

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI :6

TOPLANTI TARİHİ : 17/05/2021

MECLİS BAŞKAN V. : Hasan ÜLGER

ÜYELER :Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Hüseyin GÜVEN, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER, Neriman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU Özkan SAKA, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU (32 Üye)

BULUNMAYANLAR :Selman Hasan ARSLAN, Ayhan HALİL, Hasan Güçlü SAKALLI, Cemil KARABIYIK, (4 Üye)

KARAR NO : 218-Edremit Belediye Meclisi 17/05/2021 tarih, saat 17.00'da toplanarak yoklama yapıldı. 28üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 06/04/2021 tarihli Meclis toplantılarında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı.

KARAR NO:219- Meclis Üyesi Ayhan HALİL' in 'Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO : 220- Mali Hizmetler Md'ğünün 07/05/2021- E-94155528-105-12782 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 221- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12/05/2021 E-25991957-105.02-13070 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 222- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12/05/2021 E-25991957-105.02-13071 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 223- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/05/2021 E-25991957-105.02-12828 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 224- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/05/2021 E-25991957-105.02-12829 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 225-Emlak ve İstimlak Md'ğünün 11/05/2021- E-52063623-105-12984 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 226-Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 05/05/2021 tarih, E-35255233-807.01-456594 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 227- Meclis Üyesi Özkan SAKA, Ertan KÜÇÜKASLAN, Mustafa Deniz EKER Basri Bayram TEZVARAN ve Fuat SÖNMEZ' in 17/05/2021 tarihli yazılı önergelerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 228- Meclis Üyesi Tümdeniz ÇELEBİ' nin sözlü önergesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithali ile Meclis Gündeminin 2. Maddesi olarak görüşülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 229- Meclis Üyesi Neriman ÇELİK 'in sözlü önergesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithali ile Meclis Gündeminin 3. Maddesi olarak görüşülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 230- Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğinin **2020 Mali Yılı Bütçe ve Kesin Hesapları**29/04/2020-262 sayılı Encümen Kararı ile Rapor haline getirilmiş olup, buna göre;

2020 YILI GİDER KESİN HESABI

A-ÖZEL KALEM 46-10-11-02

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZ.	7.944.046,01.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
08	DİNLENME KÜLTÜR VE DİN HİZ.	1.633.298,47.-TLMHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

B-YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-18

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZ.	514.282,03.-TLMHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-24

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZ.	1.879.912,99.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

D-FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-30

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZ.	50.536.898,18.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

E-MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-31

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZ.	7.190.824,40.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

F-İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-32

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZ.	3.153.443,26.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

G-PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ -46-10-11-34

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZ.	17.483.509,66.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

H-SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ -46-10-11-35

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
07	SAĞLIK HİZ.	3.121.673,77.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

I-TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ -46-10-11-36

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
05	ÇEVRE KORUMA HİZ.	51.734.496,09-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

İ-ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-38

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZ.	8.645.166,61.-TL M.H.P. ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

J- İŞLETME VE İŞTİRAKLERMÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-39

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZ.	6.266.759,15.-TL M.H.P.ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

K- İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-41

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZ.	11.203.711,91.-TL M.H.P. ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

L- KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-43

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
08	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZ.	1.962.012,28.-TL M.H.P. ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

M-DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-44

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	22.830.608,95.-TLM.H.P. ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

N-EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-47

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	4.300.333,59.-TLM.H.P. ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

P-BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-51

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZ.	2.558.994,44.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

S-TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-42

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	1.861.766,64.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

S-SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-53

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	1.905.394,20.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

2020 YILI GELİR KESİN HESABI

<u>HESAP KODU</u>	<u>AÇIKLAMALAR</u>	<u>KESİN HESAP MİKTARI</u>
01	VERGİ GELİRLERİ	73.107.331,49.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	11.125.344,59- TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	565.150,60.-TLMHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
05	DİĞER GELİRLER	57.630.815,68.-TLMHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
06	SERMAYE GELİRLERİ	16.156.343,92.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
158.584.986,28.-TLMHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilerek, kesinlik kazanmıştır.		

KARAR NO : 231-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen ve Meclis gündeminin 2. Maddesi olarak görüşülmesine karar verilen Meclis Üyesi Tümdeniz ÇELEBİ' nin sözlü önergesi müzakereye açıldı. Edremit in Öğretmen Şehidi Şenay Aybüke YALÇIN' in adını Atatürk Gençlik Merkezinin Üst Katındaki Sosyal Alana verilmesi Önergesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO : 232-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen ve Meclis gündeminin 3. Maddesi olarak görüşülmesine karar verilen Meclis Üyesi Nerman ÇELİK' in sözlü önergesi müzakereye açıldı. Edremit' te ikamet eden Ahmet GÜLCÜ' nün SMA hastası kızı Defne GÜLCÜ' nün tedavisine destek olmak amacıyla Edremit Belediye Başkanlığınca Bir Yardım Kampanyası başlatılması yönündeki sözlü önergesinin Sosyal Yardım İşleri Komisyonuna havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 233- Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 16/04/2021 E-73908104-150-11460 sayılı müzekkeresi açık okundu. “14/04/2021 tarihinde Ali Ekrem EGE tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen yazımız ekinde sunulan dilekçede Edremit ilçesi Güre mahallesi İ17-C18-B3-B pafta 481 ada 1 parselin komşu bitişiğinde bulunan yeşil alanın proje ve tüm yapım masraflarını karşılamak suretiyle park olarak düzenlenmesi ve parka Melahat ERGİN olarak isim verilmesi “ talebinin **Çevre ve Sağlık Komisyonunahavalesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 234- Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 28/04/2021 E-73908104-150-12158 sayılı müzekkeresi ve eki **06/04/2021-217 sayılı meclis kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **20/04/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediyesi Ana Hizmet Binası 3. Katında bulunan Park ve Bahçeler Müdürlüğü Müdür odasında 20/04/2021 tarihinde saat 12:00 de komisyonumuz toplandı. Belediye Meclisimizce ek gündem maddesi olarak önerge halinde gelen dilekçenin komisyonumuza yapılan havalesi neticesinde, komisyonumuz tarafından yapılan incelemede İlçemiz Altınkum Mahallesi Akdeniz Cad. ile Emek Cad. birleştiği noktada yer alan Ayka sitesi Önündeki park alanına İsim verilmesi talep edilmiş olup, komisyonumuz tarafından yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde bahse konu park alanına İlçemiz Mehmetalan Mahallesi kayıtlı naaşı Kütahya Havacı Şehitliğinde bulunan Şehit MK. Bçvş. Ali ÇAKIR PARKI isminin verilmesi yönünde komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **20/04/2021tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulüne** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 235- Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 29/04/2021 E-16926774-105.06.02-12242 sayılı müzekkeresi ve eki **06/04/2021-150 sayılı meclis kararı ile Tarım Zeytin Ve Hayvancılık Komisyonu ve Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonunayapılan** havale sonucu hazırlanan **29/04/2021** tarihli Raporlar Meclis’te açık okundu.“Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 22.03.2021 tarih ve E-8658 sayılı yazılarında Mülkiyeti Edremit Belediyesi tüzel kişiliğine ait olup; İmar Planı dışında kalan Edremit Merkez, Dereli, Yaylaönü, Çıkrıkçı, Kadıköy, Ortaoba, Yolören, Zeytinli, Kızılköçü, Güre, Çamlıbel, Tahtakuşlar, Avcılar, Doyran, Narlı ve Havran Çamdibi mahalleleri tapulamasında kayıtlı toplam 22 kayme içinde 259 adet parsel zeytinliklerimizin balmı tedbirlerinin daha etkin bir şekilde uygulanması ve hem de Belediyemize gelir getirmesi amacıyla 6 yıl süreyle kiraya verilebilmesi için Riyaset ve Encümene yetki verilmesi talebi Edremit Belediye Meclisinin 06.04,2021 tarihinde almış olduğu 150 sayılı kararı ile Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonumuza mevcudun oy birliği ile havale edilmiştir. Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonu olarak 28.04.2021 tarihinde saat:14’00’da Belediyemiz Meclis Üyeleri çalışma odasında toplandı. Toplantıda Komisyon Başkanı Haşan Güçlü SAKALLI, Üye Cemil KARABIYIK, Üye Davut ÇENGEL, Üye Fuat SÖNMEZ ve Üye Basri Bayram TEZ VARAN olarak görev dağılımı yapıldı.

