

## **EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:**

### **MÜZAKERAT Zabıt Özeti**

**TOPLANTI SAYISI : 3**

**TOPLANTI TARİHİ : 01/03/2022**

**MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN**

**ÜYELER:** Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Hüseyin GÜVEN, Ayhan HALİL ,Maruf GÜNDOĞDU ,Davut ÇENGEL Mustafa Deniz EKER, , Hasan ÜLGER, Halime Nalan KORKMAZ, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, , Cemil KARABIYIK, Filiz SIRMA ULUÇ, Nerman ÇELİK, Özkan SAKA, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Seren Bilge ÖZ, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU (31 Üye)

**BULUNMAYANLAR :** Hasan Güçlü SAKALLI (1 Üye)

---

**KARAR NO : 154- Edremit Belediye Meclisi 01/03/2022 tarih, saat 17.00'da** toplanarak yoklama yapıldı. **31 üyenin mevcut olduğu** görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **01/02/2022 tarihli Meclis toplantılarında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı.

**KARAR NO : 155- Meclis Üyesi Hasan Güçlü SAKALLI' nın Mart Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı'** hususunda ki **mazeret talebi**, oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR NO : 156- Özel Kalem Müdürlüğünün 24/02/2022 E-20019129-030.04.01-6336 sayılı yazılı müzakeresinin**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 157-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 25/02/2022 E-53573118-000-6488 sayılı yazılı müzakeresinin**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 158-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/02/2022 E-52063623-105-6485 sayılı yazılı müzakeresinin**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 159-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/02/2022 E-52063623-105-6484 sayılı yazılı müzakeresinin**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 160-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/02/2022 E-52063623-105-6483 sayılı yazılı müzakeresinin**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 161-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/02/2022 E-52063623-105-6482 sayılı yazılı müzakeresinin**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 162-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/03/2022 E-25991957-050.01.02-6734 sayılı yazılı müzakeresinin**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 163-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01/03/2022 E-52063623-105-6750 sayılı yazılı müzakeresinin**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 164-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01/03/2022 E-52063623-105-6763 sayılı yazılı müzakeresinin**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 165- Meclis Üyeleri; Mustafa Deniz EKER, Davut ÇENGEL, Katip İSAK, Murat TUNA, Özlem UYSAL, Hüseyin GÜVEN ve Nerman ÇELİK'in 01/03/2022 tarihli yazılı önerileri** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 166- Meclis Üyeleri; Murat TUNA, Sedat OSMANOĞLU, Katip İSAK, Melih TÜZÜN ve Fuat SÖNMEZ'in** 01/03/2022 tarihli yazılı önermeleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 167- Meclis Üyeleri; Melih TÜZÜN, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Ahmet ERGİT, Murat TUNA ve Elfesiya EROĞLU'nun** 01/03/2022 tarihli yazılı önermeleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 168-Basın Yayın ve Halka İlişkiler Müdürlüğünün** 21/02/2022 E-77975780-000-5596 sayılı müzakeresi ve eki Balıkesir Gazeteciler Cemiyetinin 16/12/2021 tarih,10/27 sayılı taleplerinin yapılan müzakeresinde; Edremit Belediye Başkanlığının haberlerinin Basın İlan Kurumu Üzerinden dağıtılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 169-Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 03/02/2022 E-13297294-105-3762 sayılı müzakeresi açık okundu; "İlçemiz Altınoluk Mahallesi Kuvva-i Milliye Caddesi No:67 (1404 Ada 2 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 170-Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 22/02/2022 E-13297294-105-5760 sayılı müzakeresi ve eki **01/02/2022** tarih **82** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **03/02/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "01/02/2022 Tarih ve 82 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 03/02/2022 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Mehmetalan Mahallesi Mehmetalan/12 Sokak No:24 (140 ada, 1 parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 10.01.2022 Tarih ve E-13297294-045-883 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 19.01.2022 Tarih ve 65221341-0410-196 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup, ilgili talep oy birliği ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan **03/02/2022** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 171-Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 22/02/2022 E-13297294-105-5824 sayılı müzakeresi ve eki **01/02/2022** tarih **83** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **04/02/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "01.02.2022 tarih ve 83 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 04/01/2022 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Çamlıbel Mahallesi Atatürk-6 Bulvarı No:74 (537 Ada 5 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 30.Madde İçkili yer bölgesi "alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup; İlgili talep, Metin AKTAŞ, Namık Kemal OLURDAĞ **Evet** Sedat OSMANOĞLU'nun **Hayır** oyuna karşılık komisyonumuzca oy çokluğu ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan **04 /02/2022** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu Meclis üyeleri; Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Seren Bilge ÖZ, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU'nun** red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO : 172-Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 22/02/2022 E-13297294-105-5825 sayılı müzakeresi ve eki **01/02/2022** tarih **84** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07 /02/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "01.02.2022 tarih ve 84 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 07/01/2022 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Akçay Mahallesi Leman Akpınar Caddesi No:4 4/2 (515 Ada 1-2 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve

Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 30.Madde İçkili yer bölgesi “alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup; İlgili talep, Metin AKTAŞ, Namık Kemal OLURDAĞ ve Sedat OSMANOĞLU’nun **Evet** oyuna karşılık komisyonumuzca oy birliği ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır” Şeklinde hazırlanan **07 /02/2022** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 173- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 23/02/2022 E-52063623-105-5937 sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlgi dilekçe ile; İlçemiz Akçay Mahallesi sınırları dahilinde bulunan "Akçay Kapalı Pazar Yeri" içerisinde bulunan dükkanın kiralanması talep edilmektedir. Konunun 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 174- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 23/02/2022 E-52063623-105-5938 sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Camivasat Mahallesi, 498 ada 58 parsel numaralı taşınmazın mirasçılarında Metin KÜMKÜM Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile, imar planında yeşil alanda kalan taşınmazının gerekli müracaatlar yapıldığı halde bir çözüme kavuşmadığı, buna istinaden mahkeme yoluna gidilerek dava açıldığı, mahkemeden bir sonuç alınmadığı, bu yüzden taşınmazının takas yolu ile kamulaştırılmasını talep etmiştir. Yapılan incelemede; 498 ada 58 parselde kayıtlı 794,00 m<sup>2</sup>lik arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeşil alanda kaldığı tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği takas yoluyla kamulaştırılması için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :175- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 23/02/2022 E-52063623-105-5941 sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlgi dilekçede; mülkiyeti Emine İZCİ'ye ait İlçemiz Hekimzade Mahallesi 537 ada 374, 359 ve 348 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların mülkiyeti Vakıflara ait 537 ada 6 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile şuyulu durumda olduğu, bu nedenle arsalarında herhangi bir tasarrufla bulunmadığından bahisle Vakıflara ait taşınmazın Belediyemize ait bir mülk ile takas edilmesi talep edilmektedir. Yapılan incelemede; mülkiyeti Vakıflara ait Hekimzade Mahallesi 537 ada 6 parselde kayıtlı, 1.052,38 m<sup>2</sup> alanlı, zeytinlik vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmının Park, bir kısmının Sağlık Tesisleri Alanında, bir kısmının yolda, bir kısmının da yoldan 5 m çekme mesafeli, Bitişik Nizam, 5 Kat, Ticaret+ Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir. Konunun 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu hükmünde değerlendirilmesi için; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :176- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 23/02/2022 E-52063623-105-5943 sayılı müzekkeresi açık okundu; “Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün ilgi yazısında bahse konu mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak koruma altına alınmasına ilişkin 2863 sayılı Kanun gereği Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmekte olup; Konunun ilgili mevzuatı gereğince Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :177- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 23/02/2022 E-52063623-105-5947 sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan mülkiyeti Belediyemize, tapunun 308 ada 4 parsel numarasında kayıtlı "zeytinlik" vasfındaki 22.900,77 m<sup>2</sup>lik taşınmazın imar durumu ve tapu kaydını gösterir belgeler ekte sunulmakta olup, taşınmazın durumunun 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :178-** 11. Gündem maddesi okunmadan önce Meclis Üyesi Seren Bilge ÖZ’ün sözlü beyanı sonrası konu müvekkelini ilgilendirdiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27. Madde hükmü gereği

