

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI :10

TOPLANTI TARİHİ : 06/08/2021

MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN

ÜYELER :Tümdeniz ÇELEBİ, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ, Melih TÜZÜN, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, (25 Üye)

BULUNMAYANLAR : Özlem UYSAL, Hasan Güçlü SAKALLI, Nerman ÇELİK, Cemil KARABIYIK, Sedat OSMANOĞLU, Ahmet ERGİT, Elfesiya EROĞLU, (7 Üye)

KARAR NO : 407- Edremit Belediye Meclisince 03/08/2021 tarih, saat 17.00' da yapılan Toplantısında (13 üye mevcudiyetiyle) salt çoğunluk sağlanamadığından, Toplantının 06/08/2021 Cuma Günü günü, saat 17.00 da yapılması yönünde verilen karar doğrultusunda **06/08/2021 tarih, saat 17.00' da** Meclis yeniden toplanarak yoklama yapıldı. **25 üyenin mevcudiyetiyle** oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **06/07/2021 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı.

KARAR NO :408-Meclis Üyesi Nerman ÇELİK'in 'Ağustos Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki **mazeret talebi**, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO :409-Meclis Üyesi Hasan Güçlü SAKALLI'nın 'Ağustos Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki **mazeret talebi**, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO :410-Meclis Üyesi Sedat OSMANOĞLU'nun 'Ağustos Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki **mazeret talebi**, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO :411-Meclis Üyesi Cemil KARABIYIK'in 'Ağustos Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki **mazeret talebi**, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO :412-Meclis Üyesi Özlem UYSAL'ın 'Ağustos Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki **mazeret talebi**, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO : 413- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/08/2021-E-25991957-050.01.02-20644 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 414-Meclis Üyesi Ertal KÜÇÜKASLAN'ın 06/08/2021 tarihli yazılı önergesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :415- İnsan Kaynakları ve Eğitim Md'ğünün 28/07/2021- E-55757419-105-19493 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. "02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesi ve ekinde yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kütüklerinden (III) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile Belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine (III) sayılı "Dolu Kadro Değişikliği" cetvelinin onaylanmasını arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin **20.md.si ve eki** Belediye ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden (III) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, **Edremit Belediyesine ait mevcut Kadro Cetvelinde 7 dereceli 1 adet G.İ.H.** sınıfında yer alan **Memur** kadrosunun **iptal** edilerek, **G.İ.H.** sınıfında **5 dereceli 1 adet Memur** kadrosu olarak **ihdasına**, **6 dereceli 1 adet G.İ.H.** sınıfında yer alan **Veznedar** kadrosunun **iptal** edilerek, **G.İ.H.** sınıfında **4 dereceli 1 adet Veznedar** kadrosu olarak **ihdasına**, **7 dereceli 1 adet**

G.İ.H. sınıfında yer alan **Veznedar** kadrosunun **iptal** edilerek,**G.İ.H.** sınıfında **5 dereceli 1 adet Veznedar** kadrosu olarak **ihdasına**, **6 dereceli 1 adet G.İ.H.** sınıfında yer alan **VH.K.İ.** kadrosunun **iptal** edilerek,**G.İ.H.** sınıfında **3 dereceli 1 adet VH.K.İ.** kadrosu olarak **ihdasına**, **7 dereceli 1 adet G.İ.H.** sınıfında yer alan **Eğitmen** kadrosunun **iptal** edilerek,**G.İ.H.** sınıfında **4 dereceli 1 adet Eğitmen** kadrosu olarak **ihdasına**, **3 dereceli 1 adet T.H.** sınıfında yer alan **Mühendis** kadrosunun **iptal** edilerek,**T.H.** sınıfında **1 dereceli 1 adet Mühendis** kadrosu olarak **ihdasına**, **6 dereceli 1 adet T.H.** sınıfında yer alan **Mühendis** kadrosunun **iptal** edilerek,**T.H.** sınıfında **3 dereceli 1 adet Mühendis** kadrosu olarak **ihdasına**, **7 dereceli 3 adet T.H.** sınıfında yer alan **Tekniker** kadrosunun **iptal** edilerek,**T.H.** sınıfında **4 dereceli 3 adet Tekniker** kadrosu olarak **ihdasına**, **6 dereceli 3 adet T.H.** sınıfında yer alan **Tekniker** kadrosunun **iptal** edilerek,**T.H.** sınıfında **3 dereceli 3 adet Tekniker** kadrosu olarak **ihdasına**, **5 dereceli 2 adet T.H.** sınıfında yer alan **Tekniker** kadrosunun **iptal** edilerek,**T.H.** sınıfında **3 dereceli 2 adet Tekniker** kadrosu olarak **ihdasına**, **9 dereceli 1 adet T.H.** sınıfında yer alan **Teknisyen** kadrosunun **iptal** edilerek,**T.H.** sınıfında **5 dereceli 1 adet Teknisyen** kadrosu olarak **ihdasına**, **8 dereceli 1 adet T.H.** sınıfında yer alan **Teknisyen** kadrosunun **iptal** edilerek,**T.H.** sınıfında **4 dereceli 1 adet Teknisyen** kadrosu olarak **ihdasına**, **7 dereceli 1 adet S.H.** sınıfında yer alan **Sağlık Teknisyeni** kadrosunun **iptal** edilerek,**S.H.** sınıfında **4 dereceli 1 adet Sağlık Teknisyeni** kadrosu olarak **ihdasına**, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 md.si hükmünde tasdikine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :416- Mali Hizmetler Md'ğünün27/07/2021- E-94155528-105.04-19378sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/07/2021** tarih ve **354**sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonunahavale** sonucu hazırlanan **12/07/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; "Zabita Müdürlüğümüzün yazısında, Belediyemiz 2021 Yılı gelir tarifesinde bulunmayan Pazar esnafının Yaka kart ücretinin 25,00 TL olması ve İkametgahı Edremit olan esnafın devir ücreti metrekafe başına 300,00 TL, İkametgahı Edremit olmayan esnafın devir ücreti metrekafe başına 1.750,00 TL Gelir tarifesine eklenmesi oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **12/07/2021 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon**Raporunun Kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :417- Park ve Bahçeler Md'ğünün28/07/2021- E-73908104-105.06-19495 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/07/2021** tarih ve **356**sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonunahavale** sonucu hazırlanan **12/07/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; "İlçemiz Şahindere Mahalle Muhtarı Sayın Dilek BAL tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen, Şahindere Mahallesi Bent Caddesi 3. Sokakta yapılan parkın isminin "AŞIK VEYSEL PARKI" olarak verilmesini talep eden 09.06.2021 tarihli dilekçelerine istinaden Belediyemiz Meclisinin 06.07.2021 tarih ve 356 nolu kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonumuza havale edilen dilekçenin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde; Çevre ve Sağlık Komisyonumuz tam ve eksiksiz olarak, dilekçe sahibi Şahindere Mahalle Muhtarı Sayın Dilek BAL'ın hazır bulunduğu 12.07.2021 tarihinde saat 12:40 da isim talep edilen park alanında toplanarak inceleme ve değerlendirme çalışmalarına başlamış, yerinde yapılan inceleme ve değerlendirme çalışmaları neticesinde bahse konu olan parka "AŞIK VEYSEL PARKI" isminin verilmesi yönünde komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **12/07/2021 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun Kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :418- Park ve Bahçeler Md'ğünün28/07/2021- E-73908104-105.06-19481 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/07/2021** tarih ve **357**sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonunahavale** sonucu hazırlanan **12/07/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; " İlçemiz Bostancı Mahalle Muhtarı Sayın Ahmet DEMİR tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen, Bostancı Mahallesinde bulunan çocuk parkının İsmi 1974 yılında Kıbrıs Barış Harekatı esnasında şehit olan "ŞEHİT ERNAİM ÖZKAN" olarak verilmesini talep eden 08.06.2021 tarihli