- 1) -Komisyon üyeleri olarak 28.04.2021 tarihinde dosya içerisinde yaptığımız incelemede 6 yıl süreyle ihaleye çıkacak zeytinliklerin listesinde 22 kayme içinde 259 adet parsel zeytinlik yazıldığı, ancak yapılan incelemede Güre Mahallesi tapulamasında bulunan 636 Ada 115 nolu Parselin Belediye Meclisimizin 02/02/2021 tarih ve 27 sayılı kararı ile takas işlemlerinde kullanılacağı ve Ortaoba Mahallesi 128 Ada 2 nolu parsel içinde zeytin ağacı bulunmadığı tespit edilmiş olup; bu iki parselin 6 yıllık kiralama ihalesi listesinden çıkarılarak 22 Kayme 257 adet Parsel zeytinlik olarak ihaleye çıkarılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.
- 2) -28-29 Nisan tarihlerinde Komisyon olarak 6 yıl süre ile kiraya verilecek zeytinliklerin bulunduğu alanlara gidilerek incelemeler yapıldı. 6 yıl süre ile tekrar kiraya verilmesinin yararlı olacağı kanaatine varıldı.
- 3) -Kiralama ihalesine giren katılımcılardan ihaleyi alanların,6 yıllık ihale bedelinin %50⁵sini peşin ve geri kalan %50’lik kısmında 2021 yılı Ekim-Kasım-Aralık aylarında üç eşit taksitte ödemeleri, peşin ödemedenden dolayı diğer yıllara sari Tefe-Tüfe farkının uygulanmaması,6 yıllık ihale bedelini peşin ödemeyenlerin ise 6 yıllık ihale bedelinin her yıla tekabül eden tutarının birinci taksitini sözleşme imzalandıktan sonra peşin yatırmaları, diğer beş yıla ait yıllık ödemelerini de en geç her yılın Temmuz-Ağustos-Eylül aylarında üç eşit taksitte ödemeleri, beş yıla ait taksitli ödemelerde ise yıllık Tefe-Tüfe farkının ödetilmesi,

4) -Zeytin Ağaçlarının balmcı tedbirlerini uygulamayanlar ile kira bedelinin bir taksitini dahi zamanı içerisinde ödemeyenler uyarılacaklar, şayet sözleşmeye aykırı davranmaya devam ederlerse sözleşmeleri tek taraflı feshedilerek yatırdıkları peşinat ile diğer ödemelerinin Belediyemiz gelirlerine irat kaydedilmesi ve Sözleşmenin bu şekilde düzenlenmesi talebimizdir. İş bu rapor Komisyon Üyelerimizce 29.04,2021 tarihinde 3 nüsha olarak hazırlanmış ve Belediye Meclisi'ne sunulmasına oy birliği ile karar vermiştir.” Şeklinde hazırlanan **29/04/2021** tarihli ortak **Tarım Zeytin Ve Hayvancılık Komisyonu ve Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonunun raporunun kabulüne** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 236- İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 28/04/2021 E-44711183-000-7727 sayılı müzekkeresi ve eki **06/04/2021-151** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **12/04/2021** tarihli ortak Rapor Meclis'te açık okundu. “açık okundu.Belediyemizde Ekonomik ve Sosyal yaşamı geliştirmek ve bu alanda ihtiyaç duyulan faaliyetlerde bulunabilmek amacıyla Bütçe İçi İşletme kurulması 5393 sayılı Yasa'nın 18. Maddesinin 1. Fıkrasının (i) bendinde Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında yer almaktadır. Buna göre 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin 1. Fıkrasının (i) bendi uyarınca Meclis Kararı alınmasına ve 71. Maddesinin de Belediyenin özel gelirler ve giderleri bulunan hizmetlerini Bütçe İçi İşletme kurmak sureti ile işletmek ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izni gerektiğinden Belediyemiz Bütçesi içinde (TARIM ÜRÜNLERİ SATIŞ İŞLETMESİ) faaliyetlerini içeren Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi adı altında Bütçe İçi İşletme kurulması için Meclise Havalesini arz ederim denilmektedir.

Komisyon Görüşü: İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 15/03/2021 tarih ve E-44711183- 000-7727 sayılı teklifi incelendi. İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün talebi doğrultusunda Bütçe İçi İşletme kurulması ve konu ile ilgili her türlü işlemi yapmak için Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **12/04/2021** tarihli ortak **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonunun raporunun kabulüne** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 237- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 14/04/2021 E-13297294-105-11186 sayılı müzekkeresi açık okundu. “İlçemiz Beyoba Mahallesi Beyoba Sokak No:171 (166 Ada 2 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup; Konunun, Meclisimizce tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 238- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/04/2021 E- 52063623-105-12066 sayılı müzekkeresi açık okundu. “Edremit Yorkshire Kanarya Kulüp Derneği, Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile, İlçemiz dahilinde sosyal ve kültürel amaçlı Edremit Belediyesi ile Ortak Hizmet Projeleri uygulamak istediklerini beyan etmişlerdir.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (c) bendi ile *'Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.'* hükmü yer almaktadır. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin **Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 239- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/04/2021 E- 52063623-105-12064 sayılı müzekkeresi açık okundu. “Edremit Belediyesi Personel Anonim Şirketi'nin; İlçemiz Soğanyemez Mahallesi 1428 ada 1 parselde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait 4.875,31 m² arsa vasfındaki taşınmazın şirketlerine sermaye artışı olarak verilmesini talep ettiği ilgi dilekçesi alınmıştır. Yapılan incelemede; Soğanyemez Mahallesi 1428 ada 1 numaralı parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında yollardan 5 m yapı yaklaşma mesafeli olduğu ve Belediye Hizmet Alanı'nda kaldığı belirlenmiş olup; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin **Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:240- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/04/2021E-52063623-105-12056 sayılı müzekkeresi açık okundu Güre Mahallesi, 677 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliki Öcal GÜMÜŞ, Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazın imar planında yeşil alanda kaldığını bu sebepten dolayı taşınmazın takas yolu ile kamulaştırılmasını talep etmiştir.Yapılan incelemede; 677 ada 1 parselde kayıtlı 958,00 m²'lik zeytinlik vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanında kaldığı tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılması için;Belediyemiz Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim “Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Komisyonuna ve İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:241- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/04/2021 E-52063623-105-12160sayılı müzekkeresi açık okundu. “**06/10/2016** tarih ve **472** sayılı kararı ile Özel mülkiyete ait İlçemiz Akçay Mahallesi 511 ada 7 parsel numarasında kayıtlı 37,00 m²'lik arsa vasfındaki taşınmazın takas yoluyla kamulaştırılmasına esas Belediyemize ait eşdeğer bir taşınmaz bulunamadığından kamulaştırılması kamu yararına olacak 511 ada 7 numaralı parselin kamulaştırma imar planı programına alınması ile bedelinin ödenerek kamulaştırılmasına karar verilmiş olup, konu ile ilgili bedel tespiti yapılmıştır.Alınan Meclis ve Encümen kararları doğrultusunda taşınmaz maliki Nesrin DOĞAN' a Belediyemiz Uzlaşma Komisyonu'nun 14/12/2016 tarihli toplantısına katılması hususunda gerekli tebliğler yapılmış olup, taşınmaz maliki toplantıya katılmamıştır. Bu sebepten dolayı 2942 sayılı Kanun gereğince taşınmaz malın bedelinin tespiti ve Edremit Belediyesi adına tescili için Edremit Asliye Hukuk Mahkemesi'ne başvurulması hususunda Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğüne müzekkere yazılmıştır. Davacısı Edremit Belediye Başkanlığı ve davalısı Nesrin DOĞAN olan Edremit 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2018/585 Esas sayılı dosyasının **08/04/2021** tarihli duruşma zaptında bilirkişi raporu ile belirlenen 161.135,00 TL kamulaştırma bedeli kesinleşmiş olup, davacı Edremit Belediyesince depo edilmek için Kamulaştırma Kanunu'nun 10. maddesinin 8. fıkrası uyarınca idareye 15 günlük süre verilmesine karar verilmiştir. Bu doğrultuda taşınmaz maliki Nesrin DOĞAN' ın ilgi dilekçesi ile mahkemenin tespit ettiği bedeli ve yasal hakların kullanılması amacıyla takas taleplerinin olduğu ve eş değer yer tespiti yapılarak takas işlemlerinin başlatılması talep edilmektedir. Kamulaştırma işleminin devamı ve takas talebinin değerlendirilmesi, uygun görüldüğü takdirde eş değer taşınmaz tespiti için; Belediyemiz Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Komisyonuna ve İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:242- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/04/2021E-52063623-105-12063sayılı müzekkeresi açık okundu. Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait “İlçemiz Yolören Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 629 parsel numarasında kayıtlı 530,00 m² bahçeli kargir ev vasfındaki taşınmazın Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kaldığı, Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşik Alanda kaldığı görüldüğünden Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerine göre konut, tarımsal amaçlı yapılar ile turizm tesislerinde yapılanma koşulları Emsal=0.50, Yençok=6.50 m, 2 Kat olduğu tespit edilen taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için Belediyemiz Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:243- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/04/2021 E-52063623-105-12176sayılı müzekkeresi ve eki **06.04.2021-164** ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **09.04.2021**tarihli Rapor Meclis'te açık okundu İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 373 ada 10 parsel numarasında kayıtlı, 229,95 m² bahçeli kargir iki dükkan vasfındaki taşınmaz üzerinde yer alan bağımsız bölüm niteliği dükkan olan Zemin/2 (Arsa Pay/Payda 10/20) numaralı taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin 06/04/2021 tarih ve 164 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu taşınmazın mevcut konumu itibari ile üzerinde yapı bulunduğu tespit edilmiş olup satılması Komisyonumuzca uygun görülmemiştir. “Şeklinde

