

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI : 5

TOPLANTI TARİHİ : 10/05/2022

MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN

ÜYELER : Tümdeniz ÇELEBİ, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER, Neriman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU, Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİTBasri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ (27 Üye)

BULUNMAYANLAR : Özlem UYSAL, Ayhan HALİL, Hasan Güçlü SAKALLI, Özkan SAKA, , Katip İSAK, (5 Üye)

KARAR NO : 318 - Edremit Belediye Meclisi 10/05/2022 tarih, saat 17.00'da toplanarak yoklama yapıldı. 27 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 05/04/2022 tarihli Meclis toplantılarında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı. 09/05/2005 tarih, 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 11.madde hükmünde , 01.03.2022 tarih 188 sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havale sonucu hazırlanan 02/03/2022 tarihli Raporu istinaden alınan 05/04/2022- 285 sayılı meclis kararında maddi hata yapıldığı anlaşıldı. Karar içinde geçen "02/03/2022 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu Raporunda taşınmazın ada numarasının "38" yazılması gerekir iken sehven "33 ada" olarak yazıldığı" Sehven yazılan 33 adanın 38 ada olarak düzeltilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 319 - Meclis Üyesi Özkan SAKA' nın Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO : 320 - Meclis Üyesi Ayhan HALİL' in Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO : 321 - Meclis Üyesi Katip İSAK' ın Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO : 322 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/05/2022 E-25991957- 105.02-151131 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 323 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09/05/2022 E-52063623-105-15275 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 324 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/05/2022 E-25991957- 105.02-15328 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 325 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10/05/2022 E-52063623-105-15424 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 326 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/05/2022 E-25991957- 105.02-15436 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 327 – Meclis Üyesi Cemil KARABIYIK' ın 10/05/2022 tarihli yazılı önergesinin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithali, ile Gündemin 4. Maddesi ile birleştirilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 328- Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğinin 2021 Mali Yılı Bütçe ve Kesin Hesapları 20/04/2022-299 sayılı Encümen Kararı ile Rapor haline getirilmiş olup, buna göre;

2021 YILI GİDER KESİN HESABI

A-ÖZEL KALEM 46-10-11-02

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLESEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	4.507.971,14.-TLMHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
08	DİNLENME KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	4.045.353,64.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

B-YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-18

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	644.732,28.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

C-HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-24

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	631.985,97.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

D-FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-30

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	53.033.193,38.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

E-MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-31

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	7.221.734,03.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

F-İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-32

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	4.430.783,21.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

G-PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ -46-10-11-34

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	19.523.958,21.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

H-SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ -46-10-11-35

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	1.762.254,84.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

I-TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ -46-10-11-36

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	53.479.927,16-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

İ-ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-38

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	9.860.570,78.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

J- İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-39

KODU **ACIKLAMA**
04 EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER

KESİNLEŞEN MİKTAR

6.621.943,82.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

K- İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-41

KODU **ACIKLAMA**
01 GENEL KAMU HİZMETLERİ

KESİNLEŞEN MİKTAR

12.805.146,79.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

L- KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-43

KODU **ACIKLAMA**
08 DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ

KESİNLEŞEN MİKTAR

7.716.207,68.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

M-DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-44

KODU **ACIKLAMA**
01 GENEL KAMU HİZMETLERİ

KESİNLEŞEN MİKTAR

26.395.158,47.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile

10 SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ

1.330,02.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

N-EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-47

KODU **ACIKLAMA**
01 GENEL KAMU HİZMETLERİ

KESİNLEŞEN MİKTAR

4.495.050,22.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

O-BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-51

KODU **ACIKLAMA**
01 GENEL KAMU HİZMETLERİ

KESİNLEŞEN MİKTAR

3.056.277,60.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

P-TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-42

KODU **ACIKLAMA**
04 EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER

KESİNLEŞEN MİKTAR

2.300.527,47.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

R-SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-53

KODU **ACIKLAMA**
10 SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ

KESİNLEŞEN MİKTAR

3.052.908,13.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

S- SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-54

KODU **ACIKLAMA**
08 DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ

KESİNLEŞEN MİKTAR

1.384.994,68.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

2021 YILI GELİR KESİN HESABI

<u>HESAP KODU</u>	<u>ACIKLAMALAR</u>	<u>KESİN HESAP MİKTARI</u>
01	VERGİ GELİRLERİ	99.605.835,62. MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	16.029.734,88. MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	257.500,00. MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
05	DİĞER GELİRLER	88.547.850,47. MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
06	SERMAYE GELİRLERİ	<u>14.783.532,06</u> . MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
		219.224.453,03.TL

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

2021 YILI FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI

KESİN HESABI

<u>KOD</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>2021 YILI BÜTÇESİ</u>
02 ile	Borç Ödeme (İller Bankası ve Özel Bankalar)	7.234.009,72.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile) Olmak üzere 2021 Yılı Gelir Kesin Hesabı **219.224.453,03.-TL**, 2021 Yılı Gider Kesin Hesabı **229.972.009,52.-TL** olarak kesinleşmiştir.

KARAR NO : 329- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22/04/2022 E-55757419-105-13745 sayılı müzakeresi açık okundu; "17/04/2022 tarih, 31812 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereği Kurumumuz C-11 Cetvelinde yer almaktadır. İlgili cetvel gereği Belediyemize 1 adet 1. derece de "İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü" tahsis edilmiştir. Buna istinaden; (I) sayılı "Kadro İhdası" cetvelinin onaylanmasını arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 17/04/2022 tarih, 31812 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereği Kurumumuz C-11 Cetvelinde yer aldığından Edremit Belediyesine 1 adet 1. derece de "İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü" tahsis edilmiş olup, Belediye ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden (I) sayılı cetvel gereği Belediyemize 1 adet 1. derece de tahsis edilen "İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü kadrosu olarak **ihdasının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/I md.si hükmünde tasdikine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :330 - İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22/04/2022 E-55757419-105-13786 sayılı müzakeresi açık okundu; "22/02/2007 tarih, 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik esasları uyarınca Belediyemiz Meclisinin 04/08/2020 tarih, 231 sayılı kararı ile Spor İşleri Müdürlüğü kurulmuştur.Belediyemiz Spor İşleri Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ortak proje ve koordineli çalışmalarından dolayı; iş ve işlemlerin daha hızlı, etkin ve verimli hizmet verebilmek amacıyla, Spor İşleri Müdürlüğünün kapatılarak Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde iş ve işlemlerini yürütmesi daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır. 01/06/2022 tarihi itibariyle; Belediyemiz Spor İşleri Müdürlüğü'nün kapatılarak, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde iş ve işlemlerinin yürütülmesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49.md.sinin 1.prgf.ile 18/I md.si. hükmü kapsamında Belediyemiz Spor İşleri Müdürlüğünün 01/06/2022 tarihinden itibaren kapatılmasına, Kapatılan Müdürlük personeli ile bütçesinin, 01/06/2022 tarihinden itibaren Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne devredilerek, iş ve işlemlerinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde yürütülmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 331- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 26/04/2022 E-65760833-030.04.01-14297 sayılı müzakeresi Mecliste açık okundu. “Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından **16. Edremit Belediyesi Büyük Yağlı Pehlivan Güreşleri** 20 Mayıs 2022 Cuma günü saat 15:00'da yapılacak olup güreşe esas doğacak harcamaların 2022 Mali yılı bütçesinden karşılanmasını arz ederim” ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen ve 4. maddesi ile birleştirilen, Cemil KARABIYIK’ ın 10/05/2022 tarihli yazılı önergesi açık okundu. “Geleneksel olarak 16. cısı yapılacak olan Edremit Belediyesi Büyük Yağlı Pehlivan Güreşleri nin isminin Edremit Belediyesi Şehit Hamdibey Yağlı Pehlivan Güreşleri olarak değiştirilmesini arz ederim” Şeklindeki yazıları ve Önergelerinin yapılan müzakeresinde ; Edremit Belediyesi Büyük Yağlı Pehlivan Güreşleri nin isminin Edremit Belediyesi Şehit Hamdibey Yağlı Pehlivan Güreşleri olarak değiştirilmesinin kabulü ile Edremit Belediyesi’nin kültürel hizmetleri kapsamında, bu yıl 16.sı düzenlenecek olan geleneksel **“16. Edremit Belediyesi Şehit Hamdibey Yağlı Pehlivan Güreşleri”** nin tarihinin 20 Mayıs 2022 Cuma günü olarak belirlenmesi ile harcamaların üst sınır **217.000,00TL +KDV (ikiyüzonyedibintürklirası+ KDV)** olmak üzere **Edremit Belediyesi 2022 mali yılı** ilgili bütçesinden karşılanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 332- Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 26/04/2022 E-53573118-030.04.01-14219 sayılı müzakeresi açık okundu; “ Kırklareli ili Lüleburgaz ilçesi Ahmetbey Belediye Başkanlığı Belediye işlerinde kullanmak üzere Belediyemizden süreli veya süresiz tahsisi için bir (1) adet çift kabin kamyonet talep etmektedir. Bu nedenle Taşınır Mal Yönetmeliğinin 5. Bölüm 31. Maddesine istinaden (Kamu İdareleri arasında bedelsiz devir ve tahsis) Belediyemiz Meclis Gündemine alınarak değerlendirilmesini arz ederim. Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; “ Kırklareli ili Lüleburgaz ilçesi Ahmetbey Belediye Başkanlığının 14/04/2022 tarih, 9653 sayılı talepleri doğrultusunda Edremit Belediye Envanterinde 254.01.03.03.01.20.01 demirbaş kayıt no.lu 10 KC 984 plakalı 1995 model, Levend marka, Çift Sıra Düz K.Kamyonetin ihtiyaçlarına binaen Taşınır Mal Yönetmeliğinin 5. Bölüm 31. Madde hükmünde Ahmetbey Belediye Başkanlığına bedelsiz devrine tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamına yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 333-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27/04/2022 E-9415528-105-14415 sayılı müzakeresi ve eki **05/04/2022** tarih **246** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **12/04/2022** tarihli Komisyon Raporu Mecliste açık okundu “ 05.04.2022 tarih 246 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan konu görüşülerek Altinkum Deniz Dügün Salonu 4.000,00 TL, Zeytinli Kır Dügün Salonu 2.500,00 TL, Zeytinli Kapalı Dügün Salonu 500,00TL olarak Gelir tarifesine eklenmesine,Oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/04/2022** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 334 -Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27/04/2022 E-9415528-105-14421 sayılı müzakeresi ve eki **05/04/2022** tarih **315** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **19/04/2022** tarihli Komisyon Raporu Mecliste açık okundu:

2022 yılında personel giderlerindeki artışlar, artan maliyetler ve gelen talepler doğrultusunda ek bütçeye ihtiyaç duyulan ek bütçenin Mahalli İdareler, Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin (b) fıkra hükmü ile 2022 mali yılı Ek Gider Bütçesi, Ek Gelir Bütçesi ile Ek Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması kurumsal bazda tek tek açık okundu. Mevzuat gereği, oylamalar Belediye Meclis üyelerinin isimleri okunarak yapıldı.

Buna göre;

-GİDER BÜTÇESİ

A-ÖZEL KALEM

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>EKLENEN MİKTAR</u>
46.10.11.02.01.01.01.00.05.01.01	MEMURLAR	900.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
46.10.11.02.01.01.01.00.05.02.01	MEMURLAR	411.462,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ’ ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

B-YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>EKLENEN MİKTAR</u>
46.10.11.18.01.01.09.00.05.01.01	MEMURLAR	500.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
46.10.11.18.01.01.09.00.05.02.01	MEMURLAR	287.508,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ’ ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

C-HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

KODU

46-10-11-24.03.03.09.00.05.01.01
46-10-11-24.03.03.09.00.05.02.01

ACIKLAMA

MEMURLAR
MEMURLAR

EKLENEN MİKTAR

140.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile
40.953,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

D-FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

KODU

46-10-11-30.06.02.00.00.05.01.01
46-10-11-30.06.02.00.00.05.01.03
46-10-11-30.06.02.00.00.05.02.01
46-10-11-30.06.02.00.00.05.02.03
46-10-11-30.06.02.00.00.05.03.05
46-10-11-30.06.02.00.00.05.03.01
46-10-11-30.06.02.00.00.05.03.08
46-10-11-30.06.02.00.00.05.06.05

ACIKLAMA

MEMURLAR
İŞÇİLER
MEMURLAR
İŞÇİLER
HİZMET ALIMLARI
ÜRETİME YÖN. MAL VE MALZ. ALM.
GAYRİMENKUL MAL BAK.ON.GİD.
GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRT. GD.