meclis salonundan ayrıldı, meclis toplantısına 30 salt çoğunluk ile devam edildi **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 23/02/2022 E-52063623-105-5951 sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Akçay Mahallesi 21.N.IV pafta 515 ada 3 parsel numarasında kayıtlı bulunan, mülkiyeti Sefa DEĞİRMENCİ, Musa DEĞİRMENCİ, İsa DEĞİRMENCİ, Ayten DEĞİRMENCİ, Merve İŞIKPINAR ve Mehmet Emin KARABULUT'a ait taşınmaz ile ilgili olarak Belediyemiz aleyhine davacı sıfatıyla kendilerince açılmış ecrimisil davası bulunduğu ve yine davacı olarak Belediyemizin de açmış olduğu kamulaştırma davası bulunduğu ve uzun süredir bu davaların sonuca bağlanmamasından kaynaklı her iki tarafın da mağduriyetlerin giderilmesi adına konunun 5393 sayılı Kanununun 15/k ve 15/h bentleri çerçevesinde değerlendirilerek sonuca bağlanmasının, kamulaştırma bedelinin ödenmesi yerine trampa talebi, ecrimisil davasındaki alacak için ise uzlaşma taleplerini içeren ilgi dilekçe alınmış olup; Konunun 2942 sayılı Kanununun 26. maddesi ile 5393 sayılı Kanununun 15/h, 15/k, 18/e ve 18/k bentleri ve ilgili diğer tüm mevzuatı uyarınca değerlendirilmesi için; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Hukuk Komisyonu** ve **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :179-** Belediye Meclis Üyesi Seren Bilge Öz meclis salonuna iştirak etti meclis toplantısına **31 salt çoğunluk** ile devam edildi. **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 23/02/2022 E-52063623-105-5956 sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlgi yazı ile; İlçemiz sınırları dahilinde Hamidiye Mahallesi 946 ada 1 parsel numarasında kayıtlı bulunan ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:0,40, Yençok:6,50 m, İlköğretim Alanı içerisinde kalmakta olan taşınmazın kamulaştırılarak Bakanlıkça Okul yapılabilecek hale getirilmesi hususu bildirilmektedir. Konunun 3194 sayılı İmar Kanunu, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 5393 sayılı Kanun çerçevesinde değerlendirilmesi için; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim. “Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ve **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :180-** **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 22/02/2022 E-52063623-105-5769 sayılı müzekkeresi açık okundu; “Körfez Sivaslılar Kültür ve Dayanışma Derneği Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile, 426 kayıtlı üyeleri ile İlçemiz genelinde sosyal, kültürel ve eğitim amaçlı faaliyetler gösterdiklerini, halkımıza daha yararlı hizmetler vermek amacı ile Edremit Belediyesi ile Ortak Hizmet Projesi yapmak istediklerini beyan etmişlerdir.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi ( c ) bendi ile *'Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.'* hükmü yer almaktadır. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :181-** **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 22/02/2022 E-52063623-105-5771 sayılı müzekkeresi açık okundu; “Edremit Oto Sanatkarları Sanayi Sitesi Koruma Güzelleştirme ve Geliştirme Derneğinin mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Yolören Mahallesi 135 ada 1 parselin kuzeyi ve 108 ada 4 parselin güneyi arasında kalan yeşil alanın kafeterya, dinlenme ve bekleme hizmet alanları yapmak için derneklerine verilmesi taleplerini içeren ilgi dilekçeleri alınmış olup, 5393 sayılı Kanununun 75. maddesinin c bendi gereğince; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :182-** **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 22/02/2022 E-52063623-105-5772 sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Soğanyemez Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 399 ada 5 parsel numarasında kayıtlı 17.499,00 m<sup>2</sup> damlı tarla vasfındaki taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :183- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 22/02/2022 E-52063623-105-5762 sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Güre Mahallesi, 793 ada 7 parselin hisse sahibi Umutkan CANDAS Belediyemize sunmuş olduğu ilgi (a) dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiş idi. Yapılan incelemede; 308,45 m<sup>2</sup> kerpiç ev ve arsası vasfındaki taşınmazın 85,89 m<sup>2</sup>'sinin Umutkan CANDAS'a ve 222,56 m<sup>2</sup>'sinin Edremit Belediyesi'ne ait olduğu, bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 2 (iki) Kat, TAKS:0.30, KAKS:0.60, Konut Alanı'nda kalmakta olduğu belirlenmiş idi. Belediyemiz Meclisi'nin **06/08/2021** tarih ve **439** sayılı kararı ile; İlçemiz Güre Mahallesi 793 ada 7 parselde kayıtlı, 308,45 m<sup>2</sup> kerpiç ev vasfındaki taşınmazda bulunan Belediye hissesinin özel mülkiyete ait hisseden fazla olması nedeni ile özel mülkiyete ait hisse miktarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükümlerine göre Belediyemizce alınmasına karar verilmiş idi. Umutkan CANDAS ilgi (b) dilekçesi ile kendisine ait hisseyi satmak yönünde bir iradeleri bulunmadığını, bahse konu hisse satışının kendi adına yapılmasını talep etmiş idi. Belediyemiz Meclisi'nin **05/10/2021** tarih ve **546** sayılı kararı ile; **06/08/2021** tarih ve **439** sayılı Meclis kararının aynen geçerliliğine karar verilmiş idi. Umutkan CANDAS'ın ilgi (c) dilekçesi ile; bahse konu taşınmazda 2019 yılından beri ikamet ettiklerini, kerpiç ev vasıflı evlerinin Belediyemiz tarafından istimlak edilip 150,00 m<sup>2</sup>'den 85,89 m<sup>2</sup>'ye düşürüldüğünü, başka evleri olmamakla birlikte ailevi sağlık durumlarından dolayı bahse konu evde ikamet etmek zorunda olduklarını, ekonomik durumlarının yeni bir ev almak için uygun olmadığını, bu sebeplerden dolayı da Belediyemize ait 222,56 m<sup>2</sup> hisseyi satın almak istediğini, tarafına ait hisseyi satmak yönünde herhangi bir iradesinin bulunmadığını, Belediyemiz hissesinin satışının tarafına yapılması talep edilmiştir. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :184- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 22/02/2022 E-52063623-105-5773 sayılı müzekkeresi açık okundu; “Edremit Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün ilgi yazısında belirtilen; mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Kadıköy Mahallesi 0 ada 3056 parsel numarasında kayıtlı 1.195,35 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın "Cami ve Müştemilatı" yapılmak amacıyla Diyanet İşleri Başkanlığı adına Edremit Müftülüğüne tahsisine yönelik taleplerine istinaden; konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri uyarınca; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; "Cami ve Müştemilatı" yapılmak amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 75/d madde hükmüne istinaden tüm giderlerin Kurumlarınca karşılanması koşulu ile Diyanet İşleri Başkanlığı adına Edremit Müftülüğüne **25 yıl** süre ile bedelsiz tahsisine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :185- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 23/02/2022 E-52063623-105-5944 sayılı müzekkeresi açık okundu; “Yeni Kızılkeçili Spor Kulübü Başkanlığının kulüplerine maddi gelir sağlamak amacı ile sabit kira geliri getirebilecek Mülkiyeti Belediyemize ait bir büfenin tahsis karşılığında kulüplerine verilmesi taleplerini içeren ilgi dilekçe alınmış olup, konunun 5393 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat uyarınca değerlendirilmesi için; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :186- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 23/02/2022 E-52063623-105-5945 sayılı müzekkeresi açık okundu; “Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait olup daha evvel alınan Belediye Meclis kararları ile Ed-Bel Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne aynı sermaye artırımını olarak verilmesine karar verilen ancak bu zamana kadar tapu devir işlemleri gerçekleşmeyen taşınmazların tespiti yapılmış ve Belediyemiz Meclisi'nin **07/12/2021** tarih ve **701** sayılı, **01/02/2022** tarih ve **98** sayılı kararları ile Belediyemiz tasarrufuna alınmış idi. Belediyemiz tasarrufuna alınan bu mülklerin durumunun 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :187- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 23/02/2022 E-52063623-105-5954 sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlgi yazı ile; İlçemiz Kapıcıbaşı Mahallesi 193 ada 28 parsel numarasında kayıtlı,

