir Komisyonu raporunda** “ 1966 Edremitspor Kulübünün Faruk Serpil Parkı içerisinde bulunan Adapark ve Tepe Gazinosu isimli işyerlerinin spor kulübüne gelir sağlamak amacıyla 5 yıl süreliğine kiralanması ve aylık kira bedellerinin belirlenmesi konusu komisyonumuza havale edilmiş olup, Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede, Faruk Serpil Parkı içerisinde bulunan Adapark ve Tepe Gazinosu isimli işyerlerinin Spor kulübüne gelir sağlamak amacıyla aylık kira bedellerinin; Adapark isimli işyeri için aylık kira bedeli: 1.200,00.-TL, Tepe Gazinosu isimli işyerinin aylık kira bedeli : 1.200,00.-TL olarak belirlenmesi uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan Komisyon Raporlarının yapılan müzakeresinde;

Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN ‘- Faruk Serpil Parkı içerisinde yapılması planlanan proje Adapark ismiyle anılan işyerini de kapsadığını, bu nedenle bu işletmenin kiraya verilmesinin uygun olmadığından sadece Tepe Gazinosu isimli işyerinin kiraya verilmesini oylayalım.” Dedi. 09/10/2020 tarihli Hukuk Komisyon Raporunun kabulü ile Faruk Serpil Parkı içerisinde bulunan Tepe Gazinosu isimli işyerinin aylık kira bedeli : 1.200,00.-TL olarak 1966 Edremitspor Kulübüne gelir sağlamak amacıyla 5 yıl süreliğine kiralanmasına, 1966 Edremitspor Kulübüne alt kiralama yetkisi verilmesine Meclis Üyesi, Neşat KELEŞ’ in Red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO : 380- Emlak ve İstimlak Md’ğünün** 26/10/2020- 52063623-105-E.27598 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/10/2020-360** sayılı meclis kararı ile kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesi yapılan **09/10/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Belediyemiz Meclisi’nin 06/10/2020 tarih ve 360 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen Camivasat Mahallesi 266 ada 1 parselde yer alan eski Belediye binasına Gençlik Merkezi olarak yapılan binanın tadilat bakım çalışmalarının tamamlanmasını müteakip isim olarak Cahit İNCEOGLU Gençlik Merkezi olarak adlandırılan yerin adının Ali İLERİ Gençlik Merkezi olarak değiştirilmesine yönelik ek gündem maddesi üzerinde komisyonumuzca yapılan değerlendirmede “**Edremit Atatürk Gençlik Merkezi**” isminin verilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **09/10/2020** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 381- Emlak ve İstimlak Md’ğünün** 26/10/2020- 52063623-105-E.27594 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Soğanyemez Mahallesi 387 ada 70 ve 71 parsel numaralı taşınmazların maliklerinden Ali Kemal TUĞCU varisi İbrahim TUĞCU, Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazlarının imar planına göre yolda kaldığını, söz konusu 70 parselde kayıtlı taşınmazın 712. Sokak’ı kapattığı, 71 parselde kayıtlı taşınmazın da Öznur Sitesi’ne ait otopark girişini kapattığı, bu sebeplerden dolayı söz konusu taşınmazların kamu yararı gözetilerek kamulaştırma işlemlerinin yapılmasını talep etmiştir. Yapılan incelemede; **387 ada 70 parselde** kayıtlı **16,91 m<sup>2</sup>’lik** arsa vasfındaki taşınmaz ile **387 ada 71 parselde** kayıtlı **18,13 m<sup>2</sup>’lik** arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda imar yolunda kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazların 5 yıllık Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılması için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Soğanyemez Mahallesi 387 ada 70 ve 71 parsel numarasında kayıtlı bulunan arsa vasfındaki taşınmaz 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı yolda, kaldığından, kamulaştırılması kamu yararına olacağından, 387 ada 70 ve 71 parsellerin tamamının 5 yıllık Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılmasına, bedelli veya

