

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI :12

TOPLANTI TARİHİ : 05/10/2021

MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN

ÜYELER :Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ,Davut

ÇENGEL,Ayhan HALİL, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, NezahatSALON,Filiz SIRMA

ULUÇ,Mustafa Deniz EKER, , Maruf GÜNDOĞDU,Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ, Murat TUNA, Lütfü

Muammer ALEMOĞLU, NeşatKELEŞ, Melih TÜZÜN, Fuat SÖNMEZ, Sedat

OSMANOĞLU,ErtalKÜÇÜKASLAN,Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK,Basri Bayram

TEZVARAN,ElfesiyaEROĞLU,Halime Nalan KORKMAZ, Özkan SAKA (29Üye)

BULUNMAYANLAR :Hasan Güçlü SAKALLI, Seval ÖZBAY OKUR, Neriman ÇELİK (3 Üye)

KARAR NO : 517- Edremit Belediye Meclisi 05/10/2021 tarih, saat 17.00'da toplanarak yoklama yapıldı. 29 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 07/09/2021 tarihli Meclis toplantılarında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı.Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN' ın ' 12. gündem maddesinin gündemden çıkarılması şeklindeki önergesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi

KARAR NO :518- Meclis Üyesi Hasan Güçlü SAKALLI'nın'EkimAyı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO :519-Meclis Üyesi Seval ÖZBAY OKUR' un 'EkimAyı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO :520-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 29/09/2021- E-73908104-030.04.01-26105sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :521-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 04/10/2021- E-44711183-000-26472sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :522-Meclis Üyeleri Murat TUNA, Melih TÜZÜN, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN Fuat SÖNMEZ Cemil Koray BEŞE, Elfesiya EROĞLU, Ahmet ERGİT Neşat KELEŞ, Sedat OSMANOĞLU ve Lütfü Muammer ALEMOĞLU'nun05/10/2021tarihli yazılı önergesi ,5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :523-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29/09/2021- E-55757419-903.02-25968 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "Belediyemiz bünyesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince " Belediye ve bağlı kuruluşların norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında Avukatlık, Mimar, Mühendis, Şehir ve Bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir denilmektedir. Belediyemizde 5393 Sayılı Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fıkrasına istinaden 2021 mali yılı içerisinde aşağıda belirtilen unvanda çalıştırılması ve ücretinin belirlenmesi için Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün genelgesi doğrultusunda Belediye Meclis'ince karar alınması hususunda;arz ederim."Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49/3 md.hükmü gereği, 2021 mali yılı için Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği norm kadrosuna uygun olarak tam zamanlı sözleşme statüsünde Arkeolog unvanının çalıştırılması ile Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün Genelgesi kapsamında aylık taban ücretinin 3.400,00 TL olarak belirlenmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :524- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29/09/2021- E-55757419-105-25969 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu “02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesi ve ekinde yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile Belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine (II) sayılı "Boş Kadro Değişikliği" cetvelinin onaylanmak üzere;Meclis Başkanlığına havalesini, arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin **20.md.si ve eki** Belediye ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden (III) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, **Edremit Belediyesine ait mevcut Kadro Cetvelinde 3 dereceli 1 adet T.H.** sınıfında yer alan Tekniker kadrosunun **iptal** edilerek,T.H. sınıfında **5 dereceli 1 adet Arkeolog kadrosu olarakihdasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 md.si hükmünde tasdikine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :525- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün29/09/2021 E-55757419-105.03-26076 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendi gereğince, Ek' te sunulan Spor İşleri Müdürlüğüne ait çalışma yönetmeliğinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Hukuk Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO :526-Belediyemiz birimlerince hazırlanarak, Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne ulaşan ve Belediye **Encümeninin 18/08/2021- 564 sayılı kararı** ile incelenerek,**15/09/2021- 654 sayılı encümen kararı ile hazırlanan Edremit Belediyesi 2022 mali yılı Hazırlık, 2023 ve 2024 mali yılları Taslak Bütçe Raporunun, Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi ile Komisyon tarafından hazırlanacak olan 2021 mali yılı Bütçe Raporunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesinin 3.paragraf hükmü gereği, 25/10/2021 tarih, saat.17.00’ da yapılacak olan Meclis toplantısında görüşülmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :527-Mali Hizmetler Müdürlüğünün Edremit Belediyesi 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesinin, Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi ile Komisyon tarafından hazırlanacak olan 2022 mali yılı Gelir Tarifesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesinin 3.paragraf hükmü gereği, 25/10/2021 tarih, saat. 17.00’ da yapılacak olan Meclis toplantısında görüşülmesine,mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :528-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün29/09/2021 E-65760833-050.01.02-25956 sayılı müzekkeresi ve eki**07/09/2021** tarih ve **466** sayılı meclis kararı ile**Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan**10/09/2021**tarihli Rapor Meclis’te açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin 07/09/2021 tarih ve 466 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen Avrupa Yerel Demokrasi Haftası kapsamında 15 Ekim- 31 Aralık 2021 tarihleri arasında aşağıda belirlenen şekilde etkinlik yapılmasınakomisyonumuzca incelenerek oy birliği ile karar verilmiştir.

20Ekim :Mustafa Seyit SUTUVEN Kitap Basımı- Kitap Dağıtımı ve Protokol Hazırlanması

3 Kasım :Tahir Haremi BALCIOĞLU Kitap Basımı ve Söyleşi

1-7 Kasım :Lösemi ve Disleksi Haftalarında Farkındalık Etkinlikleri

1 Kasım-31 Aralık :Aeneas Kültür Rotası Çalışmaları

4-5 Aralık :Uluslararasıİda Ultra Maraton Koşusu

İşbu komisyon kararı Eğitim Kültür Sanat Spor Komisyonunca imza altına alınmıştır.”

Şeklinde hazırlanan**10/09/2021**tarihli**Eğitim Kültür Sanat ve Spor KomisyonRaporunun** kabulünemevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :529- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin15/09/2021 E-13297294-105-24735 sayılı müzekkeresi Meclis’te açık okundu “İlçemiz Zeytinli Mahallesi Mesire Alanı Küme