mülkiyeti Belediyemize ait Gaziilyas Türbesine yönelik bakım, onarım ve sağlıklılaştırma çalışmalarının Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılmasının planlandığı ve bahse konu işlemler için gerekli izinlerin verilmesi talep edilmektedir. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Gaziilyas Türbesinin bakım, onarım ve sağlıklılaştırma çalışmalarının Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılması şartı ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına izin verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :188- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 23/02/2022 E-52063623-105-5955 sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi 38 ada 334 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda Belediyemiz ile hisseli durumda bulunan Kadriye DİRİK'in Belediyemize ait hisseyi satın alma yönündeki taleplerini içeren ilgi dilekçesi alınmış olup, Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :189- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/02/2022 E-52063623-105-5624 sayılı müzekkeresi ve eki **01/02/2022** tarih **86** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07.02.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin **01.02.2022 tarih ve 86 sayılı** kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili olarak Meclis kararına esas Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün **25.01.2022 tarih ve 2757** sayılı yazıları ve eki dosya konu ile ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmiş olup ,yapılan değerlendirmede ,İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1860 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait taşınmazın Belediyemize gelir getirici amaçla değerlendirilebilmesi için gerekli imar düzenlemelerinin yapılması ve Kat Karşılığı İnşaat olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi hakkında yönetmelik ve 324 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerinde bire bir kıyasla işlem yapılmak üzere ihale edilmesi ve konu ile ilgili sair hususlar Komisyonumuzca değerlendirilmiş olup , öncelikle yapılan imar plan değişikliğinin nihai onayının beklenmesi imar plan değişikliğinin kesinleşerek yürürlüğe girmesinden sonra konunun tekrar değerlendirilmesi için **ek süre talep edilmesi** uygun görülmüş olup iş bu tutanak tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **07/02/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun kabulü** ile çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyanın **yeniden Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyona havalesine mevcudun** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :190- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/02/2022 E-52063623-105-5626 sayılı müzekkeresi ve eki **01/02/2022** tarih **87** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07.02.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin **01.02.2022 tarih ve 87 sayılı** kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili olarak Meclis kararına esas Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün **25.01.2022 tarih ve 2683** sayılı yazıları ve eki dosya konu ile ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmiş olup ,yapılan değerlendirmede ,İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve "**Kuyu Dere mevkii Doğa Parkı 1.Etap Meydan Düzenlemesi**" işine ait proje kapsamında Belediyemizce yapımı tamamlanan ve 18/01/2021 tarihli Geçici Kabul tutanağı ile teslim alınan bölgedeki işletmelerin Belediyemiz Encümeni'nin 01/10/2021 tarih ve 693 sayılı kararı ile 5393 sayılı Kanunun 34/g maddesi hükmünde 3 yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında kiralanmasına karar verildiği ancak bahse konu projenin 18/01/2021 tarihli Geçici Kabul Tutanağı dahilinde tamamlanması gereken yapım işleri içerdiği tespit edilmiş olup bu doğrultuda 5393 sayılı Belediye Kanunu 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde süresi **10 yıl** olmak üzere sınırlı aynı hak tesisi, "**irtifak hakkı**" yöntemi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde belirlenecek muhammen bedel üzerinden aynı Kanunun 35/A veya 45. maddesi hükmünde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik ve 324 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen hükümlere bire bir kıyasla uygulama yapılması, ilk ihaleye katılım olmaması halinde 2886 sayılı Kanunun 51(e) maddesi gereği aynı Kanunun 51(g) maddesi hükmünde "Pazarlık Usulü" ile ihale edilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup iş bu tutanak tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır” Şeklinde hazırlanan **07/02/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun kabulüne** yapılacak ihale iş ve işlemleri için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :191-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21/02/2022 E-52063623-105-5562 sayılı müzekkeresi ve eki **01/02/2022** tarih **88** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07.02.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin **01.02.2022** tarih ve **88** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili olarak Meclis kararına esas Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün **25.01.2022** tarih ve **26778** sayılı yazıları ve eki dosya konu ile ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmiş olup ,yapılan değerlendirmede Belediyemiz Meclisi'nin 04/02/2020 tarih ve 103 sayılı kararı ile mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Hamidiye Mahallesi 431 ada 13 parsel (2.947,06 m2) , 431 ada 15 parsel (4.057,36 m2) ve 431 ada 16 parsel ile 431 ada 9 parselin batı cephesinde konumlu 3.238,65 m2 yüzölçümüne sahip park alanını kapsayan toplam 16.084,84 m2'lik alanda yapılması planlanan meydan düzenlemesi, ticari birimler ve kapalı otoparktan oluşan bütüncül projenin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi hükmüne istinaden 30 yılı geçmemek koşulu ile mülkiyetin gayri ayni hak tesisi (intifa hakkı) yöntemiyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51. maddesinin "g" bendi hükmünde ihale yapılmasına karar verilmiş idi. Yapılan incelemede; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde sınırlı ayni hak tesisi ve irtifak hakkı yöntemi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde belirlenecek muhammen bedel üzerinden aynı Kanunun 35/A veya 45. maddeleri ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik ile 324 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen hükümlere bire bir kıyasla uygulama yapılması, ilk ihaleye katılım olmaması halinde 2886 sayılı Kanunun 51/e maddesi gereği aynı Kanunun 51/g maddesi hükmünde "Pazarlık Usulü" ile ihale edilmesi gerektiği tespit edilmiş olup, **04/02/2020 tarih ve 103 sayılı Meclis kararının bu doğrultuda tashihi** ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında Belediyemiz Meclisinin Başkanlık Makamı ve Encümene vereceği yetki doğrultusunda gerekli iş ve işlemlerim yürütülmesi **Komisyonumuzca uygun görülmüş** olup iş bu tutanak tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır” Şeklinde hazırlanan **07/02/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :192-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21/02/2022 E-52063623-105-5597 sayılı müzekkeresi ve eki **01/02/2022** tarih **89** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07.02.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin **01.02.2022** tarih ve **89** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili olarak Meclis kararına esas Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün **25.01.2022** tarih ve **2693** sayılı yazıları ve eki dosya konu ile ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmiş yerinde incelemeler yapılmıştır .Yapılan değerlendirmede ,İlçemiz Çamlıbel Mahallesi sınırları dahilinde 592 ada 3 nolu parsel (233,66 m2) , 592 ada 4 nolu parsel (63,90 m2) tamamı, Çamlıbel Mahallesi 592 ada 5 nolu parselin (138,84 m2) 1/3 hissesi (46,28 m2) Edremit Belediyesi adına tapu kütüğünde kayıtlı olup, Çamlıbel Köy Yerleşik Alanı içerisinde; 2 Kat, Yençok:7.50 m, TAKS:0.40 yoğunluklu alanda kalmakta olup üzerinde Belediyemize ait 12/06/2019 tarih ve DU7F97P8 Belge nolu 706,00 m2 yapı alanlı, 2 Katlı yapı bulunduğu , buna göre bahse konu taşınmaz ve üzerindeki natamam yapının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde sınırlı ayni hak tesisi ve "irtifak hakkı" yöntemi ile süresi 30 yılı geçmemek üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde belirlenecek muhammen bedel üzerinden aynı Kanunun 35/A veya 45.madde hükmünde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik ve 324 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen hükümlere bire bir kıyasla uygulama yapılması, ilk ihaleye katılım olmaması halinde 2886 sayılı Kanunun 51/e maddesi gereği aynı Kanunun 51/g. maddesi hükmünde "Pazarlık Usulü" ile ihale edilmesi konusunun daha sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi açısından natamam yapının tamamlanma maliyetinin belirlenmesi , yapının bulunduğu yerin imar durumu ve yapılanma şartları ile ilgili detaylı incelemelerin yapılabilmesi için Komisyonumuzca **ek süre talep edilmesine** karar verilmiş olup iş bu tutanak tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **07/02/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun kabulü** ile çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyanın **yeniden Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyona havalesine mevcudun** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :193-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21/02/2022 E-52063623-105-5598 sayılı müzekkeresi ve eki **01/02/2022** tarih **90** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/02/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz



Meclisinin **01/02/2022 tarih ve 90 sayılı** karar ile komisyonumuza havale edilen ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1586 Ada 3 Parsel numarasında kayıtlı taşınmazda yeraltı otoparkı olarak yapılmış yer ile ilgili yerinde gerekli tespit ve incelemeler yapılmış olup yapılan değerlendirmede yerin fiiliyatta otopark olarak kullanılmasının mümkün olmadığı sonucuna varılmış olup, giriş-çıkış ve alt yapı sorunlarının giderilmesinin mümkün olup olmadığı ve/veya alternatif kullanım şekillerinin belirlenmesi için **ek süre** talep edilmesine karar verilmiş olup iş bu komisyon raporu tanzim edilerek imza altına alınmıştır” Şeklinde hazırlanan **07/02/2022 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun kabulü** ile çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyanın **yeniden Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyona havalesine mevcudun** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :194- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/02/2022 E-52063623-105-5599 sayılı müzekkeresi ve eki **01/02/2022 tarih 91 sayılı** meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07.02.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin **01.02.2022 tarih ve 91 sayılı** kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili olarak Meclis kararına esas Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün **25.01.2022 tarih ve 2676 sayılı** yazıları ve eki dosya konu ile ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmiş yerinde incelemeler yapılmıştır. Belediyemiz Meclisi'nin **06/08/2021 tarih ve 441 sayılı kararının 15.maddesinde** mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 487 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, Ayrık Nizam, 2 Kat , yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m yapı yaklaşma mesafeli, TAKS:0.15 KAKS:0.30 inşaat yoğunluklu, Ticari Alanda kalmakta olan taşınmazın üzerindeki yarım binanın ruhsat eki projelerine, yürürlükte bulunan imar planı ve mevzuat hükümlerine uygun şekilde kiracı tarafından tamamlanması kaydı ile 10 yıl müddetle kiralanmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde ihale edilmesine ve yine **Belediyemiz Meclisi'nin 07/12/2021 tarih ve 671 sayılı** kararı ile konu ile ilgili iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine karar verilmiş idi.Yapılan incelemede; taşınmaz üzerinde natamam yapı bulunması nedeniyle yapının tamamlanmasına ilişkin süreç içeren bir uygulama olması nedeni ile natamam yapının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde sınırlı aynı hak tesisi ve "irtifak hakkı" yöntemi ile süresi 30 yılı geçmemek üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde belirlenecek muhammen bedel üzerinden aynı Kanunun 35/A veya 45. maddesi hükmünde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik ve 324 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen hükümlere bire bir kıyasla uygulama yapılması, ilk ihaleye katılım olmaması halinde 2886 sayılı Kanunun 51/e maddesi gereği aynı Kanunun 51/g maddesi hükmünde "Pazarlık Usulü" ile ihale edilmesi konu ile ilgili sair hususların değerlendirilmesi için konunun Komisyonumuza havalesi neticesinde yapılan değerlendirmede ;