Takas yoluyla Kamulaştırma işlemleri için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 382 Emlak ve İstimlak Md'ğünün** 26/10/2020- 52063623-105- **E.27597** sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. "İlçemiz Beyoba Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, 154 ada 31 parsel numarasında kayıtlı 1.578,16 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki taşınmazın 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı'nda Tarım Alanında kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **Emlak ve İstimlak Md'ğünün** 26/10/2020- 52063623-105- **E.27597** sayılı yazılı müzekkeresi incelenmek üzere **Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 383- Emlak ve İstimlak Md'ğünün** 27/10/2020- 52063623-105- **E.27838** sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. "İlçemiz Akçay Mahallesi 1171 ada 418 parselde kayıtlı bulunan Akçay Hizmet Binasının ana giriş zemin katında yer alan sağdan ilk odanın **abone ve tahsilat merkezi** olarak kullanılmak üzere Baski Genel Müdürlüğü adına tahsisi talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi hükmü kapsamında taşınmazın Belediyemiz tarafından yapılan kira sözleşmesi süresi dahilinde bedelli olarak tahsis edilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

**Emlak ve İstimlak Md'ğünün** 27/10/2020- 52063623-105- **E.27838** sayılı yazılı müzekkeresi incelenmek üzere **Kıymet Takdir Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 384- Emlak ve İstimlak Md'ğünün** 27/10/2020- 52063623-105- **E.27864** sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediyesi Altınoluk Voleybol Spor Kulübü Derneği, Belediyemize 27.10.2020 tarihinde vermiş olduğu dilekçesinde; mülkiyeti Belediyemize ait Soğanyemez Mah. Yılmaz Akpınar Bulvarı No:16 adresindeki işyerini spor kulübüne gelir sağlamak amacıyla kiralama talebinde bulunduğu dilekçesi Müdürlüğümüzce alınmıştır. Dilekçede belirtilen işyerinin Belediyemiz Meclisince belirlenecek bedel ve süre dahilinde Edremit Belediyesi Altınoluk Voleybol Spor Kulübü Derneğine kiralanması hususunda; Konunun Belediye Meclisimizce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim. ." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **Emlak ve İstimlak Md'ğünün** 27/10/2020- 52063623-105- **E.27864** sayılı yazılı müzekkeresi incelenmek üzere **Kıymet Takdir Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 385- Emlak ve İstimlak Md'ğünün** 27/10/2020- 52063623-105- **E.27873** sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. "Belediyemiz Meclisinin **01/10/2019** tarih ve **400** sayılı kararı ile İlçemiz Hamidiye Mahallesi 954 ada 1 parselin Belediyemizin 5 yıllık imar planı programına alınarak 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılmasına, kamulaştırma veya takas yoluyla kamulaştırma işlemleri için Riyaset ve Encümen'e yetki verilmesine karar verilmiş olup; Belediyemiz Encümeni'nin **13/11/20219** tarih ve **816** sayılı kararı ile bahse konu taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6.maddesi gereği takas yolu ile kamulaştırılmasına karar verilmiş idi. Belediyemiz Meclisi'nin **01/09/2020** tarih ve **307** sayılı kararı ile taşınmaz maliklerinden takas yoluyla kamulaştırma talebi bulunan Ömer Lütfü GÜR, Fatma Lütfiye KAÇAR, Refiye ÜLGÜN, Hanife Latife ÖZGÜR ile Aliye ERDİNİ mirasçıları Saadet ESEN ve Handan ROTHE adına kayıtlı hisseler karşılık olarak mülkiyeti Belediyemize ait Kızılköçü Mahallesi 109 ada 66 parsel numaralı 6.318,35 m<sup>2</sup>'lik zeytinlik vasfındaki taşınmaz belirlenmiş olup, uzlaşma

görüşmelerinde taşınmaz maliklerine sunulmasına karar verilmiştir. Bu doğrultuda mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kızılkeçili Mahallesi 109 ada 66 parsel numarasında kayıtlı **6.318,35 m<sup>2</sup>'lik** "Zeytinlik" vasfındaki taşınmaz için 2020 yılı rayiç bedelleri üzerinden gerekli bedel tespiti yapılmıştır. **02/10/2020** tarihli uzlaşma görüşmelerinde bahse konu 954 ada 1 parselin maliklerinden Ömer Lütfü GÜR' ün 398,28 m<sup>2</sup> hissesi, Fatma Lütfiye KAÇAR' ın 398,28 m<sup>2</sup> hissesi, Refiye ÜLGÜN' ün 