

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI : 4

TOPLANTI TARİHİ : 05/04/2022

MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN

ÜYELER: Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Davut ÇENGEL Mustafa Deniz EKER, , Hasan ÜLGER, Halime Nalan KORKMAZ, Ahmet ELMAN, Hüseyin GÜVEN, Ayhan HALİL, Nezahat SALON, Hasan Güçlü SAKALLI, Cemil KARABIYIK, Filiz SIRMA ULUÇ, Nerman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU Özkan SAKA, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU (31 Üye)

BULUNMAYANLAR: Seren Bilge ÖZ (1 Üye)

KARAR NO : 230- Edremit Belediye Meclisi 01/03/2022 tarih, saat 16.00'da toplanarak yoklama yapıldı. **31 üyenin mevcut** olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **01/03/2022 tarihli Meclis toplantılarında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı. Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN gündemin 70. Maddesi, 06/04/2021 tarihli meclis toplantısında 213 sayılı karar ile bağlandığından gündemden çıkarılması şeklindeki önergesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 231- Meclis Üyesi Seren Bilge ÖZ'ün Nisan Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO : 232- Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 31.03.2022 E-73908104-041.02-10443 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:233 -Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.03.2022 E-52063623-105-10531 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 234- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.04.2022 E-55757419-903.02-10777 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: -235 -İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.04.2022 E-55757419-105-10775 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: -236- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.04.2022 E-94155528-105-10791 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: -237 - Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.04.2022 E-94155528-804.01-10802 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: -238- Meclis Üyesi Tümdeniz ÇELEBİ' nin “ Geçtiğimiz günlerde elim bir trafik kazasında hayatını kaybeden 1966 Edremitbelediyespor'a büyük emek ve katkısı olan Teknik Direktör Çağdaş ALKAN ' ın ismini yaşatmak adına ilçemizde bir parka isminin verilmesini talep ediyorum .” şeklindeki sözlü önergesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: -239- Meclis Üyelerinden Murat TUNA, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Elfesiya EROĞLU, Melih TÜZÜN, Basri Bayram TEZVARAN, Seval ÖZBAY OKUR, Katip İSAK, Fuat SÖNMEZ, Sedat OSMANOĞLU, Ahmet ERGİT ve Cemil Koray BEŞE'nin 05/04/2022 sayılı yazılı önergeleri “ 2021 yılında devamsızlıktan ötürü meclis oturumlarına katılmayan Ayhan HALİL ve Hasan Güçlü SAKALLI' nın Meclis Üyeliklerinin düşürülmesini arz ederiz.” gündemin 5. Maddesi ile konu aynı olduğundan meclis gündeminin 5. Gündem maddesiyle birleştirilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: -240- Özel Kalem Müdürlüğünün 30/03/2022 tarih, E-20019129-040-10244 sayılı müzakeresi açık okundu. Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait **01/01/2021-31/12/2021 mali yılı 1 yıllık Faaliyet Raporu** 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. maddesinin 3. paragraf hükmünde sevk ve idare, Meclis 1.Reis vekili Ayhan HALİL'in Başkanlığına bırakıldı. Meclis 1.Başkan vekili Ayhan HALİL “- 17/03/2006 tarih, 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmeliğin, 10. ve 11. maddenin 1.fıkra hükmü kapsamında,

Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği bünyesinde faaliyet gösteren tüm birimlerce 2021 mali yılında gerçekleşen faaliyetler, kapsamlı olarak bu Raporda açıklanmaktadır. Rapor ile ilgili müspet ve ya menfi görüşü olan üyelere söz hakkı vereceğini, beyan etti. **Üye Murat TUNA söz aldı.** “- 2021 Mali Yılı Faaliyet raporu ile ilgili görüşlerini ve tespit edilen eksiklikleri belirtti. Cumhuriyet ittifakı olarak gözle görünür bir hizmet görememe gerekçesiyle oyumuz ‘Hayır’ yönünde olacak.” Dedi. **Üye Tümdeniz ÇELEBİ söz aldı.** “- 2021 Mali Yılı Faaliyet raporu ile ilgili görüşlerini belirtti. **Meclis 1.Başkan Vekilince** Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğinin ‘2021 mali yılı 1 yıllık Faaliyet Raporu’ nun **tasdiki yönünde** yapılan oylama da; Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU’ nun Red , oylarına karşılık, mevcudun **oy çokluğu ile kabulüne** karar verildi.

KARAR NO: -241- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 11/03/2022 tarih, E-94155528-010.06.99- 7759 sayılı müzakeresi açık okundu. Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğinin 2021 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap, kayıt ve işlemlerini incelemek üzere, 04/01/2021 tarih, 9 sayılı meclis kararı ile oluşturulan **Denetim Komisyonunca** hazırlanan (19 maddelik) **Edremit Belediyesi 2021 mali yılı Denetim Komisyon Raporu,** 09/05/2005 tarih,25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren **Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin** 22. madde hükmünde Meclis huzurunda açık okunarak, Edremit Belediye Meclisinin bilgisine sunulmuştur.

KARAR NO: -242-Yazı İşleri Müdürlüğünün 10/03/2022 tarih, E-65797830-105-7650 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. 5393 sayılı Belediye Kanununun 33. maddesinin (a) fıkrası hükmünde, Edremit Belediye Meclis üyeleri arasından, **Daimi Encümen üyesi** (3 kişi) belirlemek üzere yapılan **gizli oylama** seçim tasnif sonucuna göre;1 boş oy, 1 geçersiz oy, Cemil KARABIYIK **18 oy**, Neriman ÇELİK **17 oy**, Davut ÇENGEL **17 oy**, Katip İSAK **11 oy**, Elfesiya EROĞLU **11 oy**, Cemil Koray BEŞE **11 oy** olup, buna göre ; Cemil KARABIYIK, Neriman ÇELİK ve Davut ÇENGEL **1 yıl Daimi Encümen Üyesi** olarak seçilmişlerdir.

KARAR NO: -243- Yazı İşleri Müdürlüğünün 10/03/2022 tarih, E-657797830-105-7652 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Md.si ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Md. hükmü kapsamında,

İhtisas Komisyonlarından İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Tarım, Zeytincilik ve Hayvancılık Komisyonu ve Belediye Varlıkları Komisyonu nun 5 üyeden, Kadın Komisyonunun 6 üyeden diğer komisyonların ise 3 üyeden oluşturulması ile görev sürelerinin1 yıl olarak belirlenmesine, oybirliği ile karar verildi.

İhtisas Komisyonlarının belirlenmesine esas yapılan , **açık oylama sonuçlarına göre;**

İMAR KOMİSYONU

- 1- Ertal KÜÇÜKASLAN
- 2- Hüseyin GÜVEN
- 3- Mustafa Deniz EKER
- 4- Murat TUNA
- 5- Katip İSAK

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU

- 1- Nezahat SALON
- 2-Neriman ÇELİK
- 3- Özlem UYSAL
- 4- Melih TÜZÜN
- 5-Sedat OSMANOĞLU

TARIM ZEYTİN VE HAYVANCILIK KOM.

- 1- Metin AKTAŞ
- 2- Cemil KARABIYIK
- 3- Davut ÇENGEL
- 4- Fuat SÖNMEZ
- 5- Basri Bayram TEZVARAN

BELEDİYE VARLIKLARI DEĞR. KOM.

- 1-Özkan SAKA
- 2-Nezahat SALON
- 3- Mustafa Deniz EKER
- 4- Fuat SÖNMEZ
- 5-Basri Bayram TEZVARAN

KADIN KOMİSYONU

- 1-Neriman ÇELİK
- 2.Nezahat SALON
- 3.Halime Nalan KORKMAZ
- 4.Özlem UYSAL
- 5.Seren Bilge ÇINAR
- 6.Seval ÖZBAY OKUR

CEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

- 1- Namık Kemal OLURDAĞ
- 2- Metin AKTAŞ
- 3- Sedat OSMANOĞLU

TRAFİK İHTİSAS KOMİSYONU

- 1- Ayhan HALİL
- 2- Özkan SAKA
- 3- Lütfü Muammer ALEMOĞLU

EĞİTİM KÜLTÜR SANAT VE SPOR KOM.

- 1.Nezahat SALON
- 2.Nerman ÇELİK
- 3.Ahmet ERGİT

ENERJİ KOMİSYONU

- 1- Ayhan HALİL
- 2- Mustafa Deniz EKER
- 3- Elfesiya EROĞLU

SOSYAL İŞLER KOMİSYONU

1. Ahmet ELMAN
2. Tümdeniz ÇELEBİ
3. Seval ÖZBAY OKUR un seçilmelerine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KIYMET TAKDİR KOMİSYONU

- 1- Nezahat SALON
- 2- Özlem UYSAL
- 3- Lütfü Muammer ALEMOĞLU

AFET İŞLERİ KOM

- 1-Hüseyin GÜVEN
- 2-Namık Kemal OLURDAĞ
- 3- Cemil Koray BEŞE

HUKUK KOMİSYONU

- 1.Maruf GÜNDOĞDU
- 2.Özkan SAKA
- 3.Seren Bilge ÖZ

UYUŞTURUCU İLE MÜCADELE KOM.

- 1- Namık Kemal OLURDAĞ
- 2- Maruf GÜNDOĞDU
- 3-Cemil Koray BEŞE

KARAR NO: -244- Meclis Üyelerinden Murat TUNA, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Elfesiya EROĞLU, Melih TÜZÜN, Basri Bayram TEZVARAN, Seval ÖZBAY OKUR, Katip İSAK, Fuat SÖNMEZ, Sedat OSMANOĞLU, Ahmet ERGİT ve Cemil Koray BEŞE'nin 05/04/2022 sayılı yazılı önermeleri Gündemin 5. Maddesi ile konu aynı olduğundan 5. Gündem maddesiyle birleştirilmesine karar verilmiş olup, yazılı önermeleri açık okundu. "2021 yılında devamsızlıktan ötürü meclis oturumlarına katılmayan Ayhan HALİL ve Hasan Güçlü SAKALLI'nın Meclis Üyeliklerinin düşürülmesini arz ederiz." Şeklindeki yazıları ve Edremit Belediyesi Meclis Üyesi **Murat TUNA**'nın 15/03/2022 tarih, **E-345397** sayılı dilekçesi açık okundu; "Belediye Meclis Üyelerimiz Ayhan HALİL ve Hasan Güçlü SAKALLI 2021 yılında meclis toplantılarının yarısından fazlasına katılmamıştır. 5393 sayılı Belediye Kanunu "Meclis Üyeliğinin Sona Ermesi" başlıklı 29. Maddesine göre bir meclis üyesi " Bir yıl içinde yapılan toplantıların yarısına katılmayan üyenin üyeliğinin düşürülmesine savunması alındıktan sonra üye tamsayısının salt çoğunluğuyla karar verilir." Denilmektedir. Buna göre 2021 yılında meclis toplantılarının yarısından fazlasına katılmayan Meclis üyeliğinin düşürülmesi konusunun Meclis gündemine alınmasını talep ederim." Şeklindeki yazılı talebinin yapılan müzakeresinde ; Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN açıklamada bulundu. Yazı İşleri Müdürlüğüne Meclis video kayıtları ve tutanakları incelenmiş 2021 Mali yılında 12 Oturum yapılmış, Meclis Toplantılarının her iki meclis üyesinin toplam 5 meclis toplantısına katılmadığı tespit edilmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 29. Madde hükmünü ihlal etmedikleri anlaşıldığından ; Meclis Üyesi Ayhan HALİL ve Hasan Güçlü SAKALLI dan savunma alınmasına ve oylamaya gerek olmadığına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 245- Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/03/2022 tarih, **E-94155528-804.01-9820** sayılı müzakeresi açık okundu. "Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğümüzün ilgi yazısında belirtildiği üzere 2022 yılı içerisinde bütçe kalemleri yetersiz olduğundan 2022 yılı muhasebe işlemlerinin tamamlanabilmesi için yetersiz kalan bütçe kalemlerine ödenek aktarımı ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünden destek istenmiştir; Fen İşleri Müdürlüğü'nün 46.10.11.30.06.02.00.00.05.06.05.07.07 tertip kodlu bütçe kaleminde yeterli ödenek

bulduğundan; Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine aşağıdaki bütçe tertip kalemi ve tutarı yazılan ödeneğin aktarılması hususunda Meclis'ce karar alınmasına müsaadeleri arz olunur.”

MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	DÜŞÜLECEK TUTAR
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.30.06.02.00.00.05.06.05.07.07	Yol Yapım Giderleri	6.500.000,00TL
MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	EKLENECEK TUTAR
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.44.01.03.09.00.05.03.02.03.02	Akaryakıt ve Yağ Alımları	6.500.000,00TL

Şeklindeki yazılı taleplerinin yapılan müzakeresinde ; Destek Hizmetleri Müdürlüğünün , 2022 yılı bütçesinde “Akaryakıt ve Yağ Alımları ” bütçe tertip kaleminde ödeneğin olmaması nedeni ile; Fen İşleri Müdürlüğünün “Yol Yapım Giderleri” bütçe tertip kaleminden Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usul Yönetmeliğinin 36. madde hükmü gereği 6.500,000,00 TL aktarma yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :246 - Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28/03/2022 tarih, E-94155528-804.01-9810 sayılı müzakeresi açık okundu. “Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün ilgi sayılı yazısında, Belediyemiz 2022 Yılı gelir tarifesinde bulunmayan Ed-Bel Şirketinden Belediyemiz bünyesine geçen ve Belediyemiz 2022 Yılı gelir tarifesinde bulunmayan Altinkum Deniz Düğün Salonu 4.000,00 TL, Zeytinli Kır Düğün Salonu 2.500,00 TL, Zeytinli Kapalı Düğün Salonu 500,00 TL olarak Gelir tarifesine eklenmesi için ilgili talebin Bütçe ve Gelir tarifesi komisyonunca görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :247 - Hukuk İşleri Müdürlüğünün 30/03/2022 tarih, E-95372002-020-10355 sayılı müzakeresi ve eki **01.03.2022 - 215** sayılı kararı ile **Hukuk İşleri Müdürlüğüne** havale sonucu hazırlanan 37 maddeden oluşan “TC Edremit Belediye Başkanlığı Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği” nin hazırlandığı şekli ile kabulü ile “Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (m) bendi hükmü gereği, tasdikine, Edremit Cumhuriyet Meydanı arkasında yer alan Şenler İş Merkezinin cephesinde bulunan tabelaların görüntü kirliliği ile ilgili oluşturulan Komisyonun çalışmalarının tamamlanmasına, Hazırlanan Yönetmeliğin Komitenin bilgisine sunulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :248- Hukuk İşleri Müdürlüğünün 30/03/2022 tarih E-95372002-020-10355 sayılı müzakeresi ve eki **01.03.2022 - 228** sayılı kararı ile **Hukuk Komisyonu** ve havale sonucu hazırlanan havale sonucu hazırlanan **04.03.2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu “Belediye Meclisimizin 01.03.2022 tarih ve 228 sayılı kararı ile özetle “07.12.2021 sayılı Meclis kararıyla Belediyemiz tasarrufuna alınan mülkiyetlerin (Afrodit Otel, Akçam Otel, Edremit Otel)’in Mülkiyetleri halen Ed-Bel üzerinde görüldüğünden Edremit Belediyesi üzerine tescilinin yapılmasını arz ederiz.” şeklindeki yazılı önerileri incelenmek üzere Komisyonumuza ve Hukuk İşleri Müdürlüğümüze gönderilmiştir. **Konu ile ilgili mevzuatın incelenmesinde;** Anılan konu Hukuk İşleri Müdürlüğümüze de havale edildiğinden, konunun Hukuk İşleri Müdürlüğümüz tarafından değerlendirilerek gerekli mütalaanın yazılması ile Meclisimize sunulmasına karar verilmiştir. Değerli meclisimize saygı ile sunulur.” Şeklinde hazırlanan **04/03/2022** tarihli **Hukuk Komisyon Raporunun** kabulü ile Hukuk İşleri Müdürlüğünün 30/03/2022 tarih, E-95372002-020-10345 sayılı yazıları açık okundu. “ 01/03/2022 tarih, 228 Meclis kararı özetle “ 07.12.2021 sayılı Meclis kararıyla Belediyemiz tasarrufuna alınan mülkiyetlerin(Afrodit Otel, Akçam Otel, Edremit Otel)’in Mülkiyetleri halen Ed-Bel üzerinde görüldüğünden Edremit Belediyesi üzerine tescilinin yapılmasını arz ederiz.” şeklindeki yazılı önerileri incelenmek üzere Müdürlüğümüze gönderilmiştir .Konu ile ilgili olarak yaptığımız inceleme sonucu 07.12.2021 tarih ve 701 nolu ve 01.02.2022 tarih ve 98 nolu Meclis kararlarının alındığı görülmektedir.

1) 07.12.2021 tarih ve 701 nolu Meclis kararı incelemesinde;

- a) 03.07.2012 tarih 261 sayılı Meclis kararı ile Akçay Mahallesi 855 ada 231 parsel, Akçay Mahallesi 841 ada 161 parsel, Akçay Mahallesi 844 ada 217 parsel, 02.10.2014 tarih 781 sayılı Meclis kararı ile Kızılkeçili Mahallesi 198 ada 45 parsel,
- b) 11.11.2014 tarih 806 sayılı Meclis kararı ile Altınkum Mahallesi 1864 ada 48 parsel (Deniz Dügün Salonu), Kızılkeçili Mahallesi 154 ada 12 parsel (Anılar Dügün salonu),
- c) 08.05.2014 tarih 423 sayılı Meclis Kararı ile 30.06.2014 tarih 566 sayılı Meclis Kararındaki Tuzcumurat Mahallesi 132 ada/94 parseldeki (Amfi Tiyatro)'ya ilişkin kısmının, 04.06.2015 tarih 318 sayılı meclis kararındaki Kızılkeçili Mahallesi 198 ada 45 parsel, Zeytinli Mahallesi Kumparçalar Mevkii 1864 ada 48 parsel (eski 7129 parsel),
- d) 04.06.2015 tarih 321 sayılı Meclis Kararındaki 586 ada 58 parsel (Diş Hastanesi - Darülsafa Tesisleri), 01.10.2015 tarih 470 sayılı meclis kararındaki Zeytinli Mahallesi 3159 parsel nolu taşınmazların Belediyemiz tasarrufuna alınmasına karar verilmiştir.

Ancak ; yukarıda 4 fıkra halinde belirttiğimiz taşınmazlar içinde yalnızca Tuzcumurat Mahallesi 132 ada 94 parseldeki (Amfi Tiyatro)'ya ilişkin tapu kaydının beyanlar kısmında "ayni sermaye konulması taahhüdü vardır" ifadesi yer aldığı ; diğer tüm taşınmazların ise Belediyemiz adına kayıtlı olduğu görülmüştür. Bahsi geçen 132 Ada 94 parsel sayılı taşınmaz Belediyemiz ile Ed Bel A.Ş. arasında hisseli olup, ayni sermaye konulması taahhüdü Belediyemiz hissesine ilişkindir.

- 2) **Yine 01.02.2022 tarih ve 98 sayılı Meclis Kararının incelemesinde;** Akçay Mahallesi 855 ada 228 parsel ve 855 ada 230 parsel sayılı taşınmazlarında hala Belediyemiz adına kayıtlı olduğu görülmektedir.
- 3) Yukarıdaki açıklamalarımız ışığında da görüldüğü üzere ; Meclis kararında belirtilen Afrodit otel ,Akçam Otel ve Edremit Otel olarak ifade edilen taşınmazların ise bahsi geçen meclis kararları ile bir ilgisi bulunmamaktadır.

4) **Bu konu ile ilgili hukuki mevzuatın incelemesinde ;**

- a) İlgili Maddelerde Sermaye artırımı kararının 3 ay içerisinde tescil edilmesi gereklidir. (TTK m. 456/3) Sermaye artırımının ticaret siciline tescili kurucu etkiye sahiptir .(TTK m. 456/5, 455) Sermaye artırımı kararının alındığı tarihten itibaren 3 ay içerisinde ticaret siciline tescil edilmemesi halinde genel kurul kararı ve yönetim kurulu kararı geçersiz olacaktır (TTK m. 456/3) denilmektedir.
- b) Bu bağlamda, konunun muhatabı Ed Bel şirketi yetkilileri ile görüşülmüş ve Ayni Sermaye Arttırımına yönelik alınan kararın tescil işlemlerinin yapılmadığı 29.03.2022 tarihli yazı ile Müdürlüğümüze bildirilmiştir.

Bu durumda **Sonuç Olarak;**

- a) Alınan Genel Kurul kararı ve Yönetim Kurulu kararı 3 ay içinde tescil ettirilmediğinden ilgili yasa gereği (TTK m. 456/3) geçersiz hale gelmiş olup; Tapu kayıtlarında hala Belediyemiz adına kayıtlı bulunan ve ayni sermaye konulması taahhüdü şerhini de içermeyen Tuzcumurat Mahallesi 132 Ada 94 parsel haricindeki taşınmazlar için her hangi bir işlem yapılması gerekmemektedir.
- b) Üzerine "ayni sermaye konulması taahhüdü şerhi "konulmuş bulunan Tuzcumurat Mahallesi 132 ada/94 parsel sayılı taşınmaz için ise hem Belediye Başkanlığımız ilgili Müdürlüğünün hem de lehine taahhütte bulunulan EdBel şirketi yetkililerinin şerhin kaldırılması hususunda Edremit Tapu Müdürlüğüne talepte bulunmaları halinde şerhin kaldırılacağı değerlendirilmiştir. Bilgi ve gereğini, saygı ile arz ederim." Şeklindeki Hukuk İşleri Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda ilgili Müdürlüklerin İşlem yapmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 249- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 15/03/2022 E-13297294-105.06-02-8124 sayılı müzakeresi açık okundu; " İlçemiz Narlı Mahallesi Ayvalı Burun Sokak No:23 (510 Ada 1 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 250-Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 10/03/2022 E-13297294-105.06-02-7538 sayılı müzakeresi ve eki **01/03/2022** tarih **169** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **04 /03/2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu "01/03/2022 Tarih ve 169 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 04/03/2022 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır.

İlçemiz Altınoluk Mahallesi Kuvva-i Milliye Caddesi No:67(1404 Ada 2 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin

Yönetmeliğin 30. Madde İçkili Yer Bölgesi ‘‘alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup; İlgili talep, Metin AKTAŞ ve Namık Kemal OLURDAĞ’ın EVET, Sedat OSMANOĞLU’ nun RED oyuna karşılık Komisyonumuzca oy çokluğu ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır’’ Şeklinde hazırlanan **04 /03/2022** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu Meclis üyeleri;** Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, , Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU ‘ un Red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO :251 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14/03/2022 E-52063623-190.04.02-7942 sayılı müzakeresi açık okundu; ‘‘Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Yolören Mah. 141 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın 9 ve 12 nolu bağımsız bölümlerin, 05.11.2019 tarih, 434 karar nolu meclis kararı ile 3 yıl süreliğine Baski Genel Müdürlüğü’ne şantiye sahası ve depo olarak kullanılmak üzere kiralanmıştı. Taşınmazların kira sözleşmeleri 31.03.2022 tarihinde sona ermiştir. Baski Genel Müdürlüğü’nün ilgi sayılı yazısı ile hizmetlerin aksamadan devam etmesi için söz konusu yer hakkında kiralama süresinin uzatılması talebinde bulunmuşlardır. Yapılan incelemede 5393 Sayılı Belediye Kanununun; "h)Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." şeklindeki 15/h maddesi gereğince Belediyemizin taşınmaz kiralama yetkisi bulunmaktadır. Bu doğrultuda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesinde; "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir." şeklinde belirtilen kanun maddesi hükmünde gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için yine aynı kanunun Encümen Görev ve Yetkileri başlıklı 34.maddesi (g) bendinde belirtilen " Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek. " şeklindeki görev tanımlaması dahilinde; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Yolören Mahallesi 141 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın 9 ve 12 nolu bağımsız bölümlerin Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğüne kira sözleşmesi güncellenerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesinde 3 yıl süre ile kiralanmasına ve Kira Ücretinin güncellenmesi ile ilgili tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamına** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 252 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14/03/2022 E-52063623-105-8010 sayılı müzakeresi açık okundu; ‘‘Belediyemiz Meclisi'nin 11.06.2019 tarih ve 226 sayılı kararı ile İlçemiz Soğanyemez Mahallesi Hüsnü Elçin Yıldırım Caddesi No:11/2 adresinde bulunan Sera Çay Bahçesi, Soğanyemez Mahallesi Azerbaycan Bulvarı No:11 adresinde bulunan Sarmaşık Çaybahçesi, Soğanyemez Mahallesi Azerbaycan Bulvarı No:7 adresinde bulunan Naz Çay Bahçesi, Soğanyemez Mahallesi Azerbaycan Bulvarı No:9 adresinde bulunan Lokma Çay Bahçesi, isimli işyerleri 5 yıl süre ile 1966 Edremit Spor Kulübü Derneğine kiralanması, Belediyemiz Meclisi'nin 03.11.2020 tarih ve 379 sayılı kararı ile Faruk Serpil Parkı içerisinde bulunan Ada Park ve Tepe Gazinosu'nun 5 yıl süre ile 1966 Edremit Spor Kulübü Derneğine kiralanması, Belediyemiz Meclisi'nin 01.12.2020 tarih ve 422 sayılı kararı ile Soğanyemez Mahallesi Yılmaz Akpınar Bulvarı No:16 adresinde bulunan Büfenin 3 yıl 3 ay süre ile Edremit Belediyesi Altınoluk Voleybol Spor Kulübü Derneğine kiralanması; Belediyemiz Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 39 sayılı kararı ile İlçemiz Edremit Yunus Emre Parkı çevresinde bulunan 7 adet Büfenin 5 yıllığına 1966 Edremit Spor Kulübü Derneğine kiralanmasına ve Belediyemiz Meclisi'nin 07.12.2021 tarih ve 674 sayılı sayılı kararı ile İlçemiz Edremit Yunus Emre Parkı çevresinde bulunan 2 adet Yeni Esnaf Spor Kulübü'ne 5 yıllığına kiraya verilmesine karar verilmiş idi .Konu ile İlgili Mülkiye ve Sayıştay Müfettişlik Makamlarınca yapılan Denetimlerde Belediyelerin kiralama işlemlerinin 2886 Sayılı Kanun kapsamında yürütülmesi gerektiği belirtilmiş olup, bahse konu kiralamaların iptal edilerek usulüne uygun şekilde uygulama yapılması hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisi'nce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılılarının yapılan müzakeresinde; Faal olan Spor Kulüplerinden 1966 Edremit Spor Kulübü Derneği, Altınoluk Voleybol Spor Kulübü Derneği ve Yeni Esnaf Spor Kulüplerine kiraya verilmek üzere alınan meclis kararlarının iptaline mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 253 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/03/2022 E-52063623-105-10442 sayılı müzakeresi açık okundu; ‘‘ Edremit Doğu Karadenizliler Kültür ve Dayanışma Derneği, Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile, Kadıköy Mahallesi sınırları dahilinde Doğu Karadenizlilerin kültürel ve