EKLENEN MİKTAR

1.500.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile
2.500.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile
142.989,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile
400.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile
4.343.051,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile
2.000.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile
2.000.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile
14.000.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

E-MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

KODU

46-10-11-31.01.01.02.00.05.01.01
46-10-11-31.01.01.02.00.05.02.01
46-10-11-31.01.01.02.00.05.09.01
46-10-11-31.01.01.02.00.05.09.06

ACIKLAMA

MEMURLAR
MEMURLAR
PERSONEL GİD. KARŞ. ÖDENEĞİ
YEDEK ÖDENEK

EKLENEN MİKTAR

1.400.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile
388.627,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile
3.000.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile
7.000.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

F-İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KODU

46-10-11-32.06.01.00.00.05.01.01
46-10-11-32.06.01.00.00.05.01.02
46-10-11-32.06.01.00.00.05.02.01
46-10-11-32.06.01.00.00.05.02.02

ACIKLAMA

MEMURLAR
SÖZLEŞMELİ PERSONEL
MEMURLAR
SÖZLEŞMELİ PERSONEL

EKLENEN MİKTAR

2.000.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile
2.000.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile
300.000,00. MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile -
564.844,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

G-PARK VE BAHCELER MÜDÜRLÜĞÜ

KODU

46-10-11-34.04.02.01.00.05.01.01
46-10-11-34.04.02.01.00.05.01.03
46-10-11-34.04.02.01.00.05.02.01
46-10-11-34.04.02.01.00.05.02.03
46-10-11-34.04.02.01.00.05.03.05

ACIKLAMA

MEMURLAR
İŞÇİLER
MEMURLAR
İŞÇİLER
HİZMET ALIMLARI

EKLENEN MİKTAR

1.000.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile
2.050.000,00. MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile
302.424,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile
750.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile
11.469.278,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

H-SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

KODU

46-10-11-35.07.02.04.00.05.01.01
46-10-11-35.07.02.04.00.05.02.01

ACIKLAMA

MEMURLAR
MEMURLAR

EKLENEN MİKTAR

800.000,00. MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile
239.481,00. MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

I-TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>EKLENEN MİKTAR</u>
46-10-11-36.05.01.00.00.05.01.01	MEMURLAR	650.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
46-10-11-36.05.01.00.00.05.01.03	İŞÇİLER	4.000.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
46-10-11-36.05.01.00.00.05.02.01	MEMURLAR	200.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
46-10-11-36.05.01.00.00.05.02.03	İŞÇİLER	620.758,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
46-10-11-36.05.01.00.00.05.03.05	HİZMET ALIMLARI	10.352.518,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

İ-ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>EKLENEN MİKTAR</u>
46-10-11-38.03.09.09.00.05.01.01	MEMURLAR	3.500.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu
46-10-11-38.03.09.09.00.05.02.01	MEMURLAR	1.357.104,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
46-10-11-38.03.09.09.00.05.03.05	HİZMET ALIMLARI	2.116.172,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

J- İŞLETME VE İSTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>EKLENEN MİKTAR</u>
46-10-11-39.04.03.05.00.05.01.01	MEMURLAR	800.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
46-10-11-39.04.03.05.00.05.02.01	MEMURLAR	307.876,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
46-10-11-39.04.03.05.00.05.03.05	HİZMET ALIMLARI	393.347,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
46-10-11-39.04.03.05.00.05.03.02	TÜKETİME YÖN. MAL VE MALZ. AL.	1.000.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

K- İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>EKLENEN MİKTAR</u>
46-10-11-41.01.03.01.00.05.01.01	MEMURLAR	536.716,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
46-10-11-41.01.03.01.00.05.02.01	MEMURLAR	150.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
46-10-11-41.01.03.01.00.05.03.05	HİZMET ALIMLARI	2.521.142,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

L- KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>EKLENEN MİKTAR</u>
46-10-11-43.08.02.00.00.05.01.01	MEMURLAR	634.808,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
46-10-11-43.08.02.00.00.05.02.01	MEMURLAR	100.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

M-DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>EKLENEN MİKTAR</u>
46-10-11-44. 01.03.09.00.05.03.05	HİZMET ALIMLARI	2.172.810,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
46-10-11-44. 01.03.09.00.05.03.02	TÜKETİME YÖN. MAL VE MALZ. AL.	10.000.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

N-EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>EKLENEN MİKTAR</u>
46-10-11-47.01.01.02.00.05.01.01	MEMURLAR	800.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
46-10-11-47.01.01.02.00.05.02.01	MEMURLAR	243.545,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

O-BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>EKLENEN MİKTAR</u>
46-10-11-51.01.03.09.00.05.01.01	MEMURLAR	1.000.000,00. MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
46-10-11-51.01.03.09.00.05.02.01	MEMURLAR	235.934,00. MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

P-TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>EKLENEN MİKTAR</u>
46-10-11-42.53.04.02.01.00.05.01.01	MEMURLAR	900.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
46-10-11-42.53.04.02.01.00.05.02.01	MEMURLAR	183.614,00. MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

R-SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>EKLENEN MİKTAR</u>
46.10.11.53.42.10.04.00.00.05.01.01	MEMURLAR	130.000,00. MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
46.10.11.53.42.10.04.00.00.05.02.01	MEMURLAR	31.357,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
46.10.11.53.42.10.04.00.00.05.03.05	HİZMET ALIMLARI	1.631.682,00. MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
46.10.11.53.42.10.09.09.00.05.03.09	TEDAVİ VE CENAZE GİDERLERİ	1.000.000,00. MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

2-GELİR BÜTÇESİ

01 Vergi Gelirleri

02 Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	
09 Mülkiyet Üzerinden Alınan Diğer Vergiler	
51 Bina Vergisi.....	15.000.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
52 Arsa Vergisi.....	6.500.000,00. MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
57 Konutlara Ait Çevre Temizlik Vergisi.....	7.000.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
58 İşyeri ve Diğer Ş. Kullanılan Binalara Ait Ç.T.V.....	4.500.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

04 Alınan Bağış ve Yardımlar ve Yardımlar ile Özel Gelirler

04 Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Bağış ve Yardımlar	
01 Cari	
02 Kişilerden Alınan Bağış ve Yardımlar.....	5.000.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

05 Diğer Gelirler

01 Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar	
02 Vergi ve Harç Gelirlerinden Alınan Paylar	
51 Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar.....	42.000.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

06 Sermaye Gelirleri

01 Taşınmaz Satış Gelirleri	
05 Arsa Satışı	
01 Arsa Satışı.....	30.000.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

TOPLAM

110.000.000,00.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile

Şeklinde hazırlanan 2022 Mali yılı Edremit Belediyesi Ek Bütçesinin hazırlandığı şekli ile kabulüne Meclis Üyeleri; Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ'ün red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

KARAR NO:335 -Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27/04/2022 E-9415528-105-14422 sayılı müzekkeresi ve eki **01/02/2022-152** sayılı meclis kararı ile Kurulan Komisyona **05/04/2022-247** sayılı meclis kararı ile havalesi sonucu ekindeki "TC Edremit Belediye Başkanlığı Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği" nin incelenmesi için hazırlanan 08/04/2022 Tarihli Komisyon Raporu Mecliste açık okundu "05/04/2022 tarih ve 247 Sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havalesi yapılan aynı konu ile ilgili 08/04/2022 tarihinde toplanan komisyonumuzca; Cumhuriyet Meydanı Şenler İş Merkezi cephesinde bulunan tabelaların görüntü

kirliliği ile Hukuk İşleri Müdürlüğünce hazırlanan ve 37 maddeden oluşan "T.C. Edremit Belediye Başkanlığı Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliğini daha geniş kapsamlı değerlendirmek adına ek süre talebi; Oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 08/04/2022 tarihli Komisyon Raporunun kabulü ile çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden 01/02/2022-152 sayılı meclis kararı ile Kurulan Komisyona havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. Gündemin 7. maddesi karara bağlandıktan sonra toplantıya 10 dakika ara verildi.

KARAR NO : 336-Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 21/04/2022 E-13297294-105.06-02-13634 sayılı müzekkeresi ve eki 05/04/2022 tarih 249 sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan 07/04/2022 tarihli Rapor Mecliste açık okunmadan Önce 10 Dakikalık aranın ardından yoklama yapıldı, Meclis Üyesi Namık KEMAL OLURDAĞ işlerinin olduğunu, Neriman ÇELİK rahatsızlığı nedeniyle Mr çekimi olacağından Meclis salonundan ayrıldı.25 üyenin mevcut olduğu görülerek oturuma devam edildi. " İlçemiz Narlı Mahallesi Ayvalı Burun Sokak No:23 D:1-2-3-4(510 Ada 1) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Çevre ve Sağlık Komisyonuna ek süre verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 07/04/2022 tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun kabulü ile çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 337- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/04/2022 E-52063623-105-13989 sayılı müzekkeresi açık okundu; "Edremit Kalkınma-Tarım ve Turizm Altyapı Hizmet Birliği ilgi dilekçesi ile; birlikleri ile Güney Marmara Kalkınma Ajansı arasında Kasım 2021 tarihinden bugüne kadar sürdürülen görüşmeler ve yapılan çalışmaların sonucunda, alternatif turizm türlerinden birisi olan Gastronomi turizmi konusunda geliştirilecek, genç istihdamın sağlanması amacı ile İlçemizde gastronomi eğitimi verecek olan "**Özgür Mutfak Akademisi**"nin kurulabilmesi için Güney Marmara Kalkınma Ajansı ile birlikleri arasında imzalanacak olan bir protokol ile maddi hibe destek olarak proje gerçekleştirileceği; ancak protokolün imzalanabilmesi için Güney Marmara Kalkınma Ajansı tarafından kamuya ait bir binanın yenilenmesi ve mutfak olarak düzenlenmesinin kurumun öncelikleri arasında olduğu; bu doğrultuda yapılan araştırmalar sonucunda mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 594 ada 1 (525,79 m²) ve 2 (305,76 m²) parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan ve şuanda kapalı olan kültür evinin proje yatırımının yapılması için ilgili ajans tarafından uygun bulunduğu; konu ile ilgili olarak bahsi geçen taşınmazların ilgili projede gerekli tadilatların proje kapsamında yapılarak bahse konu binanın projenin kullanımına uygun uygulama alanı olarak kullanılabilmesi için birliklerinin kurucu üyesi olan Belediyemizden birliklerine 20 yıl süre ile tahsis edilmesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Edremit Kalkınma-Tarım ve Turizm Altyapı Hizmet Birliğinin alternatif turizm türlerinden birisi olan Gastronomi turizmi konusunda geliştirilecek, genç istihdamın sağlanması amacı ile İlçemizde gastronomi eğitimi verecek olan "**Özgür Mutfak Akademisi**"nin kurulabilmesi için Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Çamlıbel Mahallesi 594 ada 1 (525,79 m²) ve 2 (305,76 m²) parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan ve şuanda kapalı olan kültür evinin "**Özgür Mutfak Akademisi**" olarak kullanılmak üzere ve tüm giderlerinin kurumları tarafından karşılanması kaydı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. (d) bendi hükmüne istinaden, Edremit Kalkınma-Tarım ve Turizm Altyapı Hizmet Birliği adına, bedelsiz olarak 20 yıl süre ile tahsisine" mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 338- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/04/2022 E-52063623-105-13987 sayılı müzekkeresi açık okundu; "İlçemiz Narlı Mahallesi, 607 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliki Evren ERTÜR, Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazının yolda kaldığını, bu sebepten dolayı taşınmazının takas yoluyla kamulaştırılmasını talep etmiştir. Yapılan incelemede; 607 ada 1 parselde kayıtlı 475,36 m²'lik zeytinlik vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmının yolda, bir kısmının ise plansız alanda kaldığı tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği takas yoluyla kamulaştırılmasını arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 339 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/04/2022 E-52063623-105-13984 sayılı müzekkeresi açık okundu; "İlçemiz Çıkrıkçı Mahallesi, 113 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliklerinden Salman ERCAN, Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazının tamamının yeşil alan ve yolda kaldığını, bu sebepten dolayı taşınmazının takas yoluyla kamulaştırılmasını talep etmiştir. Yapılan incelemede; 113 ada 1 parselde kayıtlı 3.253,35 m²'lik tarla vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama

İmar Planı'nda bir kısmının Park Alanında bir kısmının ise yolda kaldığı tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği takas yoluyla kamulaştırılmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 340- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/04/2022 E-52063623-105-14408 sayılı müzakeresi **Meclis Üyesi Lütfü Muammer ALEMOĞLU'** nu ilgilendirdiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 27. md. hükmü gereği, toplantı salonundan ayrılması ile Mecliste açık okundu. “İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi, 38 ada 25 parsel numaralı taşınmazın mirasçılarında Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazın kamulaştırma programına alınarak takas yoluyla kamulaştırılmasını talep etmiştir. Yapılan incelemede; 38 ada 25 parselde kayıtlı 3.264,05 m²'lik kanal yeri vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmının Belediye Hizmet Alanında, bir kısmının otopark ve pazar alanında, bir kısmının ise yolda kaldığı ve taşınmazın şuyulu konumda olduğu tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği takas yoluyla kamulaştırılmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 341 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/04/2022 E-52063623-105-13304 sayılı müzakeresi açık okundu; “ İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 456 ada 14 parsel numaralı taşınmazın maliki Yaşar İŞLER Belediyemize sunmuş olduğu ilgi (a) dilekçe ile; taşınmazının yolda kaldığını bu yüzden taşınmazının mülkiyeti Belediyemize ait Çamlıbel Mahallesi 446 ada 7 parsel numaralı taşınmaz ile takasın yapılmasını talep etmiş idi. Yapılan incelemede; Çamlıbel Mahallesi 456 ada 14 parselde kayıtlı 254,21 m²'lik zeytinlik vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda tamamının yolda kaldığı; Çamlıbel Mahallesi 446 ada 7 parselde kayıtlı 201,63 m²'lik arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 3 Kat, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m çekme mesafeli, TAKS:0.25, KAKS:0.75 yoğunluklu, Konut Alanı'nda kaldığı tespit edilmiş idi. Edremit İlçesi Belediye Meclisi'nin **02/11/2021** tarih ve **617** sayılı kararı ile; *"taşınmazın fiiliyatta yol olarak kullanılmasından dolayı taşınmaz malikinin mağduriyeti olduğu, yolun aktif olduğu, mağduriyetin giderilmesi açısından kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılması uygun görülmüş olup, 456 ada 14 parsel malikinin takas talebinde bulunduğu taşınmaz ile kendi taşınmazının takasına ilişkin olarak 2942 sayılı Kanunun 26. Maddesi hükmünde konunun değerlendirilebilmesi açısından her iki taşınmazın da bedel tespitinin yapılmasına"* karar verilmiş idi. Ancak İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 456 ada 14 parsel numaralı taşınmazın maliki Yaşar İŞLER Belediyemize sunmuş olduğu ilgi (b) dilekçe ile daha önce talepte bulunmuş olduğu takas talebinden vazgeçtiğini, imar planında yolda kalan taşınmazının bedelli olarak kamulaştırılmasını talep etmiş olup, konunun 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :342- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/04/2022 E-52063623-105-13983 sayılı müzakeresi açık okundu; “ İlçemiz Camivasat Mahallesi, 495 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın maliki Selen ÖZER BAHÇECİ Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazının 5 yıllık İmar Programı kapsamında 2026 yılı içerisinde kamulaştırılmasına karar verildiğini, taşınmazının çok uzunca bir süredir Belediyemiz tarafından işgal edilmiş olmasından dolayı mağduriyetin giderilmesi için taşınmazının 2022 yılı Kamulaştırma programına alınmasını talep etmiştir. Yapılan incelemede; İlçemiz Camivasat Mahallesi 495 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 96,09 m² arsa vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Park Alanında bir kısmı yolda kalan taşınmazın Belediyemiz Meclisi'nin **07/12/2021** tarih ve **687** sayılı kararı ile onaylanan **01/01/2022 - 31/12/2026** tarihleri arasında kapsayan 5 yıllık İmar Programı kapsamında **2026** yılı içerisinde kamulaştırılmasına karar verildiği tespit edilmiş olup, taşınmazın Belediyemiz 2022 yılı Kamulaştırma Programına alınmasını değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 343 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/04/2022 E-52063623-105-13985 sayılı müzakeresi açık okundu; “ İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi, 138 ada 14 numaralı parselin sahibi Mustafa BAYRAM Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile, Edremit Belediyesi'ne ait Tuzcumurat Mahallesi, 138 ada 13 ve 21 parsel numarasında kayıtlı şuyulu parselleri satın almak istediğini beyan etmiştir.Yapılan

incelemede; Tuzcumurat Mahallesi 138 ada 13 parselde kayıtlı 19,39 m² kargir çamaşırhane vasıflı ve 138 ada 21 parselde kayıtlı 21,58 m² sayılı arsa vasıflı, mülkiyetleri Belediyemize ait taşınmazların(**toplam 40,97 m²**) Tuzcumurat Mahallesi 138 ada 14 parselde kayıtlı 37,32 m² kerpiç ev vasıflı, mülkiyeti Mustafa BAYRAM'a ait taşınmaz ile şuyulu durumda olduğu, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam, 3 Kat, Konut Alanında kaldığı belirlenmiştir. İlgili dilekçenin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde satışının değerlendirilmesini arz ederim Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 344- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20/04/2022 E-52063623-105-13405 sayılı müzekkeresi açık okundu; “ Bülent COŞAR'ın ilgili dilekçesi ile; İlçemiz Güre Mahallesi, Edremit Caddesi 606 ada 5 parsel numarasında kayıtlı bahçeli kargir iki katlı ziraat teknisyenliği hizmet binası ve lojmanı vasfındaki taşınmaz üzerinde konuşlu bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait konutun kullanım hakkının Tarım ve Orman Bakanlığına ait olduğu, İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünce 15/09/2018 tarihinde konut teslim tutanağı ile 2 numaralı lojmanın tarafına tahsis edildiği belirtilmiş olup, 17.04.2018 tarih ve 30394 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan kamu konutlarının ekonomiye kazandırılmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen "Milli Emlak Müdürlüğü Genel Tebliği" (Sıra No:385)'nin 2. bölümünün 4. maddesi hükümleri kapsamında mülkiyeti Belediyemize ait lojmanın tarafına satışının yapılması talep edilmiştir. Yapılan incelemede; İlçemiz Güre Mahallesi, 606 ada 5 parsel numarasında kayıtlı 496,53 m² bahçeli kargir iki katlı ziraat teknisyenliği hizmet binası ve lojmanı vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Resmi Kurum Alanında kaldığı, yoldan ihdas bulunduğu ve 606 ada 1-2-3-9 ve 10 numaralı parseller ile şuyulu durumda olduğu tespit edilmiş olup; Konunun Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 345- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21/04/2022 E-52063623-105-13635 sayılı müzekkeresi açık okundu; “Mülkiyeti Belediyemize ait Kızılköçü Mahallesi 152 ada / 47 parsel adresinde kayıtlı Zeytinlik niteliğinde bulunan 4156,00 m² taşınmazın mevcut kiralaması 31.12.2021 tarihinde sona ermiştir. Bahse konu taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddesi hükümlerince 10 yıl süre ile kiraya verilmesini arz ederim. ” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 346 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18/04/2022 E-52063623-105-13034 sayılı müzekkeresi açık okundu; “ İlçemiz Yolören Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 158 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 10.377,59 m² arsa vasfındaki taşınmazın kiralanmak istendiğine dair talep dilekçeleri ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında kiraya verilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 347- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18/04/2022 E-52063623-105-13039 sayılı müzekkeresi açık okundu;“ İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 1400 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 2986,43 m² zeytinlik vasfındaki taşınmazın kiralanmak istendiğine dair talep dilekçeleri ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında kiraya verilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 348 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/04/2022 E-52063623-105-13303 sayılı müzekkeresi açık okundu; “ Edremit Rumeliler Derneği, Belediyemize sunmuş olduğu ilgili dilekçe ile, Edremit sınırları dahilinde sosyal ve kültürel amaçlı faaliyetler gerçekleştirebilmek amacıyla Edremit Belediyesi ile Ortak Hizmet Projesi yapmak istediklerini beyan etmişlerdir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (c) bendi ile '*Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.*' hükmü yer almaktadır. Konunun Belediyemiz

Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :349- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/04/2022 E-52063623-105-14409 sayılı müzekkeresi **Meclis Üyesi Lütfü Muammer ALEMOĞLU'** nu ilgilendirdiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 27. md. hükmü gereği, toplantı salonundan ayrılması ile Mecliste açık okundu. “ İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi, 38 ada 192 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın mirasçılarında Lütfü Muammer ALEMOĞLU Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile 5 yıllık Kamulaştırma Programı kapsamında 2026 yılı kamulaştırma programında yer alan taşınmazın mağduriyetin giderilmesi açısından 2022 yılı Kamulaştırma programına alınmasını talep etmiştir. Yapılan incelemede; İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi 38 ada 192 parsel numarasında kayıtlı, 5.638,50 m² zeytinlik vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Belediye Hizmet Alanında, bir kısmı otopark ve pazar alanında, bir kısmı Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanında, bir kısmı yaşlı bakım evi alanında, bir kısmı park alanında, bir kısmı Bitişik Nizam 4 Kat yoldan 5 m çekme mesafeli Konut Alanında kalan taşınmazın Belediyemiz Meclisi'nin **07/12/2021** tarih ve **687** sayılı kararı ile onaylanan **01/01/2022 - 31/12/2026** tarihleri arasında kapsayan 5 yıllık İmar Programı kapsamında **2026** yılı içerisinde kamulaştırılmasına karar verildiği tespit edilmiş olup, taşınmazın Belediyemiz 2022 yılı Kamulaştırma Programına alınmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 350 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/04/2022 E-52063623-105-13978 sayılı müzekkeresi ve eki **05/04/2022** tarih **253** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Raporlar Mecliste açık okundu. “ Belediyemiz Meclisi'nin **05/04/2022** tarih ve **253** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Edremit Doğu Karadenizliler Kültür ve Dayanışma Derneğinin 10/03/2022 tarihli yazılı müzekkeresinde mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kadıköy Mahallesi 0 ada 529 parselde kayıtlı taşınmazın Doğu Karadenizlilerin kültür ve yöresel faaliyetlerini yürütebilmesi için derneklerine verilmesi şeklindeki taleplerine istinaden yapılan değerlendirmede; yapılanma koşulları ve imar durumu hakkında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden bilgi istenmesi gerektiği sonucuna varılmış olup, çalışmaların devam etmesi nedeniyle Komisyonumuza ek süre verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyon** Raporlarının kabulü ile çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 351 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/04/2022 E-52063623-105-13979 sayılı müzekkeresi ve eki **05/04/2022** tarih **254** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Raporlar Mecliste açık okundu. “Belediyemiz Meclisi'nin **05/04/2022** tarih ve **254** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Edremit Lisesi ve Edremit Körfez Anadolu Lisesi Mezunları Derneğinin 14/03/2022 tarihli yazılı müzekkeresinde mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Pınarbaşı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan Muhtarlık Binasının (142 ada 9 parsel) zemin üstündeki bir odasının kütüphane olarak düzenlenmesi, düzenlenen bu alanın aynı zamanda konser, sergi, konferans gibi etkinliklerin düzenlenmesinde bir etkinlik merkezi rolü oynayacağı düşük maliyetli ve prestijli bir hizmet olacağından bahisle proje tekliflerine istinaden Belediyemizden bahsi geçen odanın boya, badana ve elektrik tesisatının kullanıma uygun olarak hazırlanması şeklindeki taleplerine istinaden yapılan değerlendirmede;

-Protokol süresinin 5 yıl olması;

-Kütüphanenin halka açık olması;

-Kitap, raf, eğitim materyallerinin Dernek tarafından karşılanması;

-Kütüphane mahallinin basit tamir/tadil kapsamındaki bakım ve onarımının Belediyemize ait olacağı,

-Kurs, seminer vb. etkinlikler düzenlenmesi;