hazırlanan **09.04.2021** tarihli Belediye Varlıkları değerlendirme Komisyonu kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 244- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/04/2021 E- 52063623-105-12174 sayılı müzekkeresi ve eki 06/04/2021-165 sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **09/04/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "İlçemiz Kadıköy Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 307 ada 4 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin 06/04/2021 tarih ve 165 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması uygun görülmüştür." Şeklinde hazırlanan **09/04/2021 tarihli Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulü ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının yapılması için Başkanlık Makamı ve Encümene Yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 245- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/04/2021 E- 52063623-105-12173 sayılı müzekkeresi ve eki 06/04/2021-166 sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **09/04/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "İlçemiz Pınarbaşı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 141 ada 2-3-4-5-6-7-8-9-10 ve 11 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin 06/04/2021 tarih ve 166 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışlarının yapılması uygun görülmüştür." Şeklinde hazırlanan **09/04/2021 tarihli Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulü ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının yapılması için Başkanlık Makamı ve Encümene Yetki verilmesine Meclis Üyesi Neşat KELEŞ ve Özlem UYSAL' ın Red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO : 246- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/04/2021 E- 52063623-105-12172 sayılı müzekkeresi ve eki 06/04/2021-167 sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **09/04/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "İlçemiz Yolören Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 147 ada 2 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin 06/04/2021 tarih ve 167 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü uyarınca kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılarak değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür." Şeklinde hazırlanan **09/04/2021 tarihli Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulü ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının yapılması için Başkanlık Makamı ve Encümene Yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 247- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/04/2021 E- 52063623-105-12177 sayılı müzekkeresi ve eki 06/04/2021-168 sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıklarını Değerlendirme ve İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **09/04/2021 ve 12/04/2021** tarihli Raporlar Meclis'te açık okundu.**09/04/2021 tarihli Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyon Raporunda;** "Edremit Belediye Meclisi'nin 06/04/2021 tarih ve 168 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Hamidiye Mahallesi 410 ada 320 parsel numarasında kayıtlı arsa vasfındaki taşınmazın kamulaştırılmasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında 24 m²'si (06/03/2012 tarih ve 119/5 sayılı meclis kararı ile onaylı uygulama imar planında) trafo alanında, yaklaşık 298 m²'si (07/06/2011 tarih ve 248 sayılı meclis kararı ile onaylı Uygulama İmar Planında) resmi kurum alanında, kalanı yol ve yeşil alanda kalmakta olan taşınmazın kamulaştırma programına alınarak takas yoluyla kamulaştırılması Komisyonumuzca uygun görülmüştür." **12/04/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunda;** "Edremit Belediye Meclisininin 06/04/2021 tarih 168 sayılı Meclis Kararı ile havale olan

dosyada; Mülkiyet sahiplen tarafından Edremit Hamidiye Mahallesi 410 ada 320 parsel numarasında da kayıtlı arsa vasfındaki taşınmazlarının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince bedelli veya takas yoluyla kamulaştırma işlemi yapılmasını yönündeki talepleri Komisyonumuzca incelenmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın 1/1000 ölçekli palama imar planında; 24m²'si (06/03/2012 tarih 119/5 sayılı meclis kararı ile onaylı Uygulama İmar Planında) trafo alanında, yaklaşık 298m²'si (07/06/2011 tarih 248 sayılı meclis an İle onaylı Uygulama İmar Planında) Resmi Kurum alanında, kalanı yol ve yeşil alanda makta olan taşınmazın kamulaştırma programına alınarak kamu yararına takas yoluyla Kamulaştırılması Komisyonumuzca uygun görülmüş olup iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **09/04/2021 ve 12/04/2021** tarihli raporların kabulü ile 5 yıllık Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun kapsamında takas yoluyla kamulaştırılmasına, Kamulaştırma işlemleri için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 248- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/04/2021 E- 52063623-105-12182 sayılı müzekkeresi ve eki **06/04/2021-169** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/04/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “İlçemiz Narlı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 510 ada 8 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Hüseyin KARAKARTAL' a ait 1.758,16 m² arsa vasfındaki taşınmaz üzerinde yer alan 441-443-444-445-446 ve 447 numaralı kırıklarla gösterilen (mülga) Narlı Köyü Tüzel Kişiliğine ait 6 adet zeytin ağacının 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde hak sahibine satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin 06/04/2021 tarih ve 169 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri ve ilgili diğer mevzuat hükmünde hak sahibine satışının yapılması uygun görülmüştür.”Şeklinde hazırlanan **09/04/2021 tarihli Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulü ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının yapılması için Başkanlık Makamı ve Encümene Yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:249- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/04/2021 E-52063623-105-12179 sayılı müzekkeresi ve eki açık okundu **06/04/2021-170** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili hazırlanan **09.04.2021**tarihli Rapor Meclis'te açık okundu İlçemiz Gazicelal Mahallesi 564 ada 6 parsel numarasında kayıtlı bahçeli kerpiç ev ve ahır vasfındaki taşınmazın kamulaştırılmasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre yolda kalmakta olan taşınmazın kamulaştırma programına alınarak bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **09.04.2021** tarihli Belediye Varlıkları değerlendirme Komisyonunun kabulüne Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonu havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 250- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/04/2021 E- 52063623-105-12181 sayılı müzekkeresi ve eki **06/04/2021-171** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıklarını Değerlendirme ve İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/04/2021 ve 12/04/2021** tarihli Raporlar Meclis'te açık okundu. **09/04/2021 tarihli Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyon Raporunda;** “Edremit Belediye Meclisi'nin 06/04/2021 tarih ve 171 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Gazicelal Mahallesi 564 ada 9 parsel numarasında kayıtlı avlulu kargir ev vasfındaki taşınmazın kamulaştırılmasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre bir kısmı yolda, bir kısmı otopark cebinde kalmakta olan taşınmazın kamulaştırma programına alınarak bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.”**12/04/2021** tarihli **İmar Komisyon Raporunda;** “Edremit Belediye Meclisininin 06/04/2021 tarih 171 sayılı Meclis Kararı ile havale olan dosyada; Mülkiyet sahipleri tarafından Edremit Gazicelal Mahallesi 564 ada 9 parsel numarasında kayıt havlulu kagir ev vasfındaki taşınmazlarının 2942 sayılı Kamulaştırma kanunu gereğince, kamulaştırma işlemi yapılmasını yönündeki talepleri komisyonumuzca ertelenmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın kamulaştırma eki hakkında yapılan çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki meclislerde görüşülmesi iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz

Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklindeki raporların yapılan müzakeresinde; Meclis Üyesi Tümdeniz ÇELEBİ söz aldı; “Edremit Gazicelal Mahallesi 564 ada 9 parsel numarasında kayıt havlulu kagir ev vasfındaki taşınmaz için İmar Komisyonu Hukuk İşleri Müdürlüğünden üzerinde şerh bulunmamasına rağmen sehven görüş istemiş bu nedenle **12/04/2021** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** reddini öneriyorum.” şeklindeki önergesinin kabulü ve **09/04/2021** tarihli **Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonu** Raporunun kabulü ile 5 yıllık Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun kapsamında bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılmasına, Kamulaştırma işlemleri için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 251- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün **28/04/2021** E- 52063623-105-12183 sayılı müzekkeresi ve eki **06/04/2021-214** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ve Kıymet Takdir Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **08/04/2021** tarihli Raporlar Meclis’te açık okundu. “Belediyemiz Meclisi’nin **06/04/2021** tarih ve **214** sayılı kararı ile konunun komisyonumuza havalesi neticesinde yapılan değerlendirmede; yeni bir genelge gelene kadar **02/02/2021** tarih ve **39** sayılı Belediyemiz Meclis kararında geçen hususların;

- 1- İçişleri Bakanlığının 18.11.2020 tarih ve E.19161 sayılı genelgesi ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı genelgesi uyarınca pandemiden dolayı faaliyetinde azalma meydana gelen işyerleri için yeni bir genelge gelene kadar eski kira, ecrimisil işgaliye bedellerinin uygulanmasına, yapılacak olan güncellemelerin pandemi sonrası tekrar değerlendirilmesine;
- 2- İçişleri Bakanlığının 18.11.2020 tarih ve E.19161 sayılı genelgesi ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı genelgesi uyarınca pandemiden dolayı faaliyetinde azalma meydana gelen işyerleri için ise yenir bir genelge gelene kadar kira, işgaliye, ecrimisil ödemelerinin alınmamasına, kapalı kaldığı sürenin kira sözleşmesinin bitiminden itibaren geçerli olmak üzere sözleşme sonuna ilave edilmesine, ilave edilen sürede tahakkuk ve tahsil edilecek kira bedelinin güncel şartlara göre belirlenmesine;
- 3- İçişleri Bakanlığının 18.11.2020 tarih ve E.19161 sayılı genelgesi ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı genelgesi uyarınca pandemiden dolayı faaliyetinde azalma görülen ve/veya kapatılan ancak yukarıdaki koşullarda standart uygulama yapılması hususunda tereddüt oluşabilecek özel durumlarda konunun etraflıca incelenip değerlendirilmesine, bu konuda Kıymet Takdir Komisyonu ve Belediye Encümeninin kararları doğrutusunda hareket edilmesine;
- 4- Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı genelgesinin (ç) bendinin aynen uygulanmasına karar verilmiştir.
- 5- İçişleri Bakanlığının 18.11.2020 tarih ve E.19161 sayılı genelgesi ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı genelgesi uyarınca pandemiden dolayı faaliyetinde azalma meydana gelen işyerleri için yenir bir genelge gelene kadar eski kira, ecrimisil, işgaliye bedellerine genelge kapsamında faaliyete geçene kadarki süre içerisinde %50 indirim uygulanmasının kabulü ile aynen uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **08/04/2021 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu ve Kıymet Takdir Komisyonunun** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 252-İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün **29/04/2021** E- 25991957-105.02-12362 sayılı müzekkeresi açık okundu “Mülkiyeti Edremit Belediyesi tüzel kişiliğine ait Zeytinli Mahallesi 1619 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 parsellerde yapılması planlanan Spor Lisesi ve Tesisleri ile ilgili yatırım projesi kapsamında ilgili parsellerin tahsisi talebinin Belediyemiz Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim. “şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Komisyonuna ve Eğitim Kültür ve Sanat ve Spor komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 253-İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün **13/04/2021** E-25991957-020-11124sayılı müzekkeresi açık okundu “İlçemiz Kızılköçü Mahallesi 227 ada 11,12,13 parsel ile ilgili dilekçe ve eklerinin İmar Komisyonuna havale edilmesi Belediyemiz Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 254-İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 29/04/2021 E-25991957-105.02-12365 sayılı müzekkeresi açık okundu “İlçemiz Yaylaönü 138 ada 10 numaralı taşınmazın ifrazı talep edilmiş müdürlüğümüzce yapılan incelemede söz konusu parselin büyük bir kısmının Yaylaönü Köy Yerleşik Alan sınırları 3194 sayılı İmar Kanununun 27.Maddesi gereğince ifraz hattı kabul edilmektedir Ancak Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. Maddesi gereğince çıkmaz yola cepheli parseller ifraz edilememektedir Müdürlüğümüzce söz konusu taşınmazı da kapsayan bölge incelendiğinde yola cephesi bulunmayan ancak yerleşik alan sınırları içerisinde kalan bir çok parselin bulunduğu genel bir yol çalışmasının yapılarak Belediyemiz hizmetlerinin daha elverişli bir şekilde sunulabilmesi için kamulaştırma ile yol açılması gerektiği tespit edilmiş ve yol güzergah çalışması yapılmıştır 3194 sayılı İmar Kanununun 27.Maddesinde belirtilen “köyün ana yolları ve genişlikleri halihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde belediye sınırı il sınırı olan yerlerde ilgili ilçe belediye meclisi kararı ile diğer yerlerde ise il genel meclisi kararıyla belirlenir. Belirlenen yollar ifraz ve tevhit suretiyle uygulama imar planı kararı aranmaksızın kamu yararı kararı alınarak oluşturulur” Hükmü doğrultusunda konunun Belediyemiz Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 255- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 29/04/2021 E-25991957-105.02-12341 sayılı müzekkeresi açık okundu “İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 431 ada 45 ve 47 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi Belediyemiz Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 256-İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 27/04/2021 E-25991957-105.02-12054 sayılı müzekkeresi ve eki **06/04/2021-176** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.04.2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu “Edremit Belediye Meclisinin 06.04.2021 tarih 176 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada “İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 536 ada 12 parsel için res’en hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.” Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere **ek süre** verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 257-İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 27/04/2021 E-259991957-105.02-12007 sayılı müzekkeresi ve eki **06/04/2021-178** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.04.2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu “Edremit Belediye Meclisinin 06.04.2021 tarih 178 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada “İlçemiz Güre Mahallesi 611 ada 15 parselin güneyinde bulunan Çocuk Bahçesi içerisinde 8x5 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere **ek süre** verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 258- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 27/04/2021 E-25991957-105.02-12010 sayılı müzekkeresi ve eki **06/04/2021-179** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.04.2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “ Edremit Belediye Meclisinin 06.04.2021 tarih 179 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Avcılar Mahallesi 288 ada 7 parsel batısında bulunan park alanına 8x5 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; trafo alanı olarak teklif edilen alan, Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