Evler No:19 (1612 Ada 1 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun;Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :530- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin15/09/2021 E-13297294-105.04-24734sayılı müzekkeresi ve eki**07/09/2021** tarih ve **470** sayılı meclis kararı ile**Çevre ve Sağlık Komisyonuna**havale sonucu hazırlanan**10/09/2021**tarihli Rapor Meclis’te açık okundu; 07/09/2021 Tarih ve 470 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 10/09/2021 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Mehmetalan Mahallesi Mehmetalan Sokak No:93 (144 ada, 1 parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 04,08,2021 Tarih ve E-13297294-045-20325 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 13/08/2021 Tarih ve 65221341-270.05-4763118 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup, ilgili talep oy birliği ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan**10/09/2021**tarihli**Çevre ve Sağlık KomisyonRaporunun** kabulünemevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :531- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün27/09/2021 E-52063623-105-25735 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Edremit Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün ilgi yazısında belirtilen; mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Yolören Mahallesi 109 ada 4 parsel numarasında kayıtlı 1.502,18 m² arsa vasfındaki taşınmazın "Cami ve müştemilatı" yapılmak amacıyla Diyanet İşleri Başkanlığı adına Edremit Müftülüğüne tahsisine yönelik taleplerine istinaden; konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri uyarınca;Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz**Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO :532- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün28/09/2021 E-52063623-105-25825sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Edremit Oto Sanatkarları Sanayi Sitesi Koruma Güzelleştirme ve Geliştirme Derneğinin Belediyemiz ile Yolören Mahallesi sınırları dahilinde belirtilmiş olan 135 ada 1 parsel kuzeyi ve 108 ada 4 parsel güneyi arasında kalan yeşil alan ile Yolören Mahallesi 109 ada 4 parsel güneyinde kalan yeşil alanlar içerisinde "Ortak Hizmet Projesi" yapmak istediklerine dair taleplerini içeren ilgi dilekçeleri alınmış olup, 5393 sayılı Kanunun 75. maddesinin c bendi gereğince;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzereBelediyemiz**Çevre ve Sağlık Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO :533- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün28/09/2021 E-52063623-105-25821sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapununun 180 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 3.725,30 m² zeytinlik vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda plansız alanda kalmakta olduğu ve bir kısmının yol ve yeşile girdiği tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi hususunda;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz**Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO :534- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün28/09/2021 E-52063623-105-25830sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; Yeniesnafspor Kulübü Başkanlığının Belediyemiz Meclis kararı ile onaylanan maddi yardım desteğinin artırılması ve Kulüplerine sabit kira geliri getirecek yer tahsisi taleplerini içeren ilgi dilekçe alınmış olup, konunun 5393 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat uyarınca değerlendirilmesi için;Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı

talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO :535- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün28/09/2021 E-52063623-105-25831 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Avcılar Mahallesi 459 ada 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz malikinin taşınmaz üzerindeki evine geçmek için yolunun bulunmadığından bahisle mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait 459 ada 5 parsel numarasında kayıtlı, 102,92 m² bahçeli kerpiç yunak vasıflı taşınmazı satın alma veya geçit hakkı tesisi yönündeki taleplerini içeren ilgi dilekçesi alınmış olup, 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükmünde değerlendirilmek üzere;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO :536- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün28/09/2021 E-52063623-105-25908 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Dereli Mahallesi, 102 ada 66 parselin hisse sahibi Nuri ÖZDEMİR Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir.Yapılan incelemede; 720,00 m² bahçe vasfındaki taşınmazın 360,00 m²'sinin Nuri ÖZDEMİR'e ve 360,00 m²'sinin Edremit Belediyesi'ne ait olduğu ve bahse konu taşınmazın Dereli Köy ve Gelişme Alanı dışında bulunduğu, plansız alanlar tip imar yönetmeliğinin ilgili hükümlerine istinaden değerlendirilmesi gerektiği tespit edilmiştir. İlgi dilekçede belirtilen satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi hususunda;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO :537- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün28/09/2021 E-52063623-105-25833 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Zeytinli Mahallesi, 2268 ada 1 parselin hisse sahibi LütnebiÇOLAK adına vekaleten Aylin KAHRAMAN Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir.Yapılan incelemede; 505,52 m² arsa vasfındaki taşınmazın 81,28 m²'sinin Müjgan ÇOBAN'a, 81,28 m²'sinin Vicdan KILIÇ'a, 57,43m² ve 57,44 m² toplam 114,87 m²'sinin Aylin KAHRAMAN'a, 22,41 m²'sinin LütnebiÇOLAK'a, ve 205,69 m²'sinin Edremit Belediyesi'ne ait olduğu, diğer hissedarlar Müjgan ÇOBAN, Vicdan KILIÇ ve Aylin KAHRAMAN'ın Belediye hissesinin Lütnebi ÇOLAK adına satışının yapılması hususunda muvafakat verdikleri belirtilmiştir. Bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 4 Kat, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m çekme mesafeli, TAKS:0.40 yoğunluklu, Konut Alanı'nda kalmakta olduğu belirlenmiştir. İlgi dilekçede belirtilen satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi hususunda;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO :538- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün28/09/2021 E-52063623-105-25838 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Edremit Belediyesi Altınoluk Spor Kulübü'nün Akıl Oyunları Merkezi ve Eğitim Salonu faaliyetlerinde kullanılmak üzere mülkiyeti Belediyemize ait Altınoluk İskele Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı, No:12, Kat:2 adresinde bulunan taşınmazın Kulüplerine tahsisi taleplerini içeren ilgi dilekçe alınmış olup;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO :539- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün28/09/2021 E-52063623-105-25839 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 456 ada 14 parsel numaralı taşınmazın maliki Yaşar İŞLER Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile; taşınmazının yolda kaldığını bu yüzden taşınmazının mülkiyeti Belediyemize ait Çamlıbel Mahallesi 446 ada 7 parsel numaralı taşınmaz ile takasının yapılmasını talep etmiştir. Yapılan incelemede; Çamlıbel Mahallesi 456 ada 14 parselde kayıtlı 254,21 m²'lik zeytinlik vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda tamamının yolda kaldığı; Çamlıbel Mahallesi 446 ada 7 parselde kayıtlı 201,63 m²'lik arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 3 Kat, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m çekme mesafeli, TAKS:0.25, KAKS:0.75 yoğunluklu, Konut Alanı'nda kaldığı tespit edilmiştir. Mülkiyeti Yaşar

İŞLER'e ait Çamlıbel Mahallesi 456 ada 14 parselde kayıtlı 254,21 m²'lik taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait Çamlıbel Mahallesi 446 ada 7 parselde kayıtlı 201,63 m²'lik taşınmazın 5393 sayılı

Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18'e maddeleri hükmünde takası hususunun;Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz**Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO :540- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün28/09/2021 E-52063623-105-25863 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1580 ada 1 parselde (eski 7441 parsel) yer alan taşınmazın, Asım TOKSÖZ adına ihale edilmiş iken (mülga) Altınoluk Belediye Encümeni'nin **24/07/1984** tarih ve **359** sayılı kararı ile Muhsin GÜNER'e devredildiği, bugüne kadar verilmeyen tapunun Muhsin GÜNER adına düzenlenmesi ilgi dilekçe ile talep edilmektedir.İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, mülkiyeti (mülga) Altınoluk Belediyesi'ne ait (mülga) Altınoluk Belediyesi Encümeni'nin 10/07/1980 tarih ve 296 sayılı kararı ile satışına karar verilen taşınmazlardan bahsi geçen Encümen Kararında I ile belirtilen I. Parsel no'lu arsanın m²'si 1.100 liradan ceman 203.500 TL'ye Asım TOKSÖZ üzerine ihale edildiği, daha sonra 24/07/1984 tarih ve 359 sayılı (mülga) Altınoluk Belediyesi Encümen Kararı ile Asım TOKSÖZ'ün adı geçen arsayı tüm hak ve vecibeleri ile birlikte Muhsin GÜNER'e devir etmek istediğinin anlaşıldığı, Muhsin GÜNER'in de adı geçen arsayı devir almak istediğinden bahisle 185 m²'lik arsanın Asım TOKSÖZ üzerinden alınarak Muhsin GÜNER üzerine devrine "Arsanın evvelce yapılan idari bir hatadan dolayı bu güne kadar tapusunun verilemediğinden" karara imza koyanlara sorumluluk ve herhangi bir vergi tahakkuk etmemesi için karardan bir suretinin Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne, bir suretinin Muhasebe Memurluğuna verilmesine ve aslının da dosyasında muhafazasına karar verildiği ancak bu güne değin ilgisine tapu devrinin gerçekleşmediği tespit edilmiş olup dosya kapsamında defaten ilgilisi ile yapılan yazışmalar ve temin edilen belgeler ekte sunulmakta olup;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebin incelenerek yapılan değerlendirmesi neticesinde, Muhsin GÜNER'in talebinin reddine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO :541- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün27/09/2021- E-52063623-105-25702sayılı yazılı müzekkeresi ve eki**07/09/2021** tarih ve **475** sayılı meclis kararı ile**Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan**13/09/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin 07/09/2021 tarih ve 475 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilenÇamlıbel, Tahtakuşlar ve Güre Mahalle Muhtarlarının Tahtakuşlar mezarlık bitişiği, mülkiyeti Belediyemize ait Çamlıbel Mahallesi 468 ada 31 ve 32 parsellerin Tahtakuşlar ve Çamlıbel Mahalleleri ortak mezarlığı olarak kullanılabilmesi için tahsisi ile ilgili talep incelenmiş olup; Çamlıbel Mahallesi 468 ada 31 ve 32 parsellerin ortak mezarlık olarak kullanılabilmesi için tahsisi her iki Komisyon üyelerinin oy birliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan**13/09/2021**tarihli**Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyon Raporunun** kabulünemevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :542- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün27/09/2021- E-52063623-105-25730 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki**07/09/2021** tarih ve **476** sayılı meclis kararı ile**Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan**13/09/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu;“Edremit Belediye Meclisi'nin **07/09/2021** tarih ve **476** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Kızılkeçili Mahallesi 124 ada 2 parsel numarasında kayıtlı, 10.832,50 m2 zeytinlik vasfındaki taşınmazın takas yolu ile kamulaştırılmasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın Belediyemiz Meclisi'nin 02/02/2017 tarih ve 75 sayılı kararı ile onaylanan ve 05/01/2017-31/12/2021 tarihleri arasını kapsayan 5 yıllık imar programı kapsamında kalmadığı tespit edilmiş olup, imar programına alınması/alınmaması yönündeki değerlendirmenin Belediyemiz İmar Komisyonunca yapılması gerektiğinden konunun yetkili komisyona havalesi gerektiği hususunda işbu komisyon raporu oy birliğiyle kabul edilmiştir.”Şeklindehazırlanan**13/09/2021**tarihli**Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulü ile konunun **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :543- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün27/09/2021- E-52063623-105-25704 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki**07/09/2021** tarih ve **477** sayılı meclis kararı ile**Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan**13/09/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık

okundu;İlçemiz Avcılar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun480 ada 51 parsel numarasında kayıtlı,8.619,91 m2 zeytinlik vasfındaki, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin07/09/2021 tarih ve 477 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu taşınmazın satışının yapılması oy birliği ile uygun görülmemiştir.”Şeklindehazırlanan13/09/2021tarihliBelediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun kabulünemevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :544- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün27/09/2021- E-52063623-105-25706 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki07/09/2021 tarih ve 478 sayılı meclis kararı ileBelediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havale sonucu hazırlanan13/09/2021 tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; “İlçemiz Narlı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun575 ada 2 parsel numarasında kayıtlı,1.169,68 m2 tarla vasfındaki, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin07/09/2021 tarih ve 478 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu taşınmazın satışının yapılması oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklindehazırlanan13/09/2021tarihliBelediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun kabulünemevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :545- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün27/09/2021- E-52063623-105-25703 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki07/09/2021 tarih ve 479 sayılı meclis kararı ileBelediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havale sonucu hazırlanan13/09/2021tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; “İlçemiz Yolören Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun0 ada 717 parsel numarasında kayıtlı,236,00 m2 arsa vasfındaki, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin07/09/2021 tarih ve 479 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu taşınmazın satışının yapılması oy birliği ile uygun görülmüştür.”Şeklindehazırlanan13/09/2021tarihliBelediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun kabulünemevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :546- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün27/09/2021- E-52063623-105-25701 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 07/09/2021 tarih ve 480 sayılı meclis kararı ileBelediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havale sonucu hazırlanan13/09/2021tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; “İlçemiz Güre Mahallesi, 793 ada 7 parselin hisse sahibi Umutcan CANDAŞ Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiş idi.Yapılan incelemede; 308,45 m² kerpiç ev ve arsası vasfındaki taşınmazın 85,89 m²'sinin UmutcanCANDAŞ'a ve 222,56 m²'sinin Edremit Belediyesi'ne ait olduğu, bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 2 (iki) Kat, TAKS:0.30, KAKS:0.60, Konut Alanı'nda kalmakta olduğu belirlenmiştir. Belediyemiz Meclisi'nin 06/08/2021 tarih ve 439 sayılı kararı ile; İlçemiz Güre Mahallesi 793 ada 7 parselde kayıtlı, 308,45 m2 kerpiç ev vasfındaki taşınmazda bulunan Belediye hissesinin özel mülkiyete ait hisseden fazla olması nedeni ile özel mülkiyete ait hisse miktarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükümlerine göre Belediyemizce alınmasına karar verilmiş idi.Umutcan CANDAŞ Belediyemize sunmuş olduğu 27/08/2021 tarihli dilekçesi ile kendisine ait hisseyi satmak yönüne bir iradeleri bulunmadığını, bahse konu hisse satışının kendi adına yapılmasını talep etmiştir.Konu ile ilgili yapılan değerlendirmede; özel mülkiyete ait hisse miktarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükümlerine göre Belediyemizce satın alınması yönündeki daha evvel alınan kararımızın aynen geçerliliğine oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklindehazırlanan13/09/2021tarihliBelediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun kabulünemevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :547- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün27/09/2021- E-52063623-105-25727 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 07/09/2021 tarih ve 481 sayılı meclis kararı ileBelediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havale sonucu hazırlanan13/09/2021tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; “İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi, 1678 ada 7 parselin hisse sahibi Rahmi ZABUN Belediyemize

sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiş idi.Yapılan incelemede; 556,69 m² arsa vasfındaki taşınmazın 211,33 m²'sinin Rahmi ZABUN'a, 126,59 m² ve 218,77 m² toplam 345,36 m²'sinin Edremit Belediyesi'ne ait olduğu, bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 2 Kat, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m yapı yaklaşma mesafeli, E:0.15 inşaat yoğunluklu, Konut Alanı'nda kalmakta olduğu belirlenmiştir.Belediyemiz Meclisi'nin 06/08/2021 tarih ve 442 sayılı kararı ile; İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi 1678 ada 7 parselde kayıtlı, 556,69 m2 arsa vasfındaki taşınmazda bulunan Belediye hissesinin özel mülkiyete ait hisseden fazla olması nedeni ile özel mülkiyete ait hisse miktarınının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükümlerine göre Belediyemizce alınmasına karar verilmiş idi. Rahmi ZABUN' un Belediyemize sunmuş olduğu 09/08/2021 tarihli dilekçesi ile kendisine ait hisseyi satmak yönüne bir iradeleri bulunmadığını, bahse konu hisse satışının kendi adına yapılmasını talep etmiştir.Konu ile ilgili yapılan değerlendirmede; özel mülkiyete ait hisse miktarınının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükümlerine göre Belediyemizce satın alınması yönündeki daha evvel alınan kararımızın aynen geçerliliğine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklindehazırlanan**13/09/2021**tarihli**Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulünemevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :548- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün27/09/2021- E-52063623-105-25726sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/09/2021** tarih ve **482** sayılı meclis kararı ile**Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan**13/09/2021**tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; İlçemiz Avcılar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun466 ada 40 parsel numarasında kayıtlı,127,99 m2 bahçeli kerpiç ev vasfındaki, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin07/09/2021 tarih ve 482 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, Bahse konu yapının tapu kaydı incelendiğinde; “Bahçeli Kargir Ev” niteliğindeki taşınmazın muhdesat bilgilerinde “Üzerindeki kerpiç ev 1966 yılında Hasan ÖZYURT tarafından inşa edilmiştir.” Şeklinde belirtme bulunduğu görülmektedir. 1/1.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanında kalan taşınmazın “üzerindeki muhdesat yönünden” yerinde gerekli tespitlerin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce yapılarak cins tashihi vb. işlemler yönünden çalışmaların tamamlanmasını müteakip konunun tekrar komisyonumuzca değerlendirilmesi için **ek süre** verilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.”Şeklindehazırlanan**13/09/2021**tarihli**Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüneKomisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden**Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :549- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün27/09/2021- E-52063623-105-25707 25726sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/09/2021** tarih ve **487** sayılı meclis kararı ile**Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan**13/09/2021**tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin 07/09/2021 tarih ve 487 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclis Üyesi Ertal KÜÇÜKASLAN' ın “Belediye personelinin bir araya gelebileceği, uygun hizmet karşılığı hizmet alabileceği, sosyal ihtiyaçlarını karşılayabileceği, Belediye personeli olarak çalışabileceği, Hamidiye Mahallesi 419 ada 85 parselde Verem Savaş Dispanseri olarak bilinen taşınmaza Hamidiye Mahallesi 430 ada 27 parsel veya uygun görülebilecek bir yere bahse konu tesisin yapılması hususunda gerekli çalışmaların başlatılması” şeklindeki talep incelenmiş olup; Yapılan değerlendirmede; söz konusu talep ile ilgili Meclis üyesi ErtalKÜÇÜKASLAN'ın uygun görüşüne karşılık diğer Meclis üyelerinin red oyları ile talep uygun görülmemiş olup,**hazırlanan13/09/2021**tarihli**Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulünemevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :550- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün27/09/2021- E-52063623-105-25725 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/09/2021** tarih ve **511** sayılı meclis kararı ile**Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan**13/09/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin 07/09/2021 tarih ve 511 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen;Edremit Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Kapıcıbaşı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 193 ada 11 parsel numarasında kayıtlı tescilli sivil mimarlık örneği “Ferhat Güre Evi” olarak bilinen taşınmazın mülkiyet devrinin Edremit Kaymakamlığına yapılması ile ilgili talep incelenmiş olup,bahse konu taşınmazın mülkiyet devrinin Edremit

Kaymakamlığına yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.”Şeklindehazırlanan**13/09/2021**tarihli**Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulünemevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :551-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/09/2021- E-25991957-030.04.01-24340sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Belediyemize sunulan 02.09.2021 tarih, 307618 kayıt nolu dilekçesinde Rıza KÜÇÜKDOĞAN ve Dursun CAN isimli vatandaşlarımız Şahindere Mahallesinde bulunan Gazi 2.Sokağın isminin Ozanlar Sokak olarak değiştirilmesini talep etmektedirler.Konunun Meclis’çe değerlendirilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :552-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/09/2021- E-25991957-030.04.01-25346sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; Güre Cumhuriyet Mahallesi Muhtarlığının 14.09.2021 tarih 309873 sayılı yazılarında Güre Cumhuriyet Mahallesi sakinlerinden Gülcan KERİMOĞLU ve İstanbul Evleri Sitesi sakinlerinin Yılmaz Köksal Caddesinden denize inen sokağın (Çamlıbel Mahallesi 423 ve 424 ada arasında kalan sokak) isminin olmadığı ve bu sokağa Celal KERİMOĞLU isminin verilmesini talep ettikleri belirtilmektedir.Konunun Meclis’çe değerlendirilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :553-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün29/09/2021- E-25991957-050.01.02-2601422045sayılı yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesinemevcudun oybirliği ile karar verildi.**Meclis Başkanı tarafından - Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için toplantıya15 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan**05/10/2021** tarihli **Komisyon Raporu** Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih 553 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 406 ada 1, 2 ve 3 parsel no.lu taşınmaz hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 406 ada 1, 2 ve 3 parsel no.lu taşınmazlar 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Kentsel Meskun Alan ve Günübirlik Tesis Alanı’nda, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.07.2021 tarih 824 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda 200 kişi/ha orta yoğunluklu Mevcut. Konut Alanı’nda kalmaktadır. Mer’i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda ise; E=0.30 Yençok=6.50m. 2 kat inşaat yoğunluklu Kamu Eğitim+Dinlenme Tesisleri ve Park Alanı olarak planlıdır. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan nazım imar planı kararları doğrultusunda Ayrık Nizam 2 kat TAKS=0.25 KAKS=0.50 inşaat yoğunluklu yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli Konut Alanı olarak önerilmiş, ilave nüfus için gerekli yeşil alanın bir kısmı taşınmaz içinde bir kısmı ise taşınmazın kuzeyinde ve güneyinde mer’i uygulama imar planı’nda yol boşluğu ve yaya yolu olan alanlar tadil edilerek Park Alanı önerilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 406 ada 1, 2 ve 3 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan UIP-10632924 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklindeki **05/10/2021** tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulüile 3194 sayılı imar kanunun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO :554-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/09/2021- E-25991957-050.01.02-25997 sayılı müzekkeresi Meclis’te açık okundu; “İlçemiz Avcılar Mahallesi , 420 ada , 48 parsel nolu taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz**İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO :555-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/09/2021- E-25991957-050.01.02-26010 sayılı yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesinemevcudun oybirliği ile karar verildi.**Meclis Başkanı tarafından - Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için toplantıya15 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan**05/10/2021** tarihli **Komisyon Raporu** Mecliste açık

okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih 555 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yolören Mahallesi 109 ada 4 parsel no.lu taşınmaz için re'senhazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; ilçemiz Yolören Mahallesi 109 ada 4 parsel no.lu taşınmaz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Servis Alanı'nda, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.06.2021 tarih 673 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda İbadet Alanı ve Park ve Yeşil Alan'nda kalmaktadır. Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise; Park Alanı'nda kalmaktadır. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile;Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan nazım imar planı kararları doğrultusunda E=1.00Yençok=Serbest inşaat yoğunluklu yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli Cami olarak önerilmiştir. Plan değişikliği ile kaldırılan yeşil alan yürüme mesafesi içinde ve eşdeğer büyüklükte olmak üzere taşınmazın güney ve güneydoğusunda bulunan yol boşluklarında Park Alanı olarak önerilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Yolören Mahallesi 109 ada 4 parsel no.lu taşınmaz ve bir kısım yol alanı için re'sen hazırlanan UİP-10038270 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklindeki **05/10/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO :556-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/09/2021- E-25991957-050.01.02-26000 sayılı yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesinemevcudun** oybirliği ile karar verildi.**Meclis Başkanı tarafından** - Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için toplantıya15 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan**05/10/2021 tarihli Komisyon Raporu** Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih 556 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Tuzcumurat Mahallesi 249 ada muhtelif parsel no.lu taşınmazlar ile 339 ada 1 ve Turhanbey Mahallesi 206 ada 74 parsel no.lu taşınmazları için re'senhazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; söz konusu taşınmazlar 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Meskun Alan'da,Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.06.2021 tarih 672 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı ve Spor Alanı'nda kalmaktadır. Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise; Spor Tesis Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve Trafo Alanı'nda kalmaktadır.Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile; plan değişikliğine konu alan revize edilerek,ilçemizTuzcumurat Mahallesi 249 ada 4 parsel no.lu taşınmazın bir kısmı Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan nazım imar planı kararları doğrultusunda E=1.00 Yençok=10.50m. inşaat yoğunluklu Açık Spor Tesisi, bir kısmı ise Ayrık Nizam 2 kat maks.TAKS=0.40 inşaat yoğunluklu Kreş-Gündüz Bakımevi olarak önerilmiştir. Mer'i Uygulama İmar Planı'nda Spor Tesis Alanı olan ve plan değişikliği teklifi ile Kreş-Gündüz Bakımevi olarak planlanan alan için eşdeğer Spor Tesis Alanı, ilçemiz Turhanbey Mahallesi 206 ada 74 parsel no.lu taşınmazın bir kısmında ayrılmış ve bu alandan kaldırılan yeşil alan ise yürüme mesafesi içinde eşdeğer büyüklükte 249 ada 4 parselin güneybatısı ve güneydoğusunda ayrılmıştır.Plan değişikliği onama sınırı içerisinde bulunan 339 ada 1 parsel no.lu taşınmaz ile 249 ada 4 parsel köşesinde bulunan mevcut trafo alanı aynen korunmuştur.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Tuzcumurat Mahallesi 249 ada 4, 339 ada 1 ve Turhanbey Mahallesi 206 ada 74 parsel no.lu taşınmazları için re'senhazırlananUİP-10944415 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklindeki **05/10/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO :557-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/09/2021- E-25991957-050.01.02-26002sayılı yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesinemevcudun** oybirliği ile karar verildi.**Meclis Başkanı tarafından** - Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için toplantıya15 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan**05/10/2021 tarihli Komisyon Raporu** Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih 557 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Hamidiye Mahallesi 1560 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller ve çevresi, 1566 ada 1 parsel batısı ve ilçemiz Kadıköy Mahallesi 0 ada 18 ve 0 ada 84 parsel no.lu taşınmazları için re'sen hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; söz konusu taşınmazlar 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Meskun Alan ve Kentsel Gelişme Alanı'nda,Balıkesir Büyükşehir Belediye