398,28 m<sup>2</sup> hissesi, Hanife Latife ÖZGÜR' ün 398,28 m<sup>2</sup> hissesi, Aliye ERDİNİ varisleri Saadet ESEN ve Handan ROTHE' nin toplam 1.593,07 m<sup>2</sup> olmak üzere belirtilen maliklerin toplam 3.186,15 m<sup>2</sup>'lik hisselerine karşılık mülkiyeti Belediyemize ait Kızılkeçili Mahallesi 109 ada 66 parselde kayıtlı 6.318,35 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın takası hususunda mutabık kalınmış, Belediyemiz Meclisi'nin **06/10/2020** tarih ve **356** sayılı kararı ile her iki taşınmazın takasına karar verilmiş idi. Geline aşamada Belediyemize sunulan veraset ilamına ilişkin Esas No: 2020/627, Karar No:2020/216 tarihli Gerekçeli Kararda taşınmaz maliklerinden Aliye ERDİNİ' nin varisi olarak Fatma Cahide ERDİNİ' nin de yer aldığı görüldüğünden, gerekli düzeltmeler yapılarak uzlaşma sağlanan malikler ile **27/10/2020** tarihli Anlaşma Tutanağı düzenlenmiş olup, uzlaşmaya konu mülkler arası bedel farkının Belediyemize kamulaştırılacak taşınmaz malikleri tarafından ödenmesi yönünde mutabık kalınmıştır. Anlaşma Tutanağının düzeltilmiş hali ekte sunulmakta olup; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Özel mülkiyete ait **Edremit Hamidiye Mh.si, 954 ada 1 parsel (7186,77m<sup>2</sup>)** 18. Md. imar uygulaması sonucu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında **Belediye Hizmet Alanında kalan** taşınmazın 2020 yılı rayiç bedelleri üzerinden yapılan bedel tespiti üzerinden **27/10/2020** tarihli uzlaşma görüşmelerine istinaden; bahse konu 954 ada 1 parselin maliklerinden Ömer Lütfü GÜR' ün 398,27 m<sup>2</sup> hissesi, Fatma Lütfiye KAÇAR' ın 398,27 m<sup>2</sup> hissesi, Refiye ÜLGÜN' ün 398,27 m<sup>2</sup> hissesi, Hanife Latife ÖZGÜR' ün 398,27 m<sup>2</sup> hissesi, Aliye ERDİNİ varislerinden saadet ESEN ve Handan ROTHE' nin 1062,04m<sup>2</sup>'lik hisseleri olmak üzere belirtilen maliklerin toplam 2655,12 m<sup>2</sup> lik hisselerine karşılık bedel farkı bahse konu hissedarlar tarafından ödenmek kaydı ile karşılık olarak mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Kızılkeçili Mahallesi 109 ada 66 parselde kayıtlı 6.318,35m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki taşınmazın 2942 sayılı Kanun kapsamında Takas yoluyla Kamulaştırılmasına, Kamulaştırma işlemleri için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 386- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 27/10/2020- 25991957-020- E.27872** sayılı yazılı müzakeresi Meclis'te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisi'nin 01.12.2016 tarih ve 663 sayılı kararında sevhen ada parsel numaralarının yanlış yazılmış olduğu görülmüş olup söz konusu meclis kararında " *Edremit Kadıköy Mahallesi 255 ada 1, 2, 3 parsel*" ibaresinin, 217 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 olarak düzeltilmesi hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

01.12.2016 tarih ve 663 sayılı Meclis Kararında sevhen ada parsel numaralarının yanlış yazıldığı belirlenmiş buna göre; “ Edremit **Kadıköy Mah.si**, 217 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 no.lu **parseller** için (mülga) Kadıköy Belediye Meclisinin almış olduğu **06/02/2014 tarih ,9 sayılı kararı** ,6360 sayılı Kanunun geçici 2. maddesinin 7. fıkrası hükmüyle Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği Meclisince onaylanmadığı için 03/12/2015 tarih, 600 sayılı meclis kararı ile dosyalar imar komisyonuna havale edilmiştir. 07/01/2016 tarih, 46 sayılı meclis kararı ile ‘onaylanmayan dosyalara ait imar durumlarının durdurulması ile tüm dosyaların Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması’ yönünde karar alınmıştır. Ancak Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13/10/2016 tarih 38-576 sayılı yazısı eki Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/09/2016 tarih ,1141 sayılı kararı ile bahse konu dosyaların ayrı ayrı değerlendirilmek üzere iadesine karar verilmiş olup, dosyalar kurumuza iade edilmiştir. Bahse