ile; Park Alanı'nın batı kısmında bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere 10m.'lik taşıt yolundan 3m. çekme mesafesi bırakılarak, 8x5m. ebatlarında Trafo Alanı önerilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Avcılar Mahallesi 288 ada 7 parselin batısında bulunan Park Alanı içerisinde 8x3m. ölçülerinde trafo alanı amacıyla hazırlanan 10086351 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12.04.2021** tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:259- İmar ve Şehirlük Müdürlüğünün 27/04/2021 E-25991957-105.02-12008 sayılı müzakeresi ve eki **06/04/2021-180** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.04.2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu “Edremit Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarih 180 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1825 ada 1 parsel batısında bulunan otopark alanına 8x5 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; trafo alanı olarak teklif edilen alan, Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yol kenarı otopark alanında kaldığı görülmektedir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; imar planında yol kenarı otopark alanının kuzeybatı kısmında bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere, yoldan 5m. park alanları arasındaki yaya yolundan 3m. çekme mesafesi bırakılarak 8x5m. ebatlarında Trafo Alanı önerilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1825 ada 1 parsel batısında 8x3m. ölçülerinde trafo alanı amacıyla hazırlanan 10198751 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:260- İmar ve Şehirlük Müdürlüğünün 27/04/2021 E-25991957-105.02-12009 sayılı müzakeresi ve eki **06/04/2021-181** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.04.2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu Edremit Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarih 181 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Narlı Mahallesi 381 ada 1 parsel batısında bulunan park alanına 8x5 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; trafo alanı olarak teklif edilen alan, Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; imar planında Park Alanı'nın kuzeybatı kısmında bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere yollardan 3m. çekme mesafesi bırakılarak, 8x5m. ebatlarında Trafo Alanı önerilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Narlı Mahallesi 381 ada 1 parsel batısında bulunan Park Alanı içerisinde 8x3m. ebatlarında trafo alanı amacıyla hazırlanan 10777797 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. “Şeklinde hazırlanan **12.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:261- İmar ve Şehirlük Müdürlüğünün 27/04/2021 E-25991957-105.02-12011 sayılı müzakeresi ve eki **06/04/2021-182** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.04.2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarih 182 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1550 ada 11 parsel güney batısında bulunan park alanına 8x5 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; trafo alanı olarak teklif edilen alan, Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Değişikliği ile; imar planında Park Alanı'nın kuzeydoğusu kısmında bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere, yoldan 3m. çekme mesafesi bırakılarak 8x5m. ebatlarında trafo alanı önerilmiş, ancak komisyonumuzca yapılan değerlendirmede söz konusu Park Alanı'nın güneybatı kısmına alınarak yoldan 3m. komşu parselden 5m. çekme mesafesi bırakılarak, 8x3m. ebatlarında olmak üzere taşınmış ve önerilen alanın güneybatısında bulunan yol boşluğu da Park Alanı'na dahil edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1550 ada 11 parselin doğusunda bulunan Park Alanı içerisinde 8x3m. ebatlarında trafo alanı amacıyla hazırlanan 10187260 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:262- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 27/04/2021 E-25991957-105.02-12012 12011 sayılı müzekkeresi ve eki **06/04/2021-183** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.04.2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarih 183 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 442 ada 2 parsel doğusunda bulunan park alanına 8x5 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; trafo alanı olarak teklif edilen alan, Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; imar planında Park Alanı'nın kuzeybatı kısmında bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere, 10m.'lik taşıt yolundan 3m. çekme mesafesi bırakılarak, 8x5m. ebatlarında Trafo Alanı önerilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 442 ada 2 parsel doğusunda bulunan Park Alanı içerisinde 8x3m. ebatlarında trafo alanı amacıyla hazırlanan 10420652 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:263- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 27/04/2021 E-25991957-105.02.12014 sayılı müzekkeresi ve eki **06/04/2021-184** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.04.2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarih 184 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Güre Mahallesi 426 ada 5 parsel doğusunda bulunan park alanına 8x5 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; trafo alanı olarak teklif edilen alan, Güre Termal Turizm Merkezi sınırları içerisinde bulunduğu ve imar planında Park Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Termal Turizm Merkezi sınırları içerisinde 4957/2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca imar planlarını onaylama yetkisi T.C Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndadır. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; Park Alanı'nın güneybatı kısmında bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere park alanının güney sınırından 3m. çekme mesafesi bırakılmak üzere, 8x5m. ebatlarında Trafo Alanı önerilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Güre Mahallesi 426 ada 5 parsel doğusunda bulunan Park Alanı içerisinde 8x3m. ebatlarında trafo alanı amacıyla hazırlanan 10578271 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, ilgisince 4957/2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca imar planını onaylama yetkisi bulunan T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'na sunulmak üzere gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **12.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:264- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 27/04/2021 E-25991957-105.02-12013 sayılı müzekkeresi ve eki **06/04/2021-185** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.04.2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarih 185 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 398 ada 2 parsel doğusunda bulunan park alanına 8x5 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; trafo alanı olarak teklif edilen alan, Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; imar planında Park Alanı'nın güneybatı kısmında bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere, yollardan 3m. çekme mesafesi bırakılarak, 8x5m. ebatlarında Trafo Alanı önerilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 398 ada 2 parsel doğusunda bulunan Park Alanı içerisinde 8x3m. ölçülerinde trafo alanı amacıyla hazırlanan 10248226 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **12.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:265- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 27/04/2021 E-25991957-105.02-12015 sayılı müzekkeresi ve eki **06/04/2021-186** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.04.2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarih 186 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Yolören Mahallesi 165 ada 1 parsel doğusunda bulunan park alanına 8x5 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; trafo alanı olarak teklif edilen alan, Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; imar planında Park Alanı'nın güneybatı kısmında bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere, 15m.'lik taşıt yolundan 5m., çekme mesafesi bırakılarak 8x5m. ebatlarında trafo alanı önerilmiştir. Ancak teklif edilen trafo alanı komisyonumuzca uygun görülmediğinden; 159 ada 1 parselin batısında yoldan 5m. ve komşu parselden 3m. çekme mesafesi bırakılarak, 8x3m. ebatlarında belirlenmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Yolören Mahallesi 165 ada 1 parsel doğusunda bulunan Park Alanı içerisinde 8x3m. ölçülerinde trafo alanı amacıyla hazırlanan 10266353 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **12.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:266- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 27/04/2021 E-25991957-105.02-12060 sayılı müzekkeresi ve eki **06/04/2021-187** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.04.2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarih 187 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1247 ada 18 parsel doğusunda bulunan yeşil alana 8x3 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; trafo alanı olarak teklif edilen alan, Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; imar planında Park Alanı'nın güneybatı kısmında bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere, yoldan ve komşu parselden 3m. çekme mesafesi bırakılarak, 8x3m. ebatlarında Trafo Alanı önerilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1247 ada 18 parsel doğusunda bulunan Park Alanı içerisinde 8x3m. ebatlarında trafo alanı amacıyla hazırlanan 10902552 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12.04.2021** tarihli İmar

Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:267- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 28/04/2021 E-25991957-105.02.12089 sayılı müzekkeresi ve eki **06/04/2021-188** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.04.2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarih 188 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1556 ada 2 parsel doğusunda bulunan yeşil alana 8x5 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; trafo alanı olarak teklif edilen alan, Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; imar planında Park Alanı'nın kuzeybatı kısmında bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere, yoldan 3m. çekme mesafesi bırakılarak, 8x5m. ebatlarında Trafo Alanı önerilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1556 ada 2 parsel doğusunda bulunan Park içerisinde 8x3m. ebatlarında trafo alanı amacıyla hazırlanan 10135934 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **12.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:268- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 28/04/2021 E-25991957-105.02-12091 sayılı müzekkeresi ve eki **06/04/2021-189** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **14.04.2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarih 189 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi 314 ada 4 parsel doğusunda bulunan yol boşluğuna 8x5 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; trafo alanı olarak teklif edilen alan, Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; 309 ada 2 parselin güneydoğu kısmında bulunan Park Alanı içerisinde bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere, yoldan 5m. ve komşu parselden 3m. çekme mesafesi bırakılarak, 8x5m. ebatlarında Trafo Alanı önerilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Tahtakuşlar Mahallesi 309 ada 2 parselin güneydoğusuna Park Alanı içerisinde 8x3m. ebatlarında trafo alanı amacıyla hazırlanan 10732515 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **14.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:269- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 28/04/2021 E-25991957-105.02-12159 sayılı müzekkeresi ve eki **06/04/2021-190** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **14.04.2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarih 190 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Yolören Mahallesi 104 ada 2 parsel güneyinde bulunan yeşil alana 8x5 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; trafo alanı olarak teklif edilen alan, Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda ve Çanakkale-İzmir karayolu bitişiğinde kaldığı görülmektedir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; imar planında Park Alanı'nın güneydoğu kısmında bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere, 8x5m. ebatlarında Trafo Alanı önerilmiştir. Ancak; komisyonumuzca söz konusu alana trafo yapılmasının uygun olmayacağı düşünüldükçe, Yolören Mahallesi 104 ada 2 parsel no.lu taşınmazın kuzeydoğusunda bulunan yol boşluğunun Park Alanı olarak planlanması ve 104 ada 2 parsel no.lu taşınmazdan 2m. çekme mesafesi bırakılarak 8x3m. ebatlarında Trafo Alanı yapılmasının uygun olacağına karar verilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Yolören Mahallesi 104 ada