yöresel faaliyetlerini yürütebilmesi için Edremit Belediyesi ile Ortak Hizmet Projesi yapmak istediklerini beyan etmişlerdir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (c) bendi ile '*Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.*' hükmü yer almaktadır. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :254 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/03/2022 E-52063623-105-10445 sayılı müzakeresi açık okundu; “ Edremit Lisesi ve Edremit Körfez Anadolu Lisesi Mezunları Derneğinin ilgi dilekçesinde; İlçemiz Pınarbaşı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan Muhtarlık Binasının (142 ada 9 parsel) zemin üstündeki bir odasının kütüphane olarak düzenlenmesi, düzenlenen bu alanın aynı zamanda konser, sergi, konferans gibi etkinliklerin düzenlenmesinde bir etkinlik merkezi rolü oynayacağı düşük maliyetli ve prestijli bir hizmet olacağından bahisle proje tekliflerini Belediye Başkanlığımızın onayına sunmuşlar, Belediyeden ise bahsi geçen odanın boya, badana ve elektrik tesisatının kullanıma uygun olarak hazırlanması talep edilmiştir. Konunun 5393 sayılı Kanununun 75/c maddesi hükmünde belirtilen "Ortak Hizmet Projeleri" kapsamında değerlendirilmek üzere; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 255 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/03/2022 E-52063623-105-10279 sayılı müzakeresi açık okundu; “ Mülkiyeti Belediyemize ait Zeytinli Çay Mahallesi Kadir Esen Caddesi çay kenarında bulunan 3 nolu mesire yeri 03.05.2012 tarih ve 42 Sayılı Mülga Zeytinli Belediye Meclisi'nin Zeytinli Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübüne "yer tahsisi" konulu kararı ile Zeytinli Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübünün varlığını sürdürebilmesi ve sürekli gelirinin olması amacıyla alt kiralama yapma yetkisi ile kiralınmasına karar verilmiştir. Zeytinli Belediyespor Kulübü Derneği söz konusu mesire alanını Alpaslan ALKAYA 'ya piknik yeri, camping ve restaurant olarak kiralama yapmış olup, kiralama süresi 02.05.2022 tarihinde sona ermektedir. Zeytinli Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği adına Malkoç İpek Belediyemize 03.03.2022 tarihinde dilekçe vererek 28.02.2022 tarihinden itibaren kulübün kapandığını, kiralamanın güncel kira bedelinin 1.000,00 TL ve borçsuz olduğunu ve yeri Belediyemize iade etmek istediğini bildirmiş olup, Belediyemiz Meclisi'nce tetkikini müsaadelerinize arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Zeytinli çay Mahallesi Kadir Esen Caddesi çay kenarında bulunan 3 nolu mesire yerinin Belediyemize iadesinin kabulü ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde yerin 5 yıl süre ihale edilerek kiraya çıkarılmasına, tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :256 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/03/2022 E-52063623-105-10288 sayılı müzakeresi açık okundu; “ Mülkiyeti Belediyemize ait Zeytinli Çay Mahallesi Kadir Esen Caddesi çay kenarında bulunan mesire yeri 03.05.2012 tarih ve 42 Sayılı Mülga Zeytinli Belediye Meclisi'nin Zeytinli Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübüne "yer tahsisi" konulu kararı ile Zeytinli Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübünün varlığını sürdürebilmesi ve sürekli gelirinin olması amacıyla alt kiralama yapma yetkisi ile kiralınmasına karar verilmiştir. Zeytinli Belediyespor Kulübü Derneği söz konusu mesire alanını Meral ANIL'a piknik yeri, mesire yeri,kamp ve restaurant olarak kiralama yapmış olup, kiralama süresi 08.10.2022 tarihinde sona ermektedir. Zeytinli Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği adına Malkoç İpek Belediyemize 03.03.2022 tarihinde dilekçe vererek 28.02.2022 tarihinden itibaren kulübün kapandığını , kiralamanın güncel kira bedelinin 1.000,00 TL ve borçsuz olduğunu ve yeri Belediyemize iade etmek istediğini bildirmiş olup, Belediyemiz Meclisi'nce tetkikini müsaadelerinize arz ederim.” Şeklindeki yazıların yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Zeytinli çay Mahallesi Kadir Esen Caddesi çay kenarında bulunan 3 nolu mesire yerinin Belediyemize iadesinin kabulü ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde yerin 5 yıl süre ihale edilerek kiraya çıkarılmasına, tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :257 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/03/2022 E-52063623-105-10291 sayılı müzakeresi açık okundu; “ Mülkiyeti Belediyemize ait Altinkum Mahallesi Altinkum Caddesi no:9 da bulunan işyeri 03.05.2012 tarih ve 42 Sayılı Mülga Zeytinli Belediye Meclisi'nin Zeytinli Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübüne "yer tahsisi" konulu kararı ile Zeytinli Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübünün varlığını

sürdürebilmesi ve sürekli gelirinin olması amacıyla alt kiralama yapma yetkisi ile kiralanaına karar verilmiştir. Zeytinli Belediyespor Kulübü Derneği söz konusu işyerini Mehmet YILDIZ 'a **cay bahçesi** olarak kiralama yapmış olup, kiralama süresi sona ermiştir. Zeytinli Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği adına Malkoç İpek Belediyemize 03.03.2022 tarihinde dilekçe vererek 28.02.2022 tarihinden itibaren kulübün kapandığını , kiralamanın güncel kira bedelinin 800,00 TL ve borçsuz olduğunu ve yeri Belediyemize iade etmek istediğini bildirmiş olup, Belediyemiz Meclisi'nce tetkikini müsaadelerinize arz ederim.” Şeklindeki yazıların yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Altinkum Mahallesi Altinkum Caddesi no:9 adresinde bulunan iş yerinin Belediyemize iadesinin kabulü ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde yerin 5 yıl süre ihale edilerek kiraya çıkarılmasına, tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 258- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/03/2022 E-52063623-105-10295 sayılı müzekkeresi açık okundu; “ Zeytinli Belediyespor Kulübü Derneği Zeytinli /İkizçay Mahallesi 1026 Sokak No:1 (yeşilalan) adresinde bulunan büfeyi Çiğdem ULUCAN 'a **büfe** olarak kiralama yapmış olup, kiralama süresi Temmuz 2023 yılında sona erecektir.. Zeytinli Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği adına Malkoç İpek Belediyemize 03.03.2022 tarihinde dilekçe vererek 28.02.2022 tarihinden itibaren kulübün kapandığını ,kiralamanın güncel kira bedelinin 550,00 TL ve borçsuz olduğunu ve yeri Belediyemize iade etmek istediğini bildirmiş olup, Belediyemiz Meclisi'nce tetkikini müsaadelerinize arz ederim.” Şeklindeki yazıların yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Zeytinli/İkizçay Mahallesi 1026 sokak no:1 yeşil alanda bulunan büfenin Belediyemize iadesinin kabulü ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde yerin 5 yıl süre ihale edilerek kiraya çıkarılmasına, tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 259 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/03/2022 E-52063623-105-10267 sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Güre Mahallesi, Yassıçalı Mevkiinde yaşayan halkımızın sosyal ve kültürel etkinliklerini gerçekleştirebileceği, kamuya açık bir kullanım alanı oluşturulması yönündeki taleplerine istinaden yapılan inceleme ve araştırma neticesinde konum ve fiziki özellikleri bakımından uygun bulunan Güre Mahallesi 620 ada 26 parsel numarasında kayıtlı 240,98 m² bahçe vasfındaki taşınmazın kamulaştırılmasının kamu yararına olacağı anlaşıldığından Belediyemiz 5 yıllık kamulaştırma programı dahiline alınması ve 2942 Sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılması arz olunur.” Şeklindeki yazıların yapılan müzakeresinde; Güre Mahallesi, Yassıçalı Mevkiinde yaşayan halkımızın sosyal ve kültürel etkinliklerini gerçekleştirebileceği, kamuya açık bir kullanım alanı oluşturulması yönündeki taleplerine istinaden yapılan inceleme ve araştırma neticesinde konum ve fiziki özellikleri bakımından uygun bulunan Güre Mahallesi 620 ada 26 parsel numarasında kayıtlı 240,98 m² bahçe vasfındaki taşınmazın 2942 sayılı Kanun gereği yeri kamuya açık bir kullanım alanı olarak kullanılmak üzere bedelli olarak 5 yıllık Kamulaştırma Programına alınarak kamulaştırılmasına tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :260 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/03/2022 E-52063623-105-10290 sayılı müzekkeresi açık okundu; “ İlçemiz Güre Mahallesi, 460 ada 10 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın maliki Gülseren TATO Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazının kamulaştırılmak için 2025 yılı programına alındığını, alınan kamulaştırma yılının değiştirilerek 2022 yılı programına alınmasını talep etmiştir. Yapılan incelemede; İlçemiz Güre Mahallesi 460 ada 10 parsel numarasında kayıtlı, 350,66 m² arsa vasıflı taşınmazın Belediyemiz Meclisi'nin **07/12/2021** tarih ve **687** sayılı kararı ile onaylanan **01/01/2022 - 31/12/2026** tarihleri arasını kapsayan 5 yıllık İmar Programı kapsamında **2025** yılı içerisinde kamulaştırılmasına karar verildiği tespit edilmiş olup, taşınmazın Belediyemiz 2022 yılı Kamulaştırma Programına alınmasını arz ederim.” Şeklindeki yazıların yapılan müzakeresinde; İlçemiz Güre Mahallesi 460 ada 10 parsel numarasında kayıtlı, 350,66 m² arsa vasıflı taşınmaz Yeşil Alanda kaldığından, kamulaştırma işlemlerinin 2022 yılı içerisinde yapılmasına, Kamulaştırılmasına yönelik yapılacak tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamına ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. Meclis toplantısının Ramazan ayına denk gelmesi nedeniyle oruçlu olan meclis üyelerinin iftar yapabilmesi için gündemin 20. maddesi karara bağlandıktan sonra toplantıya 1 saat ara verildi.

KARAR NO :261 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/03/2022 E-52063623-105-10264 sayılı müzekkeresi açık okunmadan Önce 1 saatlik aranın ardından yoklama yapıldı, **28 üyenin mevcut** olduğu görülerek oturuma devam edildi. “İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi 578 ada 126 parsel numarasında kayıtlı mülkiyeti Hatice KAÇAR'a ait taşınmazın beyanlar hanesinde yer alan 21/11/1977 tarih ve 2505 Yev.

Nolu istimlak şerhinin kaldırılması talep edilmiş idi. Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde bahse konu taşınmazın mülkiyeti Hatice KAÇAR'a ait iken 30/06/2021 tarih ve 16370 Yev. Nolu "Ölünceye Kadar Bakma Akdi" ile Nermin KARAKUŞ'a geçtiği, 94,58 m²'lik "Bahçeli Kerpiç Ev" vasfındaki taşınmazın Mer"i 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmının Bitişik Nizam, 3 Kat, Konut Alanında bir kısmının da yolda kaldığı ve komşu parseller ile şuyulu durumda olduğu ve istimlak şerhi bulunduğu tespit edilmiş olup bahse konu talebin değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Encümenine sunulmuştur. Belediyemiz Encümeninin almış olduğu 16/03/2022 tarih ve 167 sayılı kararında dosyanın kamulaştırma programına alınması için Meclis'e sunulmasına karar verilmiş olup; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Tuzcumurat Mahallesi 578 ada 126 parsel numarasında kayıtlı (94,58 m²)'lik arsa vasfındaki taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmının yolda kaldığından, 2942 sayılı kamulaştırma kanunu kapsamında Belediyemiz 5 yıllık Kamulaştırma Programına alınarak bedelli yada takas yolu ile Kamulaştırılmasına, tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :262 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/03/2022 E-52063623-105-10234 sayılı müzakeresi açık okundu; " İlçemiz Kadıköy Mahallesi, 167 ada 6 parselin hisse sahibi Osman Necdet DÖRTKOL Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir. Yapılan incelemede; 783,81 m² arsa vasfındaki taşınmazın 571,13 m²'sinin Osman Necdet DÖRTKOL'a ve 212,68 m²'sinin Edremit Belediyesi'ne ait olduğu ve bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık İkiz Nizam, 6 Kat, güneyindeki yola 9 m, kuzeyindeki yola 7.50 m ve komşu parsellere 4 m çekme mesafeli, TAKS:0.40 yapılaşma yoğunluklu, Ticaret+Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir. İlgi dilekçede belirtilen satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesini arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :263 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/03/2022 E-52063623-105-10231 sayılı müzakeresi açık okundu; "İlçemiz Yolören Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 0 ada 442 parsel numarasında kayıtlı 9.450,00 m² bahçe vasfındaki taşınmaz ile 0 ada 451 parsel numarasında kayıtlı 2.202,00 m² meyve ve sebze bahçesi vasıflı taşınmazın kiralanmak istendiği talebinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında kiralanmasının değerlendirilmesini arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 264 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/03/2022 E-52063623-105-10358 sayılı müzakeresi açık okundu; "Mülkiyeti Belediyemize ait Çamlıbel Mahallesi 587 ada / 129 parsel adresinde kayıtlı Bahçe niteliğinde bulunan 2097,92m² taşınmazın mevcut kiralaması 31.05.2022 tarihinde sona ermektedir. Bahse konu taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddesi hükümlerince 10 yıl süre ile kiraya verilmesini arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 265 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/03/2022 E-52063623-105-10296 sayılı müzakeresi açık okundu; " Mülkiyeti Belediyemize ait Çamlıbel Mahallesi 587 ada / 130 parsel adresinde kayıtlı Bahçe niteliğinde bulunan 431,32 m² taşınmazın mevcut kiralaması 31.05.2022 tarihinde sona ermektedir. Bahse konu taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddesi hükümlerince 10 yıl süre ile kiraya verilmesini arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 266 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/03/2022 E-52063623-105-10219 sayılı müzakeresi açık okundu; " T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün ilgi yazısında mülkiyeti Belediyemize ait Tuzcumurat Mahallesi 148 ada 1 parsel, Tuzcumurat Mahallesi 147 ada 2 parsel, Hekimzade Mahallesi 78 ada 11 parsel ve Hekimzade Mahallesi 72 ada 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak koruma altına alınmasına ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi gereği Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmekte olup, konunun ilgili mevzuat gereğince değerlendirilmesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine

ait, Tuzcumurat Mahallesi 148 ada 1 parsel, Tuzcumurat Mahallesi 147 ada 2 parsel, Hekimzade Mahallesi 78 ada 11 parsel ve Hekimzade Mahallesi 72 ada 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak koruma altına alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 267 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/03/2022 E-52063623-105-10226 sayılı müzakeresi açık okundu; “ Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın ilgi yazısı ile; İlçemiz Çıkrıkçı Mahallesi 217 ada 7 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait Çıkrıkçı Davut Dede Türbesi'nin bakım, onarım ve proje hazırlanması işleri için Balıkesir Büyükşehir Belediyesine izin verilmesi talep edilmektedir.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Çıkrıkçı Mahallesi 217 ada 7 parsel numarasında kayıtlı Çıkrıkçı Davut Dede Türbesi'nin bakım, onarım ve proje hazırlanması iş ve işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediyesine izin verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 268 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/03/2022 E-52063623-105-10217 sayılı müzakeresi açık okundu; “ Edremit Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün ilgi yazısında belirtilen; İlçemiz Huzurevi Cami bahçesinin olmaması nedeniyle cenaze namazı kıldırmak için uygun bir mekanın olmadığı, bu nedenle mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi 633 ada 66 parsel numarasında kayıtlı 126,19 m² arsa vasfındaki taşınmazın cami bahçesine dahil edilerek Huzurevi Cami ile birlikte Diyanet İşleri Başkanlığı adına Edremit Müftülüğüne tahsisine yönelik taleplerine istinaden; konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri uyarınca; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Tuzcumurat Mahallesi 633 ada 66 parsel numarasında kayıtlı 126,19 m² arsa vasfındaki taşınmazın Huzurevi Cami bahçesi olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) fıkrası hükmünde, kullanım amacı dışına çıkılmadan bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı adına Edremit Müftülüğüne **25 yıl süre ile tahsisine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 269 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/03/2022 E-52063623-105-10218 sayılı müzakeresi açık okundu; “ Belediyemiz Meclisi'nin almış olduğu **17/05/2021** tarih ve **293** sayılı Kararı ile; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2037 ada 7 parselde bulunan taşınmazın Aile Sağlığı Merkezi ve/veya 112 Acil Sağlık Hizmeti İstasyonu yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi hükmü kapsamında kullanım amacı dışına çıkılmadan 1 yıl süre ile bitirilmesi şartı ile Balıkesir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisine karar verilmiş idi. Edremit Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğünün ilgi yazısında; tahsise konu taşınmazın ada/parsel numarası ile metrekare bilgileri değiştiğinden, 2037 ada 7 parsel iken plan değişikliği ile 2037 ada 14 parsel olarak düzenlendiği, tahsis işleminin yeni tapu kaydı üzerinden yenilenmesi talep edilmiş olup, konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **17/05/2021** tarih ve **293** sayılı meclis kararının ; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Zeytinli Mahallesi 2037 ada 14 parselin, Aile Sağlık Merkezi ve / veya 112 Acil Sağlık Hizmeti İstasyonu yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) fıkrası hükmünde, kullanım amacı dışına çıkılmadan 1 yıl süre ile bitirilmesi şartı ile bedelsiz olarak Balıkesir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'ne **25 yıl süre ile tahsisine**,” şeklinde yenilenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 270 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/03/2022 E-52063623-105-10218 sayılı müzakeresi açık okundu; “ Belediyemiz Meclisi'nin almış olduğu **01/03/2022** tarih ve **203** sayılı Kararı ile; İlçemiz Altınkum/Zeytinli Mahallesi İnönü Caddesi No:34 adresindeki 1849 ada 6 parselde bulunan taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddesi hükmü kapsamında Diyanet İşleri Başkanlığı adına Edremit Müftülüğüne 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisine karar verilmiş idi. Edremit Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün ilgi yazısında; tahsise konu taşınmazın ada/parsel numarası 1849 ada 6 parsel iken imar planında 1849 ada 9 parsel olarak değiştirildiği, anılan taşınmazın "Cami yapılmak üzere" Diyanet İşleri Başkanlığı adına Edremit Müftülüğüne yeniden tahsis edilmesi talep edilmiş olup, konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **01/03/2022** tarih ve **203** sayılı meclis kararının ; “Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Altınkum/Zeytinli Mahallesi İnönü Caddesi No:34 adresindeki 1849 ada 9 parselde bulunan taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddesi hükmü kapsamında Diyanet İşleri Başkanlığı adına Edremit Müftülüğüne 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisine,” şeklinde yenilenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 271 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/03/2022 E-52063623-105-10359 sayılı müzakeresi açık okundu; “Edremit Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün ilgi (a) yazısında, mülkiyeti

Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Yaylaönü Mahallesi No:34 adresinde bulunan, 145 ada 4 parsel numarasında kayıtlı 242,00 m² avlulu kerpiç ev vasfındaki taşınmazın "Cami görevlisi lojmanı" olarak kullanılması amacıyla Diyanet İşleri Başkanlığı adına Edremit Müftülüğüne tahsisi talep edilmiş olup, konu ile ilgili Belediyemiz Meclisi'nin **06/08/2021** tarih ve **437** sayılı kararı ile bahse konu taşınmazın "Cami görevlisi lojmanı" olarak kullanılması kaydı ile Diyanet İşleri Başkanlığı adına Edremit Müftülüğüne 5 yıl süre ile **bedelli** tahsisine karar verilmiş, karar ve Meclis kararına ek olarak hazırlanmış "Taşınmaz Tahsis Protokolü" Edremit Kaymakamlığı İlçe Müftülüğüne tebliğ edilmiş idi. Edremit Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün ilgi (b) yazısında ise, söz konusu taşınmazın **bedelsiz** olarak Diyanet İşleri Başkanlığı adına Edremit İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi talep edilmiş olup, konu ile ilgili Belediyemiz Meclisi'nin **04/01/2022** tarih ve **32** sayılı kararı ile talebin reddine Belediyemiz Meclisi'nin **06/08/2021** tarih ve **437** sayılı kararının aynı şekilde devam etmesine karar verilmiş, karar Edremit Kaymakamlığı İlçe Müftülüğüne tebliğ edilmiş idi. Ancak Edremit Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün ilgi (c) yazısında; tahsise konu taşınmaz Müftülüğe bedelsiz tahsis edilmediğinden dolayı taleplerinden vazgeçmiş bulduklarını bildirmişlerdir. Belediyemiz Meclisi'nin almış olduğu **06/08/2021** tarih ve **437** sayılı kararı ile **04/01/2022** tarih ve **32** sayılı kararlarının iptal edilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Edremit Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün 30.03.2022 tarihli ve E-61616305-756.01- 2317333 sayılı yazılarında Yaylaönü Mahallesi No:34 adresinde bulunan, 145 ada 4 parsel numarasında kayıtlı 242,00 m² avlulu kerpiç ev vasfındaki taşınmazın Edremit Müftülüğüne bedelsiz tahsis edilmediğinden dolayı taleplerinden vazgeçmiş bulduklarını bildirmeleri nedeni ile Belediyemiz Meclisi'nin almış olduğu **06/08/2021** tarih ve **437** sayılı kararı ile **04/01/2022** tarih ve **32** sayılı kararlarının iptaline mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 272 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/03/2022 E-52063623-105-10236 sayılı müzekkeresi ve eki **01/03/2022** tarih **173** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **02.03.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "İlçemiz Akçay Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, "Akçay Kapalı Pazar Yeri" içerisinde bulunan dükkanın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde kiralanmasının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **01/03/2022** tarih ve **173** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, talep oy birliği ile uygun görülmemiştir." Şeklinde hazırlanan **02/03/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :273- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/03/2022 E-52063623-105-10286 sayılı müzekkeresi ve eki **01/03/2022** tarih **174** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **02.03.2022** tarihli ortak Rapor mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisi'nin **01/03/2022** tarih ve **174** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Camivasat Mahallesi 498 ada 58 parsel numarasında kayıtlı, 794,00 m² arsa vasfındaki taşınmazın takas yolu ile kamulaştırılmasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili detaylı inceleme yapılması gerektiği sonucuna varılmış olup, çalışmaların devam etmesi nedeniyle her iki Komisyona da ek süre verilmesine her iki Komisyon üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **02/03/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonunun** Ortak Raporunun kabulü ile çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyanın **yeniden Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :274- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/03/2022 E-52063623-105-10287 sayılı müzekkeresi ve eki **01/03/2022** tarih **175** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **02.03.2022** tarihli ortak Rapor mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisi'nin **01/03/2022** tarih ve **175** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; mülkiyeti Emine İZCİ'ye ait, İlçemiz Hekimzade Mahallesi 537 ada 374, 359 ve 348 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların mülkiyeti Vakıflara ait 537 ada 6 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile şuyulu durumda olduğu, bu nedenle arsalarında herhangi bir tasarrufta bulunmadığından bahisle Vakıflara ait taşınmazın Belediyemize ait bir mülk ile takas edilmesine yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; söz konusu parselleri kapsayan alanda 537 ada 374, 359 ve 348 parsel numaralı taşınmaz malikince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddelerine istinaden ifraz, tevhit ve terk dosyasının hazırlatılarak Belediyemiz Encümeni'ne ve Vakıflar Meclisi'ne sunulması gerektiği sonucuna varılmış olup, Vakıflar Meclisi'nden gelecek karar doğrultusunda takas işleminin değerlendirilmesine her iki Komisyonun

oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **02/03/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonunun** Ortak Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :275- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/03/2022 E-52063623-105-10282 sayılı müzekkeresi ve eki **01/03/2022** tarih **176** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **02.03.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün İlçemiz kentsel sit alanında yer alan yapıların Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak koruma altına alınmasına ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği kurum görüşümüzün verilmesi taleplerine ilişkin konu Belediyemiz Meclisi’nin **01/03/2022** tarih ve **176** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup; Yapılan değerlendirmede; tescillenmesi ile ilgili görüş talep edilen taşınmazlar içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Hekimzade Mahallesi 73 ada 10 parselde kayıtlı, 97,49 m2 avlulu kargir ev vasıflı taşınmazın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak koruma altına alınmasına ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği uygun görüş verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **02/03/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :276- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/03/2022 E-52063623-105-10283 sayılı müzekkeresi ve eki **01/03/2022** tarih **177** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **02.03.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “ İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait, tapunun 308 ada 4 parsel numarasında kayıtlı “zeytinlik” vasfındaki 22.900,77 m2’lik taşınmazın durumunun 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi’nin **01/03/2022** tarih ve **177** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup; Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın imar durumunun genel revizyon kapsamında değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, dosyanın bu doğrultuda değerlendirilmek üzere Belediyemiz İmar ve şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **02/03/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :277- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/03/2022 E-52063623-105-10292 sayılı müzekkeresi ve eki **01/03/2022** tarih **178** sayılı meclis kararı ile **Hukuk Komisyonu ve Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Raporlar mecliste açık okundu; 07/03/2022 tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunda** “ İlçemiz Akçay Mahallesi 21.N.IV pafta 515 ada 3 parsel numarasında kayıtlı bulunan, mülkiyeti Sefa DEĞİRMENCİ, Musa DEĞİRMENCİ, İsa DEĞİRMENCİ, Ayten DEĞİRMENCİ, Merve İşIKPINAR ve Mehmet Emin KARABULUT'a ait taşınmaz ile ilgili olarak Belediyemiz aleyhine davacı sıfatıyla kendilerince açılmış ecrimisil davası bulunduğu ve yine davacı olarak Belediyemizin de açmış olduğu kamulaştırma davası bulunduğu ve uzun süredir bu davaların sonuca bağlanmamasından kaynaklı her iki tarafın da mağduriyetlerin giderilmesi adına konunun 5393 sayılı Kanunun 15/k ve 15/h bentleri çerçevesinde değerlendirilerek sonuca bağlanmasının, kamulaştırma bedelinin ödenmesi yerine trampa talebi, ecrimisil davasındaki alacak için ise uzlaşma taleplerini içeren talebe ilişkin konu Belediyemiz Meclisi’nin **01/03/2022** tarih ve **178** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, yapılan değerlendirmede; **01/03/2022** tarih ve **178** sayılı Belediye Meclis kararı ile Hukuk Komisyonuna da havale edilen konu ile ilgili hazırlanmış olan 04/03/2022 tarihli Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda hareket edilmesi uygun görülmüş olup, bu doğrultuda taraflar arasındaki ihtilafın 5393 sayılı kanunun 15. Maddesi (k) fıkrası kapsamında değerlendirilerek çözümlenmesinin mümkün olduğu, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 26. Maddesi gereğince işlem tesis etmek üzere dosyanın ilgili Müdürlüğe havalesi ve işlemlerin ilgili Müdürlükçe yürütülmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.” 04/03/2022 tarihli **Hukuk Komisyon Raporunda** “ Belediye Meclisimizin 01.03.2022 tarih ve 178 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.02.2022-E-52063623-105-5951 sayılı müzekkeresi ile gündeme alınan konunun görüşülmesi için toplantıya başlanılmıştır.