**Daha evvel kiralama yönünde alınmış olan Belediye Meclis kararlarımızın devamına , yapının tasdikli ruhsat eki projelerine , 3194 sayılı İmar Kanunu ve mevzuatı ile diğer tüm mevzuat hükümlerine uygun şekilde kiralayan tarafından tamamlanması , tüm resmi giderler ve tamamlanma maliyetinin kiracıya ait olması , kira süresi bitiminde yapının tastamam , kusursuz ve kullanılabilir vaziyette belediyemize teslim edilmesi** hususlarının ihale dosyası kapsamındaki şartnamelerde belirtilmesi ve bu doğrultuda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde yerin 10 yıl müddetle kiralanması için ihale edilmesine karar verilmiş olup iş bu tutanak tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **07/02/2022 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne yapılacak ihale iş ve işlemleri için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :195- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/02/2022 E-52063623-105-5568 sayılı müzekkeresi ve eki **01/02/2022 tarih 92 sayılı** meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07.02.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin **01.02.2022 tarih ve 92 sayılı** kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili olarak Meclis kararına esas Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün **25.01.2022 tarih ve 2688 sayılı** yazıları ve eki dosya konu ile ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmiş , yerinde gerekli incelemeler yapılmış olup ,yapılan değerlendirmede ,İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 402 ada 1-2-3-4-5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda Belediyemizce hazırlanan proje dahilinde her biri 16,00 m2 ' lik 5 adet ticari birim (dükkan) ve çevre/peyzaj düzenlemesi içeren proje kapsamında



yapılacak dükkanların 1 adedi özel mülkiyet sahibinin tasarrufuna bırakılmak kaydı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde sınırlı aynı hak tesisi ve "irtifak hakkı" yöntemi ile süresi 30 yılı geçmemek üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde belirlenecek muhammen bedel üzerinden aynı Kanunun 35/A veya 45. maddesi hükmünde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik ve 324 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen hükümlere bire bir kıyasla uygulama yapılması, ilk ihaleye katılım olmaması halinde 2886 sayılı Kanunun 51/e maddesi gereği aynı Kanunun 51/g maddesi hükmünde "Pazarlık Usulü" ile ihale edilmesi ve konu ile ilgili sair hususlar değerlendirilmiş olup öncelikle proje maliyeti , yer bedeli , güncel kira bedellerinin detaylı araştırılarak belgelere dayalı tespitin yapılması gerektiğinden çalışmaların tamamlanabilmesi için Komisyonumuzca **ek süre talep edilmesi** uygun görülmüş olup iş bu tutanak tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **07/02/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun kabulü** ile çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyona havalesine mevcudun** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :196- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/02/2022 E-52063623-105-5564 sayılı müzekkeresi ve eki **01/02/2022** tarih **93** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/02/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin **01/02/2022** tarih ve **93** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Hattuşa İkra Kazdağları Sağlık Termal Turizm Otelcilik İnşaat Anonim Şirketi’nin mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Güre Mahallesi 510 ada 37 parselde bulunan taşınmazın gerekli izin ve resmi Kurumlardan alınacak görüşlerin Belediyemiz tarafından talep edilerek Hattuşa İkra Kazdağları Sağlık Termal Turizm Otelcilik İnşaat Anonim Şirketi adına tahsisine yönelik talebi incelenmiş olup; talep oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/02/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 197- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/02/2022 E-52063623-105-5573 sayılı Müzekkeresi ve eki **01/02/2022** tarih **95** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/02/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu. “İlçemiz Narlı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 539 ada 14 parsel numarasında kayıtlı, 1.687,13 m2 zeytinlik vasfındaki, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi’nin **01/02/2022** tarih ve **95** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu taşınmazın 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Bölgesi için hazırlanan Çevre Düzeni Planı içerisinde Tarım Alanında kaldığı tespit edilmiş olup, talep oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/02/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 198- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/02/2022 E-52063623-105-5549 sayılı Müzekkeresi ve eki **01/02/2022** tarih **96** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/02/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu. “İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 204 ada 3 parsel numarasında kayıtlı, 3.018,54 m2 zeytinlik vasfındaki, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi’nin **01/02/2022** tarih ve **96** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, talep oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/02/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 199- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/02/2022 E-52063623-105-5570 sayılı Müzekkeresi ve eki **01/02/2022** tarih **97** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/02/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu. “İlçemiz Yolören Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 0 ada 735 parsel numarasında kayıtlı, 300,00 m2 arsa vasfındaki, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi’nin **01/02/2022** tarih ve **97** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu

taşınmazın satışının yapılması oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/02/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 200- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/02/2022 E-52063623-105-5565 sayılı Müzekkeresi ve eki **01/02/2022** tarih **99** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/02/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu. “ Belediyemiz Meclisinin **01.02.2022** tarih ve **99** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili olarak Meclis kararına esas Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün **25.01.2022** tarih ve **2804** sayılı yazıları ve eki dosya konu ile ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmiş olup ,yapılan değerlendirmede, Çetin KURT' un 28.12.2021 tarihli dilekçesinde Çamcı Mahallesi Mezarlığı için Yaşyer yolu üstü Hamam yeri mevkii 115 ada 1 parsel numarasında kayıtlı olan Eski Köy Mezarlığı Hamam yerinin Mahalleye yeniden açılması talep edilmiş olup, çalışmaların devam etmesi nedeniyle Komisyonumuza ek süre verilmesi oy birliği uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **07/02/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 201- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/02/2022 E-52063623-105-5572 sayılı Müzekkeresi ve eki **01/02/2022** tarih **100** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/02/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu. “ İlçemiz Akçay Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 855 ada 228 parsel (101,83 m2) ve 855 ada 229 parsel (153,56 m2) numarasında kayıtlı, arsa vasfındaki, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi ve 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **01/02/2022** tarih ve **100** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, yapılan incelemede; bahse konu taşınmazların 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında yeşil alanda kaldığı tespit edilmiş olup, talep oy birliği ile uygun görülmemiştir. .” Şeklinde hazırlanan **07/02/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 202 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/02/2022 E-52063623-105-5600 sayılı Müzekkeresi ve eki **01/02/2022** tarih **101** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/02/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu. “ Belediyemiz Meclisinin **01.02.2022** tarih ve **101** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili olarak Meclis kararına esas Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün **25.01.2022** tarih ve **2687** sayılı yazıları ve eki dosya konu ile ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmiş, yerinde gerekli incelemeler yapılmış olup, yapılan değerlendirmede, İlçemiz Zeytinli Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 2110 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, Mustafa Kemal Bulvarı, No:86 adresinde bulunan Soğuk Hava Deposu halihazırda ekonomik ömrünü tamamlamış ve kullanılmayan durumda bina olduğu, bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı'nda (BHA) kaldığı görülmektedir. "Soğuk Hava Deposu" olan mevcut binanın yıkımı da ihale kapsamına alınmak sureti ile yeni bir "Soğuk Hava Deposu" binası yapım işini içeren dosya kapsamında 5393 sayılı Belediye Kanunu 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde süresi 30 yılı geçmemek üzere sınırlı aynı hak tesisi, "irtifak hakkı" yöntemi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde belirlenecek muhammen bedel üzerinden aynı Kanunun 35/A veya 45. maddesi hükmünde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik ve 324 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen hükümlere bire bir kıyasla uygulama yapılması, ilk ihaleye katılım olmaması halinde 2886 sayılı Kanunun 51/e maddesi gereği aynı Kanunun 51/g maddesi hükmünde "Pazarlık Usulü" ile ihale edilmesi ve konu ile ilgili sair hususlar değerlendirilmiş olup öncelikle proje maliyeti, yer bedeli, güncel kira bedellerinin detaylı araştırılarak belgelere dayalı tespit yapılması gerektiğinden çalışmaların tamamlanabilmesi için Komisyonumuzca **ek süre talep edilmesi** uygun görülmüş olup iş bu tutanak tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **07/02/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 203- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/02/2022- E-52063623-105-5567 sayılı Müzekkeresi ve eki **01/02/2022** tarih **102** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme**