-Kütüphanenin kontrol ve denetiminin Belediyemiz ve Dernek tarafından Muhtarlık ve Emniyet ile iş birliği ile sağlanması koşulları ile Edremit Lisesi ve Edremit Körfez Anadolu Lisesi Mezunları Derneği ile Edremit Belediyesi arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin “c” bendi hükmü kapsamında protokol hazırlanmasına, Ortak Hizmet Projesi kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonu** Raporlarının kabulü ile

tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 352 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/04/2022 E-52063623-105-13975 sayılı müzekkeresi ve eki **05/04/2022** tarih **262** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Raporlar Mecliste açık okundu. “İlçemiz Kadıköy Mahallesi, 167 ada 6 parselin hisse sahibi Osman Necdet DÖRTKOL Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir. Kadıköy Mahallesi, 167 ada 6 parsel numarasında kayıtlı, 783,81 m² arsa vasfındaki taşınmazın 571,13 m²'sinin Osman Necdet DÖRTKOL' a, 212,68 m²'sinin Edremit Belediyesi'ne ait olduğu belirlenmiş olup, bahse konu satış talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **05/04/2022** tarih ve **262** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın bulunduğu imar adası bütününde Belediyemiz Meclisi'nin **04/01/2022** tarih ve **60** sayılı kararı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çalışması yapılmasına karar verildiği, çalışmaların halen devam ettiği tespit edildiğinden satış talebinin İmar Planı değişikliği çalışmasının tamamlanmasını müteakip değerlendirilmek üzere Komisyonumuza ek süre verilmesinin talep edilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonu** Raporlarının kabulü ile çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 353 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/04/2022 E-52063623-105-13982 sayılı müzekkeresi ve eki **05/04/2022** tarih **263** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan 08/04/2022 tarihli Ortak Rapor Mecliste açık okundu. “İlçemiz Yolören Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 0 ada 442 parsel numarasında kayıtlı, 9.450,00 m² bahçe vasfındaki taşınmaz ile 0 ada 451 parsel numarasında kayıtlı 2.202,00 m² meyva ve sebze bahçesi vasıflı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında kiralanmasının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **05/04/2022** tarih ve **263** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, yapılan değerlendirmede; talep konusu taşınmazların mahalle halkının mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla kamu yararına değerlendirilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmış olup, özel mülkiyete kiralanması her iki Komisyon üyelerinin oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonunun** 08/04/2022 tarihli Ortak Raporun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 354- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.04.2022 E-52063623-105-13986 sayılı müzekkeresi ve eki **05.04.2022** tarih **264** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Raporlar Mecliste açık okundu. “Belediyemiz Meclisi'nin **05/04/2022** tarih ve **264** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili; mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 587 ada 129 parsel numarasında kayıtlı, 2.097,92 m² bahçe vasfındaki taşınmazın mevcut kiralamasının **31/05/2022** tarihinde sona ereceğinden bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddesi hükmünde 10 yıl süre ile kiraya verilmesi hususunda taşınmazın yeniden ihaleye çıkılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonu** Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :355- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.04.2022 E-52063623-105-13981 sayılı müzekkeresi ve eki **05.04.2022** tarih **265** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Raporlar Mecliste açık okundu. “Belediyemiz Meclisi'nin **05/04/2022** tarih ve **265** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili; mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 587 ada 130 parsel numarasında kayıtlı, 431,32 m² bahçe vasfındaki taşınmazın mevcut kiralamasının **31/05/2022** tarihinde sona ereceğinden bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddesi hükmünde 10 yıl süre ile kiraya verilmesi hususunda taşınmazın yeniden ihaleye çıkılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonu** Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :356- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.04.2022 E-52063623-105-13988 sayılı müzakeresi ve eki **05.04.2022** tarih **286** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **11/04/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; Belediyemiz Meclisi'nin **05/04/2022** tarih ve **286** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiştir. Yapılan değerlendirmede; Belediyemiz Meclisi'nin **04/08/2020** tarih ve **259** sayılı kararı ile “İlçemiz Kızılkeçili Mahallesi 142 ada 4 ve 1 parsellerin yola cephesinin bulunmaması nedeniyle mülkiyeti Edremit Belediyesine ait Kızılkeçili Mahallesi 142 ada 45 parsel üzerinden geçit hakkı talebi incelendiğinde, vaziyet planında gösterilen yerden geçişinin uygun olduğuna 142 ada 4 parselin Edremit Belediyesine ait 142 ada 45 parsel üzerinden geçit hakkı ve yer üstünden elektrik hattı talebi incelendiğinde vaziyet planında gösterilen yerden yol olarak geçişinin uygun olduğuna, havai elektrik hattının geçiş talebinin vaziyet planında gösterilen yerin uygun olmadığına, havai elektrik hattının yol hattı olarak gösterilen alan içerisinde 142 ada 4 parseli geçmesi koşulu uygun olduğuna karar verildiği” tespit edilmiş olup, Belediyemiz Meclisi'nin **04/08/2020** tarih ve **259** sayılı kararında bahsedilen hususların aynen geçerli olduğu, geçit hakkının bahse konu Belediyemiz Meclis kararı ile onaylanan kadastral kroki dahilinde verilmesi ve geçit hakkı bedeli tespiti için konunun Kıymet Takdir Komisyonu'na havale edilmesi gerektiği sonucuna varılmış olup, İş bu komisyon raporu tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **11.04.2022** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile geçit hakkı bedeli tespiti için konunun **Kıymet Takdir Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :357- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.04.2022 E-52063623-105-13990 sayılı müzakeresi ve eki **05.04.2022** tarih **312** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan 08/04/2022 tarihli Raporu Mecliste açık okundu. “ Edremit Belediye Meclisi'nin **05/04/2022** tarih ve **312** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Narlı Mahallesi 458 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların maliklerinden Tevfik ÖZER'in taşınmazlarının 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında 15 metrelik trafik yolunda kaldığını, bu nedenle taşınmazlarının bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılmasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; Narlı Mahallesi 458 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 183,28 m²'lik zeytinlik vasfındaki taşınmaz ile 458 ada 2 parsel numarasında kayıtlı, 88,04 m²'lik zeytinlik vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında tamamının yolda kaldığı tespit edilmiş olup, her iki taşınmazın da **2023** yılı kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılması oy birliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan 08/04/2022 tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu Raporunun** kabulü ile Narlı Mahallesi 458 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 183,28 m²'lik zeytinlik vasfındaki taşınmaz ile 458 ada 2 parsel numarasında kayıtlı, 88,04 m²'lik zeytinlik vasfındaki taşınmazın kamulaştırılması iş ve işlemleri için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :358- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.04.2022 E-52063623-105-14514 sayılı müzakeresi ve eki **01/02/2022** tarih **92** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **01/03/2022** tarih **195** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan 26/04/2022 tarihli Raporu Mecliste açık okundu. “ Belediyemiz Meclisi'nin **01/02/2022** tarih ve **92** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen ve Belediyemiz Meclisinin **01/03/2022 tarih ve 195 sayılı** kararı ile komisyonumuza ek süre verilen İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 402 ada 1-2-3-4-5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda Belediyemizce hazırlanan proje dahilinde her biri 16,00 m² ' lik 5 adet ticari birim (dükkan) ve çevre/peyzaj düzenlemesi içeren proje kapsamında yapılacak dükkanların 1 adedi özel mülkiyet sahibinin tasarrufuna bırakılmak kaydı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde sınırlı aynı hak tesisi ve "irtifak hakkı" yöntemi ile süresi **10 yılı** geçmemek üzere, ön izin süresinin **1 (Bir) yılı** aşmamak üzere belirlenmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde belirlenecek muhammen bedel üzerinden aynı Kanunun 35/A veya 45. maddesi hükmünde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik ve 324 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen hükümlere bire bir kıyasla uygulama yapılması, ilk ihaleye katılım olmaması halinde 2886 sayılı Kanunun 51/e maddesi gereği aynı Kanunun 51/g maddesi hükmünde "Pazarlık Usulü" ile ihale edilmesine Komisyonumuzun oy birliğiyle karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 26/04/2022 tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu Raporunun** kabulü ile ihale iş ve işlemlerinde Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :359- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.04.2022 E-52063623-105-14516 sayılı müzakeresi ve eki **01/02/2022** tarih **90** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **01/03/2022** tarih **193** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları

tamamlanan 26/04/2022 tarihli Raporu Mecliste açık okundu. “ Belediyemiz Meclisi'nin **01/02/2022** tarih ve **90** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen ve Belediyemiz Meclisinin **01/03/2022** tarih ve **193** sayılı kararı ile komisyonumuza ek süre verilen İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1586 Ada 3 Parsel numarasında kayıtlı taşınmazda yeraltı otoparkı olarak yapılmış yer ile ilgili çalışmalar tamamlanmış olup yapılan değerlendirmede; Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün “Bahse konu taşınmaz ile ilgili olarak belirtilen sorunların 'giriş-çıkış ve alt yapı sorunları' gerekli tadil ve tamir işlemleri ile giderilebilecek sorunlar olduğu tarafımızca yerinde tespit edilmiş olup, Otopark olarak kullanılmasında sakınca yoktur.” Şeklinde teknik görüşlerini içeren **26/04/2022** tarih ve **E.14284** sayılı raporu doğrultusunda, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne düzenlenen **10/02/2022** tarih ve **2022-90** no'lu Yapı Ruhsatı esas alınarak yapının tasdikli ruhsat eki projelerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve mevzuatı ile diğer tüm mevzuat hükümlerine uygun şekilde kiralaayan tarafından tamamlanması, Yapı Kullanma İzin Belgesinin kiracı tarafından alınması, tüm resmi giderler ve tamamlanma maliyetinin kiracıya ait olması, kira süresi bitiminde yapının tastamam, kusursuz ve kullanılabilir vaziyette belediyemize teslim edilmesi hususlarının ihale dosyası kapsamındaki şartnamelerde belirtilmesi ve bu doğrultuda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde yerin 10 yıl müddetle kiralanması için ihale edilmesine Komisyonumuzun oy birliğiyle karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 26/04/2022 tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** Raporunun Raporunun kabulü ile ihale iş ve işlemlerinde Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :360- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.04.2022 E-52063623-105-14515 sayılı müzakeresi ve eki **01.03.2022** tarih **226** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **05/04/2022** tarih **287** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan 26/04/2022 tarihli Raporu Mecliste açık okundu. “ Ed-Bel Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Belediyemize olan ve henüz ödemesi gerçekleşmeyen **1.914.772,16 TL** borcuna karşı borcun bir kısmı için Edremit İcra Dairesi'nin **2020/5636** Esas sayılı dosyası kapsamında Şirketleri aleyhine icra takibine başlandığından bahisle bu durumu da göz önüne alarak Şirketin **15/02/2022** tarih ve **15-02** Yönetim Kurulu toplantısında almış oldukları karar gereği mülkiyeti Şirkete ait Gazicelal Mahallesi 458 ada 28 parselde yer alan arsa vasıflı taşınmazın Kurumumuzca yaptırılacak kıymet takdiri üzerinden tespit edilen bedel+KDV üzerinden Belediyemize devredilerek devir edilen arsa bedelinden borçlarının mahsup edilmesini, Şirket Yönetim Kurulu kararları gereğince Belediyemizce uygun görülmesi halinde yukarıda belirtilen şartlar dahilinde Belediyemize devri (satışı) taleplerine ilişkin konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **05/04/2022** tarih ve **287** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup; Yapılan değerlendirmede; taşınmazın **2.740.000,00 TL** bedel üzerinden alınması, borçlara karşılık gelen kısmının mahsup edilerek arta kalan miktarın Belediyemizce nakden ödenmesi Basri Bayram TEZVARAN ve Fuat SÖNMEZ'in ret oylarına karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan 26/04/2022 tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** Raporunun yapılan oylamasında; Belediye Meclis Üyelerinden ; Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT,Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ' ün Red oylarına karşılık mevcudun oy çokluğu ile kabulüne, karar verildi.