konu dosyalardan, (mülga) Kadıköy Belediye Meclisinin **06/02/2014 tarih ,9 sayılı kararı** ile onaylı **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği + 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği** dosyasının , (mülga) Kadıköy Belediye Meclisince onaylandığı şekli ile **Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına**, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde revize edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 387- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 19/10/2020- 25991957-020- E.26810** sayılı yazılı müzekkeresi Meclis’te açık okundu. “03.03.2020 tarih ve 134 sayılı Edremit Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen, 28.07.2020 tarih ve 439 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanan imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 08.10.2020 tarih ve 149622 sayılı itiraz dilekçesinin İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis’ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Dosyanın incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından ”-** Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **5 dk. ara verildi**. Sedat OSMANOĞLU işleri nedeniyle toplantıya devam edemeyeceğini belirterek meclis salonundan ayrıldı 26 mevcut üye ile oturuma devam edildi. Ara sonunda hazırlanan **03/11/2020 tarihli Komisyon Raporu** Mecliste açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 03/11/2020 tarih 387 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; Yolören Mahallesi 162 ada 2 parsel no.lu, taşınmaz için Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.07.2020 tarih 439 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 08.10.2020 tarih ve E.149622 sayılı itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **03/11/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne**, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 388- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 20/10/2020- 25991957-020- E.26979** sayılı yazılı müzekkeresi Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Kadıköy Mahallesi 1659 parselin batısındaki alan için Dini Tesis Alanı (Cami ) amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis’ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Dosyanın incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından ”-** Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **5 dk. ara verildi**. Ara sonunda hazırlanan **03/11/2020 tarihli Komisyon Raporu** Mecliste açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 03/11/2020 tarih 388 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Kadıköy Mahallesi 1556 parsel, 9 parselin bir kısmı ve 1659 parselin batısındaki alan ve 36 parsel için resen hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Kadıköy Mahallesi 1556 parsel, 9 parselin bir kısmı ve 1659 parselin batısındaki alan meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yeşil alan, 36 parsel ise konut alanı , Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise 1556 parsel, 9 parselin bir kısmı ve 1659 parselin batısındaki alan yeşil alan 36 parsel ise plansız alanda kalmaktadır. Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi ile 1556 parsel, 9 parselin bir kısmı ve 1659 parselin batısındaki alan Dini Tesis Alanı (Cami) 36 parsel yeşil alan olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde ise, 1556 parsel, 9 parselin bir kısmı ve 1659 parselin batısındaki alan E:1.00 Y:ençok :Serbest Dini Tesis Alanı (Cami), 36 parsel ise yeşil