A-Konu ile ilgili hukuki mevzuatın incelenmesinde;

- 1- 2942 sayılı kamulaştırma kanunu 26. Maddesinde **TRAMPA YOLUYLA KAMULAşTIRMA** başlıklı olup; ‘... Mal sahibinin kabul etmesi halinde kamulaştırma bedeli yerine, idarenin kamu hizmetine tahsis edilmemiş olan taşınmaz mallarından, bu bedeli kısmen veya tamamen karşılayacak miktarı verilebilir. Kamulaştırma bedeli yerine verilecek taşınmaz malın değeri, idarenin ihale komisyonunca yoksa bu amaçla kuracağı bir komisyonca tespit edilir. Taşınmaz mal bedelleri arasındaki fark taraflarca nakit olarak karşılanır. Ancak idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yüz yirmisini aşamaz.....’ denilmektedir.

- 2- 5393 sayılı Belediye kanununun 15.maddesi BELEDİYE YETKİLERİ VE İMTİYAZLARI başlıklı olup; '...Belediyenin yetkileri ve imtiyazları şunlardır : ... k) vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşma ile tasfiyesine karar vermek...' denilmektedir.

B- Dosyaların İncelenmesi;

- Hukuk Komisyonumuzda görüşülmekte olan Meclis kararına konu dava dosyalarının incelenmesinde;
- a- Belediye Başkanlığımızca Edremit 3. Asliye Hukuk mahkemesinin 2012/14 E.(2016/496 E.) sayılı dosyası üzerinden Edremit İlçesi Akçay Mah. 515 ada 3 parsel sayılı taşınmazın tapu kaydının iptali ile yol olarak terkinine karar verilmesi için Mustafa DEĞİRMENCİ ve M. Emin KARABULUT isimli şahıslara karşı dava açıldığı yapılan yargılama sonucunda mahkemenin talep gibi karar verdiği Bu kararın Bursa B.A.M. 8. Hukuk dairesinin 2019/2698 E. 2021/3169 K. Sayılı kararı ile BOZULDUĞU ve Mahkemesi tarafından yeni duruşma günü verildiği ve davanın derdest olduğu;
- b- Keza Mustafa DEĞİRMENCİ isimli kişi tarafından Belediye Başkanlığımıza karşı Edremit 2. Asliye Hukuk mahkemesinin 2018/389 E. Sayılı dosyası üzerinden aynı taşınmazın haksız olarak işgal edilmesi sebebiyle ECRİMİSİL talepli olarak açıldığı davanın derdest olduğu anlaşılmıştır.

C- Değerlendirme;

Dosyaların incelenmesi sonucunda taraflar arasındaki ihtilafın 5393 sayılı yasanın 15. Maddesi k fıkrası kapsamında değerlendirilerek çözümlenmesinin mümkün olduğu görülmekle; 2942 sayılı kamulaştırma kanunu 26. Maddesi gereğince işlem tesis etme üzere dosyanın ilgili müdürlüğe havalesi ve işlemlerin ilgili müdürlükçe yürütülmesi uygun olacağı değerlendirilmiştir. Şeklinde hazırlanan **04/03/2022** tarihli **Hukuk Komisyonu ve 07/03/2022 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporlarının kabulü ile işlemlerin ilgili Emlak İstimlak Müdürlüğünce yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :278- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/03/2022 E-52063623-105-10285 sayılı müzakeresi ve eki **01/03/2022** tarih **179** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **02.03.2022** tarihli ortak Rapor mecliste açık okundu; "Edremit Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün İlçemiz sınırları dahilinde Hamidiye Mahallesi 946 ada 1 parsel numarasında kayıtlı bulunan ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:0.40, Yençok:6.50 m, İlköğretim Alanı içerisinde kalmakta olan taşınmazın kamulaştırılarak Bakanlıkça Okul yapılabilecek hale getirilmesi taleplerine ilişkin, konunun 3194 sayılı İmar Kanunu, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 5393 sayılı Kanun çerçevesinde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **01/03/2022** tarih ve **179** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup; Yapılan değerlendirmede; ilgili taşınmazın 01/01/2022- 31/12/2026 tarihleri arasında kapsayan 5 yıllık İmar Programı kapsamında yer almadığı, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesinde "*Belediyeler; imar planlarının yürürlüğe girmesinden en geç 3 ay içinde, bu planı tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlarlar. Beş yıllık imar programlarının görüşülmesi sırasında ilgili yatırımcı kamu kuruluşlarının temsilcileri görüşleri esas alınmak üzere Meclis toplantısına katılır. Bu programlar, belediye meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir. Bu program içinde bulunan kamu kuruluşlarına tahsis edilen alanlar, ilgili kamu kuruluşlarına bildirilir. Beş yıllık imar programları sınırları içinde kalan alanlardaki kamu hizmet tesislerine tahsis edilmiş olan yerleri ilgili kamu kuruluşları, bu program süresi içinde kamulaştırırlar.....*" denilmekte olduğundan bu doğrultuda konu ilgili yatırımcı kurum/kuruluş olan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü nezdinde kamulaştırma işlemlerinin yapılması gerektiği sonucuna varılmış olup, talep her iki Komisyon üyelerinin oy birliği ile uygun görülmemiştir." Şeklinde hazırlanan **02/03/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonunun** Ortak Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :279- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/03/2022 E-52063623-105-10237 sayılı müzakeresi ve eki **01/03/2022** tarih **180** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **02.03.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisi'nin **01/03/2022** tarih ve **180** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Körfez Sivaslılar Kültür ve Dayanışma Derneğinin 18/02/2022 tarihli yazılı müzakeresinde 426 kayıtlı üyeleri ile İlçemiz genelinde sosyal, kültürel ve eğitim amaçlı faaliyetler gösterdiklerini, halkımıza daha yararlı hizmetler vermek amacı ile Edremit Belediyesi ile Ortak Hizmet Projesi yapmak istekleri" şeklindeki taleplerine istinaden yapılan değerlendirmede; çalışmaların devam etmesi nedeniyle Komisyonumuza ek süre verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **02/03/2022** tarihli Raporun kabulü ile çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyanın **yeniden Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havalesine mevcudun** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :280- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/03/2022 E-52063623-105-10269 sayılı müzekkeresi ve eki **01/03/2022** tarih **181** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07.03.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin **01/03/2022** tarih ve **181** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Edremit Oto Sanatkarları Sanayi Sitesi Koruma Güzelleştirme ve Geliştirme Derneğinin 04/01/2022 tarihli yazılı müzekkeresinde mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Yolören Mahallesi 135 ada 1 parselin kuzeyi ve 108 ada 4 parselin güneyi arasında kalan yeşil alanın kafeterya, dinlenme ve bekleme hizmet alanları yapmak için derneklerine verilmesi şeklindeki taleplerine istinaden yapılan değerlendirmede; yapılanma koşulları ve imar durumu hakkında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nden bilgi istenmesi gerektiği sonucuna varılmış olup, çalışmaların devam etmesi nedeniyle Komisyonumuza ek süre verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/03/2022** tarihli Raporun kabulü ile çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyanın **yeniden Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havalesine mevcudun** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:281 -Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.03.2022 E-52063623-105-10239 sayılı müzekkeresi ve eki **01.03.2022** tarih **182** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **02/03/2021** Rapor mecliste açık okundu; “İlçemiz Soğanyemez Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 399 ada 5 parsel numarasında kayıtlı, 17.499,00 m2 tarla vasfındaki, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi’nin **01/03/2022** tarih ve **182** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, talep oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **02/03/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:282 -Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.03.2022 E-52063623-105-10240 sayılı müzekkeresi ve eki **01.03.2022** tarih **183** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **02/03/2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “İlçemiz Güre Mahallesi, 793 ada 7 parselin hisse sahibi Umutcan CANDAŞ Belediyemize sunmuş olduğu 15/06/2021 tarihli dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiş idi. Yapılan incelemede; 308,45 m² kerpiç ev ve arsası vasfındaki taşınmazın 85,89 m²'sinin Umutcan CANDAŞ'a ve 222,56 m²'sinin Edremit Belediyesi'ne ait olduğu, bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 2 (iki) Kat, TAKS:0.30, KAKS:0.60, Konut Alanı'nda kalmakta olduğu belirlenmiş idi. Belediyemiz Meclisi’nin **06/08/2021** tarih ve **439** sayılı kararı ile; İlçemiz Güre Mahallesi 793 ada 7 parselde kayıtlı, 308,45 m2 kerpiç ev vasfındaki taşınmazda bulunan Belediye hissesinin özel mülkiyete ait hisseden fazla olması nedeni ile özel mülkiyete ait hisse miktarının 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/h ve 18/e maddeleri hükümlerine göre Belediyemizce alınmasına karar verilmiş idi. Umutcan CANDAŞ Belediyemize sunmuş olduğu 27/08/2021 tarihli dilekçe ile kendisine ait hisseyi satmak yönüne bir iradeleri bulunmadığını, bahse konu hisse satışının kendi adına yapılmasını talep etmiş idi. Belediyemiz Meclisi’nin 05/10/2021 tarih ve 546 sayılı kararı ile; 06/08/2021 tarih ve 439 sayılı Meclis kararının aynen geçerliliğine karar verilmiş idi. Umutcan CANDAŞ'ın 21/02/2022 tarihli dilekçesi ile; bahse konu taşınmazda 2019 yılından beri ikamet ettiklerini, kerpiç ev vasıflı evlerinin Belediyemiz tarafından istimlak edilip 150,00 m²'den 85,89 m²'ye düşürüldüğünü, başka evleri olmamakla birlikte ailevi sağlık durumlarından dolayı bahse konu evde ikamet etmek zorunda olduklarını, ekonomik durumlarının yeni bir ev almak için uygun olmadığını, bu sebeplerden dolayı da Belediyemize ait 222,56 m² hisseyi satın almak istediğini, tarafına ait hisseyi satmak yönünde herhangi bir iradesinin bulunmadığını, Belediyemiz hissesinin satışının tarafına yapılması talep edilmiştir. Belediyemiz Meclisi’nin **01/03/2022** tarih ve **183** sayılı kararı ile konu yeniden Komisyonumuza havale edilmiş olup; Yapılan değerlendirmede; yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda bahse konu taşınmaz üzerinde yer alan Belediyemize ait 222,56 m² hisselerin hak sahibi hissedar Umutcan CANDAŞ adına satışının yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **02/03/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:283 -Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.03.2022 E-52063623-105-10241 sayılı müzekkeresi ve eki **01.03.2022** tarih **185** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **02/03/2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin **01/03/2022** tarih ve **185** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; “Yeni Kızılköçü Spor Kulübü Başkanlığının kulüplerine maddi gelir sağlamak amacı ile sabit kira geliri getirebilecek mülkiyeti Belediyemize ait bir büfenin tahsis karşılığında kulüplerine verilmesi” şeklindeki taleplerine istinaden 5393