Meclisinin 29.07.2021 tarih 771 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Spor Tesis Alanı, Pazar Alanı, Ticaret Alanı ve Gelişme Konut Alanı'nda kalmaktadır. Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise; ilçemiz Hamidiye Mahallesi 1560 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmaz Spor Tesis Alanı'nda, 1560 ada 3, 4 ve 5 parsel no.lu taşınmazlar E=0.50 Hmax=6.50m. inşaat yoğunluklu Ticaret Alanı'nda, 1560 ada 1 parselin batısındaki alan Park Alanı'nda, 1556 ada 1 parsel batısı Pazar Alanı'nda kalmaktadır. İlçemiz Kadıköy Mahallesi 0 ada 18 ve 0 ada 84 parsel no.lu taşınmazlara ait herhangi bir imar planı kararı bulunmamaktadır.Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile;ilçemizTuzcumurat Mahallesi 1560 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel no.lu taşınmazlar E=1.00 Yençok=21.50m. Kapalı Spor Tesisi, 1560 ada 5 parsel no.lu taşınmaz E=0.50 Yençok=6.50m.inşaat yoğunluklu, yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli Ticaret Alanı, 1566 ada 1 parsel batısı Ayrık Nizam 4 kat yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli TAKS=0.30 KAKS=1.20 inşaat yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı, 1560 ada 1 parsel batısının bir kısmı Park Alanı korunarak alanın güney kısmında yaklaşık 2.000 m² büyüklüğünde E=1.00 Yençok=21.50m. Kapalı Spor Tesisi Alanı olarak önerilmiştir. Plan değişikliği teklifi ile kaldırılan Park Alanı ilçemiz Kadıköy Mahallesi 0 ada 18 ve 84 parsel no.lu taşınmazlar ile 1560 ada 1 parsel kuzeydoğusunda bulunan yol boşluklarından eşdeğer olarak ayrılmıştır. Yine plan değişikliği ile kaldırılan Pazar Alanı, eşdeğer büyüklükte ilçemiz Kadıköy Mahallesi 0 ada 84 parsel no.lu taşınmaz üzerinde E=1.00 Yençok=10.50m. inşaat yoğunluklu Pazar Alanı olarak ayrılmıştır.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Hamidiye Mahallesi 1566 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel no.lu taşınmazlar ve çevresi, 1566 ada 1 parsel batısı ile ilçemiz Kadıköy Mahallesi 0 ada 18 ve 0 ada 84 parsel no.lu taşınmazlarıçinre'sen hazırlanan UIP-10880652 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklindeki **05/10/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO :558-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/09/2021- E-25991957-050.01.02-25991 sayılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu; “İlçemiz Yolören Mahallesi 162 ada 1 ve 2 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyasının Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO :559-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/09/2021- E-25991957-050.01.02-26086sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/09/2021** tarih ve **489** sayılı meclis kararı ile **Kıymet Takdir Komisyonuna** havalesonucu hazırlanan**17/09/2021**tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 07.09.2021 tarih 489 sayılı meclis kararı ile Kıymet Takdir Komisyonu'na havale olan; mülkiyeti Belediyemize ait Kızılköçü Mahallesi, 142 ada 45 parsel için; Kızılköçü 142 ada 1 ve 4 parsellere geçit hakkı verilmesine yönelik alınan 04/08/2020 tarih 259 sayılı Belediye Meclis kararında bedel tespit edilmediği anlaşıldığından, 4721 sayılı Medeni Kanun ilgili hükümleri doğrultusunda Kızılköçü 142 ada 45 parselin bedel tespitine yönelik dosya incelenmiş olup; Avukat Aylin ERTAŞ tarafından kurumumuza sunulan 17.08.2021 tarihli dilekçe ile mülkiyeti müvekkiline ait 142 ada 1 ve 4 parsellere, mülkiyeti Belediyemize ait Kızılköçü Mahallesi 142 ada 45 parselden 04/08/2020 tarih 259 sayılı Belediye Meclis kararı ile geçit hakkı verildiği ancak meclis kararında bedelden bahsetmediği için Edremit İlçe Müdürlüğü'ndeki işlemlerini tamamlayamadıklarını belirtmişlerdir. Mülkiyeti Belediyemize ait Kızılköçü Mahallesi 142 ada 45 parsel numarası ile kayıtlı 1200m² alana sahip, tarla vasıflı taşınmazın; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dışında, 1/100.000 ölçekli Çevre düzeni Planında Tarım Alanında kaldığı görülmüştür. Dosyasında yapılan inceleme neticesinde 1008/96 nolu Balıkesir / Edremit Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu 02/10/2020 tarih 1008/96-180.01-275 sayılı yazı eki değişiklik tasarımı belgesinde görüldüğü üzere Kızılköçü 142 ada 45 parsel üzerinde “a” ile belirtilen 253.83m² alanın Kızılköçü mahallesi 142 ada 1 ve 4 parsellere geçiş vermek üzere belirlendiği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **17/09/2021** tarihli **Kıymet Takdir Komisyon Raporunun** kabulü Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **Kıymet Takdir Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :560-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/09/2021- E-25991957-105.02-25983 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/09/2021** tarih ve **490** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan**13/09/2021**tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin

07.09.2021 tarih 490 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Narlı Mahallesi 387 ada 6 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan**13/09/2021**tarihli**İmar Komisyon Raporunun** kabulü Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden**İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :561-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/09/2021- E-25991957-050.03.02-25979 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/09/2021** tarih ve **491** sayılı meclis kararı ile**İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan**13/09/2021**tarihli Rapor Meclis’te açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 07.09.2021 tarih 491 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 424-425-426-427 no.lu imar adalarında bulunan taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/09/2021** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulü Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :562-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/09/2021- E-25991957-050.02.02-25980sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/09/2021** tarih ve **492** sayılı meclis kararı ile**İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan**13/09/2021**tarihli Rapor Meclis’te açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 07.09.2021 tarih 492 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1058 ada 6 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan**13/09/2021**tarihli**İmar Komisyon Raporunun** kabulü Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden**İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :563-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/09/2021-E-25991957-050.01.02-26009sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/09/2021** tarih ve **493** sayılı meclis kararı ile**İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan**15/09/2021**tarihli Rapor Meclis’te açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 07.09.2021 tarih 493 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 302 ada 2 ve 3 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı+Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan**15/09/2021**tarihli**İmar Komisyon Raporunun** kabulü Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden**İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :564-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/09/2021- E-25991957-050.01.02-25985 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/09/2021** tarih ve **494** sayılı meclis kararı ile**İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan**15/09/2021**tarihli Rapor Meclis’te açık okundu;“Edremit Belediye Meclisinin 07.09.2021 tarih 494 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Hamidiye Mahallesi 663 ada 17 parsel no.lu taşınmaz ve taşınmazın kuzeyinde bulunan yol için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğiteklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan**15/09/2021**tarihli**İmar Komisyon Raporunun** kabulü Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden**İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :565-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/09/2021- E-25991957-050.01.02-25986sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/09/2021** tarih ve **495** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan**15/09/2021**tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 07.09.2021 tarih 495 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 431 ada 63 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 431 ada 63 parsel no.lu taşınmaz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel MeskunAlan'da, mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 175 kişi/ha orta yoğunluklu Turizm+II. Konut Alanı'nda kalmaktadır. Taşınmaza ait mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile; taşınmaz mer'i nazım imar planı kararları doğrultusunda Ayrık Nizam 2 kat TAKS=0.25 KAKS=0.50 inşaat yoğunluklu yollardan ve kamusal alanlardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli Gelişme Konut Alanı olarak önerilmiş olup, taşınmazın kuzey, güney ve batısında mer'i bulunan yollar aynen korunmuş, güneyindeki 10m'lik taşıt yolu ile irtibatlandırılan bir otopark alanı önerilmiştir. İmar planı teklifi ile gelen ilave nüfus için gerekli yeşil alanın, söz konusu taşınmaz içerisinde Park Alanı olarak ayrıldığı görülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 431 ada 63 parsel no.lu taşınmaza ait UİP-10510699Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir."Şeklinde hazırlanan**15/09/2021**tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO :566-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/09/2021- E-25991957-050.01.02-25987sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/09/2021** tarih ve **496**sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan**15/09/2021**tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 07.09.2021 tarih 496 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.03.2018 tarih 287 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen Karpuz Dede Yatırının mevcut imar planlarına işlenerek gerekli imar planı değişikliğinin yapılması yönünde alınan karar doğrultusunda, Belediyemiz Meclisinin 07.03.2019 tarih 114 sayılı meclis kararı ile onaylanan ilçemiz Hamidiye Mahallesi 419 ada 67 ve 87 parsel no.lu taşınmazların önündeki yol boşluğunda kalan Karpuz Dede Yatırı için re'sen hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.06.2020 tarih 1981 sayılı kararı ile *"tescilli Karpuzdede Yatırının koruma alanının karar eki haritada gösterildiği şekli ile belirlenmesine, plan değişikliği plan notlarının 2. maddesine "Koruma Alanı içinde yapılacak her türlü uygulama için Koruma Kurulu'nun görüşü alınacaktır." plan hükmü getirilerek Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ekine uygun hazırlanacak plan değişikliğinin kurulumuza iletilmesi"* gerekçesiyle reddedilmiştir. Bu nedenle, Balıkesir Kültür Varlıklarının 09.06.2020 tarih 1981 sayılı kurul kararı doğrultusunda re'sen hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.06.2020 tarih 1981 sayılı kurul kararı doğrultusunda re'sen hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile; kararda belirtilen *"Koruma Alanı içinde yapılacak her türlü uygulama için Koruma Kurulu'nun görüşü alınacaktır."* plan notunun aynen paftalara aktarıldığı, karar ile belirlenen koruma alanının imar planı paftalarında gösterildiği görülmüştür.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Hamidiye Mahallesi 419 ada 67 ve 87 parsel no.lu taşınmazların önündeki yol boşluğunda kalan Karpuz Dede Yatırı için re'sen hazırlanan UİP-10129116 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan**15/09/2021**tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO :567-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/09/2021- E-2599957-050.01.02-25990 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/09/2021** tarih ve **497** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan**15/09/2021**tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 07.09.2021 tarih 497 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Kadıköy Mahallesi 167 ada 1, 3, 4, 6 ve 8 parsel no.lu taşınmazlar için re'sen hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan**15/09/2021**tarihli**İmar KomisyonRaporunun** kabulü Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden**İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :568-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/09/2021- E-25991957-050.01.02-25989sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/09/2021** tarih ve **498** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan**15/09/2021**tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; Edremit Belediye Meclisinin 07.09.2021 tarih 498 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Narlı Mahallesi 498 ada 3 ve Vakıflar ile hisseli mülkiyetimiz bulunan 498 ada 5 parsel no.lu taşınmazlar ile, yine mülkiyeti vakıflara ait 498 ada 2-7 parsel no.lu taşınmazlar ile 498 ada 6 parsel no.lu taşınmazlara ait re'sen hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan**15/09/2021**tarihli**İmar Komisyon Raporunun** kabulü Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden**İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :569-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/09/2021- E-25991957-050.01.02-25988sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/09/2021** tarih ve **499** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan**17/09/2021**tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 07.09.2021 tarih 499 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Tahtakuşlar Mahallesi 184 ada 27 parsel no.lu taşınmaz hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Tahtakuşlar Mahallesi 184 ada 27 parsel no.lu taşınmaz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel MeskunAlan'nda, mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 100 kişi/ha seyrek yoğunluklu Turizm+II. Konut Alanı'nda kalmaktadır. Taşınmaza ait mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile; nazım imar planı kararları doğrultusunda Ayırık Nizam 2 kat TAKS=0.15 KAKS=0.30 inşaat yoğunluklu yollardan ve kamusal alanlardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli Konut Alanı olarak önerilmiş, ilave nüfus için gerekli yeşil alan taşınmaz içinde Park Alanı olarak ayrılmıştır. Ayrıca, taşınmaz kuzeyinde bulunan 10m.'lik taşıt yolu aynen korunmuş, güneyinde bulunan 15m.'lik taşıt yolu nazım imar planı kararı doğrultusunda 17m. olarak önerilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Tahtakuşlar Mahallesi 184 ada 27 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan ÜİP-10356360 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan**17/09/2021**tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına Ayhan HALİL'inred oyuna karşılık oy çokluğuyla karar verilmiştir.**