dilekçelerine istinaden Belediyemiz Meclisinin 06.07.2021 tarih ve 357 nolu karar ile Çevre ve Sağlık Komisyonumuza havale edilen dilekçenin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde; Çevre ve Sağlık Komisyonumuz tam ve eksiksiz olarak, dilekçe sahibi Bostancı Mahalle Muhtarı Sayın Ahmet DEMİR'in hazır bulunduğu 12.07.2021 tarihinde saat 11:30 da isim talep edilen park alanında toplanarak inceleme ve değerlendirme çalışmalarına başlamış, yerinde yapılan inceleme ve değerlendirme çalışmaları neticesinde bahse konu olan parka 1974 yılında Kıbrıs Barış Harekatı esnasında şehit olan "ŞEHİT ERNAİM ÖZKAN PARKI" isminin verilmesi yönünde komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir. Şeklinde hazırlanan **12/07/2021 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :419- Mali Hizmetler Md'ğünün27/07/2021- E-94155528-105.04-19377 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/07/2021** tarih ve **359**sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonunahavale** sonucu hazırlanan **12/07/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; "**06/07/2021** tarih **359**nolu Meclis Kararında bahse konu İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/06/2021 E-25991957-105.02-17057 sayılı müzekkeresi ve eki 01/06/2021-306 sayılı meclis kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale sonucu Hazırlanan raporlar Meclis'te açık okundu. Edremit Belediye Meclisinin 01/06/2021 tarih 306 sayılı Meclis Kararı ile havale olan dosyada; Edremit Kent Konseyi Başkanlığı'nın "30 Nisan 2021 tarihli yürütme kurulu toplantısında görüşülerek karara bağlanan Balıkesir ilinde Edremit-Akçay Sazlığı ve Sulak Alanı'nın ve Edremit-Ayvalık arasında yer alan diğer sulak alanların korunmasına katkıda bulunması amacıyla oluşturduğumuz projemizi Edremit Belediye Başkanlığınca desteklenerek Edremit Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanmasını arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; talep konusu Akçay sazlığı ve sulak alanı sınırları, Balıkesir-Çanakkale Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre düzeni planında bir kısmı kentsel meskun alan, turizm bölgesi, organize sanayi bölgesi, mera alanı, doğal karakteri korunacak alan, kentsel gelişme alanı ve kentsel ve bölgesel yeşil ve spor alanında kaldığı görülmekte olup; Çevre düzeni planını değiştirme ve onaylama yetkisi kurumumuzda bulunmamaktadır. Ayrıca talep dosyasında komisyonumuza herhangi bir plan teklifi dosyası sunulmadığından, İmar komisyonu ile Çevre ve Sağlık komisyonunun görev ve yetkileri kapsamında her hangi bir değerlendirme yapılmamıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; başvuru dosyasında ilgili taleplerin kurum yetkisi dışında olması ve öngörülen ödenekler ile ilgili talebin Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu konusu olması nedeni ile bu açıdan değerlendirilmek üzere konunun Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulması hususu; ile ilgili Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilgili yazılara istinaden yapılan komisyon toplantısında Edremit-Akçay Sazlığı ve Sulak Alanı'nın ve Edremit-Ayvalık arasında oluşturulan projenin Kent Konseyinin yönetimi tarafından ilgili Belediyelerin ve Akademisyenlerinde katılımıyla bir çalıştay yapılması, bu çalıştay neticesinde ortaya çıkacak oluşumlara Belediye olarak katılımı uygun görülmesine Melih TÜZÜN ' ün Red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **12/07/2021 tarihli Plan ve Bütçe KomisyonRaporunun** Kabulüne Meclis Üyelerinden Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ, Melih TÜZÜN, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN' ınRed oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR NO :420- Tarımsal Hizmetler Md'ğünün14/07/2021- E-16926774-020-18742 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu;"İlçemiz Zeytinli Mahallesi Tarımsal Amaçlı Kalkınma Kooperatifinin Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 09.07.2021 tarihli dilekçelerinde Mülkiyeti Kooperatiflerine ait taşınmaz üzerinde bulunan Sulu Baskı Zeytinyağı Fabrikasını faaliyete geçirmek için Belediyemiz ile " ORTAK HİZMET PROJESİ " yapmak istediklerini beyan etmişlerdir. Belediyemiz ile Zeytinli Mahallesi Tarımsal Amaçlı Kalkınma Kooperatifinin " ORTAK HİZMET PROJESİ " kapsamında mevcut bulunan Sulu Baskı Zeytinyağı Fabrikasının

çalışır vaziyete getirilerek vatandaşlarımızın yararına hizmet verebilmesi hususu, bilgilerinize arz olunur.” Şeklindeki yazılı talebinin **Tarım Zeytincilik ve Hayvancılık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :421- Park ve Bahçeler Md’ğünün14/07/2021- E-73908104-030.04.01-18747 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Avcılar Mahallesi Avcılar Altı Kesikçayır mevkiinde bulunan Yağmur Konutları Ortak Yapı ve Tesisleri Yönetimi adına Yönetici Sayın Ali DEĞİRMENCİ tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen, Avcılar Altı Kesikçayır mevki Yağmur sitesi arkasında bulunan çocuk parkının isminin Sanatçı “TUNCEL KURTİZ” olarak verilmesini taleplerinin meclisçe tetkiki arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :422- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 26/07/2021 E-13297294-755.02.06-19196 sayılı müzekkeresi ve eki **06/07/2021-360** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine sonuca hazırlanan 09/07/2021 tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Altınoluk Mahallesi Kalabak Caddesi No:42 (1856 ada, 593 parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 23,06,2021 Tarih ve E-13297294-045-16263 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 04/07/2021 Tarih ve 65221341-270.05-3824644 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup, ilgili talep oy birliği ile KABUL edilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/07/2021 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulü ile** “Altınoluk Mahallesi Kalabak Caddesi No:42 adresindeki işyerinin “**Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi’ne**” eklenmesine Meclis Üyesi Neşat KELEŞ’ in Red oyuna karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR NO :423- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 27/07/2021 E-13297294-755.02.06-19380 sayılı müzekkeresi ve eki **06/07/2021-361** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine sonuca hazırlanan 09/07/2021 tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Yaşyer Mahallesi 127 Ad, 61 Parsel Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebini Belediyemize verdiği 01.07.2021 tarih ve 296373 belge numaralı dilekçesiyle geri çekmesinden dolayı içkili yerler bölgesine ilave edilmemesine; Metin AKTAŞ, Namık Kemal OLURDAĞ ve Sedat OSMANOĞLU’ nun oylarıyla içkili yer krokisine dahil edilmesi uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/07/2021 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun Kabulüne** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :424- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 28/07/2021 E-13297294-755.02.06-19505 sayılı müzekkeresi ve eki Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Güre Mahallesi İsmet İnönü Bulvarı No:38/2A (467 Ada 25 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :425- Tarımsal Hizmetler Md’ğünün28/07/2021- E-16926774-020-19479 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/07/2021** tarih ve **362** sayılı meclis kararı ile **Tarım Zeytincilik ve Hayvancılık Komisyonuna** havalesine sonuca hazırlanan **08/07/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu; “İlçemiz Mehmetalan Mahallesi S.S Tarımsal Kalkınma Kooperatifi Başkanlığının 23.06.2021 tarihinde Belediyemize vermiş olduğu dilekçelerinde mülkiyeti kooperatiflerine ait olan taşınmaz üzerinde Edremit Belediyesi ile " ORTAK HİZMET PROJESİ" kapsamında çevre tanıtımı, tarımsal ürünlerinin tanıtımı, el sanatlarının sergilenmesi ve pazarlamasının yapılabileceği

bir yapıya ihtiyaçları olduğunu taleplerine istinaden Mülkiyeti S.S Mehmetalan Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi adına kayıtlı taşınmaz üzerinde Belediyemiz ile Kooperatif arasında çevre tanıtımı, tarımsal ürünlerin, tanıtımı, pazarlaması ve çeşitli el sanatlarının sergilenebileceği bir yapının ” ORTAK HİZMET PROJESİ" ile ilgili inceleme ve çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” **08/07/2021 tarihli Tarım Zeytincilik ve Hayvancılık**