sayılı Kanunun 75/d maddesi hükmünde ve 5018 sayılı Kanunun 47. Maddesi hükmünde yapılan incelemede; Belediyemizin Spor Kulübü Derneklerine tahsis yetkisi bulunmadığı tespit edilmiş olup, talep oy birliği ile uygun görülmemiştir". Şeklinde hazırlanan **02/03/2022 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:284 -Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.03.2022 E-52063623-105-10270 sayılı müzakeresi ve eki **01.03.2022** tarih **186** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/03/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait olup daha evvel alınan Belediye Meclis kararları ile Ed-Bel Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne aynı sermaye artırımını olarak verilmesine karar verilen ancak bu zamana kadar tapu devir işlemleri gerçekleşmeyen taşınmazların tespiti yapılmış ve Belediyemiz Meclisi'nin **07/12/2021** tarih ve **701** sayılı, **01/02/2022** tarih ve **98** sayılı kararları ile Belediyemiz tasarrufuna alınan bu mülklerin durumunun 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **01/03/2022** tarih ve **186** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup; Yapılan incelemede; mülklerden Zeytinli Düğün Salonu ve Kızılkeçili Anılar Düğün Salonunun 2886 sayılı Kanun gereği 5 yıl süre ile kiralanmak üzere ihale edilmesi, geri kalan mülklerin ise şuan için Belediyemiz tasarrufunda kalmasına, değişen ihtiyaçlar ve talepler doğrultusunda konunun daha sonra değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **07/03/2022** tarihli Raporun Zeytinli Düğün Salonu Belediyemiz bünyesinde kalmak şartı ile kabulüne, Anılar Düğün Salonunun 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerince 5 yıl süre ile kiraya verilmesine, yapılacak iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:285 -Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.03.2022 E-52063623-105-10232 sayılı müzakeresi ve eki **01.03.2022** tarih **188** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **02/03/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi, 38 ada 334 parselin hisse sahibi Kadriye DİRİK Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir.Yapılan incelemede; 236,00 m² zeytinlik vasfındaki taşınmazın 183,50 m²'sinin Kadriye DİRİK'e ve 52,50 m²'sinin Edremit Belediyesi'ne ait olduğu, bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Bitişik Nizam, 2 (iki) Kat, Konut Alanı'nda kalmakta olduğu, ayrıca mülkiyeti Belediyemize ait 38 ada 333 ve 335 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar ile şuyulu durumda olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **01/03/2022** tarih ve **188** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, 38 ada 334 parselde bulunan 52,50 m²'lik Belediyemize ait hisselerin Kadriye DİRİK adına satışı ve akabinde 38 ada 334 parsel ile şuyulu durumda bulunan 33 ada 333 ve 335 parsel numarasında kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların da Kadriye DİRİK adına satışı oy birliği ile uygun görülmüştür." Şeklinde hazırlanan **02/03/2022 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:286 -Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.03.2022 E-52063623-105-10274 sayılı müzakeresi ve eki **01.03.2022** tarih **206** sayılı meclis kararı ile Kıymet Takdir Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **07/03/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; Belediyemiz Meclisi'nin **01/03/2022** tarih ve **206** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiştir. Yapılan değerlendirmede; geçit hakkı talebi istenen taşınmazlar Komisyonumuzca yerinde incelenmiş olup, Kızılkeçili Mahallesi 142 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyden yola cephesi olduğu görüldüğünden geçit hakkı verilmesine gerek olmadığı kanaatine varılmış olup, Belediyemiz Meclisi'nin **04/08/2020** tarih ve **259** sayılı kararının tekrar değerlendirilmesine, mülkiyeti Belediyemize ait Kızılkeçili Mahallesi 142 ada 45 parsel numaralı taşınmaz üzerinden 142 ada 4 parsel numaralı taşınmaza geçit hakkı verilmesi için yeni geçit hakkı hattı belirlenmek üzere konunun yeniden İmar Komisyonu'na havalesine, yeni geçit hakkı belirleme işlemleri tamamlandıktan sonra Komisyonumuzca bedel tespiti yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **07/03/2022** tarihli **Kıymet Takdir Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:287 -Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.03.2022 E-52063623-105-10243 sayılı müzakeresi ve eki **01.03.2022** tarih **226** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **02/03/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "Ed-Bel Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Belediyemize olan ve henüz ödemesi gerçekleşmeyen **1.914.772,16 TL** borcuna karşı borcun bir kısmı için Edremit İcra Dairesi'nin **2020/5636** Esas sayılı dosyası kapsamında Şirketleri aleyhine icra takibine başlandığından bahisle

bu durumu da göz önüne alarak Şirketin **15/02/2022** tarih ve **15-02** Yönetim Kurulu toplantısında almış oldukları karar gereği mülkiyeti Şirkete ait Gazicelal Mahallesi 458 ada 28 parselde yer alan arsa vasıflı taşınmazın Kurumumuzca yaptırılacak kıymet takdiri üzerinden tespit edilen bedel+KDV üzerinden Belediyemize devredilerek devir edilen arsa bedelinden borçlarının mahsup edilmesini, Şirket Yönetim Kurulu kararları gereğince Belediyemizce uygun görülmesi halinde yukarıda belirtilen şartlar dahilinde Belediyemize devri (satışı) taleplerine ilişkin konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **01/03/2022** tarih ve **226** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup;Yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili detaylı inceleme yapılması gerektiği sonucuna varılmış olup, çalışmaların devam etmesi nedeniyle Komisyonumuza ek süre verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **02/03/2022 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:288 -Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.03.2022 E-52063623-105-10235 sayılı müzakeresi ve eki **04.01.2022** tarih **31** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **01.02.2022** tarih **113** sayılı meclis kararı ile **ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 02/03/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; Belediyemiz Meclisi'nin **01/02/2022** tarih ve **113** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; “Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, Baski Genel Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın **14/12/2021** tarihli yazılı müzakeresinde “mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Çıkrıkçı Mahallesi 199 ada 16 parsel numarasında kayıtlı, 111.951,18 m2 tarla vasıflı taşınmazın Atık su Arıtma Tesisi Alanı olarak kullanılmak üzere mülkiyet devrinin sağlanması” şeklindeki taleplerine istinaden yapılan değerlendirmede; Komisyon üyelerinden Basri Bayram TEZVARAN ve Fuat SÖNMEZ'in Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne devir yönündeki kabul oylarına karşılık Özkan SAKA, Ertal KÜÇÜKASLAN ve Mustafa Deniz EKER'in ret oyları ile talep oy çokluğuyla reddedilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **02/03/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne **Meclis Üyeleri**; Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR NO:289 -Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.03.2022 E-52063623-105-10284 sayılı müzakeresi ve eki **05.10.2021** tarih **539** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **02.11.2021** tarih **617** sayılı meclis kararı ile **ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 02/03/2022** tarihli Ortak Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin **02/11/2021** tarih ve **617** sayılı kararı ile İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 456 ada 14 parsel numarasında kayıtlı mülkiyeti Yaşar İŞLER'e ait 254,21 m2'lik taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait Çamlıbel Mahallesi 446 ada 7 parselde kayıtlı 201,63 m2'lik taşınmazın takas yolu ile kamulaştırılmasına yönelik talep incelenmiş ve taşınmazın fiiliyatta yol olarak kullanılmasından dolayı taşınmaz malikinin mağduriyeti olduğu, yolun aktif olduğu, mağduriyetin giderilmesi açısından kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılması uygun görülmüş olup, 456 ada 14 parsel malikinin takas talebinde bulunduğu taşınmaz ile kendi taşınmazının takasına ilişkin olarak 2942 sayılı Kanunun 26. Maddesi hükmünde konunun değerlendirilebilmesi açısından her iki taşınmazın da bedel tespitinin yapılarak belgelerinin tekrar Komisyonlarımıza sunulmasına her iki Komisyon üyelerinin oy birliği ile karar verilmiş idi. Taşınmazların bedel tespitleri yapılmış olup takas için talep edilen mülkiyeti Belediyemize ait Çamlıbel Mahallesi 446 ada 7 parsel nolu taşınmazın takas edilecek kişi mülkiyeti ile eşdeğer bedelde olmadığı tespit edilmiştir. Konu ile ilgili yapılan değerlendirmede; 2942 sayılı Kanunun 26. Maddesinde belirtilen “*Mal sahibinin kabul etmesi halinde kamulaştırma bedeli yerine, idarenin kamu hizmetine tahsis edilmemiş olan taşınmaz mallarından, bu bedeli kısmen veya tamamen karşılayacak miktarı verilebilir.*” hükmü gereği eş değer yeni taşınmaz tespiti yapılmasına, ilgili Komisyonlara sunulmak üzere yeni mülkler tespit edilmesine her iki Komisyon üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **02/03/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporu ile **İmar Komisyonunun Ortak** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:290 -Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.03.2022 E-52063623-105-10233 sayılı müzakeresi ve eki **01.02.2022** tarih **99** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **01.03.2022** tarih **200** sayılı meclis kararı ile **ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 02/03/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin **01/03/2022** tarih ve **200** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili olarak Meclis kararına esas Belediyemiz

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün **25.01.2022 tarih ve 2804** sayılı yazıları ve eki dosya konu ile ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmiş olup ,yapılan değerlendirmede ,Çetin KURT' un 28.12.2021 tarihli dilekçesinde Çamcı Mahallesi Mezarlığı için Yaşyer yolu üstü Hamam yeri mevkii 115 ada 1 parsel numarasında kayıtlı olan Eski Köy Mezarlığı Hamam yerinin Mahalleye yeniden açılması talep edilmiş olup, Çamcı Köyü Eski Mezarlığı olan yerin verilmesi oy birliği uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **02/03/2021 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 291: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2022 E-25991957-050.01.02-10272 sayılı müzakeresi açık okundu; “Balıkesir Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 15.03.2022 tarih 4382191 sayılı yazısı doğrultusunda, 3402 sayılı Kadastro Kanunu gereği yapılacak olan Kadastro Güncelleme çalışmasında görev almak üzere ilçemiz Güre ve Güre /Cumhuriyet Mahalle'lerinden 6'şar kişi (toplam 12 kişi) Belediyemiz Meclisi'nce bilirkişi seçilmesi gerekmekte olup, konu ile ilgili gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** ”- Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **5 dk. ara verildi**. Ara sonunda hazırlanan **05/04/2022** tarihli İmar Komisyon Raporu Mecliste açık okundu “ Edremit Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih 291 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; Balıkesir Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 15.03.2022 tarih 4382191 sayılı yazısı doğrultusunda, 3402 sayılı Kadastro Kanunu gereği yapılacak olan Kadastro Güncelleme çalışmasında görev almak üzere ilçemiz Güre ve Güre /Cumhuriyet Mahalle'lerinden 6'şar kişi (toplam 12 kişi) Belediyemiz Meclisi'nce bilirkişi seçilmesi gerekmekte olup, konunun komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede, İlçemiz Güre Cumhuriyet Mahallesi Muhtarı Zeki Coşar ve Güre Mahallesi Muhtarı Necati Tokuştepe Muhtarları tarafından sunulan listeler incelenmiş olup , muhtarlarca belirlenen isimler;

Güre Mahallesi sınırları için;

- 1- Mehmet ÖGÜT
- 2- Mustafa AKSOY
- 3- Hüseyin DAMAR
- 4- Hüseyin BİTER
- 5- Tolga ERSAN
- 6- Mehmet KESER

Güre Cumhuriyet Mahallesi sınırları için;

- 1- Hasan EREN
- 2- Mehmet Ali ŞAHİN
- 3- Mustafa DEMİR
- 4- İbrahim DALYAN
- 5- İmran BİR
- 6- Seden BALBAL

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Güre ve Güre /Cumhuriyet Mahalle'lerinde yapılacak olan Kadastro Güncelleme çalışmasında görev almak üzere bahse konu mahalle muhtarları tarafından önerilen listelerin aynen kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **05/04/2022** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:292 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2022 E-25991957-050.01.02-10246 sayılı müzakeresi açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin 05.03.2021 tarih 113 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.05.2021 tarih 577 sayılı kararı ile onaylanan Yolören Mahallesi 38 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası ile ilgili Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 01.03.2022 tarih 3071887 sayılı yazısı doğrultusunda 03.09.2021 tarih 1642597 sayılı yazısı ile belirtilen konuların Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi hususunda gereğini/ bilgilerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:293 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2022 E-25991957-050.01.02-10265 sayılı müzakeresi açık okundu; “İlgi dilekçe ile kurumumuza yapılan başvuru doğrultusunda İlçemiz Kızılköçü Mahallesi, 124 ada, 129 parsel güneyinde bulunan Yeşil Alan üzerinde Cami yaptırma talebi bulunmakta olup konunun Belediyemiz Meclisi'nce değerlendirilmesi hususunda gereğini / bilgilerinizi arz ederim.” Şeklindeki

yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:294 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2022 E-25991957-050.01.02-10255 sayılı müzekkeresi açık okundu; “ TC İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi 2020/988 esas 2021/151 nolu Kararı doğrultusunda Edremit Belediye Meclisi'nin 04.04.2005 tarih 223 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve bu plana ait parselasyon işlemine yönelik iptal kararı verilmiştir. Bahse konu mahkeme kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediyemiz Meclisi'nce değerlendirilmesi hususunda gereğini / bilgilerinize arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:295 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2022 E-25991957-050.01.02-10257 sayılı müzekkeresi açık okundu; “ İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 452 ada 1 ve 2 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı teklif dosyasının Belediyemiz Meclisi'nce değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:296 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2022 E-25991957-105.02-10277 sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemizde sınırları dahilinde bulunan köyler, 6360 sayılı Kanun doğrultusunda 14 ilin Büyükşehir olması ile 20 adet köy mahalleye dönüştürülmüştür. Söz konusu köylere ait yerleşik alan tespitleri İl Özel İdare Kurulu'nca 1983-2005 yılları arasında tamamlanmış olup, yerleşik alan tespiti tamamlanmayan köy bulunmamaktadır. Ancak, gerek evvelce yapılan yerleşik alan tespitlerine ait paftaların eskimesi ve kullanımının gitgide zorlaşması, gerekse bölgemizin genelinde 2016 yılında kadastro müdürlüğünce 3402 sayılı kanunun 22-a maddesi gereğince yenileme kadastrosu yapıldığından ve bu nedenle taşınmazlara ait ada-parcel, pafta bilgileri değiştiğinden mer'i onaylı yerleşik alan paftalarının sayısallaştırılarak güncel kadastral paftalara aktarılması hususunun meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:297 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2022 E-25991957-105.02-10261 sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlgi yazı ile ilçemiz Güre Mahallesi 732 ada 9 parsel no.lu taşınmazın doğusundaki park alanı içerisine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:298 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2022 E-25991957-105.02-10259 sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlgi yazı ile ilçemiz Yolören Mahallesi 1419 parsel no.lu taşınmazın kuzeyindeki park alanı içerisine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:299 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2022 E-25991957-105.02-10256 sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlgi yazı ile ilçemiz Tahtakuşlar Mahallesi 174 ada 1 parsel no.lu taşınmazın kuzeyindeki park alanı içerisine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:300 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2022 E-25991957-105.02-10252 sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlgi yazı ile ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1036 ada 1 parsel no.lu taşınmazın kuzeyindeki park alanı içerisine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:301 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2022 E-25991957-105.02-10251 sayılı müzakeresi açık okundu; “İlgi yazı ile ilçemiz Kızılköçü Mahallesi 313 ada 8 parsel no.lu taşınmazın güneyindeki park alanı içerisine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin meclis’ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:302 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2022 E-25991957-050.01.02-10248 sayılı müzakeresi açık okundu; “Balıkesir İdare Mahkemesi 2021/410 Esas 2022/222 numaralı kararı ile; Edremit Belediye Meclisi’nin 30/10/2001 tarih 64/11 sayılı Meclis Kararı İle onaylı 1/1000 Uygulama İmar Planının iptal karar verilmiş olup, karar 16.03.2022 tarihli dilekçemiz ile Yürütmenin Durdurulması istemi ile istinaf edilmiştir. Bahse konu Meclis Kararının Balıkesir İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda Belediyemiz Meclisi’nce değerlendirilmesi hususunda gereğini / bilgilerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:303 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2022 E-25991957-105.02-10209 sayılı müzakeresi ve eki **01/03/2022** tarih **207** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/03/2022** Rapor Mecliste açık okundu “Belediyemiz Meclisinin 01.03.2022 tarih 207 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan; ilçemiz Yolören Mahallesi 114 ada 1, 115 ada 2-3-4-5, 153 ada 3-4-5-6, 154 ada 2, 155 ada 2, 156 ada 2, 157 ada 3-4-5 parsel no.lu taşınmazlar ile ilgili olarak; T.C. Balıkesir İdare Mahkemesi’nin 2015/235 esas no.lu ve 2016/1490 karar no.lu 28.10.2016 günlü mahkeme kararı ile “*dava konusu 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının iptaline*” karar verilmiştir. Bu nedenle, söz konusu taşınmazların uygulama imar planının yeniden uygulamaya konulması amacıyla ve mahkeme tarafından iptal edilen imar planındaki fonksiyon kararı olan “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” kullanımının yönetmelikten kaldırılması sebebiyle, söz konusu taşınmazların bu tanıma en yakın kullanım olan “Toplu İşyerleri” olarak belirlenmesi gerektiği, plan kademelenmesi gereği öncelikle 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı ve akabinde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği ve konunun Belediyemiz Meclisi’nce değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Yolören Mahallesi 114 ada 1, 115 ada 2-3-4-5, 153 ada 3-4-5-6, 154 ada 2, 155 ada 2, 156 ada 2, 157 ada 3-4-5 parsel no.lu taşınmazların bulunduğu bölge için yürürlükte bulunan imar planının mahkeme kararı ile iptal edildiği, iptal edilen plan öncesi yürürlükte bulunan ve Edremit Belediye Meclisinin 06.02.2009 tarih 35 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nın mer’i plan olarak kullanılmak üzere yürürlükte kalmasına karar verilmesi gerektiği, ve bu plan mevcut alınarak değişiklik hazırlanması gerektiği görülmüştür. Uygulama İmar Planının, mahkeme tarafından iptal edilen haline göre yeniden planlanması için öncelikle üst ölçekli plan olan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda değişikliğe gidilmesi gerekmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Yolören Mahallesi 114 ada 1, 115 ada 2-3-4-5, 153 ada 3-4-5-6, 154 ada 2, 155 ada 2, 156 ada 2, 157 ada 3-4-5 parsel no.lu taşınmazlar için Edremit Belediye Meclisinin 06.02.2009 tarih 35 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nın yürürlükte kalmasına, öncelikle üst ölçekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin re’sen hazırlanarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi’ne sunulmasına, ve bu planın onaylanmasına müteakip 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin de re’sen hazırlanarak incelenmek üzere Belediyemiz Meclisine sunulmasına, konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın yeniden İmar Komisyonu’na havalesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/03/2022** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:304 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2022 E-25991957-050.01.02-10293 sayılı müzakeresi ve eki **01.03.2022** tarih **208** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **07/03/2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu “Edremit Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih 208 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan; Belediyemiz Meclisinin 07.09.2021 tarih 505 sayılı meclis kararı ile kabul edilen ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.10.2021 tarih 1147 sayılı meclis kararı ile onaylanan ilçemiz Camivasat Mah. 920 Ada 3 Parsel ve Zeytinli Mah. 1641 Ada 16 Parsel no.lu taşınmazlara ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası hakkında Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nden gelen ilgi yazı eki teknik raporda belirtilen hususların değerlendirilmesi talep edilmiştir. Dosya Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından res’en hazırlandığı için oradan gelecek teklif doğrultusunda değerlendirilebilecektir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam

ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/03/2022** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:305 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2022 E-25991957-050.01.02-10294 sayılı müzakeresi ve eki **01.03.2022** tarih **209** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **10/03/2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu “Belediyemiz Meclisinin 01.03.2022 tarih 209 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 536 ada 12 parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın yeniden İmar Komisyonu'na havalesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/03/2022** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:306 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2022 E-25991957-105.02-10211 sayılı müzakeresi ve eki **01.03.2022** tarih **217** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **07/03/2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu “Edremit Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih 217 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; mülkiyet sahibi tarafından kurumumuza sunulan 16.11.2021 tarihli dilekçe ile ilçemiz Kadıköy Mahallesi 0 ada 1674 parsel no.lu 107,69 m² yüzölçümlü taşınmazın doğusunda yer alan 12m.'lik ana trafik yolu üzerinde cephe aldığı tapulama boşluğunun, taşınmazının ticari kullanımdan dolayı otopark ihtiyacı olduğu için otopark alanı olarak düzenlenmesi yönündeki yazılı talebin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan incelemede; ilçemiz Kadıköy Mahallesi 0 ada 1674 parsel no.lu taşınmaz sahibinin talebine konu yerin, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre bahse konu taşınmazın doğusunda bulunan parça ile şuyulu olduğu görülmektedir. Şuyulu parçanın yaklaşık 68m²'lik kısmı Belediyemizden ihdas edilecek alan olup, yaklaşık 12m²'lik kısmının Kadıköy Mahallesi 0 ada 580 no.lu parselde ait olduğu belirlenmiştir. Mevcut şartlarda bu şuyulu alanda bina yapılması durumunda adanın kuzeyinde yer alan yolda trafik açısından görüşü kısıtlayacağı ve imar adası bazında bakıldığında adanın güney doğusunda yer alan parselden önde bir kütle ortaya çıkacağından bu alanın otopark olarak değerlendirilmesinin uygun olabileceği görüşüne varılmıştır. Mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre 1674 parsel doğusunda şuyulu bulunan ihdas edilecek alanın mülkiyet sahibi tarafından satın alınması söz konusu olacağından bu bölgede kamuya ait otopark alanına yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması durumunda ortaya çıkacak bedel farkının Belediyemiz Belediye Varlıkları Değerlendirme ve Kıymet Takdir Komisyonları tarafından belirlenmesi ve hukuki olarak bu bedelin Belediyemize ödenmesinin söz konusu olup olmayacağına Belediyemiz Hukuk Komisyonu tarafından incelenerek tarafımıza bilgi verilmesi talep edilmiş olup Meclise sunulan komisyon raporlarında ihdas edilmiş bir Belediye Mülkiyeti bulunmadığından herhangi bir bedel belirlenememiş ayrıca Hukuk Komisyon Raporunda 1674 parselin 580 parsel ile gerekirse dava yolu ile uzlaşması gerektiği bildirilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; bahse konu talebin kamu zararına neden olabileceği görüldüğünden, vatandaşın talebi üzerine bu bölgede otopark alanı yapılması uygun görülmemiş olup , iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07.03.2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:307 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2022 E-25991957-105.02-10213 sayılı müzakeresi ve eki **01.03.2022** tarih **224** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **10/03/2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu “Edremit Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih 224 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişiklik + İlavesi teklifinin incelenmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede, ilçemiz sınırları dahilinde yürürlükte bulunan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları ile ilgili olarak Sayıştay ve Mülkiye Müfettişlerince yapılan incelemelerde tespit edilen çelişkilerin sözlü olarak bildirildiği, bu doğrultuda söz konusu çelişkilerin giderilmesine yönelik Belediye Başkanlık Onayı ile res'en hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği + İlave Plan Notu teklif dosyasının hazırlandığı görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/03/2022** tarihli İmar

Komisyon Raporunun kabulüne Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:308 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2022 E-25991957-105.02-10208 sayılı müzakeresi ve eki **04.01.2022** tarih **46** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan **01.02.2022** tarih **129** sayılı meclis kararı ile **ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 07/03/2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu “Edremit Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih 46 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Gaziilyas Mahallesi 1723 ada 1 parsel kuzeyindeki park alanı içerisine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; ilçemiz Gaziilyas Mahallesi 1723 ada 1 parsel no.lu taşınmazın kuzeyindeki trafo alanı olarak önerilen yerin, mer’i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda Park Alanı’nda kaldığı görülmektedir.Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile; imar planındaki park alanının doğusunda 10 metrelik taşıt yolundan ve 1723 ada 1 parseldeki konut alanlarından 3 metre yapı yaklaşma mesafeli ve bu yola paralel olarak bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere, 8x3m. ebatlarında Trafo Alanı önerilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede ilçemiz Gaziilyas Mahallesi 1723 ada 1 parsel no.lu taşınmazın kuzey doğusunda, park alanı içerisinde, 8x3m. ölçülerinde trafo alanı belirlemek amacıyla hazırlanan.UİP10606307 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07.03.2022** tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:309 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2022 E-25991957-105.02-10210 sayılı müzakeresi ve eki **01.02.2022** tarih **123** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **01.03.2022** tarih **212** sayılı meclis kararı ile **ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 10/03/2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu “Belediyemiz Meclisinin 01.03.2022 tarih 212 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 431 ada 4-6-7-9-10 ve 11 parsel no.lu taşınmazlar için bu bölgede bulunan 17m. genişliğindeki imar yolunun açılması için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu taşınmazların Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda büyük bir kısmı Kentsel Meskun Alan’da, bir kısmı ise Kentsel Gelişme Alanı’nda, mer’i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda 175 kişi/ha orta yoğunluklu Turizm+II. Konut Alanı’nda ve bir kısmının 17 m. genişliğinde taşıt yolunda kaldığı görülmektedir. Söz konusu taşınmazlara ait mer’i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; nazım imar planı kararları doğrultusunda Ayrık Nizam 2 kat yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli TAKS=0.25 KAKS=0.50 inşaat yoğunluklu 4 adet Gelişme Konut Alanı olarak belirlendiği, imar planına esas alınan kurum görüşlerinden biri olan T.C. Balıkesir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü’nün 20.01.2022 tarih E-63540818-769 sayılı kurum görüşünde bahse konu bölgede Müdürlükleri hizmetlerinde kullanılmak üzere yazı ekinde bulunan projeye uygun olarak 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmak üzere en az 300 m²’lik inşaat alanına sahip bir alanın ayrılması talep edildiği, bu doğrultuda yapılan incelemede Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği eki Ek Tablo-2’de belirtilen min. Büyüklüğün 3000 m² olması sebebiyle bölgede böyle bir Sağlık Tesisleri Alanı (112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu) ayrılmasının mümkün olmadığı, talebin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi’nce hazırlanacak 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında değerlendirilebileceği uygun görülmüştür.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 431 ada 4-6-7-9-10 ve 11 parsel no.lu taşınmazlar için re’sen hazırlanan UİP-10226335 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10.03.2022** tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO: 310-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24/03/2022 E-9415528-1059369 sayılı müzakeresi ve eki **01.03.2022** tarih **229** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07.03.2022** tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Mecliste açık okundu “Meclis Üyeleri Melih TÜZÜN, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Ahmet ERGİT, Murat TUNA ve Elfesiya EROĞLU’nun 01.03.2022 tarihli yazılı önermesine istinaden “Sokak hayvanlarına sağlıklı besin ve su kaynağı