KARAR NO :361- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.04.2022 E-52063623-105-14512 sayılı müzakeresi ve eki **01/03/2022** tarih **181** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **05/04/2022** tarih **280** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan 26/04/2022 tarihli Raporu Mecliste açık okundu. “ Belediyemiz Meclisi'nin **05/04/2022** tarih ve **280** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Edremit Oto Sanatkarları Sanayi Sitesi Koruma Güzelleştirme ve Geliştirme Derneğinin 04/01/2022 tarihli yazılı müzakeresinde mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Yolören Mahallesi 135 ada 1 parselin kuzeyi ve 108 ada 4 parselin güneyi arasında kalan yeşil alanın kafeterya, dinlenme ve bekleme hizmet alanları yapmak için derneklerine verilmesi şeklindeki taleplerine istinaden yapılan değerlendirmede; protokol süresinin 5 yıl olması kaydı ile Edremit Oto Sanatkarları Sanayi Sitesi Koruma Güzelleştirme ve Geliştirme Derneği ile Edremit Belediyesi arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin “c” bendi hükmü kapsamında protokol hazırlanmasına, Ortak Hizmet Projesi kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan 26/04/2022 tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** Raporunun kabulü ile Edremit Oto Sanatkarları Sanayi

Sitesi Koruma Güzelleştirme ve Geliştirme Derneği ile Edremit Belediyesi arasında, Ortak Hizmet Projesi kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :362- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.04.2022 E-52063623-105-14521 sayılı müzakeresi ve eki **01/02/2022** tarih **101** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **01/03/2022** tarih **202** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmalarını tamamlanan 26/04/2022 tarihli Raporu Mecliste açık okundu. "Belediyemiz Meclisi'nin **01/02/2022** tarih ve **101** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen ve Belediyemiz Meclisinin **01/03/2022 tarih ve 202 sayılı** kararı ile komisyonumuza ek süre verilen İlçemiz Zeytinli Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 2110 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, Mustafa Kemal Bulvarı, No:86 adresinde bulunan Soğuk Hava Deposu halihazırda ekonomik ömrünü tamamlamış ve kullanılmayan durumda bina olduğu, bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı'nda (BHA) kaldığı görülmektedir. "Soğuk Hava Deposu" olan mevcut binanın yıkımı da ihale kapsamına alınmak sureti ile yeni bir "Soğuk Hava Deposu" binası yapım işini içeren dosya kapsamında 5393 sayılı Belediye Kanunu 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde süresi **25 yılı** geçmemek üzere sınırlı aynı hak tesisi, "**irtifak hakkı**" yöntemi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde belirlenecek muhammen bedel üzerinden aynı Kanununun 35/A veya 45. maddesi hükmünde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik ve 324 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen hükümlere bire bir kıyasla uygulama yapılması, ilk ihaleye katılım olmaması halinde 2886 sayılı Kanununun 51/e maddesi gereği aynı Kanununun 51/g maddesi hükmünde "Pazarlık Usulü" ile ihale edilmesine Komisyonumuzun oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 26/04/2022 tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** Raporunun kabulü ile ihale iş ve işlemlerinde Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 363- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/04/2022 E-25991957-105.02-14384 sayılı müzakeresi açık okundu; "İlgi dilekçe ile ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1058 ada 2 (*11154,71 m²*) parsel no.lu taşınmaz için hazırlatılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 364- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/04/2022 E-25991957-105.02-14385 sayılı müzakeresi açık okundu; "İlçemiz Güre Mahallesi 611 ada 15 parsel no.lu taşınmazın güneyindeki park alanı içine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması düşünüldüğü, bu doğrultuda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 365- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/04/2022 E-25991957-105.02-14411 sayılı müzakeresi açık okundu; "İlçemiz Güre Mahallesi 632 ada 77 (*3344,28 m²*) parsel no.lu zeytinlik niteliğindeki taşınmaz ile bu taşınmazın batısında bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait 632 ada 87 (*101,72 m²*) parsel no.lu arsa niteliğindeki taşınmazın Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.10.1991 tarih 2031 sayılı kurul kararı ile onaylı 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat TAKS=0.20 KAKS=0.40 inşaat yoğunluklu Konut Alanı'nda bir kısmı ise Park Alanı'nda kaldığı, ancak mülga Güre Belediye Meclisinin 06.04.2012 tarih 27 sayılı meclis kararı ile kabul edilen Revizyon Uygulama İmar Planı'nda taşınmazın meri imar planı yokmuşçasına plansız bırakıldığı görüldüğünden, konunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 366- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/04/2022 E-25991957-105-02-14375 sayılı müzakeresi ve eki **05/04/2022** tarih **292** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13.04.2022** tarihli Rapor açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih 292 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; Edremit Belediye Meclisi'nin 05.03.2021 tarih 113 sayılı meclis kararı ile kabul edilen Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.05.2021 tarih 577 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yolören Mahallesi 38 parsel no.lu taşınmaz 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 01.03.2022 tarih 3071887 sayılı yazısı doğrultusunda daha önceki 03.09.2021 tarih 1642597 sayılı yazısı ile belirtilen

konuların değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13.04.2022** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 367- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/04/2022 E-25991957-105.02-14390 sayılı müzakeresi ve eki **05/04/2022** tarih **293** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11.04.2022** tarihli Rapor açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih 293 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; ilçemiz Kızılköçü Mahallesi 124 ada 129 parsel no.lu taşınmaz güneyinde bulunan Park Alanı üzerinde Cami yaptırma talebinin incelenmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ibadet alanı yapılması talep edilen yer mer’i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda Park Alanı’nda kalmaktadır. Söz konusu alanda Cami olarak plan değişikliği yapılması halinde, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği kaldırılan yeşil alan miktarı kadar eşdeğer yeşil alan gösterilmesi gerekmektedir. Yine, ilgili yönetmeliğin 12/3 maddesi doğrultusunda Semt Cami’ler için 400 metrelik yarıçaplı bir alana hizmet vermekte olduğu görülmekte ve talep sahibinin ikamet ettiği bölge için ilçemiz Kızılköçü Mahallesi 313 ada 4 parsel no.lu taşınmaz üzerinde yer alan ve yerinde tamamlandığı görülen Caminin yönetmelikte tanımlanan 400 metrelik mesafede hizmet verdiği görülmektedir. Ayrıca, cami yapılması talep edilen yer dilekçede de belirtildiği gibi Karayoluna yaklaşık 25m. mesafede olup, karayolu trafik güvenliği açısından da risk yaratacak bir bölgede yer aldığı görülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Kızılköçü Mahallesi 124 ada 129 parsel no.lu taşınmazın güneyinde bulunan Park Alanı üzerinde Cami yaptırma talebinin yukarıda belirtilen teknik gerekçeler doğrultusunda ilgisine iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **11.04.2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 368- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/04/2022 E-25991957-105.02-14378 sayılı müzakeresi ve eki **05/04/2022** tarih **294** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13.04.2022** tarihli Rapor açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih 294 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; T.C. İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi 2020/988 esas 2021/151 no.lu kararı doğrultusunda Edremit Belediye Meclisinin 04.04.2005 tarih 223 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve bu plana ait parselasyon işlemine yönelik iptal kararı verilmiş ve bahse konu mahkeme kararı doğrultusunda 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediyemiz Meclisi’nce değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Balıkesir 1. Mahkemesi’nin 16.06.2020 tarih 2020/246 esas 2020/455 no.lu kararı ile “..04.04.2005 tarih 223 sayılı meclis kararıyla kabul edilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ve bu plana istinaden yapılan İmar Kanunu 18. Madde uygulama (parselasyon) işlemine ilişkin kısmın iptaline,..” karar verilmiş ve bu kararın redde ilişkin kısmının kaldırılması ve işin esası hakkında yeniden karar verilmesi talep edilerek istinaf başvurusu yapılmıştır. İstinaf başvurusu sonucunda T.C. İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi 2020/988 esas 2021/151 no.lu kararı ile “..konu ile ilgili sunulan Nazım İmar Planı paftalarının üzerinde planın onaylandığı tarih ilişkin herhangi bir şerh bulunmadığı gibi onaylanarak ve ilan edilerek yürürlüğe konulduğu ve halihazırda yürürlükte olduğu hususunu tanımlayan herhangi bir bilgi ve belgenin de dosyaya sunulmadığı, davaya konu taşınmazların bulunduğu alana ilişkin olarak mevzuata uygun usulde onaylanarak yürürlüğe konulmuş bir nazım imar planının varlığından söz edilemeyeceğinden, nazım imar planı bulunmayan alanda tesis edilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği işleminde mevzuata uygunluk görülmediği, diğer taraftan dosyaya sunulan ve onay şerhi içermeyen 1/5.000 ölçekli nazım imar planına ait taslak pafta örneğinde, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında öngörülen 15m. ve 12m. ’lik yolların gösterilmediği ve bu çerçevede planlar arasında uyumsuzluk bulunduğu da açık olduğu, dava konusu uygulama imar planı değişikliğinin hukuka aykırılığının tespit edilmesi karşısında dayanaksız hale gelen parselasyon işleminde de hukuka uygunluk bulunmadığı sonucuna varıldığından..” açıklanan nedenlerle Balıkesir 1. İdare Mahkemesi’nin 16.06.2020 günlü 2020/246 esas 2020/455 no.lu kararına karşın yapılan istinaf başvurularının yukarıda belirtilen gerekçe ile reddine karar verilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Balıkesir 1. Mahkemesi’nin 16.06.2020 tarih 2020/246 esas 2020/455 no.lu kararı ile T.C. İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi 2020/988 esas 2021/151 no.lu kararı doğrultusunda Belediyemiz Meclisinin 04.04.2005 tarih 223 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin kısmın iptaline karar verildiğinden, bölgede bütüncül bir planlama çalışması

yapılabilmesi için öncelikle Nazım İmar Planı Revizyonu gerektiğinden, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nce hazırlanacak 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonundan sonra Belediyemizce yapılacak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda değerlendirilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **13.04.2022** tarihli İmar Komisyon Raporun yapılan müzakeresinde; Edremit Belediyesi meclisinin **04/04/2005** tarih **223** sayılı meclis kararının iptal edilerek, dosya ile çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 369-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/04/2022 E-25991957-105.02-14383 sayılı müzakeresi ve eki **05/04/2022** tarih **295** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13.04.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih 295 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 452 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **13.04.2022** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 370- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/04/2022 E-25991957-105.02-14388 sayılı müzakeresi ve eki **05/04/2022** tarih **296** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13.04.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih 296 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; ilçemiz sınırları dahilinde bulunan köylerin, 6360 sayılı Kanun doğrultusunda 14 ilin Büyükşehir olması ile 20 adet köy mahalleye dönüştürüldüğü, söz konusu köylere ait yerleşik alan tespitlerinin İl Özel İdare Kurulu'nca 1983-2005 yılları arasında tamamlandığı, yerleşik alan tespiti tamamlanmayan köy bulunmadığı, ancak, gerek evvelce yapılan yerleşik alan tespitlerine ait paftaların eskimesi ve kullanımının gitgide zorlaşması, gerekse bölgemizin genelinde 2016 yılında kadastro müdürlüğünce 3402 sayılı kanunun 22-a maddesi gereğince yenileme kadastrosu yapıldığından ve bu nedenle taşınmazlara ait ada-parcel, pafta bilgileri değiştiğinden mer'i onaylı yerleşik alan paftalarının sayısallaştırılarak güncel kadastral paftalara aktarılması hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **13.04.2022** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 371- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/04/2022 E-25991957-105.02-14392 sayılı müzakeresi ve eki **05/04/2022** tarih **297** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13.04.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; Edremit Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih 297 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; ilçemiz Güre Mahallesi 732 ada 9 parsel no.lu taşınmazın doğusundaki park alanı içerisine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Güre Mahallesi 732 ada 9 parsel no.lu taşınmazın doğusundaki trafo alanı olarak önerilen yerin, mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda kaldığı görülmektedir.Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile; imar planındaki park alanının güneybatı kısmında 7 metre genişliğindeki yaya yollarının kesiştiği alanda, kuzeybatı-güneydoğu doğrultusunda bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere, 8x3m. ebatlarında Trafo Alanı önerilmiştir. Talep edilen trafo alanının, komisyonumuzca yine aynı park alanının güneyinde bulunan 7 metrelik yaya yoluna paralel olacak şekilde ve bu yoldan 3 metre çekme mesafesi bırakılarak konumlanmasının uygun olacağı görülmüştür. Plan değişikliği ile kaldırılan 24 m²'lik yeşil alan 744 ada 6 parsel güney batısında bulunan park alanı köşesinde ayrılmıştır.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Güre Mahallesi 732 ada 9 parsel no.lu taşınmazın doğusundaki park alanı içerisinde komisyonumuzca belirlenen yerde 8x3m. ölçülerinde trafo alanı amacıyla hazırlanan UİP-10939278 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve

iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Şeklinde hazırlanan **13.04.2022** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO : 372- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/04/2022 E-25991957-105.02-14387 sayılı müzakeresi ve eki **05/04/2022** tarih **298** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13.04.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; Edremit Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih 298 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; ilçemiz Yolören Mahallesi 1419 parsel no.lu taşınmazın kuzeyindeki otopark alanı içerisine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Yolören Mahallesi 1419 parsel no.lu taşınmazın kuzeyindeki trafo alanı olarak önerilen yerin, mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda otopark alanında kaldığı görülmektedir.Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile; imar planındaki otopark alanının güneydoğu kısmında 15 metre genişliğindeki taşıt yollarının kesiştiği alanda, kuzeybatı-güneydoğu doğrultusunda bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere, 8x3m. ebatlarında Trafo Alanı önerilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Yolören Mahallesi 1419 parsel no.lu taşınmazın kuzeyindeki otopark alanı içerisinde komisyonumuzca belirlenen yerde 8x3m. ölçülerinde trafo alanı amacıyla hazırlanan UİP-10803989 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Şeklinde hazırlanan hazırlanan **13.04.2022** tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulü ile ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO : 373- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/04/2022 E-25991957-105.02-14391 sayılı müzakeresi ve eki **05/04/2022** tarih **299** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13.04.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; Edremit Belediye Meclisinin **05.04.2022** tarih **299** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; ilçemiz Tahtakuşlar Mahallesi 174 ada 1 parsel no.lu taşınmazın kuzeyindeki park alanı içerisine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Tahtakuşlar Mahallesi 174 ada 1 parsel no.lu taşınmazın kuzeyindeki trafo alanı olarak önerilen yerin, mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda park alanında kaldığı görülmektedir.Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile; imar planındaki otopark alanının güneydoğu kısmında 10 ve 12 metre genişliğindeki taşıt yollarının kesiştiği alanda, kuzey-güney doğrultusunda bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere, 8x3m. ebatlarında ve 12 metrelik taşıt yolundan 3 metre yapı yaklaşma mesafeli Trafo Alanı önerilmiştir. Plan değişikliği ile kaldırılan 24 m²'lik yeşil alan 174 ada 1 parsel no.lu taşınmazın doğusunda bulunan yol boşluğundan ayrılmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Tahtakuşlar Mahallesi 174 ada 1 parsel no.lu taşınmazın kuzeyindeki park alanı içerisinde komisyonumuzca belirlenen yerde 8x3m. ölçülerinde trafo alanı amacıyla hazırlanan UİP-10713016 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Şeklinde hazırlanan **13.04.2022** tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO :374- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/04/2022 E-25991957-105.02-14379 sayılı müzakeresi ve eki **05/04/2022** tarih **300** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13.04.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; Edremit Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih 300 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1036 ada 1 parsel no.lu taşınmazın kuzeyindeki rekreasyon alanı içerisine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan

incelemede; ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1036 ada 1 parsel no.lu taşınmazın kuzeyindeki trafo alanı olarak önerilen yerin, mer'î 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Rekreasyon Alanı'nda kaldığı görülmektedir.Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile; imar planındaki Rekreasyon Alanı'nın güneybatı kısmında 17 ve 12 metre genişliğindeki taşıt yollarının kesiştiği alanda, doğu-batı doğrultusunda bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere, 8x3m. ebatlarında Trafo Alanı önerilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1036 ada 1 parsel no.lu taşınmazın kuzeyindeki rekreasyon alanı içerisinde komisyonumuzca belirlenen yerde 8x3m. ölçülerinde trafo alanı amacıyla hazırlanan UİP-10627324 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13.04.2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO : 375 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/04/2022 E-25991957-105.02-14381 sayılı müzakeresi ve eki **05/04/2022** tarih **301** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13.04.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih 301 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; ilçemiz Kızılköçüli Mahallesi 313 ada 8 parsel no.lu taşınmazın güneyindeki park alanı içerisine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; ilçemiz Kızılköçüli Mahallesi 313 ada 8 parsel no.lu taşınmazın güneyinde trafo alanı olarak önerilen yerin, mer'î 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda kaldığı görülmektedir.Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile; imar planındaki Park Alanı'nın kuzeydoğu 12 metre genişliğindeki taşıt yollarının kesiştiği alanda, kuzeydoğu-güneybatı doğrultusunda bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere, 8x3m. ebatlarında ve doğudaki 12 metrelik taşıt yolundan 3 metre yapı yaklaşma mesafeli Trafo Alanı önerilmiştir. Trafo alanı olarak belirlendiği için kaldırılan park alanı, 330 ada 6 parsel no.lu taşınmazın kuzeydoğu yönünde mevcut yeşil alana bitişik eşdeğer yeşil alan teklif edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Kızılköçüli Mahallesi 313 ada 8 parsel no.lu taşınmazın kuzeyindeki park alanı içerisinde komisyonumuzca belirlenen yerde 8x3m. ölçülerinde trafo alanı amacıyla hazırlanan UİP-10082644 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13.04.2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO :-376 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/04/2022 E-25991957-105.02-14382 sayılı müzakeresi ve eki **05/04/2022** tarih **302** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13.04.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih 302 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Camivasat Mahallesi 332 ada 6 parsel no.lu taşınmaz sahibi tarafından açılan dava sonucunda, Balıkesir İdare Mahkemesi'nin 2021/410 esas 2022/222 no.lu kararı ile Edremit Belediye Meclisinin 30/10/2001 tarih 64/11 sayılı meclis Kararı ile onaylı 1/1.000 Uygulama İmar Planı'nın iptaline karar verilmiştir. Bahse konu 2022/222 sayılı mahkeme kararı ve Edremit Belediye Meclisi'nin 30/10/2001 tarih 64/11 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Balıkesir İdare Mahkemesi'nin 2021/410 esas 2022/222 no.lu kararı uygulanarak Edremit Belediye Meclisinin 30/10/2001 tarih 64/11 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/1.000 Uygulama İmar Planı'nın iptali ile, planın bu karar öncesindeki onaylı şekli ile işlemlerin yürütülmesine, bölgedeki ulaşım ağının Balıkesir Büyükşehir Belediyesince hazırlanmakta olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu kapsamında değerlendirilmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13.04.2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine **mevcudun oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO:377- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/04/2022 E-25991957-105.02-14386 sayılı müzakeresi ve eki **01.03.2022** tarih **224** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan **05.04.2022** tarih **307** sayılı meclis kararı ile **ek süre** veilerek çalışmaları tamamlanan **11.04.2022** tarihli

Rapor mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih 307 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişiklik + İlavesi teklifinin incelenmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede, ilçemiz sınırları dahilinde yürürlükte bulunan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları ile ilgili olarak Sayıştay ve Mülkiye Müfettişlerince yapılan incelemelerde tespit edilen çelişkilerin sözlü olarak bildirildiği, bu doğrultuda söz konusu çelişkilerin giderilmesine yönelik Belediye Başkanlık Onayı ile res'en hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği + İlave Plan Notu teklif dosyasının hazırlandığı görülmüştür. Bahse konu plan notlarında revize edilen ve ilave olan maddeler;

1) *EĞİMDEN KAZANILAN KAT TAKS'A VE KAKS'A (EMSAL) DAHİL DEĞİLDİR VE BİRDEN FAZLA BODRUM KATI İSKAN EDİLEMEZ. BODRUM EKLENTİLERİ BAĞLI OLDUĞU BAĞIMSIZ BÖLÜM İLE İÇTEN BAĞLANTILI OLMALIDIR, HAFREDEREK BODRUM KAT AÇIĞA ÇIKARTILAMAZ, AÇIĞA ÇIKAN KISIMLARDA KAPI VE PENCERELER AÇILABİLİR, AYRI BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI ALAMAZ. ARAZİ EĞİMİ %15' İN ÜZERİNDE OLAN PARSELLERDE SUBASMAN KOTU EN FAZLA 50 CM YAPILABİLİR.*

2) *İMAR PLANINA VE BU PLANA UYGUN NİTELİKTEKİ AÇIK ÇIKMALAR, KIŞ BAHÇELERİ, İÇ BAHÇELER, HAVA BACALARI, TİCARİ AMACI OLMAYAN, YAPININ KENDİ İHTİYACI İÇİN KULLANILACAK VE BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI ALMAYAN OTOPARK ALANI VE KATLARI VE YİNE BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI ALMAYAN ORTAK KULLANIMDA OLAN YANGIN MERDİVENLERİ, ASANSÖRLER, KALORİFER DAİRELERİ, KÖMÜRLÜKLER, SİĞİNAKLAR, ÇAMAŞIRLIKLAR, TESİSAT İLE İLGİLİ TEKNİK ODALAR; ASGARİ ÖLÇÜDEKİ KAPICI DAİRESİ, AÇIK YÜZME HAVUZU VE DENGE HAVUZULLARI, BODRUM, ASMA KATLAR VE ÇATI KATLARINDA YAPILACAK OLAN BİR ALT KATLA BAĞLANTILI DEPO KULLANIMLI PİYESLERİN KAPALI ALAN MİKTARI, BİNA GİRİŞ AMAÇLI KORİDORLAR, DUBLEKS KONUTLAR DAHİL; GEÇİTLER, MERDİVENLER, KAT HOLLERİ VE SAHANLIKLARI HANGİ KATTA OLURSA OLSUN EMSAL VE KAKS-TAKS HESABINA DAHİL EDİLEMEZLER. EMSAL HARİCİ OLAN BÜTÜN ALANLAR, HERHANGİ BİR HESABA DAHİL OLMASIZIN EMSAL DIŞINDA BIRAKILIRLAR.*

3) *ASANSÖRÜN SUBASMAN SEVİYESİNİN ALTINA İNDİRİLMESİNDE, TABAN ALANINDA YAPILAŞMA HAKKI 120 M² NİN ALTINDA OLAN PARSELLER İLE TEK BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ MÜSTAKİL KONUT BİNALARINDA ASANSÖR ÖLÇÜLERİNİN BELİRLENMESİNDE, ASANSÖRÜN TSE STANDARTLARINA UYGUN OLARAK YAPILMASINDA 10 KAT VE ÜZERİ BİNALARDA EN AZ BİR TANESİ YÜK EŞYA VE SEDYE TAŞIMA AMACINA UYGUN OLARAK YAPILMASINA İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİDİR. ASANSÖR ZORUNLULUĞU BULUNAN BİNALARDA ASANSÖRLERİN, BODRUM KATLAR DAHİL TÜM KATLARA HİZMET VERMESİ ZORUNLUDUR. ANCAK BAĞIMSIZ BÖLÜM BULUNMAYAN BODRUM KATLARA ASANSÖRÜN ULAŞTIRILMASI ZORUNLU DEĞİLDİR.*

4) *ZEMİN SINIFI ZD, ZE, ZF OLAN PARSELLERDE STATİK HESAPLARDA ZEMİN +2 NORMAL KAT DAHİL VE FAZLA OLAN YAPILARDA VE BÜTÜN ZEMİN GRUPLARINDA H:17.50 MT AŞAN YAPILARDA, ASMOLEN VE MANTAR TAŞIYICI DÖŞEME SİSTEMİ KULLANILAMAZ.*

5) *YAPILAŞMA OLMAMIŞ İMAR ADALARINDA AÇIK VE KAPALI ÇIKMALARDA MAKSİMUM AÇIKLIKLARI 1.50 M'DİR. KAPALI ÇIKMALAR EMSALE DAHİL, AÇIK ÇIKMALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.*

6) *TEK BAĞIMSIZ BÖLÜME SAHİP YAPILARDA TOPLAM AÇIK ALAN + ZEMİN TERASI KAKS ALANININ % 30 'UNU GEÇEMEZ.*

7) *YAPI CEPHELERİNDEKİ AÇIK ÇIKMALARIN BİNA YÜZEYİNE 1.50 M. ÇIKMAYA KADAR OLAN KISIMLARI VE ZEMİN TERASLARI EMSALE, TAKS VE KAKS HESABINA DAHİL DEĞİLDİR. 1.50 M.'DEN DAHA FAZLA GÖMÜLÜ AÇIK ALANLARIN AŞAN KISIMLARI EMSALE VE TABAN ALANINA DAHİL EDİLİR. BALKON KORKULUKLARI; 1, 10 MT YÜKSEKLİĞİNDE EKSİZ VEYA YATAY ELEMAN OLMADAN YAPILMALIDIR.*

8) *BAĞIMSIZ ÇATI KATI YAPILAMAZ. ÇATI ARASI VE TERAS ÇATI YAPILABİLİR.*

9) *ÇATI SAÇAK MESAFESİ 75 CM'Yİ AŞAMAZ. ÇATILARDA SAÇAK UCUNA 70 CM PARAPET KONULABİLİR VE ÇATI EĞİMİ SAÇAK UCUNDAN BAŞLAYIP % 33 EĞİM İLEBELİRLENEN MAHYA KOTUNU AŞAMAZ. ÇATI EĞİMİ VE KAÇ ADET ÇATI EĞİMİ OLMASI GEREKTİĞİ HUSULARINDA İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİDİR. ÇATI ARASI YAPILACAK BİNALARDA TERAS*

YAPILACAK İSE, EĞİM YÖNÜNDE MİNİMUM 4.50 METRE TERAS BIRAKILACAK OLUP BU ALANLARDA MERDİVEN KOVASI YAPILAMAZ, MERDİVEN ÇATI ARASI İÇERSİNDE ÇÖZÜLMELİDİR. MAHYA KOTU 4 METREYİ AŞAMAZ.