Komisyona Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle dosyanın yeniden **Tarım Zeytincilik ve Hayvancılık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 426 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/07/2021 E- 52063623-105-19476 sayılı müzekkeresi açık okundu. “İlçemiz Zeytinli Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 1618 ada 25 parsel numarasında kayıtlı 15.662,26 m² içerisinde gazino olan mesire yeri vasfındaki taşınmaza ait herhangi bir imar planı bulunmamakta olup, Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni planında tarım alanında ve sulama alanında kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Zeytinli Mahallesi 1618 ada, 25 parselde kayıtlı 15.662,26 m² içerisinde gazino olan mesire yeri vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışı yönünde yapılan oylamada; Selman Hasan ARSLAN, Tümen ÇELEBİ, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ, Melih TÜZÜN, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN'ın Red oyları ile satış talebinin reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 427- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/07/2021 E-52063623-105-19477 sayılı müzekkeresi açık okundu “İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 1630 ada 6 parsel numarasında kayıtlı 5.772,36 m² zeytinlik vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni planında tarım alanında kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları ve Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO : 428- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/07/2021 E-52063623-105-19478 sayılı müzekkeresi açık okundu. “İlçemiz Güre Mahallesi 632 ada 86 parsel numaralı taşınmazın maliklerinden Hasan İMAMOĞLU vekili M. Yusuf ERGÜL Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile; taşınmazı için ruhsat alarak inşaata başlamak istediğini, ancak taşınmazın güneyinden gelen 12 m genişliğindeki araç yolunun heyelan ve kayma nedeniyle açılmadığı, bu nedenle bu yolun devamında Kavurmacılar yolundan ayrılarak taşınmazlarına ulaşan 12 m genişliğindeki araç yolunun Kavurmacılar yolu bağlantısındaki 632 ada 63 parselin 12 m genişliğindeki araç yolu içinde kalan kısmının kamulaştırılarak yolun açılmasını talep etmiştir. Yapılan incelemede; 632 ada 63 parselde kayıtlı 3.728,62 m²'lik zeytinlik vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmının 12 m'lik taşıt yolunda bir kısmının ise imar planı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın 12m'lik taşıt yolunda kalan kısmının

Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılması için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO : 429- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/07/2021 E-52063623-105-19197 sayılı müzekkeresi ve eki **06/07/2021-363sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/07/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisi’nin 06/07/2021 tarih ve 363sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen;Edremit İlçesi Belediye Meclisi'nin **06/10/2016** tarih ve **472** sayılı kararı ile mülkiyeti Nesrin DOĞAN'a ait İlçemiz Akçay Mahallesi 511 ada 7 parsel numarasında kayıtlı 37,00 m²'lik arsa vasfındaki taşınmazın takas yoluyla kamulaştırılmasına esas Belediyemize ait eşdeğer bir taşınmaz bulunmadığından kamulaştırılması kamu yararına olacak 511 ada 7 numaralı parselin kamulaştırma imar planı programına alınması ile bedelinin ödenerek kamulaştırılmasına karar verilmiş olup, konu ile ilgili bedel tespiti yapılmış idi. Alınan Meclis ve Encümen kararları doğrultusunda taşınmaz maliki Nesrin DOĞAN'a Belediyemiz Uzlaşma Komisyonu'nun 14/12/2016 tarihli toplantısına katılması hususunda gerekli tebliğler yapılmış olup, taşınmaz maliki toplantıya katılmamıştır. Bu sebepten dolayı 2942 sayılı Kanun gereğince taşınmaz malın bedelinin tespiti ve Edremit Belediyesi adına tescili için Edremit Asliye Hukuk Mahkemesi'ne başvurulması hususunda Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğüne müzekkere yazılmış idi. Davacısı Edremit Belediye Başkanlığı ve davalısı Nesrin DOĞAN olan Edremit 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2018/585 Esas sayılı dosyasının 08/04/2021 tarihli duruşma zaptında bilirkişi raporu ile belirlenen 161.135,00 TL kamulaştırma bedeli kesinleşmiş olup, davacı Edremit Belediyesince depo edilmek için Kamulaştırma Kanunu'nun 10. maddesinin 8. fıkrası uyarınca idareye 15 günlük süre verilmesine karar verilmiş idi.Bu doğrultuda taşınmaz maliki Nesrin DOĞAN'ın 20/04/2021 tarih ve 285562 sayılı dilekçesi ile mahkemenin tespit ettiği bedeli ve yasal hakların kullanılması amacıyla takas taleplerinin olduğu ve eş değer yer tespiti yapılarak takas işlemlerinin başlatılması talep edilmiş konu Belediyemiz Meclisi'nin **17/05/2021** tarih ve **241** sayılı kararı ile talebin incelenmek üzere Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonu’na havalesine karar verilmiş idi. Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonu değerlendirmesinde takas yolunun uygun olmadığı, Mahkeme kararının aynen uygulanmasına oy birliği ile karar verilmiş olup, Belediyemiz Meclisi’nin 01/06/2021 tarih ve 319 sayılı kararı ile bahse konu komisyon raporlarının kabulüne karar verilmiş idi.Bu doğrultuda ise; taşınmaz maliki Nesrin DOĞAN’ın dilekçesi ile Belediyemiz Meclisi’nin 01/06/2021 tarih ve 319 sayılı kararına onayları olmadığını, bilgileri ve istekleri dışında karar alındığını ve ilgili durumun tekrar görüşülmesi için alınan kararın iptali veya düzeltilmesi talep edilmiştir. Konu ile ilgili yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın bedelli olarak kamulaştırılması yönündeki daha evvel alınan kararlarımızın geçerliliğine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/07/2021tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO : 430- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/07/2021 E-52063623-105-19198sayılı müzekkeresi ve eki **06/07/2021-364sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/07/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisi’nin 06/07/2021 tarih ve 364sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen;Belediyemiz Meclisinin **06/10/2020** tarih ve **347** sayılı kararı ile İlçemiz Güre Mahallesi 736 ada 1parsel numarasında kayıtlı mülkiyeti İhsan BİLGİÇ’e ait 693,89 m² zeytinlik vasfındaki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı yolda, bir kısmı yeşil alanda kalan taşınmazın 5 yıllık Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılmasına, bedelli veya takas yoluyla kamulaştırma işlemleri için Başkanlık ve Encümene yetki verilmesi ile uzlaşmaya esas eş değer taşınmaz tespiti için konunun Belediyemiz İmar