KARAR NO :570-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/09/2021- E-25991957-050.01.02-26001 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/09/2021** tarih ve **500** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan**17/09/2021**tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 07.09.2021 tarih 500 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz sınırları dahilinde bulunan mahallelerin sınır tespitleri için hazırlanan dosyanın değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz sınırları içerisinde bulunan ve numarataj sisteminde olup, tapu sisteminde olmayan mahallelerin eklenmesi, ayrıca evveliyatta mahalle sınırlarının imar plan sınırları baz alınarak belirlenmesi sebebiyle doğan sıkıntıların giderilmesi amacıyla mahalle sınırlarının kadastral sınırlardan geçecek şekilde belirlenmesi adına yapılan çalışma sonucunda hazırlanan dosya ile ilgili olarak, 16.09.2021 tarihinde Belediyemiz meclis salonunda ilgili mahalle muhtarları ile yapılan toplantıda söz konusu çalışma incelenmiş ve uygun görülerek tutanak altına alınmıştır.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz sınırları dahilinde bulunan mahallelerin sınır tespiti için hazırlanan dosyanın 16.09.2021 tarihli tutanak doğrultusunda kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. maddesinde belirtildiği üzere “*Belediye sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi, Belediye Meclisinin kararı ve kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile olur.*” şeklinde belirtildiğindengerekli iş ve işlemlerin yürütülmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan**17/09/2021**tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulüne** kabulünemevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :571-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/09/2021- E-25991957-050.01.02-25993 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/09/2021** tarih ve **501** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna**

havale sonucu hazırlanan **17/09/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 07.09.2021 tarih 501 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1506 ada 1 parsel no.lu taşınmaz için Edremit Belediye Meclisinin 06.08.2021 tarih 449 sayılı meclis kararı doğrultusunda re'sen hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **17/09/2021** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulü Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :572-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/09/2021- E-25991957-050.01.02-25992 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/09/2021** tarih ve **513** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **17/09/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 07.09.2021 tarih 513 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; *Belediyemiz İmar Müdürlüğü Ruhsat işlemleri kapsamında Otopark Yönetmeliği uygulamaları ile ilgili yaşanan sorunlar kapsamında, - Açık otoparklarda; arka, yan ve ön bahçe olmak üzere bütün cephelerde ve çekme mesafelerinde otopark alanı çözümlenebilmesi, - Bodrum katta ise tamamen toprağın altında kalmak ve üzerinde minimum 30 cm toprak olması şartı ile arka, yan ve ön bahçe olmak üzere bütün cephelerde ve çekme mesafelerinde çözümlenebilmesi, - Bodrum katta çözümlenecek otoparkların giriş çıkış rampaları da çekme mesafeleri içerisinde maksimum eğim %20 olacak şekilde çözümlenebilmesi, ancak parsel sınırına 3 mt. mesafede eğim maksimum %7 olması, - Yeraltı su seviyesinin yüksek olduğu ve bodrum yapılmasının uygun olmadığı bölgeler ve otoparkın parsel sınırı içerisinde çözümlenemediği durumlarda, ilgili idarenin belirttiği şartlarda, araç başına harç ve ücret ödenerek otopark ihtiyacı karşılanabilmesi* hususlarının Belediyemiz Meclisince değerlendirilerek uygun görülmesi halinde uygulama kararı alınarak Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne yetki verilmesi hakkındaki yazılı talebin değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ruhsat işlemleri kapsamında Otopark Yönetmeliği uygulamaları ile ilgili yaşanan sorunlar kapsamında;