**Komisyona** havale sonucu hazırlanan **07/02/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu. “Belediyemiz Meclisi’nin **01/02/2022** tarih ve **102** sayılı kararı ile Komisyona havale edilen; Edremit Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Altinkum/Zeytinli Mahallesi, İnönü Caddesi, No:34 adresindeki 1849 ada 6 parselde bulunan Altinkum Caminin yıkılarak yenisinin yapılmasının planlandığı, bu nedenle söz konusu Cami yerinin herhangi bir derneğe tahsis edilmesi durumunda ilerleyen zamanlarda istenmeyen sonuçlar yaşanmaması için Altinkum/Zeytinli Mahallesi, İnönü Caddesi, No:34 adresindeki 1849 ada 6 parselde bulunan taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığına (Edremit Müftülüğü) tahsisine yönelik talebi incelenmiş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 75/d maddesi hükmünde 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisi oy birliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **07/02/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne Diyanet İşleri Başkanlığı adına Edremit Müftülüğüne 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisine 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 75/d maddesi hükmünde mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 204 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/02/2022 E-52063623-105-5582 sayılı Müzekkeresi ve eki **01/02/2022** tarih **103** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/02/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu. “ Belediyemiz Meclisinin **01.02.2022** tarih ve **103** sayılı kararı ile Komisyona havale edilen konu ile ilgili olarak Meclis kararına esas Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün **25.01.2022** tarih ve **2815** sayılı yazıları ve eki dosya konu ile ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmiş, yerinde gerekli incelemeler yapılmış olup, yapılan değerlendirmede, Belediyemiz sınırları dahilinde İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 565 ada 77 parsel (eski 1298 parsel ) numaralı taşınmaz üzerinde Belediyemiz Meclisi’nin 04/12/2014 tarih ve 877 sayılı kararı ile 4706 sayılı Kanun kapsamında 49 yıl süre ile irtifak hakkı verilmek sureti ile “**Turistik Tesis Amaçlı Konaklama ve Günöbirlik Tesis yapılması ve işletilmesi** ” işinin ihaleye çıkılması yönündeki kararı doğrultusunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerince konu ile ilgili olarak Belediyemiz Meclisinin Başkanlık Makamı ve Encümene vereceği yetki dahilinde gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi, Komisyona uygun görülmüş olup iş bu tutanak tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **07/02/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında yapılacak ihale iş ve işlemleri için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 205- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/02/2022 E-52063623-105-5623 sayılı Müzekkeresi ve eki **01/02/2022** tarih **104** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/02/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu. “ Belediyemiz Meclisinin **01.02.2022** tarih ve **104** sayılı kararı ile Komisyona havale edilen konu ile ilgili olarak Meclis kararına esas Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün **25.01.2022** tarih ve **2871** sayılı yazıları ve eki dosya konu ile ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmiş, yerinde gerekli incelemeler yapılmış olup, yapılan değerlendirmede, Belediyemiz sınırları dahilinde İlçemiz Güre Mahallesi 21-L-IV pafta, eski parsel no 589 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile 22-L-I pafta, 2650 parsel yeni parsel no 352 ada 1 parsel, 353 ada 1 parsel üzerinde (mülga) Güre Belediye Meclisi'nin 06/11/2009 tarih ve 73 sayılı kararı ile 49 yıl süreli irtifak hakkı karşılığında en az 4 yıldızlı standartında Termal Otel, Spa vb. tesisleri yapabilmeleri için gerekli olan aynı hak tesisi ve diğer işlemler için Belediye Başkanına ve Encümene yetki verilmesine karar verildiği, bu doğrultuda ihale edildiği ancak Şirketin şartnamelerde belirtilen süre zarfında İrtifak Hakkı Sözleşmesi imzalamaya gelmemesi üzerine Ön İzin Sözleşmesinin Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 10/07/2018 tarih ve 20969 sayılı Başkanlık Olur yazısı ile iptal edildiği tespit edilmiş olup 4706 sayılı Kanun kapsamında 49 yıl süre ile irtifak hakkı verilmek sureti ile “**en az 4 yıldızlı standartında Termal Otel, Spa vb. tesisleri yapılması ve işletilmesi** ” işinin ihaleye çıkılması , 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerince konu ile ilgili olarak Belediyemiz Meclisinin Başkanlık Makamı ve Encümene vereceği yetki dahilinde gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi , Komisyona uygun görülmüş olup iş bu tutanak tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **07/02/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında yapılacak ihale iş ve işlemleri için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 206- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/02/2022 E-52063623-105-5559 sayılı Müzekkeresi ve eki **01/02/2022** tarih **118** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/02/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu. “Belediyemiz Meclisi'nin **01/02/2022** tarih ve **118** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Kızılköçüli Mahallesi 142 ada 1 ve 4 parsellerin yola cephesi bulunmaması nedeniyle, mülkiyeti Belediyemize ait Kızılköçüli Mahallesi 142 ada 45 parsel numarasında kayıtlı taşınmazdan geçit hakkı verilmesi ile ilgili talep dosyası içeriğindeki evraklar incelenmiştir. Yapılan değerlendirmede; Belediyemiz mülkiyetinden geçit hakkı verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüş olup, geçit hakkı bedelinin Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenmesi gerektiği sonucuna varılmıştır. İş bu Komisyon raporu tarafımızca oy birliği ile tanzim edilerek imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **07/02/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne, geçit hakkı bedelinin belirlenmesi için konunun Kıymet Takdir Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :207 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 23/02/2022 E-25991957- 050.01.02-5909 sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Yolören Mahallesi 114 ada 1, 115 ada 2-3-4-5, 153 ada 3-4-5-6, 154 ada 2, 155 ada 2, 156 ada 2, 157 ada 3-4-5 parsel no.lu arsa niteliğindeki taşınmazlar ile ilgili olarak; T.C. Balıkesir İdare Mahkemesi'nin 2015/235 esas no.lu ve 2016/1490 karar no.lu 28.10.2016 günlü mahkeme kararı ile *"dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptaline"* karar verilmiştir. Bu nedenle, söz konusu taşınmazların uygulama imar planının yeniden uygulamaya konulması amacıyla ve mahkeme tarafından iptal edilen imar planındaki fonksiyon kararı olan "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımının yönetmelikten kaldırılması sebebiyle, söz konusu taşınmazların bu tanıma en yakın kullanım olan "Toplu İşyerleri" olarak belirlenmesi gerektiği ve plan kademelenmesi gereği öncelikle 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı ve akabinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması gerekmekte olup konunun Belediyemiz Meclisi'nce değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 208- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 23/02/2022 E-25991957- 050.01.02-5911 sayılı müzekkeresi açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 07.09.2021 tarih 505 sayılı meclis kararı ile kabul edilen ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.10.2021 tarih 1147 sayılı meclis kararı ile onaylanan ilçemiz Camivasat Mah. 920 Ada 3 Parsel ve Zeytinli Mah. 1641 Ada 16 Parsel no.lu taşınmazlara ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası hakkında Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden gelen ilgi yazı eki teknik raporda belirtilen hususların Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 209- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 23/02/2022 E-25991957- 050.01.02-5905 sayılı müzekkeresi açık okundu; “ İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 536 ada 12 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyasının Belediye Meclisi'nce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 210- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 23/02/2022 E-25991957- 050.01.02-5914 sayılı müzekkeresi ve eki **01/02/2022-120** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/02/2022** Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 01.02.2022 tarih 120 sayılı meclis kararı İmar Komisyonu'na havale olan; Belediyemiz Meclisinin 07.12.2021 tarih 697 sayılı meclis kararı ile iade olan ilçemiz Avcılar Mahallesi 420 ada 48 parsel no.lu taşınmaz için plan müellifi tarafından sunulan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir. Bahse konu 07.12.2021 tarih 697 sayılı meclis kararı ile; *"Belediyemiz Meclisinin 02.11.2021 tarih 629 sayılı meclis kararı İmar Komisyonu'na havale olan; Avcılar Mahallesi 420 ada 48 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talebe konu ilçemiz Avcılar Mahallesi 420 ada 48 parsel no.lu taşınmaz, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Gelişme Alanı'nda, mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 100 kişi/ha seyrek yoğunluklu Gelime Konut Alanı'nda yer almakta olup konut alanı ile karayolu arasında yaklaşık 14m olduğu görülmektedir. Taşınmaza ait mer'i uygulama imar planı bulunmamaktadır. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile; Avcılar Mahallesi 420 ada 48 parsel no.lu taşınmaz Ayrık Nizam, 2 kat, yollardan 5m.,*

komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli, TAKS=0.15 KAKS=0.30 inşaat yoğunluklu Konut Alanı ve konut alanına gelecek ilave nüfus için gereken 147m<sup>2</sup>'lik yeşil alanda, aynı parsel batısında Park Alanı olarak belirlenmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Avcılar Mahallesi 420 ada 48 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, üst ölçek plan ile trafik bağlantısı açısından uyumsuz olduğu, 7m'lik servis yolunun plan sınırı içinde herhangi bir bağlantısı olmadığı görüldüğünden, teklif edilen imar planının üst ölçek planlarla bütünlük sağlayabilmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı çalışmalarının tamamlanmasından sonra bu plan doğrultusunda değerlendirilmek üzere ilgisine iadesine” karar verilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Avcılar Mahallesi 420 ada 48 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin çevresi ile birlikte yol bağlantısının kurularak hazırlanması halinde değerlendirilebileceği görülmüş olup, söz konusu itirazın reddine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile değerlendirilmek üzere Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **08/02/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 211- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 23/02/2022 E-25991957- 050.01.02-5910 sayılı müzekkeresi ve eki **01/02/2022-122** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/02/2022** Rapor mecliste açık okundu; Belediyemiz Meclisinin 01.02.2022 tarih 122 sayılı meclis kararı İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Akçay Mahallesi, 606 ada, 286 no.lu parsel için mülga Akçay Belediye meclisince alınmış 11.01.2013 tarih ve 11 sayılı meclis kararına göre yapılanma koşullarının Belediyesince onaylı Mimari Avan Proje doğrultusunda sağlanacağı belirtilmiştir. Belediyemiz Meclisinin 03.02.2020 tarih 135 sayılı kararı ile onaylı Mimari Avan Projesinde mülkiyet sahibince tadilat talep edildiğinden hazırlanan Mimar Avan Proje Teklifinin Belediyemiz Meclisi'nce değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Akçay Mahallesi, 606 ada, 286 no.lu parsel için Belediyemiz Meclisinin 03.02.2020 tarih 135 sayılı kararı ile onaylı Mimari Avan Projesinin aynen uygulanmasına, bu proje üzerindeki tadilat talebinin uygun bulunmayarak ilgisine iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile değerlendirilmek üzere Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **08/02/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 212- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 23/02/2022 E-25991957- 050.01.02-5913 sayılı müzekkeresi ve eki **01/02/2022- 123** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/02/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 01.02.2022 tarih 123 sayılı meclis kararı İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi, 431 ada, 4-6-7-9-10 ve 11'de kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin Belediyemiz Meclisi'nce değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 431 ada 4, 6, 7, 10 ve 11 parsellerin Vakıflar Mülkiyeti, 431 ada 9 parselin Edremit Belediyesi mülkiyeti olduğu ve bu bölgede yapılaşmalar doğrultusunda imar yolunun açılması gerekliliği bulunduğundan, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmasına yönelik iş ve işlemlerinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce re'sen yürütülmesi gerektiği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 431 ada 4-6-7-9-10 ve 11'de kayıtlı taşınmazlar ile ilgili olarak hazırlanacak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi iş ve işlemlerinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce re'sen yürütülmesinin kabulüne, konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın yeniden İmar Komisyonu'na havalesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **08/02/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 213- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 23/02/2022 E-25991957- 050.01.02-5917 sayılı müzekkeresi ve eki **01/02/2022- 141** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/02/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “ Belediyemiz Meclisinin 01.02.2022 tarih 141 sayılı meclis kararı İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Narlı Mahallesi 498 ada 2, 3, 4, 6 ve 7 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Belediyemiz Meclisi'nce değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Narlı Mahallesi 498 ada 2, 3, 4, 6 ve 7 parsel