Komisyona havalesine karar verilmiştir.07/12/2020 tarihli İmar Komisyonu değerlendirmesinde; taşınmaz malikine takas için belirlenen Güre Mahallesi 622 ada 28 parsel, Güre Mahallesi 675 ada 16 parsel, Güre Mahallesi 636 ada 115 parsel, Güre Mahallesi 773 ada 3 parsel numaralı taşınmazların bedel tespitlerinin yapılarak tekrar Komisyona sunulmasını müteakip gerekli değerlendirmenin yapılarak çalışmalar tamamlandıktan sonra Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiş olup, bu doğrultuda alınan Belediyemiz Meclisinin 02/02/2021 tarih ve 27 sayılı kararı ile komisyon raporunun kabulü ile bedel tespitlerinin yapılarak tekrar Komisyona sunulmasını müteakip gerekli değerlendirmenin yapılacağı sebebi ile dosyanın yeniden İmar Komisyona havalesine karar verilmiştir.Belediyemiz Encümeni'nin 17/02/2021 tarih ve 139 sayılı kararı ile Güre Mahallesi 736 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 2942 sayılı Kanun kapsamında kamu yararına bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılmasına ve takas için belirlenen taşınmazların bedel tespitlerine esas dosyanın Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu'na havalesine karar verilmiştir.Taşınmazların bedel tespitleri yapılmış olup, 12/03/2021 tarihli İmar Komisyonu değerlendirmesinde; takas için belirlenen taşınmazlardan Güre Mahallesi 773 ada 3 parsel ile 636 ada 115 parsel nolu taşınmazların takas edilecek kişi mülkiyeti ile eşdeğer bedelde olmadığından takas yoluyla kamulaştırılacak taşınmaz bedelini karşılayan Güre Mahallesi 675 ada 16 parsel ile 622 ada 28 parselde kayıtlı taşınmazların 736 ada 1 parselle karşılık takas edilmek üzere belirlenmesi ve uzlaşma komisyonu görüşmelerinde taşınmaz malikine sunulmasına karar verilmiş olup, bu doğrultuda alınan Belediyemiz Meclisi'nin 06/04/2021 tarih ve 160 sayılı kararı ile komisyon raporunun kabulü ile dosyanın Uzlaşma Komisyonuna havalesi ve bu doğrultuda yapılacak iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine karar verilmiştir.Kamulaştırmaya konu taşınmaz malın takas yoluyla kamulaştırılması için uzlaşma görüşmelerinin 03/06/2021 tarih, saat 14:30'da Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde yapılması planlanmış olup, taşınmaz maliki tarafından toplantıya katılım sağlanmıştır. 03/06/2021 tarihli Uzlaşma Komisyonu görüşmelerinde takas için belirlenen taşınmazlar üzerinde anlaşma sağlanamamış olup eşdeğer yeni taşınmaz tespiti ve bedel belirlenmesi yönünde çalışmalara başlanmasına karar verilmiştir. Konu ile ilgili yapılan değerlendirmede; 2942 sayılı Kanununun 26. Maddesinde belirtilen "*Mal sahibinin kabul etmesi halinde kamulaştırma bedeli yerine, idarenin kamu hizmetine tahsis edilmemiş olan taşınmaz mallarından, bu bedeli kısmen veya tamamen karşılayacak miktarı verilebilir.*" hükmü gereği eş değer taşınmaz tespiti yapılmasına, İmar Komisyona sunulmak üzere yeni mülkler tespit edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 09/07/2021 tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulü ile eş değer taşınmaz tespiti için konunun **İmar Komisyona** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO : 431- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/07/2021 E-52063623-105-19500 sayılı müzekkeresi ve eki 06/07/2021-374 sayılı meclis kararı ile **Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan 09/07/2021 tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisi'nin 06/07/2021 tarih ve 374 sayılı kararı ile Komisyona havale edilen;T.C. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının dilekçesi ile; İlçemiz Hamidiye Mahallesinde bulunan 419 ada 85 parselin "Kargir Verem Savaş Dispanseri ve hastane pavyonu, kargir dispanser ve arsası" olarak tescilli bulunan taşınmazın yüzölçümü 4.779,13 m² olup, tapuda kayıtlı bulunan maliki "Zihniye Hanım Mahdumu Ramis Tesisi" olarak tescilli olduğu; Taşınmaz üzerindeki Kültür Varlığı olarak tescilli Verem Savaş Dispanseri olarak yapılmış şuan metruk vaziyette bulunan bina bulunduğu; Taşınmazın dosyasında yapılan incelemede sahibi olarak görülen "Zihniye Hanım Mahdumu Ramis Tesisi" Vakıf olduğu ve bu Vakfın yönetiminin **Edremit Belediye Başkanlığında Belediye Encümeni'nin**, Edremit Kızılay Cemiyetinin, Edremit Baro Meclisi'nin, Hükümet Tabibinin katılımı ile oluşacağı; Üzerinde tescilli yapı bulunan bu taşınmazın Onaylı Restorasyon Projelerine göre tadilatının yapılarak Belediyeleri tarafından sosyal ve kültürel amaçlı kullanılmasının planlandığı belirtilmektedir. Söz konusu

taşınmazın üzerinde bulunan tescilli yapının restorasyonunun yapılarak 20 yıl süre ile T.C. Balıkesir Büyükşehir Belediyesince kültürel ve sosyal tesis amaçlı tesis olarak kullanılması için gerekli izinlerin verilmesi talep edilmiş olup; Yapılan değerlendirmede; Vakıf yönetiminin bileşenlerinden birinin Belediyemiz Encümeni olduğu görüldüğünden öncelikle konunun Vakıf Yönetimi sıfatıyla Belediyemiz Encümeni tarafından değerlendirilmesi, bu doğrultuda alınacak kararın Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/07/2021 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO : 432- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/07/2021 E-52063623-105-19501 sayılı müzekkeresi ve eki **06/07/2021-375 sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/07/2021** tarihli ortak Rapor Meclis’te açık okundu. “Belediyemiz Meclisi’nin 06/07/2021 tarih ve 375 sayılı kararı ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilen; Türkiye Kızılay Derneği Balıkesir-Edremit Şube Başkanlığının dilekçesi ile; Belediyemiz tarafından 22/04/1986 tarih, 1398 yevmiye numaralı karar gereği İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi 38 ada 336 parselde bulunan 2.972,00 m² yüzölçümlü zeytinlik vasfındaki taşınmazın intifa hakkının 99 yıl müddet ile Türk Kızılay Edremit Şubesine verildiği; 1989 yılından beri huzurevi hizmeti veren binanın fiziki şartları huzurevi işletmeciliği için uygun olmadığı, ayrıca 2021 yılı içerisinde binanın bulunduğu alanda yola terk işlemlerinin yapılmasından dolayı kullanım alanının azaldığı; Kızılay misyonuna, vizyonuna ve İlçemize yakışan, modern ve daha kapsamlı yeni bir huzurevi ve bakımevi kompleksi ihtiyacının hasıl olduğu belirtilmiştir. Kızılay Huzurevi işletmesinin bulunduğu arsanın yanında bulunan Tuzcumurat Mahallesi 38 ada 192 parselin ifrazı ve terkleri yapıldıktan sonra kalan arazinin intifa hakkının yeni huzurevi yapımı için Türk Kızılay Edremit Şube Başkanlığına verilmesi talep edilmektedir. Söz konusu talep incelenmiş olup, yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın özel mülkiyet ile hisseli durumda olduğu tespit edildiğinden tamamı Belediyemize ait olmayan mülkiyetin tahsis edilmesinin mümkün olmadığı görülmekte olup, işbu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına her iki Komisyon üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/07/2021 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyon Raporlarının** kabulüne mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO : 433- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/07/2021 E-52063623-105-19199 sayılı müzekkeresi ve eki **06/07/2021-376 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/07/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisi’nin 06/07/2021 tarih ve 376 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Arıtaşı Mahallesi 131 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 647,85 m² bahçeli kargir ev vasfındaki taşınmazda yer alan Ali ÇANKAYA’ ya ait 323,93 m²’lik hissenin takas yolu ile kamulaştırılmasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerinde belirtilen konut, tarımsal amaçlı yapılar ile turizm tesislerinde yapılanma koşulları bina yüksekliği=6.50 m, 2 Kat, Emsal=0.50 olan taşınmazın öncelikle kamulaştırma yapılacak kısmının ifraz işleminin yapılmasına, daha sonra kamulaştırılacak taşınmazın takas yolu ile kamulaştırılması talebi değerlendirmeye alınabileceğine karar verilmiş olup, işbu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/07/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO : 434-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/07/2021 E-52063623-105-19206 sayılı müzekkeresi ve eki **06/07/2021-377 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/07/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu “Edremit Belediye Meclisi’nin 06/07/2021 tarih ve 377 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1889 ada 16 parsel numarasında kayıtlı, 151,84 m² arsa vasfındaki taşınmazın takas yolu ile

kamulaştırılmasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre yolda kalmakta olan taşınmazın2942 sayılı Kanun hükmünde takas yoluyla kamulaştırılması uygun görülmüş olup, eş değer taşınmaz tespitinin yapılarak konunun ileriki meclislerde görüşülmesi ve işbu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/07/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulüne Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :435-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/07/2021 E-52063623-105-19207 sayılı müzekkeresi ve eki **06/07/2021-378sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/07/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu “Edremit Belediye Meclisi’nin 06/07/2021 tarih ve 378 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 461 ada 13 parsel numarasında kayıtlı, 1.019,74 m2 zeytinlik vasfındaki taşınmazın takas yolu ile kamulaştırılmasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre yaklaşık 630,00 m2’lik kısmı 12,00 m genişliğinde taşıt yolunda bir kısmı ise imar planı dışındakalmakta olan taşınmazın2942 sayılı Kanun hükmünde takas yoluyla kamulaştırılması uygun görülmüş olup, eş değer taşınmaz tespitinin yapılarak konunun ileriki meclislerde görüşülmesi ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/07/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulüne Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 436-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/07/2021 E-52063623-105-19194 sayılı müzekkeresi ve eki **06/07/2021-379sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/07/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisi’nin 06/07/2021 tarih ve 379 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1891 ada 9 parsel numarasında kayıtlı, 550,85 m2 üzerinde kanal bulunan tarla vasfındaki taşınmazın takas yolu ile kamulaştırılmasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre bir kısmı yolda bir kısmı dereye kalmakta olan taşınmazın2942 sayılı Kanun hükmünde takas yoluyla kamulaştırılması uygun görülmüş olup, eş değer taşınmaz tespitinin yapılarak konunun ileriki meclislerde görüşülmesi ve işbu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/07/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulüne Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 437- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/07/2021 E-52063623-105-19200 sayılı müzekkeresi ve eki **06/07/2021-381sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/07/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Belediyemiz Meclisi’nin 06/07/2021 tarih ve 381 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Edremit Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Yaylaönü Mahallesi No:34 adresinde bulunan, 145 ada 4 parsel numarasında kayıtlı 242,00 m² avlulu kerpiç ev vasfındaki taşınmazın "Cami görevlisi lojmanı" olarak kullanılması amacıyla Diyanet İşleri Başkanlığı adına Edremit Müftülüğüne tahsisine yönelik talebi incelenmiş olup; güncel kira bedeli üzerinden bedelli olarak 5 yıllığına tahsisi oy birliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **09/07/2021 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulü ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi hükmü kapsamında Yaylaönü Mahallesi No:34 adresinde bulunan, 145 ada 4 parsel numarasında kayıtlı 242,00 m² avlulu kerpiç ev vasfındaki taşınmazı "Cami görevlisi lojmanı" olarak kullanılması kaydıyla Diyanet İşleri Başkanlığı adına Edremit Müftülüğüne 5 yıl süre ile bedelli tahsisine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO : 438- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/07/2021 E-52063623-105-19202 sayılı müzekkeresi ve eki **06/07/2021-382sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/07/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Belediyemiz Meclisi'nin 06/07/2021 tarih ve 382 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; "Edremit Belediyesi Altınoluk Voleybol Spor Kulübü Derneği Başkanı Filiz SIRMA ULUÇ'un 06/07/2021 tarihli yazılı müzekkeresinde İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde Belediyemiz ile Turizm, Sosyal ve Kültürel amaçlı faaliyetlere yönelik Ortak Hizmet Projesi gerçekleştirmek istekleri" şeklindeki taleplerine istinaden yapılan değerlendirmede talepleri uygun görülmüş olup, işbu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **09/07/2021 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulü ile Edremit Belediyesi Altınoluk Voleybol Spor Kulübü Derneği ile Edremit Belediyesi arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin "c" bendi hükmü kapsamında protokol hazırlanmasına, Ortak Hizmet Projesi kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesi ile Ortak Hizmet Projesi kapsamında talebin **Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonunca incelenmek üzere havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 439- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/07/2021 E-52063623-105-19203 sayılı müzekkeresi ve eki **06/07/2021-383sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan**09/07/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "İlçemiz Güre Mahallesi, 793 ada 7 parselin hisse sahibi Umutcan CANDAS Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir. Yapılan incelemede; 308,45 m² kerpiç ev ve arsası vasfındaki taşınmazın 85,89 m²'sinin UmutcanCANDAŞ'a ve 222,56 m²'sinin Edremit Belediyesi'ne ait olduğu, bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 2 (iki) Kat, TAKS:0.30, KAKS:0.60, Konut Alanı'nda kalmakta olduğu belirlenmiştir. Bahse konu satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin 06/07/2021 tarih ve 383 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu taşınmazda bulunan Belediye hissesinin özel mülkiyete ait hisseden fazla olması nedeni ile özel mülkiyete ait hisse miktarının5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükümlerine göre Belediyemizce alınması oy birliği ile uygun görülmüştür." Şeklinde hazırlanan **09/07/2021tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO : 440-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/07/2021 E-52063623-105-19204 sayılı müzekkeresi ve eki **06/07/2021-384sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/07/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "İlçemiz Avcılar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun402 ada 9 parsel numarasında kayıtlı,150,20 m2 arsa vasfındaki, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin 06/07/2021 tarih ve 384 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu taşınmazınşuyulu durumda olduğu ve devam eden imar uygulamasının bulunduğu tespit edilmiş olup, imar uygulamasının sonuçlanmasının beklenilmesine, satış talebinin daha sonra tekrardan değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **09/07/2021 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO : 441- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/07/2021 E-52063623-105-19205 sayılı müzekkeresi ve eki **06/07/2021-385sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Değerlendirme**

Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **09/07/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Belediyemiz Meclisinin **06.07.2021** tarih ve **385** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu Komisyonumuzca incelenmiş olup yapılan değerlendirmede;

1. Hamidiye Mahallesi 769 ada 3 parsel no.lu taşınmaz Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı'nda kalan taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde satışının yapılması ,
2. Çıkrıkçı Mahallesi 182 ada 4 parsel no.lu taşınmaz Ayrık İkiz Nizam yollardan 5m. komşu parselden 3m. yapı yaklaşma mesafeli 2 kat TAKS=0.15 KAKS=0.30 inşaat yoğunluklu Konut Alanında kalan taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde satışının yapılması ,
3. Güre Mahallesi 787 ada 2 parsel no.lu taşınmaz Ayrık Nizam 2 kat yollardan 5m. komşu parselden 3m. yapı yaklaşma mesafeli TAKS=0.15 KAKS=0.30 inşaat yoğunluklu Konut Alanında kalan taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde satışının yapılması ,
4. Güre Mahallesi 776 ada 1 parsel no.lu taşınmaz Ayrık Nizam 2 kat yollardan 5m. komşu parselden 3m. yapı yaklaşma mesafeli TAKS=0.15 KAKS=0.30 inşaat yoğunluklu Konut Alanında kalan taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde satışının yapılması ,
5. Güre Mahallesi 590 ada 16 parsel no.lu taşınmaz Güre Kentsel Sit Etkilenme Alanı içerisinde kalmakta olup; Ayrık Nizam 2 kat yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli TAKS=0.20 KAKS=0.40 inşaat yoğunluklu Konut Alanında kalan taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde satışının yapılması ,
6. Güre Mahallesi 773 ada 3 parsel no.lu taşınmaz Ayrık Nizam 2 kat yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli TAKS=0.15 KAKS=0.30 inşaat yoğunluklu Konut Alanında kalan taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde satışının yapılması ,
7. Güre Mahallesi 578 ada 8 parsel no.lu taşınmaz Güre III. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nda kalmakta olup, Ayrık Nizam 2 kat yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli E=0.30 maks.TAKS=0.20 inşaat yoğunluklu Konut Alanında kalan taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde satışının yapılması ,
8. Güre Mahallesi 578 ada 9 parsel no.lu taşınmaz Güre III. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nda kalmakta olup, Ayrık Nizam 2 kat yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli E=0.30 maks.TAKS=0.20 inşaat yoğunluklu Konut Alanında kalan taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde satışının yapılması ,
9. Güre Mahallesi 730 ada 10 parsel no.lu taşınmaz Güre Kentsel Sit Etkilenme Alanı içerisinde kalmakta olup; Ayrık Nizam 2 kat yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli TAKS=0.20 KAKS=0.40 inşaat yoğunluklu Konut Alanında kalan taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde satışının yapılması ,
10. Kızılkeçili Mahallesi 281 ada 4 parsel no.lu taşınmaz Ayrık Nizam E=0.15 inşaat yoğunluklu $Y_{\text{ençok}}=6.50\text{m}$. 2 kat Konut Alanında kalan taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde satışının yapılması ,
11. Zeytinli Mahallesi 1737 ada 9 parsel no.lu taşınmaz Ayrık Nizam 4 kat yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli Konut Alanı'nda kalan taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde satışının yapılması
12. Zeytinli Mahallesi 1848 ada 1 parsel no.lu taşınmaz Ayrık Nizam 4 kat yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli Ticaret+Konut Alanında kalan taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde satışının yapılması
13. Tahtakuşlar Mahallesi 315 ada 2 parsel no.lu taşınmaz Ayrık Nizam 2 kat yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. TAKS=0.15 KAKS=0.30 inşaat yoğunluklu Konut Alanında kalan taşınmazın Kat Karşılığı inşaat yapılmak üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde ihale edilmesi,
14. Tahtakuşlar Mahallesi 309 ada 2 parsel no.lu taşınmaz Ayrık Nizam 2 kat yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. TAKS=0.15 KAKS=0.30 inşaat yoğunluklu Konut Alanında kalan taşınmazın Kat Karşılığı inşaat yapılmak üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde ihale edilmesi,