10) ÇATI KATLARINDA YAPILACAK OLAN BİR ALT KATTA ASGARİ KONUT ŞARTINI SAĞLAMAK ŞARTIYLA ÇATININ ARALARI EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

11) ÇATI KATLARINDA YAPILACAK OLAN VE BİR ALT KATLA BAĞLANTILI ÇATI TERASLARI, BAĞLI BULUNDUĞU BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN TOPLAM KAPALI ALAN MİKTARININ % 30'U KADAR YAPILABİLİR. EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

12) KONUT ALANI KULLANIMINDAKİ SAHALARA YAPILACAK BİNALARIN ZEMİN KATLARINDA, RUHSAT PROJESİNDE GÖSTERİLMEK ŞARTIYLA GAYRİSİHHİ ÖZELLİK TAŞIMAYAN MARKET, DÜKKAN, KUAFÖR, TERZİ, ECZANE BENZERİ TİCARİ KULLANIMLARA YER VERİLMESİNDE İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİDİR. BU KULLANIMLARIN BODRUM KATLARINDA İÇTEN BAĞLANTILI PİYESLERİ OLABİLİR VE EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

13) BİNALAR İÇİN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ALINMADAN ÖNCE NORMAL KAT ALANININ ARSA ALANINA İZ DÜŞÜMÜNDEN SONRA KALAN ALANIN HER 20 M²'SİNE KARŞILIK BİR AĞAÇ DİKİMİ YAPILMADAN YAPI KULLANMA İZİNİ VERİLEMEZ. EĞER YETERLİ ALAN YOKSA PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİDİR. İMAR DURUM TALEPLERİNDE AĞAÇ RÖLÖVESİ EKLENECEKTİR.

14) İMAR PLANINDAKİ KAT ADEDİNE GÖRE %80'İ YAPILAŞMIŞ İMAR ADALARINDA YENİ YAPILANMALAR İÇİN GEREKEN BAHÇE MESAFELERİ, KAT ARTIŞI OLMAKSIZIN KAPALI, AÇIK ÇIKMALAR BİTİŞİK NİZAMDA BİNA YÜKSEKLİKLERİ ADA BAZINDA HAZIRLANAN TEŞEKKÜL KROKİSİNİ TEMEL ALARAK KARARA BAĞLANMAYA GEREK GÖRÜLDÜĞÜ TAKDİRDE EDREMİT BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİDİR.

15) ESKİ TARİHLİ YAPILARIN RUHSAT ALDIĞI TARİHTEKİ HAKLARI SAKLIDIR BU RUHSATLARA İSTİNADEN RUHSAT YENİLEMESİ YAPABİLİR VE TADİLAT RUHSATI ALABİLİRLER.

16) KONUT KULLANIMLI PARSELDE, CEPHE HATTINA UYULMASI ZORUNLU DEĞİLDİR. MEVCUT TEŞEKKÜL OLUŞAN YERLERDE DEĞERLENDİRME YETKİSİ, İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNDEDİR.

17) BİNALAR KOT, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDESİ HUSUSLARINCA VERİLMESİNDE, İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİDİR.

18) EDREMİT PLANLAMA BÖLGESİNDE YER ALAN VE EDREMİT BELEDİYE MECLİSİNİN 01.06.2010 TARİH 184 SAYILI MECLİS KARARI İLE KABUL EDİLEN PLAN NOTLARININ;

3.5 MADDESİNDE YER ALAN 'TEMEL VİZESİ YAPILMADAN ÜST KATLARA DEVAM EDİLEMEZ' İBARESİ,

3.13 MADDESİNDE YER ALAN 'BİNALAR KOT, BİNANIN OTURDUĞU TABİ ZEMİN ORTALAMASINDAN VERİLMESİ' İLE İLGİLİ OLAN İBARELERİ,

3.21 MADDESİNDE YER ALAN 'ÇATI VE ÇEKME KAT YAPILAMAZ' İBARESİ,

3.23 MADDESİNDE YER ALAN '32 DAİREDEN FAZLA OLAN BİNALARDA KAPICI DAİRESİ YAPILMA ŞARTI' İBARELERİ İPTAL EDİLECEKTİR.

19) KADIKÖY PLANLAMA BÖLGESİNDE YER ALAN VE (MÜLGA) KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİNİN 28.10.1994 TARİH 38 SAYILI MECLİS KARARI İLE KABUL EDİLEN PLAN NOTLARININ;

4 MADDESİNDE YER ALAN 'ÇATI VE ÇEKME KAT YAPILAMAZ' İBARESİ İPTAL EDİLECEKTİR.

20) GÜRE PLANLAMA BÖLGESİNDE YER ALAN VE (MÜLGA) GÜRE BELEDİYE MECLİSİNİN 06.04.2012 TARİH 27 SAYILI MECLİS KARARI İLE KABUL EDİLEN PLAN NOTLARININ;

3.16 MADDESİNDE YER ALAN 'BİNALAR KOT, BİNANIN OTURDUĞU TABİ ZEMİN ORTALAMASINDAN VERİLMESİ' İLE İLGİLİ OLAN İBARELERİ İPTAL EDİLECEKTİR.

21) ALTINOLUK PLANLAMA BÖLGESİNDE YER ALAN VE (MÜLGA) ALTINOLUK BELEDİYE MECLİSİNİN 04.01.2007 TARİH 11 SAYILI MECLİS KARARI İLE KABUL EDİLEN PLAN NOTLARININ;

32. MADDESİNDE YER ALAN 'BİTİŞİK PARSELLERDE 3 EĞİMLİ, AYRI PARSELLERDE DÖRT EĞİMLİ UYGULANACAKTIR' İBARESİ,

34. MADDESİNDE YER ALAN 'YENİ BİNALARDA TERAS ÇATI YAPILAMAZ' İBARELERİ İPTAL EDİLECEKTİR.

22) *EDREMİT BÜTÜN MAHALLELERİNİN PLANLAMA BÖLGESİNDE YER ALAN VE EDREMİT BELEDİYE MECLİSİNİN 04.10.2018 TARİH 464 SAYILI MECLİS KARARI İLE KABUL EDİLEN PLAN NOTLARININ;*

10. *MADDESİNDE YER ALAN 'YAPILAŞMASI YENİ BAŞLAYACAK YOĞUNLUK KARARI BULUNAN YAPI ADALARINDA AYRIK NİZAMDA 4, AYRIK İKİZ NİZAMDA 3 EĞİMLİ ÇATI YAPILACAKTIR' İBARESİ, 13. MADDESİNDE YER ALAN 'IŞIKLIK, HAVA BACALARININ, ASANSÖRLERİ ASGARİ ÖLÇÜLERİNİ AŞAN KISIMLARI %30 HESABINA DAHİL EDİLECEKTİR' İBARELERİ İPTAL EDİLECEKTİR.*” şeklinde olduğu görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; re'sen hazırlanan UIP-10481660-10786905-10177370-10259779-10944551-10725993 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişiklik + İlave dosyasının kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **11.04.2022** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne **Meclis Üyesi; Davut ÇENGEL**'in red oyuna karşılık oy çokluğu ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO :378- **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 27/04/2022 E-25991957-105.02-14393 sayılı müzakeresi ve eki **07.12.2021** tarih **682** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **04.01.2022** tarih **56** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan **11.04.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarh 56 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; AKSA Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 11.11.2021 tarihli dilekçesi doğrultusunda Altinkum ve İkizçay Mahallelerine doğal gaz arzı sağlamak için kurulması gereken 4 adet bölge regülatörü yerinin; Zeytinli Mahallesi 1970 ada 1 parsel doğusu, 1880 ada 1 parsel kuzeyi, 1780 ada 1 parsel batısı ve 1808 ada 1 parsel üzerinde belirlenmesi ile ilgili kurumumuz tarafından uygunluk verilmesine müteakip imalat planında değerlendirmeye alınacağı ve imalatın ardından imar tadilat işlemlerine başlanacağı bildirilmiş olup, konunun değerlendirilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz sınırları dahilinde kurulması talep edilen 4 adet bölge regülatör yeri için plan yapım yeterlilik belgesi bulunan bir Şehir Plancısı tarafından hazırlanması gereken 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyalarının AKSA Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından sunulmadığından, talebin ilgisine iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **11.04.2022** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :379- **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 27/04/2022 E-25991957-105.02-14376 sayılı müzakeresi ve eki **04.01.2022** tarih **52** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan **01/02/2022** tarih **135** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan **11.04.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; Edremit Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih 52 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Hamidiye Mahallesi 961 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; söz konusu plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nda 14.02.2020 tarihinde yapılan değişiklik ile Ek Madde 8'de tanımlanan "*Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.*" hükmü doğrultusunda, plan bütünlüğünü bozmamak amacıyla 961 no.lu imar adası bütününde hazırlandığı görülmüştür. 961 ada 1-2-3 ve 4 parsel no.lu taşınmazlar Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Gelişme Alanı'nda, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.01.2022 tarih 144 sayılı meclis kararı ile onaylı mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Eğitim Alanı ve Meskun Konut Alanı'nda kalmaktadır. Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 961 ada 1 parsel no.lu taşınmazın bir kısmı 7 metrelik yaya yolu, bir kısmı ise E=0.40 Hmax=6.50m. inşaat yoğunluklu kuzey ve güneydeki yollarından 20m., batı ve doğuda bulunan yollardan 15m. yapı yaklaşma mesafeli İlköğretim Alanı'nda kalmaktadır. 961 ada 2-3-4 parsel no.lu taşınmazlar ise Ayrık Nizam 2 kat yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli TAKS=0.15 KAKS=0.30 inşaat yoğunluklu Konut Alanı'nda kalmaktadır.Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile, 964 ada 1 parsel no.lu taşınmaz yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli E=1.00 inşaat yoğunluklu Yençok=12.50m. Lise Alanı olarak belirlenmiş, taşınmaz içerisinden geçen 7 metrelik yaya yolu ve 961 ada 2, 3 ve 4 parsel no.lu taşınmazlar aynen korunmuştur.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Hamidiye Mahallesi 961 ada 1-2-3-4 parsel no.lu taşınmazlar için re'sen hazırlanan UIP-10222588 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine

sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan 11.04.2022 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükümünde onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.**