2 parsel no.lu taşınmazın kuzeydoğusundaki alan için 8x3m. ölçülerinde trafo alanı amacıyla hazırlanan 10041153 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **14.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:270- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 28/04/2021 E-25991957-105.02-12161 sayılı müzakeresi ve eki **06/04/2021-191** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **14.04.2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarih 191 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Narlı Mahallesi 343 ada 12 parsel üzerinde, bulunan yol dönüş kurbunda 8x5 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere **ek süre** verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **14.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine mevcudun** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:271- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 28/04/2021 E-25991957-105.02-12162 sayılı müzakeresi ve eki **06/04/2021-193** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **14.04.2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarih 193 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 408 ada 4 parsel doğusunda bulunan parka 8x3 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; trafo alanı olarak teklif edilen alan, Mer’i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile 408 ada 4 parsel doğusunda yer alan park üzerinde talep edilen trafo yeri uygun bulunmadığından 402 ada 1 parsel kuzeyinde yer alan park alanında yoldan 3m., 402 ada 1 parsel sınırından 3m yapı yaklaşma mesafesi bırakılarak, 8m.x3m. ebatlarında trafo yeri bırakılması uygun görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 402 ada 1 parsel kuzeyinde yer alan park alanı üzerinde 8x3m. ölçülerinde trafo alanı belirlemek amacıyla hazırlanan 10574979 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **14.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:272- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 28/04/2021 E-25991957-105.02-12164 sayılı müzakeresi ve eki **06/04/2021-194** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **14.04.2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarih 194 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Yolören Mahallesi 1670 parsel batısında bulunan park alanına 8x5 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; trafo alanı olarak teklif edilen alanın, Mer’i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda kaldığı görülmektedir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Yolören Mahallesi 1670 parsel batısında bulunan park üzerine güneydeki ve doğudaki yollardan 3m yapı yaklaşma mesafesi bırakarak 8x3m. trafo alanı belirlemek amacıyla hazırlanan 10819251 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **14.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:273- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 28/04/2021 E-25991957-105.02-12195 sayılı müzekkeresi ve eki **06/04/2021-195** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **14.04.2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarih 195 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Kadıköy Mahallesi 185 ada 3 parsel kuzeyi ve 265 ada 2 parsel güney doğusunda bulunan yeşil alana 8x3 metre ölçülerinde toplam 2 adet beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; trafo alanı olarak teklif edilen alanların, Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda kaldıkları görülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Kadıköy Mahallesi 185 ada 3 parsel kuzeyindeki park alanı üzerinde, batıdaki ve kuzeydeki yollardan 3m yapı yaklaşma mesafesi bırakılarak, 265 ada 2 parsel güney doğusunda bulunan park üzerine, güneydeki yoldan 5m yapı yaklaşma mesafesi bırakılarak, 8x3m. trafo alanı belirlemek amacıyla hazırlanan 10229797 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir “Şeklinde hazırlanan **14.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:274- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 28/04/2021 E-25991957-105.02-12165 sayılı müzekkeresi ve eki **06/04/2021-196** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **16.04.2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarih 196 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz İbrahimce Mahallesi 1338 ada 2 parsel güneyinde bulunan park alanına 8x5 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; trafo alanı olarak teklif edilen alan, Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile 1338 ada 2 parsel güneyinde talep edilen trafo yeri eğim nedeni ile uygun bulunmadığından aynı park alanı içerisinde 1338 ada 1 parsel güney batısı üzerinde, batıdaki yoldan 3m, parsel kuzey sınırından 5m yapı yaklaşma mesafesi bırakılarak, 8x3m. ebatlarında trafo yeri bırakılması uygun görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz İbrahimce Mahallesi 1338 ada1 parsel güney batısında park alanı üzerinde 8x3m. trafo alanı belirlemek amacıyla hazırlanan 10279252 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **16.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:275- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 28/04/2021 E-25991957-105.02-12166 sayılı müzekkeresi ve eki **06/04/2021-197** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **16.04.2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarih 197 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Gaziilyas Mahallesi 235 ada 12 parsel güneyinde bulunan ilköğretim alanına 8x5 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; trafo alanı olarak teklif edilen alan, Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda İlköğretim Tesis Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile 235 ada 12 parsel üzerinde talep edilen trafo yeri uygun bulunmadığından aynı ada içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait Gaziilyas Mahallesi 235 ada 27 parsel üzerinde, batıdaki yoldan 10m, parsel kuzey sınırından 3m yapı yaklaşma mesafesi bırakılarak, 8mx3m ebatlarında trafo yeri bırakılması uygun görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Gaziilyas Mahallesi 235 ada 27 parsel üzerinde 8mx3m trafo alanı belirlemek amacıyla hazırlanan 10681161 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, bahse konu alan İlköğretim Tesisinde kaldığından İl Millî Eğitim Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için uygun görüş alınması ve gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş

bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **16.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:276- İmar ve Şehirlük Müdürlüğünün 28/04/2021 E-25991957-105.02-12184 sayılı müzakeresi ve eki **06/04/2021-198** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **16.04.2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarih 198 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Narlı Mahallesi 380 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 parseller için re'sen hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Narlı Mahallesi 380 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 parseller mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; Turizm Alanı'nda, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Sık Yoğunluklu Turizm+II. Konut Alanı'nda (400k/ha), 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise (*mülga Altınoluk Belediye Meclisi'nin 11.06.1997 tarih 2/25-5 sayılı kararı ile onaylı*) Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0.25 KAKS: 0.50 inşaat yoğunluklu Konut Alanı'nda kalmaktadır. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; Narlı Mahallesi 380 ada 7,8 ve 9 parseller için Emsal=0.90, Yençok=12.00m , 4 Kat Turizm Alanı (Apart Otel) önerilmiş olup; 1,2,3,4,5,6 ve 10 parsellerde yapılanma koşulları mevcut hali ile korunmuştur. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İmar Kanunu 8./e maddesi gereğince bahse konu dosyada kurum görüşlerinin bulunmadığı, yine İmar Kanunu Ek-8. maddesi uyarınca “*Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.*” hükmü aksine bahse konu plan değişikliğinin yalnızca üç parsel için yapıldığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26/4 maddesi hükmü aksine adada farklı kat yükseklikleri olduğu görüldüğünden, tüm bu gerekçelerle dosyanın iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **16.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:277- İmar ve Şehirlük Müdürlüğünün 29/04/2021 E-25991957-105.02-12339 sayılı müzakeresi ve eki **06/04/2021-199** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.04.2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarih 199 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1612 ada 14 parsel no.lu taşınmaz için mülkiyeti Belediyemize ait 1612 ada 15 parsel no.lu taşınmazdan elektrik hattı geçmesi için geçit hakkı talebinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere **ek süre** verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:278- İmar ve Şehirlük Müdürlüğünün 29/04/2021 E-25991957-105.02-12354 sayılı müzakeresi ve eki **02/02/2021-46** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.04.2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu Edremit Belediye Meclisinin 05/03/2021 tarih 117 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; ilçemiz Tuzcumurat Mahallesi 249 ada, 339 ada 1 ve Turhanbey Mahallesi 206 ada 74 parsel no.lu taşınmazlar için re'sen hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere **ek süre** verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:279- İmar ve Şehirlük Müdürlüğünün 29/04/2021 E-25991957-105.02-12360 sayılı müzakeresi ve eki **02/02/2021-52** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.04.2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 05/03/2021 tarih 123 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Kadıköy Mahallesi 167 ada 1-3-4-6-8