15. Çamlıbel Mahallesi 487 ada 1 parsel no.lu taşınmaz Ayrık Nizam 2 kat yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. TAKS=0.15 KAKS=0.30 inşaat yoğunluk Ticaret Alanı'nda kalan taşınmazın üzerindeki yarım binanın ruhsat eki projelerine , yürürlükte bulunan imar planı ve mevzuat hükümlerine uygun şekilde kiracı tarafından tamamlanması kaydıyla 10 yıl müddetle kiralanan üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde ihale edilmesi,

16. Zeytinli Mahallesi 1637 ada 1 parsel no.lu taşınmaz önündeki alan ise Park Alanı'nda kala yerin gerekli çevre ve zemin düzenlemesinin Belediyemiz tarafından yapılarak ilgili alana 1 adet büfe konulması , akabinde10 yıl müddetle kiralanan üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde ihale edilmesi, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **09/07/2021 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporu müzakereye açıldı**, Bahse konu 16 adet taşınmazlar üzerinden elde edilecek gelirin,Belediyemiz projeleri arasında yer alan;‘Tuzcumurat Mahalle Evi’, İlçemiz, Altınoluk,Tuzcumurat ve Soğanyemez mahallelerinde yapımı devam eden 3 adet Kreş projesinin tamamlanması ile İlçemiz Genelinde Doğalgaz kazı çalışmalarının tamiratı kapsamında ihtiyaç duyulan300.000 m² taş harcamalarında kullanılmak şartıyla Komisyon raporunun kabulü ile 2886 sayılı Devlet İhaleKanunuhükmükapsamında satış işlemlerini yapılması için Başkanlık Makamı ve Encümene Yetki verilmesine, **Lütfü Muammer ALEMOĞLU**’nun Çekimser **Ayhan HALİL** ve Neşat **KELEŞ**’in Red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

KARAR NO : 442- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/07/2021 E-52063623-105-19208 sayılı müzekkeresi ve eki **06/07/2021-402 sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/07/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi, 1678 ada 7 parselin hisse sahibi Rahmi ZABUN Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi’ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir. Yapılan incelemede; 556,69 m² arsa vasfındaki taşınmazın 211,33 m²’sinin Rahmi ZABUN’a, 126,59 m² ve 218,77 m² toplam 345,36 m²’sinin Edremit Belediyesi’ne ait olduğu, bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda Ayrık Nizam, 2 Kat, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m yapı yaklaşma mesafeli, E:0.15 inşaat yoğunluklu, Konut Alanı’nda kalmakta olduğu belirlenmiştir. Bahse konu satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi’nin 06/07/2021 tarih ve 402 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu taşınmazda bulunan Belediye hissesinin özel mülkiyete ait hisseden fazla olması nedeni ile özel mülkiyete ait hisse miktarının 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/h ve 18/e maddeleri hükümlerine göre Belediyemizce alınması oy birliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **09/07/2021 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO : 443- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2021 E-25991957-105.02-19381 sayılı müzekkeresi açık okundu “İlçemiz Narlı Mahallesi 343 ada 12 parsel no.lu taşınmaz üzerinde bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyasının Meclis’ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 444- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/07/2021 E-25991957-105.02-19487 sayılı müzekkeresi açık okundu “İlçemiz Güre Mahallesi 611 ada 15 parsel no.lu taşınmazın güneyinde bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması düşünüldüğü, bu doğrultuda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının Meclis’ce tetkikine

müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 445- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2021 E-25991957-105.02-19382 sayılı müzekkeresi açık okundu “İlçemiz İbrahimce Mahallesi 1338 ada 2 parsel güneyinde beton köşk tipi trafo konulması düşünüldüğü ve ilgi (b) yazıları ile plan değişikliği ile 14x7 m. ebatlarındaki trafo tekliflerinin Edremit Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih 274 sayılı meclis kararı ile 8x3 m. olarak küçültülerek onaylandığı, ancak yapılacak olan trafo binasının ebatlarının bu alana sığmaması sebebi ile trafo tekliflerinin 14x7 m. olarak Edremit Belediye Meclisince yeniden değerlendirilmesi talebinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 446- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2021 E-25991957-105.02-19379 sayılı müzekkeresi açık okundu “İlçemiz Camivasat Mahallesi 920 ada 3 ve Zeytinli Mahallesi 1641 ada 16 parsel no.lu taşınmazlar için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlatılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası, **Teklif-10072153** teklif numarası ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun ilgili maddeleri doğrultusunda Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talebinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 447- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2021 E-25991957-105.02-19374 sayılı müzekkeresi ve eki **06/07/2021-388** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/07/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 06/07/2021 tarih 388 sayılı meclis kararı ile havale olan dosyada; Belediyemiz Meclisinin 07.07.2020 tarih 212 sayılı meclis kararı ile kabul edilen ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.09.2020 tarih 660 sayılı meclis kararı ile onaylanan ilçemiz Narlı Mahallesi 437 ada 7 parsel no.lu taşınmaza ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası hakkında Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden gelen ilgi yazı eki teknik raporda belirtilen hususları değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Narlı Mahallesi 437 ada 7 parsel no.lu taşınmaz Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Gelişme ve Kentsel MeskunAlan'da kalmaktadır. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2019 tarih 1212 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 200 kişi/ha (TAKS=0.25/0.50) Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda ve aynı adanın güneyinde meri imar planında onaylı yapılanma koşulu ile bütünleşecek şekilde İlçemiz Narlı Mahallesi , 437 ada 7 parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyası; Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.25, KAKS: 0.50, yollardan 5m ve komşu parselden 3m yapı yaklaşma mesafeli , konut alanı olarak Edremit Belediye Meclisinin 07.07.2020 tarih 212 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiş akabinde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu kapsamında Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.09.2020 tarih 660 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 2013/17 sayılı Genelgesi doğrultusunda Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilen dosya için; gelen 19.03.2021 tarih E-51384593-305.99-577127 sayılı yanıt yazısı eki teknik raporda “*parsel bazında plan değişikliği yapıldığı*” belirtilmiştir. Bahse konu rapor incelendiğinde; İlçemiz Narlı Mahallesi 437 ada 7 parsel no.lu taşınmaza ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili olarak alınan Edremit Belediye Meclisinin 07.07.2020 tarih 212 sayılı meclis kararı ile kabul edilip, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.09.2020 tarih 660 sayılı meclis kararı onaylanan, askı süresi biterek kesinleşen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası için Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 19.03.2021 tarih E-51384593-305.99-577127 sayılı yazısı eki teknik raporda belirtilen hususlar