sağlamak fikriyle ekolojik yaşama katkı sunmak için sokak hayvanlarını besleyen geri dönüşüm otomatları alımı yaparak doğa sevgisi kazanımı ve çevre bilinci edinilmesine katkı sağlamak maksadı ile ilgili konunun komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususu, **Komisyon Kararı** 01.03.2022 tarih 229 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan konu görüşülerek, daha geniş ve kapsamlı değerlendirmek adına ek süre talep edilerek, Oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır.” **07.03.2022** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu** mecliste açık okundu “Meclis Üyeleri Melih TÜZÜN, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Ahmet ERGİT, Murat TUNA ve Elfesiya EROĞLU’nun 01.03.2022 tarihli yazılı önergesine istinaden “Sokak hayvanlarına sağlıklı besin ve su kaynağı sağlamak fikriyle ekolojik yaşama katkı sunmak için sokak hayvanlarını besleyen geri dönüşüm otomatları alımı yaparak doğa sevgisi kazanımı ve çevre bilinci edinilmesine katkı sağlamak maksadı ile ilgili konunun komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususu, **Komisyon Kararı** 01.03.2022 tarih 229 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesi yapılan konu görüşülerek, daha geniş ve kapsamlı değerlendirmek adına ek süre talep edilerek, Oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır” Şeklinde hazırlanan **07.03.2022** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporlarının** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile konunun yeniden **Plan ve Bütçe Komisyonu** ve **Çevre Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:311- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **Park ve Bahçeler Müdürlüğünün** 31.03.2022 E-73908104-041.02-10443 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu “Edremit İlçesi Belediye Meclisininin 04.12.2014 tarih, 899 sayılı kararı ile, ' tarihi ve doğal güzelliklerinin yanı sıra en uzun sahil şeridinde sahip olma özelliği ile pek çok özelliği içinde barındıran ilçemizde, özellikle yaz aylarında yoğun bir iç turizm hareketliliği yaşanmaktadır. Gerek yerli, gerekse yabancı konukların ihtiyaçları göz önüne alınarak zorunlu hizmetlerimizin yanı sıra kaliteli hizmet anlayışı içinde mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak amacı ile her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak, Belediyemiz yetki ve imtiyazları arasında yer almaktadır. 5393 sayılı Kanunun 15. maddesinin (a) bendi hükmü ile yetki ve imtiyazlarımız kapsamında, Belediyemize ait yeşil alanlar ve kamuya ait alanlar üzerinde $3 * 3 = 9$ m² yi geçmeyen ahşaptan sökülüp takılabilir (demonte) büfe yerlerinin işgaliye olarak verilmesi ile büfelerde alkol satışı yapılmaması koşulu ile ' sezonluk geçici hizmet belgesi ' düzenlenmesi ve bu belgenin her yıl yenilenmesi ile belgenin 15 Mayıs- 15 Ekim tarihleri arasında geçerli olması, belgenin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı konusunda müktesep hak teşkil etmemesi ile söz konusu belgeyi düzenleme yetkisinin Ruhsat Ve Denetim Müdürlüğüne, taahhütname alınması ve taahhüt hazırlama yetkisinin ise Hukuk İşleri Müdürlüğüne verilmesi şeklindeki talep dosyası incelenerek, imar yönünden komisyonumuzu ilgilendiren konular değerlendirilmiştir. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14. maddesinde, ' Parklar: İmar Planı ile belirlenmek ve mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlaması kaydıyla otopark ve havuz ile açık spor ve oyun alanı, umumi hela,1 katı, h:4,50m yi ve taban alanı kat sayısı toplamda 0,03' ü geçmemek, sökülüp takılabilir malzemedan yapılmak kaydı ile, açık çay bahçesi, büfe, pergole, kamariye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, trafo gibi tesislerin yapılabilirdiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır.' şeklinde tanımlanmıştır. Yine Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 21. maddesinde İmar Planlarında, iskan hudutları içinde bulunup da, umumi hizmetlere ayrılan yerlere rastlayan arsalar ile ilgili uygulamanın nasıl olacağı belirlenmiştir. İlgili Kanun ve yönetmelikler incelendiğinde, Belediyemize ait yeşil alanlar ve kamuya ait alanlar üzerinde ahşaptan sökülüp takılabilir (demonte) büfe yerlerinin Tip İmar Yönetmeliğinde belirtilen şartlar doğrultusunda yapılabilecek ve uygulamalar yasal mevzuatlar hükümlerine gerçekleştirilebilecek olup, iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisi'ne sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. ' Şeklinde hazırlanan 19.11.2014 tarihli İmar Komisyon Raporunun, yapılan müzakeresinde, Komisyon Raporunda belirtilen ' Belediyemize ait yeşil alanlar ve kamuya ait alanlar üzerinde ahşaptan sökülüp takılabilir (demonte) büfe yerlerinin, Tip İmar Yönetmeliğinde belirtilen şartlar doğrultusunda' ifadesinden sonra... 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Kapsamında 10 yıl süre ile kiraya verilebilmesi için Belediyemiz Park Ve Bahçeler Müdürlüğüne tahsis yetkisi verilmesi ile, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesi (g) fıkrası hükmü dışında kalan 10 yıl süre için Riyaset Ve Encümene yetki verilmesi ' ifadesinin eklenmesi kaydı ile 19.11.2014 tarihli İmar Komisyon Raporunun değiştirilerek kabulüne, oy birliği ile karar verilmiştir. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Parsel kullanım

fonksiyonlarına göre yapılaşma koşullarını belirleyen 19. maddesi (c) fıkrası değişmiş olup, Park alanları: Bu alanlarda encümen kararıyla;

1) (Danıştay Altıncı Dairesinin 3/2/2021 tarihli ve E.:2017/4783; K.:2021/1096 sayılı kararı ile iptal bent: Açık havuz/süs havuzu, açık spor ve oyun alanı, genel tuvalet, pergola, kameriye,)

2) 1000 m2 ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, her birinin alanı 15 m2'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi (Danıştay Altıncı Dairesinin 3/2/2021 tarihli ve E.:2017/4842; K.:2021/1091 sayılı kararı ile iptal ibare: ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla (Değişik ibare:RG-25/7/2019-30842) parkın ihtiyacı için gerekli olan asgari ölçülerdeki) (Değişik ibare:RG-25/7/2019-30842) trafo,

3) (Değişik:RG-25/7/2019-30842) Tabii veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma için TSE standartlarında öngörülen yeterli derinlikte toprak örtüsünün sağlanması, giriş çıkışının parkın giriş çıkışından ayrı olması ve parkın ihtiyacı için Otopark Yönetmeliği ekindeki en az otopark miktarları tablosundaki benzer kullanımlar dikkate alınarak belirlenecek miktarı aşmamak kaydıyla kapalı otopark,

4) 10.000 m2 üzerindeki parklarda, açık alanları dâhil taban alanları, (2) numaralı alt bentte belirtilenler de dâhil toplamda %3'ü geçmemek üzere muvakkat yapı ölçülerini aşmayan mescit ile trafik güvenliği alınarak kamuya ait 112 acil ambulans istasyonu, yapılabilir.' olarak değiştirilmiştir.

Edremit İlçesi Belediye Meclisinin 04.12.2014 tarih, 899 sayılı kararının **iptali**, Planlı Tip Alanlar Yönetmeliğinde ilgili maddenin tekrar değişmesi halinde Meclis kararının tekrar yenilenmesine gerek kalmadan, işlemin yapıldığı tarihte ilgili yönetmelik hükümlerinin uygulanmasının kabulü ile, 'İlgili sair kanunlar ve yönetmelikler ile, 5393 Sayılı Kanunun 15. Maddesi ile belirlenen Belediyenin yetkileri ve imtiyazlarına ait (a) ve (h) maddeleri ile Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesi (e) bendine istinaden, Belediyemiz Park Ve Bahçeler Müdürlüğüne tahsis yetkisi verilmesi ile, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 10 yıl süre ile kiraya verilebilmesi amacı ile ilgili iş ve işlemler için Riyaset ve Encümene yetki verilmesinin değerlendirilmesi hususunun; Meclisçe tetkikine müsaadeleri arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Edremit Belediye Meclisinin 04.12.2014 tarih, 899 sayılı kararının iptaline, 5393 Sayılı Kanunun 15. Maddesi ile belirlenen Belediyenin yetkileri ve imtiyazlarına ait (a) hükmü ile belirlenen 'Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.' Hükmü getirilmiştir. Bölgemizde hem turizm sektörü, ekonomik gelişme ve istihdam yaratma açısından hem de vatandaşlarımızın sosyal ve yaşam kalitelerinin artırılması, fayda sağlama amacı ile, Belediyemize ve kamuya ait yeşil alan ve parklar üzerinde yönetmelik ile belirtilen şartlarda yapı yapılabilmesi için Planlı Tip Alanlar Yönetmeliğinde Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşullarını belirleyen 19. Maddesi (c) fıkrası ile Encümen kararı ile park alanlarında yer alacak yapı koşulları belirlenmiştir Planlı Tip Alanlar Yönetmeliğinde ilgili maddenin tekrar değişmesi halinde Meclis kararının tekrar yenilenmesine gerek kalmadan, işlemin yapıldığı tarihte ilgili yönetmelik hükümlerinin uygulanmasına, 5393 Sayılı Kanunun 15. Maddesi ile belirlenen Belediyenin yetkileri ve imtiyazlarına ait (h) maddeleri ile Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesi (e) bendine istinaden Belediyemize ait yeşil alanlar ve kamuya ait alanlar üzerinde büfe yerlerinin Tip İmar Yönetmeliğinde belirtilen şartlar doğrultusunda tahsis yetkisinin Park ve Bahçeler Müdürlüğü'ne verilmesine, Kiralama süresinin uzun olması özel teşebbüs açısından yatırım yapmayı daha cazip hale getireceğinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 10 yıl süre ile kiraya verilmesine ilgili iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen' e yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:312 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 31.03.2022 E-52063623-105-10531 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu "İlçemiz Narlı Mahallesi, 458 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazın maliklerinden Tefvik ÖZER Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazlarının 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında 15 metrelik trafik yolunda kaldığını bu nedenle taşınmazlarının bedelli veya takas yolu ile kamulaştırılmasını talep etmiştir. Yapılan incelemede; 458 ada 1 parselde kayıtlı 183,28 m²'lik zeytinlik vasfındaki taşınmaz ile 458 ada 2 parselde kayıtlı 88,04 m²'lik zeytinlik vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda tamamının yolda kaldığı tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazların Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılması için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklinde

yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:313 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün** 04.04.2022 E-55757419-903.02-10777 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; "Belediyemiz bünyesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince " Belediye ve bağlı kuruluşların norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında Avukatlık, Mimar, Mühendis, Şehir ve Bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir denilmektedir.

Belediyemizde 5393 Sayılı Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fıkrasına istinaden 2022 mali yılı içerisinde aşağıda belirtilen unvanda çalıştırılması ve ücretinin belirlenmesi için Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün genelgesi doğrultusunda Belediye Meclis'ince karar alınması hususunda; Arz ederim."

<u>Adedi</u>	<u>Derece</u>	<u>Unvan</u>
4	7	Eğitmen

Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49/3 md.hükmü gereği, 2022 mali yılı için Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği norm kadrosuna uygun olarak tam zamanlı sözleşme statüsünde Eğitmen unvanının çalıştırılması ile Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün Genelgesi kapsamında aylık çıplak taban ücretinin 5.000,00 TL olarak belirlenmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:314 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün** 04.04.2022 E-55757419-105-10775 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; "02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesi ve ekinde yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile Belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine (II) sayılı "Boş Kadro Değişikliği" cetvelinin onaylanmak üzere;Meclis Başkanlığına havalesini, arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin **20.md.si ve eki** Belediye ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden (III) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, **Edremit Belediyesine ait mevcut Kadro Cetvelinde 5 dereceli 4 adet G.İ.H.** sınıfında yer alan **Memur** kadrosunun **iptal** edilerek, **G.İ.H.** sınıfında **7 dereceli 4 adet Eğitmen** kadrosu olarak **ihdasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 md.si hükmünde tasdikine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:315 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün** 04.04.2022 E-94155528-105-10791 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu "2022 yılında personel giderlerindeki artışlar, artan maliyetler ve gelen talepler doğrultusunda ek bütçeye ihtiyaç duyulacağı tahmin edildiğinden, Büyükşehir Belediyesinin ve diğer ilçe Belediyelerinin de Büyükşehir Belediyesi Mayıs ayı Meclis Toplantısında toplu olarak ek bütçe görüşülmesi planlanmaktadır. 2022 yılında yeni bir gelir veya finansman kaynağı olan ve Ek Bütçe ihtiyacı duyan Müdürlüklerimizin taleplerinin değerlendirilmesi ve Büyükşehir Belediye Meclisine 2022 yılı Mayıs ayı toplantısında görüşülmek üzere konunun değerlendirilmesi için Plan ve Bütçe komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereği bilgilerinize arz olunur." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:316 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün** 04.04.2022 E-94155528-804.01-10802 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu "Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğümüzün ilgi yazısında belirtildiği üzere 2022 yılı içerisinde bütçe kalemleri yetersiz olduğundan 2022 yılı muhasebe işlemlerinin tamamlanabilmesi için yetersiz kalan bütçe kalemlerine ödenek aktarımı ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünden destek istenmiştir; Fen İşleri Müdürlüğü'nün 46.10.11.30.02.00.00.05.06.07.02.01 kodlu bütçe kaleminde yeterli ödenek bulunduğundan;

Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü bütçesine aşağıdaki bütçe tertip kalemi ve tutarı yazılan ödeneğin aktarılması hususunda Meclis'ce karar alınmasına müsaadeleri arz olunur.

MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	DÜŞÜLECEK TUTAR
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.30.02.00.00.05.06.07.02.01	İnşaat Malzemesi Giderleri	1.500.000,00TL
MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	EKLENECEK TUTAR
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.36.05.01.00.00.05.03.02.09.90	Diğer Tüketim Mal ve Malzeme Alımları	1.500.000,00TL

Şeklindeki yazılı taleplerinin yapılan müzakeresinde ; Temizlik İşleri Müdürlüğünün, 2022 yılı bütçesinde “Diğer Tüketim Mal ve Malzeme Alımları ” bütçe tertip kaleminde ödeneğin olmaması nedeni ile; Fen İşleri Müdürlüğünün “İnşaat Malzemesi Giderleri” bütçe tertip kaleminden Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usul Yönetmeliğinin 36. madde hükmü gereği 1.500.000,00 TL aktarma yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:317 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **Meclis Üyesi; Tümdeniz ÇELEBİ'nin sözlü önergesinin** yapılan müzakeresinde; İkizçay Mahallesi 2091.sokak No:6'da bulunan parka Trafik Kazasında hayatını kaybeden Edremit Belediyesi personellerinden ve 1966 Edremit Spor Kulübü teknik direktörü Çağdaş ALKAN'nın isminin verilmesine ,alınan kararın **5393 sayılı Belediye Kanununun 81.maddesine göre Mülki İdare Amirinin Onayına** sunulmasına , oy birliği ile karar verildi.05/04/2022

Selman Hasan ARSLAN
Meclis Başkanı

Nezahat SALON
Meclis Katibi

Özlem UYSAL
Meclis Katibi