parşel no.lu taşınmazlar için re'sen hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının değeriendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değeriendirmede; bahse konu taşınmazların bulunduğu bölgede çok sayıda mülkiyet sahibi bulunduğu ve gerekli muvaffakatların tamamlanamaması nedeniyle dosyanın iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:280- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 29/04/2021 E-25991957-105.02-12355 sayılı müzekerresi ve eki **02/02/2021-60** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.04.2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 05/03/2021 tarih 131 sayılı Meclis Kararı ile havale olan dosyada; İlçemiz Güre Mahallesi 486 ada 17 parşel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin değeriendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değeriendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşölmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **12.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:281- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 29/04/2021 E-25991957-105.02-12363 sayılı müzekerresi ve eki **02/02/2021-61** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.04.2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 05/03/2021 tarih 132 sayılı Meclis Kararı ile havale olan dosyada; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 298 ada 11 ve 12 parşel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değeriendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değeriendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşölmek üzere **ek süre** verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **12.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:282- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 29/04/2021 E-25991957-105.02-12357 sayılı müzekerresi ve eki **02/02/2021-63** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.04.2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 05/03/2021 tarih 134 sayılı Meclis Kararı ile havale olan dosyada; İlçemiz Soğanyemez Mahallesi 407 ada 6 parşel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değeriendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değeriendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşölmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **12.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:283- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 29/04/2021 E-25991957-105.02-12353 sayılı müzekerresi ve eki **02/02/2021-64** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan**12.04.2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 05/03/2021 tarih 135 sayılı Meclis Kararı ile havale olan dosyada; İlçemiz Çıkırıkçı Mahallesi 107 ada (eski 289 parşel) ile ilgili dilekçenin 01.09.2020 tarih 241276 EBYS no.lu dilekçenin değeriendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Çıkırıkçı Mahallesi eski 289 parşel no.lu taşınmaz ile ilgili olarak Mülga Zeytinli Belediye Meclisinin 04.11.1993 tarih 2/28-3 sayılı meclis kararı ile hazırlanan ilave imar planının H=12.50m. 4 kat olarak onaylandığı, daha sonra mülkiyetin el değeriştirmesi sebebiyle yeni taşınmaz sahipleri tarafından aynı parşel için hazırlatılan ilave imar planı, Ayırık Nizam 2 kat Konut Alanı olarak Edremit Belediye Meclisinin 05.06.2007 tarih 140/13 sayılı meclis kararı ile onaylandığı görölmektedir. Çıkırıkçı Mahallesi eski 289 parşel no.lu taşınmaz için oluşan mükerrer durum hakkında Belediyemiz Meclisinin 05.03.2021 tarih 135 sayılı meclis kararı ile Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'ne görüş sorulmasına karar verildiği, bu doğrultuda Hukuk İşleri Müdürlüğü'nden gelen 19.04.2021 tarih E-..11583

sayılı yazı doğrultusunda; Edremit Belediyesinin 05.06.2007 tarih 140/13 sayılı meclis kararında Mülga Zeytinli Belediye Meclisinin 04.11.1993 tarih 2/28-3 sayılı meclis kararına atıfta bulunulmadığı ve bu meclis kararını iptal edilmediği için Edremit Belediye Meclisinin 05.06.2007 tarihli meclis kararının netice itibari ile sehven alındığı, bununla birlikte söz konusu taşınmazın bulunduğu bölgedeki yapılaşmanın H=12.50m. 4 kat olduğu görülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Çıkrıkçı Mahallesi 107 ada 1-2-3-4-5 (eski 289) parsel no.lu taşınmazlar için alınan Edremit Belediye Meclisinin 05.06.2007 tarih 140/13 sayılı meclis kararının iptali ile Mülga Zeytinli Belediye Meclisinin 04.11.1993 tarih 2/28-3 sayılı meclis kararında belirtildiği üzere H=12.50m. 4 kat Konut Alanı olarak yürürlükte kalmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:284- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 29/04/2021 E-25991957-105.02-12358 sayılı müzakeresi ve eki **05/03/2021-108** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.04.2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarih 200 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan; ilçemiz Bostancı Mahallesi 148 ada 1 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere **ek süre** verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:285- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 29/04/2021 E-25991957-105.02-12343 sayılı müzakeresi ve eki **05/03/2021-109** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.04.2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarih 201 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; ilçemiz Yolören Mahallesi 114 ada 1, 115 ada 2-3-4-5, 153 ada 3-4-5-6, 154 ada 2, 155 ada 2, 156 ada 2, 157 ada 3-4-5 parsel no.lu taşınmazlar için re’sen hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Yolören Mahallesi 114 ada 1, 115 ada 2-3-4-5, 153 ada 3-4-5-6, 154 ada 2, 155 ada 2, 156 ada 2, 157 ada 3-4-5 parsel no.lu taşınmazlar için re’sen hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere **ek süre** verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **12.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:286- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 29/04/2021 E-25991957-105.02-12345 sayılı müzakeresi ve eki **05/03/2021-110** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.04.2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarih 202 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; ilçemiz İbrahimce Mahallesi 34-35-600 ve 698 no.lu imar adalarında bulunan muhtelif parseller için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz İbrahimce Mahallesi 34-35-600 ve 698 no.lu imar adalarında bulunan muhtelif parseller için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin bütüncül planlarda değerlendirilmek üzere ilgisine iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **12.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:287- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 29/04/2021 E-25991957-105.02-12346 sayılı müzakeresi ve eki **05/03/2021-125** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.04.2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarih 204 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; ilçemiz Güre Mahallesi 458 ada 3 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının

değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere **ek süre** verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:288- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 29/04/2021 E-25991957-105.02-12347 sayılı müzakeresi ve eki **05/03/2021-127** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.04.2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarih 205 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; ilçemiz Yolören Mahallesi 152 ada 1 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Yolören Mahallesi 152 ada 1 parsel no.lu taşınmaz Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Kentsel Servis ve Kentsel Gelişme Alanı’nda; Mer’i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’nda kalmaktadır. Mer’i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda ise Çanakkale-İzmir karayolundan 25m. yollardan ve komşu parsellerden 5m. yapı yaklaşma mesafeli $E=0.50$ inşaat yoğunluklu $Yen\cok=10.00m$. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile; yoğunluk artışı talep edilerek, Çanakkale-İzmir karayolundan 25m. yollardan ve komşu parsellerden 5m. yapı yaklaşma mesafeli $E=0.75$, $Yen\cok=10.50m$. inşaat yoğunluklu Toplu İşyeri olarak önerilmiştir. Ancak, söz konusu taşınmazın mer’i nazım imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’nda kaldığı görüldüğünden, öncelikle üst ölçekli plan olan nazım imar planında talep doğrultusunda Toplu İşyeri olarak değişiklik yapılması gerekmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Yolören Mahallesi 152 ada 1 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilebilmesi için 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği gerektiğinden ilgisine iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **12.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:289- İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 29/04/2021 E-25991957-105.02-12350 sayılı müzakeresi ve eki **05/03/2021-128** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.04.2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu.“Edremit Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarih 206 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; ilçemiz Yolören Mahallesi 181 ada 1 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Yolören Mahallesi 181 ada 1 parsel no.lu taşınmaz Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Kentsel Servis ve Kentsel Gelişme Alanı’nda; Mer’i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’nda kalmaktadır. Mer’i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda ise Çanakkale-İzmir karayolundan 25m. yollardan ve komşu parsellerden 5m. yapı yaklaşma mesafeli $E=0.50$ inşaat yoğunluklu $Yen\cok=10.00m$. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile; Çanakkale-İzmir karayolundan 25m. yollardan ve komşu parsellerden 5m. yapı yaklaşma mesafeli $E=0.50$, $Yen\cok=10.50m$. inşaat yoğunluklu Toplu İşyeri olarak önerilmiştir. Ancak, söz konusu taşınmazın mer’i nazım imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’nda kaldığı görüldüğünden, öncelikle üst ölçekli plan olan nazım imar planında talep doğrultusunda Toplu İşyeri olarak değişiklik yapılması gerekmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Yolören Mahallesi 181 ada 1 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilebilmesi için 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği gerektiğinden ilgisine iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12.04.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 290-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Mali Hizmetler Md’ğünün** 07/05/2021- E-94155528-105-12782 sayılı müzakeresi