-Açık otoparklarda; arka, yan ve ön bahçe olmak üzere bütün cephelerde ve çekme mesafelerinde otopark alanı çözümlenebilmesi,

-Bodrum katta ise tamamen toprağın altında kalmak ve üzerinde minimum 30 cm. toprak olması şartı ile arka, yan ve ön bahçe olmak üzere bütün cephelerde ve çekme mesafelerinde çözümlenebilmesi,

-Bodrum katta çözümlenecek otoparkların giriş çıkış rampaları da çekme mesafeleri içerisinde maksimum eğim %20 olacak şekilde çözümlenebilmesi, ancak parsel sınırına 3 mt. mesafede eğim maksimum %7 olması,

-Yeraltı su seviyesinin yüksek olduğu ve bodrum yapılmasının uygun olmadığı bölgeler ve otoparkın parsel sınırı içerisinde çözümlenemediği durumlarda, ilgili idarenin belirttiği şartlarda, araç başına harç ve ücret ödenerek otopark ihtiyacı karşılanabilmesi hususlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Otopark Yönetmeliği'nin, *İdarelerce belirlenecek usul ve esaslar* bölümünün Geçici 2. maddesi'nde yer alan "(1) Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden sonra, idareler bu Yönetmelik ile kendilerine tespit yetkisi verilen konular ile ilgili usul ve esasları belirlerler." hükmüne istinaden, yönetmeliğin işlevselliğinin artırabilmek ve ilçemiz genelindeki otopark sorunlarının çözümlenmesi için ilgili hususlar mütalaa edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; 3194 Sayılı İmar Kanunu eki olan Otopark Yönetmeliği'nin Geçici 2. maddesi hükmü gereği yukarıda belirtilen hususların Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce uygulanmasının kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." **17/09/2021** tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulüne** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :573-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Park ve Bahçeler Müdürlüğünün** 29/09/2021-E-73908104-030.04.01-26105 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/09/2021** tarih ve **469** sayılı meclis kararı ile **Çevre Sağlık**

Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **28/09/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; "İlçemiz Avcılar Mahallesi Avcılar Altı Kesikçayır mevkiinde bulunan Yağmur Konutları Ortak Yapı ve Tesisleri Yönetimi adına Yönetici Sayın Ali DEĞİRMENCİ tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen 06.07.2021 tarihli dilekçelerine istinaden Belediyemiz Meclisinin 06.08.2021 tarih ve 421 nolu kararı ile Çevre ve Sağlık

Komisyonumuza havale edilen dilekçede Avcılar Altı Kesikçayır mevki Yağmur sitesi arkasında bulunan çocuk parkının isminin Sanatçı “TUNCEL KURTİZ” olarak verilmesi talebi ile ilgili olarak komisyonumuzun 13.08.2021 tarihli raporunda talebin inceleme ve değerlendirme çalışmalarının devamı için Belediye Meclisimizden ek süre talep edilmiş, Belediyemiz Meclisinin 07.09.2021 tarih ve 469 sayılı kararı ile talep uygun görülerek talebin inceleme sürecinin devamı için dosya yeniden komisyonumuza havale edilmiştir. Çevre ve Sağlık Komisyonumuz tam ve eksiksiz olarak, Edremit Belediyesi Ana Hizmet Binası 3. Katında bulunan Park ve Bahçeler Müdürlüğü Müdür odasında 28.09.2021 tarihinde saat 11.00’de toplanarak inceleme ve değerlendirme çalışmalarına başlamış, yapılan inceleme ve değerlendirme çalışmaları neticesinde Avcılar Mahallesi Muhtarı ile site sakinlerinin uygun görüşü alınmak suretiyle çocuk parkına Sanatçı “TUNCEL KURTİZ” isminin verilmesi Başkan Metin AKTAŞ ile Üye Namık Kemal OLURDAĞ’ ın evet, Üye Sedat OSMANOĞLU’ nun hayır oyuna karşılık komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir. İş bu rapor tarafımızdan düzenlenerek müştereken imza altına alınmıştır. “Şeklinde hazırlanan **28/09/2021 tarihli Çevre Sağlık Komisyon Raporunun kabulüne Murat TUNA, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN ve Elfesiye EROĞLU’ nun** red oyuna karşılık oy çokluğuyla karar verilmiştir.

KARAR NO :574-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **İşletme ve İştirakler Müdürlüğü’nün** 04/10/2021- E- 4471183-000-26472 sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu; “GÜRÇAĞ Vakfı ile Güre Belediyesi (Mülga) arasında 10/11/1999 tarihinden geçerli 2 yıl inşaat 20 yıl kullanım olmak üzere 22 yıllığına Termal Suyun Isısının Kullanım hakkıyla ilgili sözleşme ve protokol imzalanmış, Sözleşme süresi 28.10.1999’den itibaren 22 yıl olup, 28.10.2021 tarihinde sona erecektir. Abonelerin mağdur edilmemesi, hizmetin aksamaması ve jeotermal ısıtma sistemi işinin sözleşme gereğince Belediyemizce devir alındıktan sonra yürütülmesi amaçlanmakta olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (i) bendine göre, Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulması Belediye Meclisinin yetkisinde olduğundan ayrı bir İktisadi işletme kurmak yerine Belediye Kanununun 71. Madde hükmüne göre Belediye Meclisince 17.05.2021 tarih ve 236 sayılı kararı ile kurulan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca da onaylanan Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi (TARIM ÜRÜNLERİ SATIŞ İŞLETMESİ) iştiğal konusuna (JEOTERMAL ISITMA SİSTEMİ) faaliyetinin de eklenmesi için, yazımızın Belediye Meclisine havalesini onaylarınıza arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; JEOTERMAL ISITMA SİSTEMİ faaliyetinin eklenmesine; yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanı ile İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :575-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Belediye Meclis Üyeleri Murat TUNA , Melih TÜZÜN, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Elfesiye EROĞLU, Ahmet ERGİT, Neşat KELEŞ, Sedat OSMANOĞLU ve Lütfü Muammer ALEMOĞLU’ nun** 05/10/2021 tarihli yazılı önergesi açık okundu “ İlçemiz Hamidiye Mahallesi 178 ada 1 nolu parsel için Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca hazırlanıp İlçemiz Belediye Meclisine sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı için meclisimiz tarafından 06/08/2021 tarih 452 sayılı alınan kararın tekrar gündeme alınarak görüşülmesi hususunu saygılarımla arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. 05/10/2021

Selman Hasan ARSLAN
Meclis Başkanı

Nezahat SALON
Meclis Katibi

Özlem UYSAL
Meclis Katibi

Selman Hasan ARSLAN
Meclis Başkanı

Nezahat SALON
Meclis Katibi

Özlem UYSAL
Meclis Katibi