doğrultusunda işlem yapılması halinde bitişiğindeki parsellerin oldukça büyük alana sahip olduğundan yaklaşık 22.800 m² alanında imara açılması söz konusu olduğu ve mevcut imarlı 437 ada 7 parsel numaralı taşınmazın bu değişiklik doğrultusunda güneyinde yer alan taşınmaz ile birlikte adada yapı nizam bütünlüğü sağladığı görüldüğünden bahse konu taşınmaz için alınan Meclis Kararı'nın yürürlükte kalması yönünde görüşülmüş iş bu rapor düzenlenmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Narlı 437 ada 7 parsel için hazırlanan, Edremit Belediye Meclisinin 07.07.2020 tarih 212 sayılı meclis kararı ile kabul edilip , Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.09.2020 tarih 660 sayılı meclis kararı onaylanan,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyasının aynen uygulanmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına Komisyon Üyesi Mustafa Deniz EKER , Murat TUNA ve Katip İSAK'ınÇekimser, H. Nalan KORKMAZ ve Maruf GÜNDOĞDU'nun kabul oyları doğrultusunda oy çokluğu ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/07/2021tarihli İmar Komisyon Raporu Ayhan HALİL, Mustafa Deniz EKER ve Davut ÇENGEL'in** Çekimser oyuna karşılıkoy çokluğuyla kabul edildi.

KARAR NO : 448- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2021 E-25991957-105.02-19375 sayılı müzekkeresi ve eki **06/07/2021-389sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **12/07/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 06/07/2021 tarih 389 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Güre Mahallesi 458 ada 3 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyası ile ilgili dosyanın iadesi yönünde alınan Edremit Belediye Meclisinin 01.06.2021 tarih 335 sayılı meclis kararına plan müellifi tarafından yapılan 23.06.2021 tarih 294786 EBYS no.lu itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; İlçemiz Güre Mahallesi 458 ada 3 parsel no.lu taşınmaz Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Gelişme Alanı'nda; Mer'i 1/5.000 ölçekli Nazımİmar Planı'nda 175 kişi/ha yoğunluklu Turizm+II. Konut Alanı'nda kalmaktadır. Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile; Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0.20 KAKS:0.40 inşaat yoğunluklu, yollardan ve yeşil alandan 5m.,komşu parsellerden 3m.yapı yaklaşma mesafeli 2 adet Gelişme Konut Alanı belirlenmiştir. Ayrıcakonut alanlarına gelecek ilave nüfus için gerekli yeşil alan konut alanları arasında ayrılmış olup; planlama alanının kuzeyine 15m.'lik batısına 10m.'lik taşıt yolu, doğusuna ve güneyine 7m.'lik yaya yolları ile önerilmiştir. Plan müellifi tarafından verilen 23.06.2021 tarih 294786 EBYS no.lu dilekçede; Edremit Belediye Meclisinin 01.06.2021 tarih 335 sayılı meclis kararı ile dosyadaki kurum görüşlerinin 2019 yılında alındığı ve yenilenmesi gerektiği görüldüğünden ilgisine iadesi yönünde karar alındığı ancak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nda kamu kurum ve kuruluşlarından alınan kurum görüşlerinin geçerlilik süresiyle ilgili kısıtlayıcı bir hükmün bulunmaması, kamu kurum ve kuruluşlarının gönderdikleri görüş yazılarında kendi görüşlerinin geçerlilik süresini kısıtlayıcı bir ifade bulunmadığı, pandemi nedeniyle işlemlerin uzaması, planlama ilişkin alınan görüşleri geçerli olmadığı anlamına gelmediği için, ilgili dosyanın meclisce tekrar değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Güre Mahallesi 458 ada 3 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 10809361 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12.07.2021** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile **3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md.hükmünde Onanması** yönünde yapılan oylamada; Meclis Üyesi **Ayhan HALİL'in** Çekimser oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO : 449- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2021 E-25991957-105.02-19376 sayılı müzekkeresi ve eki **06/07/2021-390sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **12/07/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 06/07/2021 tarih 390sayılı meclis kararı ile havale olan dosyada; İlçemiz Altınoluk

Mahallesi 1506 ada 1 parsel no.lu taşınmaz sahibinin 22.06.2021 tarih 294384 sayılı dilekçesi ile düzenli olarak vergilerini ödediği arsa vasıflı taşınmazının imar yolu, mülkiyeti maliye hazinesine ait Altınoluk Mahallesi 1505 ada 5 parselde kayıtlı bulunan harman yeri vasıflı mera arazisinden terk işlemleri yapılamadığından ve arazi şartları nedeni ile açılmadığı, yerinde harita mühendisleri ile yapılan inceleme neticesinde taşınmazının güney batısında yerinde yer alan park alanından geçici geçiş izni alarak taşınmazının karşısında yer alan imar yolu açılana kadar kullanmak üzere izin verilmesi talebinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1506 ada 1 parsel no.lu taşınmaz Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Gelişme Alanı'nda, mülga Altınoluk Belediye Meclisinin 10.12.2009 tarih 165-2 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 50 kişi/ha Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'nda kalmaktadır. Mülga Altınoluk Belediye Meclisinin 13.10.2004 tarih 3/41 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E=0.10 inşaat yoğunluklu Yençok=6.50m. Konut Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Taşınmaz sahibi tarafından sunulan dilekçede, söz konusu taşınmazın cephe aldığı 7m.'lik yaya yolunun gerek arazi şartları, gerek mülkiyeti hazineye ait Altınoluk Mahallesi 1505 ada 5 parsel no.lu harman yeri vasıflı mera arazisinden yola terk işlemlerinin yapılamaması nedeniyle yolun açılmadığı, ayrıca konu ile ilgili olarak Türkiye Büyük Millet Meclisi Kamu Denetçiliği Kurumu (Ombudsmanlık)'nın 2019/7112-S.10845 sayılı 09/08/2019 karar tarihli Tavsiye Kararı'nda da belirtildiği üzere 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile söz konusu parselin güneyinde bulunan yeşil alandan yol açılarak taşınmazın cephe alabilmesinin mümkün olacağı görülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1506 ada 1 parsel no.lu taşınmaz ile ilgili Türkiye Büyük Millet Meclisi Kamu Denetçiliği Kurumu (Ombudsmanlık)'nın 2019/7112-S.10845 sayılı 09/08/2019 karar tarihli Tavsiye Kararı doğrultusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce re'sen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin hazırlanmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **12/07/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO : 450- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2021 E-25991957-105.02-19396 sayılı müzekkeresi ve eki **06/07/2021-391 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **12/07/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 06/07/2021 tarih 391 sayılı meclis kararı ile havale olan dosyada; T.C Edremit Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile; GMKA (Güney Marmara Kalkınma Ajansı) projesi kapsamında Müdürlükleri tarafından "*Sürekli Eğitim, Gelişim ve Üretim Merkezi*" binası yapılmasının planlandığı, Edremit Milli Emlak Müdürlüğü'nden taşınmazın talep edildiği, Milli Emlak Müdürlüğü'nden alınan cevabi yazıda Tuzcumurat Mahallesi 148 ada 2 parsel no.lu taşınmazın Hazine adına kayıtlı olduğu ve imar planında yeşil alanda kalan taşınmazın yeşil alandan çıkarılarak eğitim alanına çevrilmesi hakkındaki imar planı değişikliği taleplerinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere **ek süre** verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **12/07/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulüne Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyona** havalesine oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO : 451- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2021 E-25991957-105.02-19397 sayılı müzekkeresi ve eki **06/07/2021-392 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **12/07/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 06/07/2021 tarih 392 sayılı meclis kararı ile havale olan dosyada; ilçemiz Yaylaönü Mahallesi 138 ada 10 parsel no.lu taşınmaz ile ilgili 29.06.2021 tarihinde yapılan başvuru doğrultusunda taşınmazdan kamu yararı doğrultusunda yola terk işleminin yapılması talebinin

değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Yaylaönü Mahallesi 138 ada 10 parsel no.lu taşınmazın Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Tarım Alanı'nda kaldığı, taşınmazın bulunduğu bölgeye ait herhangi bir imar planının bulunmadığı, taşınmazın büyük bir kısmının 06.07.1983 tarih 1983/2863 sayılı İl İdare Kurulu kararı ile belirlenen Köy Yerleşik Alan sınırında kaldığı görülmektedir. Talep doğrultusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce hazırlanan çalışma incelendiğinde; ilçemiz Yaylaönü Mahallesi 138 ada 10 parsel no.lu taşınmazın ifrazının talep edildiği, ve söz konusu parselin büyük bir kısmının Yaylaönü Köy Yerleşik Alan sınırları içinde kaldığı, köy yerleşik alan sınırının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi gereğince ifraz hattı olarak kabul edildiği, ancak Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. maddesi gereğince çıkmaz yola cepheli parsellerin ifraz edilemediği, bu nedenle söz konusu taşınmazı da kapsayan bölge incelendiğinde yola cephesi bulunmayan ancak yerleşik alan sınırları içerisinde kalan bir çok parselin bulunduğu genel bir yol çalışmasının yapılarak Belediyemiz hizmetlerinin daha elverişli bir şekilde sunulabilmesi için kamulaştırma ile yol açılması gerektiğinin tespit edildiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesinde belirtilen *"köyün ana yolları ve genişlikleri halihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde belediye sınırı il sınırı olan yerlerde ilgili ilçe belediye meclisi kararı ile diğer yerlerde ise il genel meclisi kararıyla belirlenir. Belirlenen yollar ifraz ve tevhit suretiyle uygulama imar planı kararı aranmaksızın kamu yararı kararı alınarak oluşturulur"* hükmü doğrultusunda ve T.C. Edremit Kaymakamlığı İlçe Hukuk İşleri Şefliği'nin 12.02.2021 tarih E-97927651-250-550 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmaz ile ilgili Edremit Belediye Encümenince alınan 20.01.2021 tarih 46 sayılı *"kamu yararına kamulaştırma encümen kararının"*2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6. maddesi gereğince onaylanması hususundaki olurları doğrultusunda alınan karar T.C. Balıkesir Valiliği Kadaströ Müdürlüğü'ne dosya ile birlikte gönderilmiştir. Ancak, T.C. Balıkesir Valiliği Kadaströ Müdürlüğü'nden alınan 22.04.2021 tarih E-79537498-170.03.03-1233508 sayılı yazıda, *"..bu tür işlemlerde öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi gereği yol güzergahı ve genişliklerinin belediye meclisi kararı alınarak belirlenmesi.."* denildiğinden, 7 metre genişliğinde kuzeybatı ve kuzeydoğu doğrultusunda yol güzergah çalışmasının yapıldığı ve onaylanması için Edremit Belediye Meclisine sunulduğu görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; T.C. Edremit Kaymakamlığı İlçe Hukuk İşleri Şefliği'nin 12.02.2021 tarih E-97927651-250-550 sayılı kamu yararı kararı konulu yazısı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi gereği ilçemiz Yaylaönü Mahallesi 138 ada 10 parsel no.lu taşınmazın kadaströ paftasında belirlendiği hali ile kamulaştırılmasının kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **12/07/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile bahse konu Kamulaştırma işlemleri için Belediye Başkanı ve Encümene yetki verilmesine, mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO : 452- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2021 E-25991957-105.02-19398 sayılı müzakeresi ve eki **06/07/2021-398 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **14/07/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 06/07/2021 tarih 398 sayılı meclis kararı ile havale olan dosyada; İlçemiz Hamidiye Mahallesi 178 ada 1 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; İlçemiz Hamidiye Mahallesi 178 ada 1 parsel no.lu taşınmaz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Demiryolu Hattı, 1. Derece Yol ve Kentsel Meskun Alan'da, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.03.2021 tarih 319 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Akaryakıt ve Servis İstasyonu'nda ve Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise Terminal Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile; ilçemiz Hamidiye Mahallesi 178 ada 1 parsel no.lu taşınmazın güney batısında yaklaşık 2000 m²'lik kısmı E=0.20 inşaat yoğunluklu $Y_{\text{ençok}}=9.50\text{m}$. tüm cephelerden 5m. yapı yaklaşma mesafeli Akaryakıt ve Servis

İstasyonu Alanı olarak önerildiği görülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Hamidiye Mahallesi 178 ada 1parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 10829096 teklif numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası Komisyon Başkanı H Nalan KORKMAZ'ın katılmadığı oturumda, Komisyon Üyelerimiz Maruf GÜNDOĞDU ve M.DenizEKER'inRed; Murat TUNA ve Katip İSAK'ın kabul oyları bulunduğu karara bağlanamamış olup iş bu raporun hazırlandığı şekli ile değerlendirilmek üzere Belediyemiz Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.06/07/2021-398 sayılı Meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan Nazım İmar Planı Değişikliğimiz müzakereye açıldı.

Hamidiye Mahallesi 178 ada 1 parsel taşınmaz için Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25/03/2021 tarih 319 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlandığı şekli ile kabulü yönünde yapılan oylamada; Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN' Red oylarına istinaden 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi dosyası oy çokluğu ile red edildi.

KARAR NO : 453- 06/07/2021-394 sayılı kararı ile onaylanan ; “Edremit Narlı Mahallesi 520 ada 25 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” kararı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesinin ilk paragraf hükmü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 17. Madde hükmü doğrultusunda kesinleşmediğinden konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliğiyle ile karar verildi.

KARAR NO : 454- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/08/2021 E-25991957-050.01.02-20644** sayılı müzakeresi açık okundu. “Edremit Belediye Meclisi'nin 06.07.2021 tarih 393 sayılı meclis kararı ile; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğüne kırmızı kot çalışması yapılmak üzere yetki verilmiş ve yapılacak çalışmaların tamamlandıktan sonra Meclise sunulmasına karar verilmiştir. Bu doğrultuda; mülga Zeytinli Belediye Meclisince 1980 yılında onaylanan ilçemiz Çıkrıkçı Mahallesi Ayvaçukuru mevki olarak adlandırılan bölgeye ait imar planı ile bölgedeki halihazır durum da dikkate alınarak yeni yapılaşmalara yönelik oluşacak ruhsat başvurularından önce, Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yer alan yollara ait kırmızı kot çalışmasının Belediyemiz Meclisince tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine, Ayhan HALİL'in Çekimser** oyuna karşılık oy çokluğuyla kabul edildi.

KARAR NO : 455-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Belediye Meclis Üyesi Ertal KÜÇÜKASLAN'ın 06/08/2021** tarihli yazılı önergesi açık okundu “Belediye personelimizin bir araya gelebileceği uygun ücret karşılığı hizmet alabileceği sosyal ihtiyaçlarını karşılayabileceği belediye personeli olarak çalışabilecek Hamidiye Mahallesi 419 ada 85 parselde Verem Savaş Dispanseri olarak bilinen taşınmaza Hamidiye Mahallesi 430 ada 27 parsel veya uygun görülebilecek bir yere bahse konu tesisin yapılması hususunda gerekli çalışmaların başlatılmasının gereğini saygılarımla arz olunur.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları ve Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.06/08/2021

Selman Hasan ARSLAN
Meclis Başkanı

Nezahat SALON
Meclis Katibi

M.Deniz EKER
Meclis Katibi
Yedek Üye