alan olarak imar plan değişikliğinin hazırlandığı görülmüştür. Yeşil alanın Dini Tesise çevrilmesinden dolayı gereken yeşil alan ihtiyacının plan değişikliği hazırlanan alanın güney batısında karşılandığı görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Resen hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan teklifinin, 5216 Sayılı Büyükşehir Kanununun 7. maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, bu doğrultuda hazırlanan 10187325 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin üst ölçekli planlar onaylandıktan sonra Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmek üzere kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklindeki **03/11/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile **3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md.hükmünde Onanmasına** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 389- İmar ve Şehircilik Md’ğünün** 22/10/2020- 25991957-020- **E.27251** sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Gaziilyas Mahallesi, 1418 ada 10 ve 12 parseller için hazırlanan uygulama imar dosyalarına istinaden Balıkesir Valilięi, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün 07.10.2020 tarih ve 30685 sayılı yazısı ekinde mevcut teknik raporun İmar Komisyonuna incelenmek üzere havale edilmesi hususunun Meclis’ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **İmar ve Şehircilik Md’ğünün 22/10/2020-25991957-105- E.27251** sayılı yazılı müzakeresi incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 390- Emlak ve İstiklak Md’ğünün** 27/10/2020- 52063623-105-**E.27844** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **06/10/2020-347 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/10/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Belediyemiz Meclisinin 03.05.2018 tarih ve 347 sayılı kararı ile 2019 kamulaştırma programı dahiline alman ancak işlemleri tamamlanmadığı için Belediyemiz Meclisinin 06.10.2020 tarih ve 347 sayılı kararı ile 2020 kamulaştırma programına dahil edilen İlçemiz Güre Mahallesi 736 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın kamulaştırma çalışmaları kapsamında eşdeğer taşınmaz tespiti yapılmak üzere İmar Komisyonuna havale edilen dosya ile ilgili çalışmalar kamulaştırılacak taşınmazın bedel tespiti tamamlanmadığından sonuçlandırılmamış olup Komisyonumuza ek süre verilmesi talep edilmesine iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/10/2020** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 391- Emlak ve İstiklak Md’ğünün** 27/10/2020- 52063623-105-**E.27842** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **06/10/2020-348 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/10/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Belediyemiz Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 5 yıllık kamulaştırma programı dahilinde bulunan İlçemiz Hekimzade Mahallesi 537 ada 11 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın kamulaştırma çalışmaları kapsamında 22.09.2020 tarihli uzlaşma komisyonu tutanağında takas yoluyla kamulaştırma hususunda mutabık kalınmış ve Edremit Belediye Meclisi'nin 06.10.2020 tarih ve 348 sayılı kararı ile takas için eşdeğer taşınmaz tespiti yapılmak üzere İmar Komisyonuna havale edilen dosya ile ilgili çalışmalar 09.10.2020 tarihinde tamamlanmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; kamulaştırılmasına karar verilen Hekimzade Mahallesi ,537 ada 11 parsel numaralı mülkiyeti İsmail İPEK' e ait 267,86 m2 'lik zeytinlik vasfındaki taşınmaz ile takas için kamulaştırılacak taşınmazın malikine seçenek olarak sunulmak üzere Edremit Belediyesi mülkiyetinde olan Hekimzade Mahallesi, 49 ada ,614 ve 615 parseller belirlenmiş olup bahse konu taşınmazların yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik nizam, 3 kat konut alanında kaldığı, belirlenmiştir. Takas için belirlenen taşınmazların 2942 sayılı kanun hükmünde belirlen usul çerçevesinde bedel tespitlerinin yapılarak 2942 sayılı kanunun 26. Maddesinde