no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nden gelen kurum görüşü doğrultusunda, plan bütünlüğünün sağlanması ve bölgedeki imar yolunun açılması gerekliliği ile birlikte, Belediyemize ait mülkiyetin plan sınırına dahil edilerek Belediyemiz adına arsa vasıflı yeni bir taşınmaz oluşturulması amacı ile hazırlanması gerekliliği bulunduğundan, bu doğrultuda söz konusu plan teklifinin hazırlanmasına yönelik iş ve işlemlerinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce re'sen yürütülmesi gerektiği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Narlı Mahallesi 498 ada 2, 3, 4, 6 ve 7 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi iş ve işlemlerinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce re'sen yürütülmesinin kabulüne, konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın yeniden İmar Komisyonu'na havalesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. ." Şeklinde hazırlanan **08/02/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 214- Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 23/02/2022 E-94155528-105-5953 sayılı müzakeresi ve eki **01/02/2022** tarih **124** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesi yapılan **07/02/2022** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** Raporu mecliste açık okundu; " Belediyemiz Meclisinin 04/01/2022 tarih 41 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; Balıkesir ili, Edremit ilçemiz ve mahallelerinde bulunan tescilli sivil mimarlık örneği yapılara ilişkin 22/12/2021 tarih 329146 sayılı EBYS nolu Kent Konseyinin yazısı ile, "söz konusu yazı yapıların rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin çizilmesini Edremit Kent Konseyi olarak istemekteyiz. Amacımız tüm yapıların çizilecek olan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile Edremit'in geçmişten bugüne kadar olan eski kent mimarisinin incelenmesini sağlamak, yıkılan ve bozulan yapılara ait belge, bilgi, eski-yeni fotoğrafları bir araya getirerek mimari yapılardaki bozulma ve yıkımları tespit edip korumaya almak, arşivlemek ve şehrin kültür varlığını gelecek nesillere iletmektir. Bu çalışmalar sayesinde amacımız Edremit'in kültürünü, mimarisini ve tarihini yansıtarak Edremit'in Kültür Turizmüne ve ekonomisine katkıda bulunmaktadır. Ayrıca Mimar Sinan Üniversitesinin Bilim Kurulu eşliğinde "sokak sağlıklılaştırma" ve sokaklara "estetik ve sanatsal" bir değer kazandırma amacıyla Kent Konseyi olarak planlanan bu çalışmanın gerçekleşmesi için Mimar Sinan Üniversitesi ile Edremit Belediyesi'nin bir protokol imzalaması gerekmektedir." Şeklindeki talepleri hakkında hazırlanan konusunun plan ve bütçe komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususunda görüşülmesi,

**Komisyon Kararı;**01.02.2022 tarih 124 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan konu görüşülerek, Edremit'in geçmişten günümüze kadar olan yapıların çizilecek rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri için Belediyemiz bütçesinden yapılacak olan çalışma ile ilgili Mimar Sinan Üniversitesinden veya Balıkesir Üniversitesinden kaç kişi görevlendirileceği, bu araştırma görevlilerinin kaç gün çalışacağı ve uygulanacak iş ve işlemlerin ne kadar zaman ve maliyet getireceği belli olmadığından dolayı Ülkemizin bulunduğu ekonomik sıkıntılar pandemi döneminde uygulanacak ekonomik tedbirler kapsamında Belediyemiz bütçesinden bu çalışmalar için ödenek aktaramayacak olmamız sebebiyle ilgili talep oy birliği ile **RED** edilmiştir." Şeklinde hazırlanan **07/02/2022** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** Raporu müzakereye açıldı; Meclis üyesi Murat TUNA söz aldı; "Bahse Konu Proje ile ilgili oluşacak Maliyetin, Şeniz TUNCEL ve Selin ERTÜR tarafından karşılamak istediklerini, projenin maliyet kısmı çözüldüğünü projenin kabul edilerek Mimar Sinan Üniversitesi tarafından yapılması yönünde karar verilmesini şeklindeki önerisine istinaden; Edremit'in tarihi kimliğinin korunması ve tarihi değerlerinin yaşatılması için Kültür Bakanlığı Anıtlar ve Müzeler Müdürlüğü tarafından Edremit'te tescil edilen tüm eski yapıların Mimar Sinan Üniversitesi, Mimarlık Fakültesi Dekan yardımcısı ve bölüm başkanı olan Prof. Demet Binan öncülüğünde Edremit'in tarihi dokusunu ve kültürünü yansıtan tüm tescilli yapıların röleve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin çizilmesi, Ayrıca Mimar Sinan Üniversitesinin Bilim kurulu eşliğinde "sokak sağlıklılaştırma " ve sokaklara "estetik ve sanatsal "bir değer kazandırmayı amaçlayan bu çalışmanın gerçekleşmesi için Mimar Sinan Üniversitesi ile Edremit Belediyesinin ortak bir protokol imzalamasına, bahse konu projeden doğacak maliyetlerin Şeniz TUNCEL ve Selin ERTÜR tarafından karşılanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 215- Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 23/02/2022 E-94155528-105-5977 sayılı müzekkeresi ve eki **01/02/2022** tarih **152** sayılı meclis kararı ile Cumhuriyet Meydanı Atatürk Heykeli arkasındaki binadaki görüntü kirliliğine sebep olan, tabelalardaki düzensizlik ve karmaşanın giderilmesiyle ilgili kurulan komiteye havalesi yapılan **07/02/2022** tarihli Raporu mecliste açık okundu; “01/02/2022 tarih ve 152 Sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havalesi yapılan aynı konu ile ilgili 04/02/2022 tarihinde toplanan komisyonumuzca; Cumhuriyet Meydanı Şenler İş Merkezi cephesinde bulunan tabelaların görüntü kirliliği ile ilgili çalışma yapılması hususu, Konunun Mimari Estetik Komisyonuna ve ilan ve reklam yönetmeliği hazırlanması işlemi için Hukuk İşleri Müdürlüğüne havalesine; Oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 04/02/2022 tarihinde hazırlanan raporun kabulü ile konunun **Hukuk İşleri Müdürlüğüne** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:216-Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün** 23/02/2022 E-16926774-105.06.02-6023 sayılı müzekkeresi ve eki **01/02/2022** tarih **147** sayılı meclis kararı ile **Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonu** ve **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08.02.2022** tarihli **Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyon** Raporu mecliste açık okundu; “Meclis Üyeleri Murat TUNA, Basri Bayram TEZVARAN, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Seval Özbay OKUR, Katip İSAK, Fuat SÖNMEZ, Elfesiya EROĞLU, Ahmet ERGİT, Melih TÜZÜN’ün 04.01.2022 tarihli yazılı önergesine istinaden Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren çiftçilerimizin elektrik faturalarını komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususunda görüşülmesi, **Komisyon Kararı:**01.02.2022 tarih 147 sayılı Meclis Kararı ile Tarım, Zeytin ve Hayvancılık Komisyonuna havalesi yapılan konu görüşülerek, Edremit Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren çiftçilerin elektrik faturalarının ödenmesi yönündeki talebin, Belediyemiz bütçe kaleminde böyle bir ödenek bulunmamasından ve muhasebat yönetmeliği gereğince çiftçilerimizin elektrik faturalarının belediye bütçesinden ödenemeyeceğinden dolayı ilgili talep oy birliği ile **RED** edilmiştir. İş bu imza Tarım, Zeytin ve Hayvancılık Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır” **08.02.2022** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** Raporu mecliste açık okundu; “Meclis Üyeleri Murat TUNA, Basri Bayram TEZVARAN, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Seval Özbay OKUR, Katip İSAK, Fuat SÖNMEZ, Elfesiya EROĞLU, Ahmet ERGİT, Melih TÜZÜN’ün 04.01.2022 tarihli yazılı önergesine istinaden Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren çiftçilerimizin elektrik faturalarını komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususunda görüşülmesi, **Komisyon Kararı:** 01.02.2022 tarih 147 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan konu görüşülerek,Edremit Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren çiftçilerin elektrik faturalarının ödenmesi yönündeki talebin, Belediyemiz bütçe kaleminde böyle bir ödenek bulunmamasından ve muhasebat yönetmeliği gereğince çiftçilerimizin elektrik faturalarının belediye bütçesinden ödenemeyeceğinden dolayı ilgili talep oy birliği ile **RED** edilmiştir.İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **08/02/2022** tarihli **Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyon** Raporu ile **08/02/2022** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:217-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 23/02/2022 E-52063623-105-5939 sayılı müzekkeresi ve eki **01/02/2022** tarih **143** sayılı meclis kararı ile **Hukuk Komisyonu, Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ve **Kıymet Takdir Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **04.02.2022** tarihli **Hukuk Komisyon** Raporu mecliste açık okundu “Belediye Meclisimizin 01.02.2022 tarih ve 143 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2022-E-25991957-105.02-2927 sayılı müzekkeresi ile gündeme alınan konunun görüşülmesi için toplantıya başlanılmıştır. **Konu ile ilgili hukuki mevzuatın incelenmesinde;** Kat Mülkiyeti Kanunu 54. Madde aşağıdaki gibidir:“*İmar Kanunu hükümlerine göre ortaklaştırma halinde, ortaklaştırılan gayrimenkuller arasında kat mülkiyetine tabi gayrimenkul varsa ve ortaklaştırma, 09/11/1985 tarihinden önce ise 6785 sayılı İmar Kanununun 46 ncı maddesi, bu tarihten sonra ise 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi gereğince ortaklığın giderilmesi hususunda bütün malikler anlaşmaları takdirde, ortaklığın giderilmesi bu anlaşma hükümlerine göre yapılır. Böyle bir anlaşmaya varılamazsa, her gayrimenkulün ortaklaştırmadan önceki geçer değerleri, birinci fıkrada sözü geçen madde hükümlerine göre ortaklığı gidermekle görevli sulh mahkemesince ayrı ayrı takdir edilerek, bunlara Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan üretici fiyat endeksi uygulanmak suretiyle her bir gayrimenkulün hükme en yakın tarih itibarıyla ulaştığı değerleri tespit edildikten sonra, bunlardan değeri en fazla olan gayrimenkulün malikine, öteki gayrimenkulleri bu*