ve eki **05/03/2021-81** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan 06/04/2021 tarih ve 153 sayılı kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 09/04/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 23,07.2019 tarih ve 657 sayılı Meclis Kararında;"...İlimiz genelindeki mezarlıklar ile ilgili Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisince alman 13.08.2014 tarih ve 107 sayılı kararın aynen uygulanmasının; İlimiz genelindeki bulunan mezarlıklardaki defin hizmetlerinin daha hızlı yürütülebilmesi, yapım, bakım, onarım, temizlik ile işletme işlemlerinin sağlıklı sürdürülebilmesi amacıyla 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi (s) ve (z) bentleri gereğince söz konusu işlerin İlçe Belediyelerine devri ile ilgili Belediye Başkanına komisyon kurma ve protokol imzalamaya yetki verilmesinin uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne karar verilmiştir." Bahsedilen Meclis Kararlarına istinaden; 10.03.2020 tarihinde Edremit Belediyesi ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi arasında "Mezarlık Hizmetleri İşbirliği Protokolü" imzalanmış olup, söz konusu protokolün 2. Maddesinde" Bu Protokol ile mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesinde olan ve İlçe Belediye sınırları içerisinde bulunan mezarlıklarda hizmetlerin daha etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde işletilmesi, cenaze nakil ve defin hizmetlerinde kalite ve standartlarının yükseltilmesi, mezarlık yapım, bakım onarım ve temizlik işlerinin daha planlı ve programlı bir şekilde yerine getirilmesi" amacıyla Edremit İlçesi Mezarlıkları ile ilgili işlemler Edremit Belediyesi sorumluluğundadır, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu 59. maddesine dayanarak, Edremit İlçesi Mezarlıklarının kullanımını daha uzun yıllara yayabilmek için; Edremit İlçesi mezarlıklarında birinci derecede yakınlarından metfun olduğunu belgeleyen veya Edremit İlçesinde İkamet eden kişilerden adrese dayalı sisteme göre defin işleminde ücret alınmaması, ilçe sınırları içerisinde ikamet eden ve ölmeden önce ikamet adresine uygun mezarlıktan mezar yeri satın almak isteyen kişi/ kişilerden 3064.50- TL alınması; ikamet adresi ilçe sınırları içerisinde olup da adresinin bulunduğu mezarlık dışında başka mezarlığa defin olmak isteyen veya mezar yeri satın almak isteyen kişi/kişilerden, ikameti adrese dayalı sistem dışında olan ve ilçe sınırları içerisindeki mezarlığa defin olmak isteyen veya İlçe dışında ikamet eden ve aile kabristan yeri satın almak isteyen kişi/kişilerden Edremit Belediyesi Meclis Kararında 'Mezarlıklar Birimince İsteğe Bağlı Hizmetler Kısmında" uygulanan "Kabristan Başına Yer Tahsisi" ücret tarifesinin Altınoluk Mezarlığı için 15.000,00-TL, Edremit Merkez Mezarlığı, Zeytinli, Kızılköçü, Güre, Edremit Dereli yolu ve Kadıköy Mezarlıkları için 10.000,00- TL olarak güncellenmesi hususunda; Oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan **09/04/2021** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun** Kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 291-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 12/05/2021** E-25991957-105.0213070 sayılı müzakeresi açık okundu "İlçemiz Hamidiye Mahallesi 178 ada 1 parsel için Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **25.03.2021-319** sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyasının Belediyemiz Meclisince tekik edilmesi hususunu arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 292-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 12/05/2021** E-25991957-105.02-13071 sayılı müzakeresi açık okundu. "İlçemiz Hamidiye Mahallesi 430 ada 27 parsel için Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **25.02.2021-235** sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyasının Belediyemiz Meclisince tekik edilmesi hususunu arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 293-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **İmar ve Şehirlik Müdürlüğünün 10/05/2021** E-25991957-105.02-12828 sayılı müzakeresi açık okundu. "Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait "İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2037 ada 7 parselin, Aile Sağlık Merkezi ve / veya 112 Acil Sağlık Hizmeti İstasyonu yapılmak

üzere Balıkesir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsisinin Belediyemiz Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin Yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Zeytinli Mahallesi 2037 ada 7 parselin, Aile Sağlık Merkezi ve / veya 112 Acil Sağlık Hizmeti İstasyonu yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) fıkrası hükmünde, kullanım amacı dışına çıkılmadan 1 yıl süre ile bitirilmesi şartı ile bedelsiz olarak Balıkesir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'ne **25 yıl süre ile tahsisine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 294-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/05/2021 E-25991957-105.02-12829** sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. “Edremit İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile talepleri doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kadıköy Mh. 249 ada 4 parselin, Aile Sağlık Merkezi yapılmak üzere Balıkesir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsisinin Edremit Belediye Meclisince değerlendirilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin Yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Kadıköy Mh. 249 ada 4 parselin, Aile Sağlık Merkezi yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) fıkrası hükmünde, kullanım amacı dışına çıkılmadan 1 yıl süre ile bitirilmesi şartı ile bedelsiz olarak Balıkesir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'ne **25 yıl süre ile tahsisine**, mevcudunoy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 295-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Md'ğünün 11/05/2021- E-52063623-105-12984** sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. “ S.S. Güneşin Kadınları Edremit Kadın Girişimi, Üretim ve İşletme Kooperatifi, Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile, İlçemiz dahilinde kadınlarımızın bölgemiz ve ülkemiz ekonomisine katkıda bulunmasına olanak sağlamak ve kadınlarımızın ekonomik özgürlüklerini kazanıp hanelerine destek olmak amaçlı Edremit Belediyesi ile 'Ortak Hizmet Projesi' uygulamak istediklerini beyan etmişlerdir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (c) bendi ile '*Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkârlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.*' hükmü yer almaktadır. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki talebinin yapılan müzakeresinde;

S.S. Güneşin Kadınları Edremit Kadın Girişimi, Üretim ve İşletme Kooperatifi Belediyemiz arasında ‘bölgemiz ve ülkemiz ekonomisine katkıda bulunmasına olanak sağlamak ve kadınlarımızın ekonomik özgürlüklerini kazanıp hanelerine destek olmak amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin “c” bendi hükmü gereği ‘ortak hizmet projesi’ yapılmasına, Ortak Hizmet Proje kapsamında hazırlanacak Protokole imza atmaya Başkanlık Makamına yetki verilmesine; Basri Bayram TEZVARAN ve Neşat KELEŞ’ in Red, Melih TÜZÜN ‘ ün Çekimser oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR NO : 296-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 05/05/2021 E-35255233-807.01-456594** sayılı müzakeresi açık okundu “Gençlik ve Spor İl Müdürlüğümüz bünyesinde bulunan Gençlik Merkezlerimizin faaliyetleri arasında yer alan “Gönüllülük Kulübü Faaliyetleri” kapsamında Zeytin ve Zeytincilik konusunda gençlerimizin çalışmalarında bulunması amacıyla ulaşımı uygun olan yaklaşık 20-25 dönümlük bir arazinin İl Müdürlüğümüz adına 25 yıllık bedelsiz İntifa Hakkının verilmesi Belediyemiz Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim “Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 297-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen Meclis Üyesi Özkan SAKA, Ertan KÜÇÜKASLAN, Mustafa Deniz EKER Basri Bayram TEZVARAN ve Fuat SÖNMEZ’in 17/05/2021 tarihli yazılı önergesi açık okundu Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1642 ada 18 parselde kayıtlı (20,406.41 m²)

Zeytinlik vasfındaki taşınmaz ve Zeytinli Mahallesi 1642 ada 19 parselde kayıtlı (25.619,84m²) Zeytinlik ve Zeytinli Mahallesi 1642 ada 20 parselde kayıtlı (86.886,03m²) Zeytinlik vasfındaki taşınmazların Oto Galeriler Sitesi ve Zeytin ve Zeytinyağı satış merkezi olarak düzenlenmesi Belediyemiz Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim “Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Komisyonuna ve İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.17/05/2021

Hasan ÜLGER
Meclis Başkan V.

Nezahat SALON
Meclis Katibi

Özlem UYSAL
Meclis Katibi