belirtildiği üzere *idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yüzyirmisini aşmamak kaydı ile* uzlaşma komisyonu görüşmelerinde taşınmaz maliklerine sunulmasına takas yoluyla anlaşma sağlanamadığı takdirde bedelli kamulaştırma işlemlerine devam edilmesine , iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/10/2020** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 392- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/10/2020- 25991957-020- E.27891** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **06/10/2020-352 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **14/10/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisi'nin 06/10/2020 tarih, 352 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Narlı Mahallesi 520 ada 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede ; Narlı Mahallesi 520 ada 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30 parseller meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında büyük bir bölümü 100 kişi/hektar yoğunluklu Turizm + II. Konut Alanında batısında kalan bölümü ise orta yoğunluklu Turizm + II. Konut Alanında kalmakta Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plansız alanda kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasında planlama alanının yapılaşma koşulları Ayrık nizam, 2 kat yollardan 5 m, komşu parsel ve yeşil alanlardan 3 m yapı yaklaşma mesafesi olan TAKS:0,15 KAKS:0,30 yoğunluklu konut alanı olarak öneri getirilmiştir. İlave gelecek nüfus için gerekli yeşil alan planlama alanı içerisinden karşılanmıştır. Dosyasında yer alan İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E.132185 sayılı yazısında *...Tarım ve Orman Bakanlığının 29.12.2015 tarih ve 15247 sayılı yazısında söz konusu alanda kesinleşmiş imar planı var ise Kanununun 2. maddesinde yer alan hüküm gereğince kesinleşmiş olan imar planı doğrultusunda belirlenen vasıf ile kullanımı mümkün olup, plan değişikliği yapılması söz konusu hükme aykırılık teşkil edecektir. hükmü gereği Uygulama imar planı yapılmasının uygun görülmediği* belirtilmiştir. Söz konusu planlama alanının Zeytinciliğin Islahı ve yabanilerinin aşılattırılması hakkındaki Kanun yürürlüğe girmeden önce Mülga Altınoluk Belediyesinin 13.11.1989 tarih ve 9/99 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazı İmar Planında yeşil alan konut ve yolda kaldığı görülmektedir. Zeytinciliğin Islahı ve yabanilerinin aşılattırılması hakkındaki Kanun 20. maddesini son fıkrasında *Bu Kanunun yayımından önce zeytinlik alanlarına ilişkin kesinleşmiş imar planları geçerlidir* denmektedir. Uygulama imar planı teklifinde herhangi bir fonksiyon değişikliği yapılmamış olup konut yeşil alan ve yol olarak planlama alanı içerisinde düzenleme yapıldığı görülmüştür. Dolayısıyla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen Hukuk Görüşüne atfen plan değişikliği yapılması ibaresi de yanlış yorumlanmıştır. Söz konusu talep plan değişikliği olmayıp ilave uygulama imar planıdır. Tüm bu veriler değerlendirildiğinde hukuk görüşünün kanunun üstünde olamayacağından Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkındaki Kanun 20. maddesini son fıkrasında *Bu Kanunun yayımından önce zeytinlik alanlarına ilişkin kesinleşmiş imar planları geçerlidir hükmüne* istinaden herhangi bir fonksiyon değişikliği yapılmadığı görüldüğünden ve Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkındaki Kanun yürürlüğe girmeden önce planı bulunduğundan söz konusu uygulama imar planı teklifinin uygun olduğu değerlendirilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Narlı Mahallesi 520 ada 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30 parsel için hazırlanan 10711608 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına komisyon üyeleri Halime Nalan KORKMAZ ve Hüseyin GÜVEN'in KABUL, Murat TUNA ve Katip İSHAK'ın RED Mustafa DENİZ EKER'in ÇEKİMSER oyu ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **14/10/2020** tarihli İmar Komisyon Raporunun yapılan müzakeresinde; Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN komisyonun bu dosya hakkında yeterince çalıştığını düşünmüyorum bu nedenle dosyayı yeniden