*değerle satın almasını teklife karar verilir ve bu teklif kabul edilip bedel ödenince ortaklık giderilmiş olur. Kesinleşen sulh mahkemesi kararının tebliğinden başlayarak bir ay içinde bedel ödenmez veya altı ay içinde ödenmek üzere banka mektubu veya aynı teminat gösterilmezse ortaklaştırılan gayrimenkullerin tümü, imar durumuna göre mümkünse kat mülkiyeti muhafaza ve diğer gayrimenkuller buna ilhak edilerek, eğer bu mümkün değilse kat mülkiyeti kaldırılarak, açık artırma yolu ile satılıp ortaklık giderilir ve satış bedeli her gayrimenkulün, ikinci fıkra uyarınca takdir edilmiş olan değerleri arasındaki orana göre, maliklere paylaştırılır.”* denilmektedir. Yukarıda yazılı kanun maddesinden de görüleceği üzere, Şuyulu parçalar arasındaki ortaklığın K.M.K. 54. madde 2. fıkrası uyarınca giderilmesi mümkündür. Ortaklık giderildikten sonra, 15.09.2020 tarih ve 31245 nolu Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde plan değişikliği yapılabilir. Değerli meclisimize saygı ile sunulur.” **04/02/2022** tarihli **Kıymet Takdir Komisyon** Raporu mecliste açık okundu; Belediyemiz Meclisi'nin 01/02/2022 tarih ve 143 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İmar Plan değişikliği dosyasında yapılan incelemede konunun Şehircilik ve Planlama İlkeleri doğrultusunda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri gereği kamu yararı ve plan bütünlüğü açısından değerlendirilmesi gerektiği buna göre karar verme yetkisinin İmar Komisyonuna ait olacağı, halihazırda komisyonumuz görev ve yetkisinde herhangi bir taşınmaz bedeli belirlenmesine yönelik çalışma yapılmasını gerektirir. Belediyemiz Tüzel kişiliği adına kayıtlı mülkiyet bulunmadığından konunun ilgili komisyonu tarafından değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, iş bu tutanak oy birliği ile tanzim edilerek imza altına alınmıştır.” **07/02/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporu mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin 01/02/2022 tarih ve 143 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İmar Plan değişikliği dosyasında yapılan incelemede konunun Şehircilik ve Planlama İlkeleri doğrultusunda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri gereği kamu yararı ve plan bütünlüğü açısından değerlendirilmesi gerektiği buna göre karar verme yetkisinin İmar Komisyonuna ait olacağı, halihazırda komisyonumuz görev ve yetkisinde herhangi bir taşınmaz ile ilgili kiralama,satış.trampa vb.işlemler için Komisyonumuz görev ve yetkisi dahilinde çalışma yapılmasını gerektirir Belediyemiz Tüzel kişiliği adına kayıtlı mülkiyet bulunmadığından konunun ilgili komisyonu tarafından değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, iş bu tutanak oy birliği ile tanzim edilerek imza altına alınmıştır.” **04/02/2022** tarihli **Hukuk Komisyon** Raporu **04/02/2022** tarihli **Kıymet Takdir Komisyon** Raporu **07/02/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporlarının kabulüne, konunun İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:218-5393** sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Özel Kalem Müdürlüğünün** 24/02/2022 E-20019129-030.04.01-6336 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “Edremit Belediyesi ile İstanbul Beşiktaş Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurularak ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek, kültür, sanat, spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirmek amacıyla;5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclis Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (p) fıkrası gereğince İstanbul Beşiktaş Belediyesi ile **Kardeş Şehir** ilişkisi kurulması hususunda; Gereğini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (p) fıkrası gereğince İstanbul Beşiktaş Belediyesi ile **Kardeş Şehir** ilişkisi kurulmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:219-5393** sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Destek Hizmetleri Müdürlüğünün** 25/02/2022 E-53573118-000-6488 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “Kırklareli ili Pınarhisar ilçesi Kaynarca Belediye Başkanlığı İlgi de kayıtlı yazıda; kısıtlı olan bütçeleri nedeni ile araç bakımından yoksun olduklarını, Belediye işlerinin takibi için şehirlerarası yolculuk yapamadıklarını, Ankara ve diğer şehirlere gidemediklerini belirtmiştir. Hizmetlerinin aksamaması ve Belediye işlerini takip edebilmek için Belediyeler arası yardımlaşma ve dayanışma ilkesi doğrultusunda Belediyemizden bir (1) adet bedelsiz veya görevlendirme usulüne göre binek araç talep etmektedirler. Bu nedenle Taşınır Mal Yönetmeliğinin 5. Bölüm 31. Maddesine istinaden (Kamu İdareleri arasında bedelsiz devir ve tahsis) Belediyemiz Meclis Gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunu; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Kaynarca Belediye Başkanlığının 08/02/2022 tarihli ve E-13576043-210.03.99-6887 sayılı talepleri doğrultusunda Edremit Belediye Envanterinde 254.01.01.01.04.19.01 demirbaş kayıt no.lu 10 LH 001 Plakalı, 2010 Model, Skoda marka otomobilin ihtiyaçlarına binaen Taşınır

Mal Yönetmeliğinin 5. Bölüm 31. Madde hükmünde Kaynarca Belediye Başkanlığına bedelsiz devrine tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:220-53.** Gündem maddesi okunmadan önce konu Meclis Üyesi **Lütfü Muammer ALEMOĞLU'nu** ilgilendirdiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27. Madde hükmü gereği meclis salonundan ayrıldı, meclis toplantısına **28** salt çoğunluk ile devam edildi 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/02/2022 E-52063623-105-6485 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Narlı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 603 ada 19 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Lütfü Muammer ALEMOĞLU'na ait 39.603,86 m2 zeytinlik vasfındaki taşınmaz üzerinde yer alan 489 ila 493 no'lu ve 555-556-562-617-618 no'lu kırıklarla gösterilen (mülga) Narlı Köyü Tüzel Kişiliğine ait zeytin ağaçlarının satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmaktadır. Konu ile ilgili Belediyemiz Meclisi'nin almış olduğu **06/07/2021** tarih ve **369** sayılı kararı ile bahse konu zeytin ağaçlarının satışına karar verilmiş olup; konunun Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca değerlendirmesini müteakip Belediyemiz Encümeninin **08.09.2021** tarih ve **624** sayılı kararı ile satış işlemi yapılmıştır. Ancak bahse konu Belediyemiz Meclisi ve Encümeninin almış olduğu kararlarda muhdesat kaydının terkinine ilişkin ibareye sehven yer verilmediğinden tapu işlemi tamamlanamamıştır. Belediyemiz Meclisinin **06/07/2021** tarih ve **369** sayılı kararının bu doğrultuda düzeltilmesi ve konu ile ilgili iş ve işlemler için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi hususunun ,Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi az ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **06/07/2021-369** sayılı meclis kararının muhdesat kaydının terkinine ilişkin olarak ibaresi eklenerek düzeltilmesine tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:221-**Belediye Meclis Üyesi **Lütfü Muammer ALEMOĞLU'nu** meclis salonuna iştirak etti meclis toplantısına **29 salt çoğunluk** ile devam edildi 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/02/2022 E-52063623-105-6484 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Narlı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 542 ada 158 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Aydın BOZKAYA' ya ait 5.086,53 m2 zeytinlik vasfındaki taşınmaz üzerinde yer alan 231-232-233 numaralı kırıklarla gösterilen (mülga) Narlı Köyü Tüzel Kişiliğine ait zeytin ağaçlarının satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmaktadır. Konu ile ilgili Belediyemiz Meclisi'nin almış olduğu **04/01/2022** tarih ve **37** sayılı kararı ile bahse konu zeytin ağaçlarının satışına karar verilmiştir. Ancak bahse konu Belediyemiz Meclisinin almış olduğu kararda muhdesat kaydının terkinine ilişkin ibareye sehven yer verilmediğinden Belediyemiz Meclisinin **04/01/2022** tarih ve **37** sayılı kararının bu doğrultuda düzeltilmesi ve konu ile ilgili iş ve işlemler için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi hususunun, Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi az ederim” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **04/01/2022-37** sayılı meclis kararının muhdesat kaydının terkinine ilişkin olarak ibaresi eklenerek düzeltilmesine tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:222-**5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/02/2022 E-52063623-105-6483 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Narlı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 636 ada 2 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Kardem Turizm Hayvancılık Orman Ürünleri Danışmanlık ve Gıda Maddeleri Sanayi İnşaat İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi'ne ait 617,72 m2 arsa vasfındaki taşınmaz üzerinde yer alan 238 numaralı kırıkla gösterilen (mülga) Narlı Köyü Tüzel Kişiliğine ait zeytin ağaçlarının satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmaktadır. Konu ile ilgili Belediyemiz Meclisi'nin almış olduğu **07/12/2021** tarih ve **673** sayılı kararı ile bahse konu zeytin ağaçlarının satışına karar verilmiş olup; konunun Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca değerlendirmesini müteakip Belediyemiz Encümeninin **02.02.2022** tarih ve **66** sayılı kararı ile satış işlemi yapılmıştır. Ancak bahse konu Belediyemiz Meclisi ve Encümeninin almış olduğu kararlarda muhdesat kaydının terkinine ilişkin ibareye sehven yer verilmediğinden tapu işlemi tamamlanamamıştır. Belediyemiz Meclisinin **07/12/2021** tarih ve **673** sayılı kararının bu doğrultuda düzeltilmesi ve konu ile ilgili iş ve işlemler için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi hususunun ,Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi az ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **07/12/2021 -673** sayılı