KARAR NO 380-İmar ve şehircilik Müdürlüğünün 27/04/2022 E-25991957-105.02-14396 sayılı müzekkeresi ve eki **07.09.2021** tarih **492** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan **05.10.2021** tarih **562** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **13.04.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih 562 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1058 ada 6 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; söz konusu taşınmaz Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda bir kısmı Kentsel Meskun bir kısmı Kentsel Gelişme Alanı'nda, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.02.2020 tarih 134 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise 195 kişi/ha orta yoğunluklu Gelişme Konut Alanı ve Park ve Yeşil Alanlar'da kalmaktadır. Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı E=0.10 Yençok=6.50m. inşaat yoğunluklu Konut Alanı, bir kısmı yol ve otopark, bir kısmı ise Park Alanı'nda kalmaktadır.Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile söz konusu taşınmaz batısında bulunan 4 ve 5 parsel no.lu taşınmazlardan 3m.'lik bir yaya yolu ayrılmış ve ayrı bir ada oluşturulmuş, adada yoğunluk artışına gidilmiş ve Ayrık Nizam 2 kat TAKS=0.25 KAKS=0.50 inşaat yoğunluk yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli Gelişme Konut Alanı olarak önerilmiş, ilave konut alanı için gelecek nüfus için gerekli yeşil alan taşınmaz sınırları içerisinden ayrılmıştır. Ayrıca taşınmaz üzerinden kuzeydoğu ve güneybatı yönünde geçen 34,5 kV'lık enerji nakil hattı ile ilgili kurumdan görüş alınmış ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği 44. maddesinde belirtilen doğrultusunda gerekli düşey ve yatay emniyet mesafelerine uyulacağı belirtilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1058 ada 6 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nce hazırlanacak 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyon çalışmalarından sonra hazırlanacak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda değerlendirilmek üzere ilgisine iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **13.04.2022** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:381- İmar ve şehircilik Müdürlüğünün 27/04/2022 E-25991957-105.02-14395 sayılı müzekkeresi ve eki **07.09.2021** tarih **493** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **05.10.2021** tarih **563** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **11.04.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; Edremit Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih 563 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 302 ada 2 ve 3 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı+Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; söz konusu taşınmaz Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda bir kısmı Kentsel Meskun Alan bir kısmı Günöbirlik Turizm Alanı'nda, mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 175 kişi/ha orta yoğunluklu Turizm+II.Konut Alanı'nda, bir kısmı Belediye Hizmet Alanı ve bir kısmı ise Park ve Yeşil Alanlar'da kalmaktadır. Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise 302 ada 2 parsel no.lu taşınmaz Ayrık Nizam 2 kat, yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli TAKS=0.25 KAKS=0.50 Ticaret+Konut Alanı'nda, 302 ada 3 parsel no.lu taşınmazın bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat, yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli TAKS=0.25 KAKS=0.50 inşaat yoğunluklu Konut Alanı, bir kısmı yol ve otopark, bir kısmı ise Park Alanı'nda kalmaktadır.Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı+Değişikliği dosyasında teklif edilen taşınmazlardan 302 ada 2 parsel no.lu taşınmaz tekliften çıkartılarak dosya yalnızca 302 ada 3 parsel no.lu taşınmaz için önerilmiştir. Hazırlanan teklif dosya ile mevcut imar planında bulunan Belediye Hizmet Alanı kaldırılarak taşınmaz içerisinde 2 adet Ayrık Nizam 2 kat yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli TAKS=0.25 KAKS=0.50 inşaat yoğunluklu Konut Alanı olarak önerilmiş, ilave inşaat alana gelecek ilave nüfus için gerekli yeşil alan taşınmaz içerisinde ayrılmıştır. Ayrıca, alınan kurum görüşü doğrultusunda Park Alanı içerisinde bir adet trafo alanı önerilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 302 ada 3 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı+Değişikliği teklifinin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanması gerektiğinden, dosyanın ilgisine iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı

şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **11.04.2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:382- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/05/2022 E-25991957-105.02-15131 sayılı müzakeresi açık okundu; “İlçemiz Zeytinli Mahallesi’nde Sosyal Tesis Alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla Zeytinli Mahallesi 1880 ada 1 parsel no.lu taşınmaz ve kuzeyindeki alan için re’sen hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının Meclis’ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:383- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.05.2022 E-52063623-105-15275 sayılı müzakeresi açık okundu; “Yaşyer Yörük Kültür Derneği, Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile, İlçemiz Yaşyer Mahallesi 102 ada 4 parsel ile Yaşyer Mahallesi 102 ada 31 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar üzerinde Edremit Belediyesi ile sosyal ve kültürel amaçlı Ortak Hizmet Projesi yapmak istediklerini beyan etmişlerdir.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (c) bendi ile '*Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.*' hükmü yer almaktadır.Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **Belediyemiz Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 384- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.05.2022 E-25991957-105.02-15328 sayılı müzakeresi ve eki **01.03.2022** tarih **208** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **05.04.2022** tarih **304** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmalarını tamamlanan **11.04.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih 304 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; Belediyemiz Meclisinin 07.09.2021 tarih 505 sayılı meclis kararı ile kabul edilen ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.10.2021 tarih 1147 sayılı meclis kararı ile onaylanan ilçemiz Camivasat Mahallesi 920 ada 3 parsel ve Zeytinli Mahallesi 1641 ada 16 parsel no.lu taşınmazlara ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası hakkında Balıkesir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden gelen 07.02.2022 tarih E-51384593-305.99-2892831 sayılı yazı eki inceleme raporda belirtilen hususların değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.01.2021 tarih 94 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Camivasat Mahallesi 920 ada 3 parsel no.lu taşınmaz Sağlık Alanı'nda, Zeytinli Mahallesi 1641 ada 16 parsel no.lu taşınmaz ise Akaryakıt Servis İstasyonu, Turizm Alanı ve Ticaret Alanı'nda kalmaktadır. Edremit Belediye Meclisinin 07.09.2021 tarih 505 sayılı meclis kararı ile kabul edilerek Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.10.2021 tarih 1147 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Camivasat Mahallesi 920 ada, 3 parsel no.lu taşınmazın Emsal=2.00 Yençok: 27.50m. Sağlık Alanı, Zeytinli Mahallesi 1641 ada 16 parsel no.lu taşınmazın bir kısmının Emsal=0.40 Yençok=9.50m., kuzey ve batı cephelerinden 25 m., güney cephesinden 5m. ve doğu cephesinde 10m. yapı yaklaşma mesafeli Akaryakıt ve Servis İstasyonu, bir kısmı Emsal=1.20 Yençok=24.50m. tüm cephelerinden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli Otel Alanı, bir kısmı ise Emsal=1.50 Yençok=16.50m. tüm cephelerinden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli Ticaret Alanı (T1)'dir.Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 07.02.2022 tarih E-51384593-305.99-2892831 sayılı yazı ekinde bulunan İnceleme Raporu'nda Camivasat Mahallesi 920 ada 3 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan imar planının uygun olduğu, ancak 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Tarım Alanı'nda kalan Zeytinli Mahallesi 1641 ada 16 parsel no.lu taşınmaz için alınan plan kararının, Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 8.35.3. maddesinde belirtilen “*T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki güzergâhlarda Akaryakıt ve Lpg İstasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, v.b. karayoluna hizmet verecek tesisler ile teşhire ve ticarete yönelik tesisler yer alabilir. Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir. Bu alanlarda yapılanma koşulları: maks. emsal= 0.40 yapı yapılabilecek min. parsel büyüklüğü= 5.000 m² olacaktır.*” Hükmü kapsamında ve Bakanlıklarının 16.09.2019 tarih ve 208117 sayılı yazısında “ÇDP'nin

8.35.3. nolu hükmü uyarınca yapılmak istenen tüm yapılar için (Akaryakıt ve servis istasyonu ve buna bitişik yapılacak olan ticaret amaçlı yapılar) emsal değeri toplamının 0,40'ı aşamayacağı ve yapı yapılabilecek minimum parsel büyüklüğünün 5.000 m² olması gerektiği" şeklinde belirttiği için, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Tarım Alanı'nda kalan 1641 ada 16 parselde akaryakıtta bütünlük olarak yapıldığı anlaşılan ticaret ve konaklama tesisleri de dahil olmak üzere parselin toplamında maks. Emsalin 0.40'ı aşamayacağı bildirilmiştir.Bu doğrultuda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile, ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1641 ada 16 parsel no.lu taşınmazın bir kısmı E=0.40 Yençok=9.50m. inşaat yoğunluklu Akaryakıt ve Servis Alanı, bir kısmı E=0.40 Yençok=24.50m. inşaat yoğunluklu Otel Alanı ve bir kısmı da E=0.40 Yençok=16.50m. inşaat yoğunluklu Ticaret Alanı olarak belirlenmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1641 ada 16 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan ÜİP-10958215 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **11.04.2022** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO :385- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.05.2022 E-52063623-105-15424 sayılı müzakeresi **Meclis Üyesi Lütfü Muammer ALEMOĞLU' nu** ilgilendirdiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 27. md. hükmü gereği, toplantı salonundan ayrılması ile Mecliste açık okundu. Edremit İlçesi Belediye Meclisi'nin **06/07/2021** tarih ve **369** sayılı kararı ile, İlçemiz Narlı Mahallesi 603 ada 19 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Lütfü Muammer ALEMOĞLU'na ait 39.603,86 m² zeytinlik vasfındaki taşınmaz üzerinde yer alan 489 ila 493 nolu ve 555-556-562-617-618 numaralı kırıklarla gösterilen (mülga) Narlı Köyü Tüzel Kişiliğine ait 7 adet zeytin ağacının satışı için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine karar verilmiş idi.Edremit Belediyesi Encümeni'nin **08/09/2021** tarih, **624** sayılı kararı ile İlçemiz Narlı Mahallesi 603 ada 19 parsel numarasında kayıtlı, 39.603,86 m² zeytinlik vasfındaki taşınmaz üzerinde yer alan 489 ila 493 nolu ve 555-556-562-617-618 numaralı kırıklarla gösterilen (mülga) Narlı Köyü Tüzel Kişiliğine ait **7 adet** zeytin ağacının **Lütfü Muammer ALEMOĞLU** adına satış işleminin yapılmasına karar verilmiş, karar ile belirlenen bedel **Lütfü Muammer ALEMOĞLU** adına **13/12/2021** tarih, **741362** sayılı makbuz ile Belediyemiz veznesine ödenmiş idi. Ancak alınan Belediyemiz Meclis ve Encümen kararlarında "**muhdesat kaydının terkinine**" ilişkin ibareye sehven yer verilmediğinden tapu işlemi tamamlanamamış idi. Belediyemiz Meclisi'nin **01/03/2022** tarih ve **220** sayılı kararı ile; **06/07/2021** tarih ve **369** sayılı Meclis kararının muhdesat kaydının terkinine ilişkin olarak ibaresi eklenerek düzeltilmesine, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine karar verilmiş idi.Belediyemiz Encümeni'nin **06/04/2022** tarih ve **275** sayılı kararı ile de; **muhdesat kaydının terki** ile 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri gereği **7 adet** zeytin ağacının **Lütfü Muammer ALEMOĞLU** adına satışına karar verilmiş idi.Ancak daha sonra yapılan incelemede; bahse konu taşınmaz üzerinde belirtilen kırık noktaları arasında **10 adet** zeytin ağacı bulunduğu ve muhdesat kaydının terkinine ilişkin işlemin tamamlanması için ilave **3 adet** zeytin ağacının da satışının yapılması gerektiği tespit edilmiştir.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde "**zeytin ağacı satışı ve muhdesatın terkinine**" ilişkin olarak ;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

İlçemiz Narlı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 603 ada 19 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Lütfü Muammer ALEMOĞLU' na ait 39.603,86 m² zeytinlik vasfındaki taşınmaz üzerinde yer alan 489 ila 493 nolu ve 555-556-562-617-618 nolu kırıklarla gösterilen (mülga) Narlı Köyü Tüzel Kişiliğine ait 10 adet zeytin ağacının 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri ve ilgili diğer mevzuat hükmünde hak sahibine satışının yapılmasına ve Muhdesatın terkinine, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene Yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:386- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.05.2022 E-25991957-050.01.02-15436 sayılı müzakeresi açık okundu; "Belediyemiz Meclisi'nin 01.03.2022 tarih 214 sayılı Meclis Kararına; Selin ERTÜR ve Hatice Şeniz TUNCEL tarafından sunulan ilgi dilekçeler ile " *Mimar Sinan Üniversitesinin Bilim kurulu eşliğinde "sokak sağlamlaştırma "* ve sokaklara "estetik ve sanatsal 'bir değer kazandırmayı amaçlayan bu çalışmanın gerçekleşmesi için Mimar Sinan Üniversitesi ile Edremit Belediyesinin ortak bir protokol imzalamasına, bahse konu projeden doğacak maliyetlerin Şeniz TUNCEL ve Selin ERTÜR

tarafından karşılanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi." şeklindeki ifadeye proje masraflarını karşılamayı üstlenmiş olmamalarına rağmen bu şekilde karar alınmasından dolayı itiraz etmektedirler. Bahse konu 01.03.2022 tarih 214 sayılı Meclis Kararının Belediyemiz Meclisin'ce yeniden değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Edremit Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih 214 sayılı meclis kararının iptaline mevcudun oy birliği ile karar verildi. 10/05/2022

Selman Hasan ARSLAN
Meclis Başkanı

Nezahat SALON
Meclis Katibi

Mustafa Deniz EKER
Meclis Katibi