değerlendirmek çalışma yapmak üzere **İmar Komisyonuna** ek süre verelim ileriki meclis toplantılarında Komisyon çalışmalarını getirsin şeklindeki önergesinin kabulü ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 393- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 27/10/2020- 25991957-020- E.27890** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **06/10/2020-359 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **14/10/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 06/10/2020 tarih 359 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1149 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Altınoluk Mahallesi 1149 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 parseller meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında (Yüksek -400 Kişi/ha) Yerleşik Konut Alanında kalmakta Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık nizam 3 kat, TAKS:0.25 KAKS:0.75 inşaat yoğunluklu Yerleşik Konut alanında kalmaktadır. Hazırlanan Uygulama 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasında planlama alanının yapılaşma koşulları aynen korunmuştur. 1/1000 ölçekli Mevcut İmar Planında planlama alanının kuzeydoğusunda önerilen 1 adet Yeşil Alan aynen korunmuş, ancak Planlama alanının kuzeyinde önerilen 2 adet Yeşil Alan ise; Konut alanının bütünlenmesi amacıyla, tadil edilerek Konut Alanı içine dahil edilmiştir. Ayrıca planlama alanı içinde yaşayacak nüfus için gerekli olan Yeşil alan ile tadil edilerek kaldırılan Yeşil alana eşdeğer Yeşil Alan ise güneydeki Çanakkale-İzmir Karayoluna paralel olarak önerilen Yeşil alan ile Planlama alanının güneybatısında yol boşluğu olarak belirlenen alanın tadil edilerek oluşturulan yeşil alan içinde önerilmiştir. 1/1000 ölçekli Mevcut İmar Planında söz konusu taşınmazı 3 parçaya bölen 7m ve 10m genişliğinde Yaya yolları tadil edilerek kaldırılmış olmakla birlikte planlama alanının kuzeydoğusundan doğuya ve güneye devam eden 7m genişliğindeki Yaya yolları hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde aynen korunmuştur. Alanın batısındaki 10 m lik taşıt yolu devamlılığı sağlamak için 12 metreye çıkarılmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Altınoluk Mahallesi 1149 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 parseller için hazırlanan 10066851 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine oy birliği ile karar verilmiştir." Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN komisyonun bu dosya hakkında yeterince çalıştığını düşünmüyorum bu nedenle dosyayı yeniden değerlendirmek çalışma yapmak üzere **İmar Komisyonuna** ek süre verelim ileriki meclis toplantılarında Komisyon çalışmalarını getirsin şeklindeki önergesinin kabulü ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 394-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Fen İşleri Md'ğünün 02/11/2020- 83699504-853-E.28196** sayılı yazılı müzakeresi Meclis'te açık okundu. "İlçemiz turizm bölgesi olduğundan artış gösteren nüfusa hizmet etme konusunda yaptığımız belediyecilik hizmetleri de eş zamanlı olarak artış göstermektedir. Ayrıca yapılan doğalgaz hattı döşeme kazıları ve diğer kurumların yaptığı kazıların tamiratları Belediyemiz tarafından yapılmaktadır. Bu kapsamda yol üst kaplamalarında- meydana gelen deformasyonların onarımlarında ve bu onarımlarda kullandığımız malzemelerin tedariklerinde güçlük çekilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesi (b) fıkrası gereği yol yapımlarında kullanılmak üzere 50/70 bitüm malzeme alımı için İller Bankası A.Ş'den 2,500,000,00-TL kredi çekilmesi hususunu ; kredi kullanılamaması halinde İller Bankasından Teminat Mektubu alınarak Kamu yada Özel Bankalardan kredi kullanılması, bu işlemler ile ilgili Belediye Başkanına yetki verilmesini müsaadelerinize arz olunur." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Fen İşleri Müdürlüğünce yol yapımlarında kullanılmak üzere 50/70 bitüm malzeme alımı için İller Bankası A.Ş'den 2,500,000,00-TL kredi çekilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68.

maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Başkanlık Makamına nın yetkilendirilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 395-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **İnsan Kaynakları ve Eğitim Md'ğünün 03/11/2020- 55757419-010.06.99-E.28418** sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. "Avrupa Birliği ve Büyükelçilikler, Ulusal Ajansı (Erasmus+ ve Avrupa Dayanışma Programı - ESC), Güney Marmara Kalkınma Ajansı gibi ulusal ve uluslararası her türlü hibe projeleri programlarına Edremit Belediye Başkanlığı adına başvuru yapılması ile bu başvurulardaki her türlü iş ve işlemleri için Belediye Başkanı Selman Hasan ARSLAN veya İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Tamer ACAR'a imza yetkisi verilmesi hususunda konunun Meclis'e havalesini, arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Avrupa Birliği ve Büyükelçilikler, Ulusal Ajansı (Erasmus+ ve Avrupa Dayanışma Programı - ESC), Güney Marmara Kalkınma Ajansı gibi ulusal ve uluslararası her türlü hibe projeleri programlarına Edremit Belediye Başkanlığı adına başvuru yapılması ile bu başvurulardaki her türlü iş ve işlemleri için Belediye Başkanı Selman Hasan ARSLAN veya İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Tamer ACAR' ın yetkilendirilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 396-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN' ın 03/11/2020 tarihli yazılı önergesi Meclis'te açık okundu. " Belediyemizde adına kayıtlı 10 KZ 277 ve 10 KZ 438 plakalı safir marka otobüslerin hibe veya satışının görüşülmesi hususundaki önergemizin gündeme alınmasını arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Önerge hakkında gerekli araştırma ve inceleme yapılmak üzere Konunun **Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 397-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; Belediye Meclis Üyelerinden Tümdeniz ÇELEBİ ,Hasan Güçlü SAKALLI, Metin AKTAŞ, Filiz SIRMA ULUÇ, Ahmet ELMAN, Cemil KARABIYIK, Namık Kemal OLURDAĞ, Maruf GÜNDOĞDU, Halime Nalan KORKMAZ, Hüseyin GÜVEN, Ertal KÜÇÜKASLAN, Nerman ÇELİK, Murat TUNA, Sedat OSMANOĞLU, Ayhan HALİL, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Katip İSAK, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Neşat KELEŞ, Elfesiya EROĞLU **03/11/2020 tarihli yazılı önergesi** Meclis'te açık okundu. "İlçemiz, birinci derece deprem bölgesinde yer almaktadır. MTA tarafından hazırlanan, Diri Fay Haritası'nda faaliyet gösterir durumda fay kırıkları görülmektedir. Bölge deprem tarihine bakıldığında, yaşanmış farklı büyüklükte depremler kayıtlara geçmiştir. Bu bilgilerden hareketle mevcut yapı stokunun detaylı incelenmesi ile envanterinin çıkarılması gerekmektedir. İleride yapılacak yapıların depreme karşı dayanıklı olabilmesi için gerekli akademik, teknik, mühendislik ve mevzuat çalışmasının yapılması gerekmektedir. Bu çalışmanın yapılabilmesi için belediyemiz imar ihtisas komisyonuna görev verilmesi ile; Olası afet sonrası yasal olarak yetkili AFAD ve itfaiye teşkilatları gibi kurumların arama, kurtarma ve diğer gerekli çalışmaların yapılabilmesi belediyemizin üstüne düşen görevlerin belirlenmesi afet işleri ihtisas komisyonuna görev verilmesi hususunda; arz ederiz." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Önerge hakkında gerekli araştırma inceleme değerlendirme ve çalışma yapılmak üzere Konunun **Afet İşleri Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.03/11/2020

**Selman Hasan ARSLAN**  
Meclis Başkanı

**Hasan Güçlü SAKALLI**  
Meclis Katibi

**Maruf GÜNDOĞDU**  
Meclis Katibi

**Cemil KARABIYIK**  
Meclis Katibi