meclis kararı ve **02/02/2022-66** sayılı encümen kararlarının muhdesat kaydının terkinine ilişkin olarak ibaresi eklenerek düzeltilmesine tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:223-5393** sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/02/2022 E-52063623-105-6482 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "Belediyemiz mülkiyetinde olan taşınmazlara ilişkin Sayıştay tarafından tabi tutulmakta olduğumuz denetim kapsamında yapılan tespit ve değerlendirmelerde Belediyemiz kayıtlarında taşınmazların güncel bedellerinin bulunmadığı ,cins tashihiye tabi tutulması gereken ve üzerinde bina bulunan mülklerin bir kısmının halen arsa vasfında olduğu , bazılarının ise bedel belirlenmesinin olmadığı , taşınmaz mülk bedellerinin Muhasebe kayıtlarına işlenmesi gerektiği tespit edilerek tarafımızca bu eksikliklerin giderilmesi için gerekli çalışmalara başlanılmıştır .Bu bağlamda mülkiyeti Belediyemiz Tüzel kişiliğine ait taşınmaz güncel bedellerinin belirlenmesi, mevcut bedellerin bedel güncellenmesinin yapılması ve cins tashihi işlemlerinin yürütülmesi için Belediyemizde görevli memur statüsünde personellerden , konusunda yeterli idari ve teknik donanımına sahip 5 kişiden oluşan "Belediye Taşınmazlarının Değer Tespiti Komisyonu" oluşturulması hususunun, Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Belediye Memur statüsündeki personellerden oluşacak şekilde 5 kişilik Değer Tespiti Komisyonu kurulmasına;kişilerin belirlenmesi için Başkanlık Makamına yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:224-5393** sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/03/2022 E-25991957-050.01.02-6734 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "İlçemiz sınırları dahilinde yürürlükte bulunan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları ile ilgili olarak Sayıştay ve Mülkiye Müfettişlerince yapılan incelemelerde tespit edilen çelişkilerin Müdürlüğümüze sözlü olarak bildirildiği, bu doğrultuda söz konusu çelişkilerin giderilmesine yönelik Belediyemizce res'en hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği + İlave Plan Notu teklif dosyasının Belediyemiz Meclisi'nce değerlendirilmesi hususunda Olurlarınızı arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:225-58.**Gündem maddesi okunmadan önce konu Meclis Üyesi **Lütfü Muammer ALEMOĞLU'nu** ilgilendirdiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27. Madde hükmü gereği meclis salonundan ayrıldı, meclis toplantısına **28** salt çoğunluk ile devam edildi 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/03/2022 E-52063623-105-6750 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "Belediyemiz Meclisi'nin 05/04/2018 tarih ve 225 sayılı kararı ile; İlçemiz Hekimzade Mahallesi 84 ada 9 parsel numarasında kayıtlı, 740,65 m<sup>2</sup> bahçeli kargir harap değirmen vasıflı taşınmazın 5 yıllık imar planı programına alınarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırılmasına, iş ve işlemler için Riyaset ve Encümen'e yetki verilmesine karar verilmiştir. Bu doğrultuda taşınmazda kısmen hisselerin kamulaştırılmasının tamamlandığı, Lütfü ALEMOĞLU'na ait kısmının ise halen tamamlanmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazın halihazırdaki durumu itibari ile İlçemiz açısından tarihi değer taşıyan "Yanık Değirmen" olarak bilinen yer olduğu göz önünde bulundurularak kamulaştırma işlemlerinin tamamlanması, Belediyemiz 2022 yılı Kamulaştırma Programına alınması için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim" Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; "Yanık Değirmen" olarak bilinen tarihi yerin kamulaştırma işlemlerinin tamamlanması, Belediyemiz 2022 yılı Kamulaştırma Programına alınmasına tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:226-**Belediye Meclis Üyesi **Lütfü Muammer ALEMOĞLU'nu** meclis salonuna iştirak etti meclis toplantısına **29** salt çoğunluk ile devam edildi 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/03/2022 E-52063623-105-6763 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "İlgi dilekçe ile; Ed-Bel Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Belediyemize olan ve henüz ödemesi gerçekleşmeyen **1.914.772,16 TL** borcuna karşı borcun bir kısmı için Edremit İcra Dairesi'nin **2020/5636** Esas sayılı dosyası kapsamında Şirketleri aleyhine icra takibine başlandığından

bahisle bu durumu da göz önüne alarak Şirketin **15/02/2022** tarih ve **15-02** Yönetim Kurulu toplantısında almış oldukları karar gereği mülkiyeti Şirkete ait Gazicelal Mahallesi 458 ada 28 parselde yer alan arsa vasıflı taşınmazın Kurumumuzca yaptırılacak kıymet takdiri üzerinden tespit edilen bedel+ KDV üzerinden Belediyemize devredilerek devir edilen arsa bedelinden borçlarının mahsup edilmesini, Şirket Yönetim Kurulu kararları gereğince Belediyemizce uygun görülmesi halinde yukarıda belirtilen şartlar dahilinde Belediyemize devri (satışı) talep edilmektedir. Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme** Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:227-5393** sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Meclis Üyeleri; Mustafa Deniz EKER, Davut ÇENGEL, Katip İSAK, Murat TUNA, Özlem UYSAL, Hüseyin GÜVEN ve Nerman ÇELİK'in 01/03/2022** tarihli yazılı önerileri açık okundu; “1966 Edremit Spor Kulübümüzün 2021/2022 Futbol sezonunda bulunduğu Balıkesir ili Süper Amatör A Grubu liginde ilk yarıyı namağlup olarak bitirmiş olup, belirlemiş olduğu şampiyonluk hedefine yavaş yavaş yaklaşmaktadır. Şampiyon olarak önce bölgesel Amatör lige yükselmek daha sonrada hedefi olan 3.Lige çıkmak bu hedeflere ulaşılması içinde tabiki maddi anlamda güçlü olunması gerekiyor. Ne kadar Amatör ligler olsa da büyük anlamda giderleri olmaktadır. İlk yarı itibari ile takımımızın tüm giderleri karşılanmış, fakat ikinci yarı büyük maddi sıkıntılar yaşamaması adına Belediyemiz 2022 yılı bütçesinden spora ayrılan kısımdan 200.000 TL (İKİYÜZ BİN TL) maddi destek yapılmasını saygılarımızla arz ve talep ediyoruz.” Şeklindeki yazılı önerilerinin yapılan müzakeresinde Belediyemiz Spor İşleri Müdürlüğünün 2022 yılı bütçesinden 1966 Edremit Spor Kulübüne 200.000 TL maddi yardım desteği yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:228-5393** sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Meclis Üyeleri; Murat TUNA, Sedat OSMANOĞLU, Katip İSAK, Melih TÜZÜN ve Fuat SÖNMEZ'in 01/03/2022** tarihli yazılı önerileri açık okundu; “ 07/12/2021 sayılı meclis kararıyla Belediyemiz tasarrufuna alınan Mülkiyetler (Afrodit Otel, Akçam Otel, Edremit Otel) ‘nin Mülkiyetleri halen Ed-bel üzerinde görüldüğünden ötürü Edremit Belediyesi üzerine tescilin yapılmasını saygılarımla arz ederim.” Şeklindeki yazılı önerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Hukuk Komisyonu ve Hukuk Müdürlüğüne** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:229-5393** sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Meclis Üyeleri; Melih TÜZÜN, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Ahmet ERGİT, Murat TUNA ve Elfesya EROĞLU'nun 01/03/2022** tarihli yazılı önerileri açık okundu; “Sokak hayvanlarına sağlıklı besin ve su kaynağı sağlamak fikriyle ekolojik yaşama katkı sunmak için sokak hayvanlarını besleyen geri dönüşüm otomatları alımı yaparak doğa sevgisi kazanımı ve çevre bilinci edinilmesine katkı sağlamak maksadı ile konunun gündeme alınmasını arz ederiz. Şeklindeki yazılı önerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonu ve Çevre Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.01/03/2022

**Selman Hasan ARSLAN**  
Meclis Başkanı

**Nezahat SALON**  
Meclis Katibi

**Özlem UYSAL**  
Meclis Katibi