

## **EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:**

### **MÜZAKERAT Zabıt Özeti**

**TOPLANTI SAYISI** : 8

**TOPLANTI TARİHİ** : 02/08/2022

**MECLİS BAŞKAN V** : Davut ÇENGEL

**ÜYELER** : Özlem UYSAL, Halime Nalan KORKMAZ, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ (24 Üye)

**BULUNMAYANLAR** : Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Namık Kemal OLURDAĞ, Ayhan HALİL, Hasan Güçlü SAKALLI, Nerman ÇELİK, Cemil KARABIYIK, Seval ÖZBAY OKUR, ( 8 Üye)

**KARAR NO : 459 - Edremit Belediye Meclisi 02/08/2022 tarih, saat 17.00'da** toplanarak yoklama yapıldı. 32 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 07/06/2022 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı. Meclis Üyeleri; Tümdeniz ÇELEBİ ve Namık Kemal OLURDAĞ'ın mazeretli sayılmalarına mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO: 460 -Meclis Üyesi Nerman ÇELİK' in Ağustos Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı** hususunda ki mazeret talebi, Murat TUNA, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ ' ün Red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO : 461-** Meclis Üyesi; Hasan Güçlü SAKALLI'nın Ağustos Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı hususunda ki mazeret talebi, Murat TUNA, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ ' ün Red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO : 462-**Meclis Üyesi; Cemil KARABIYIK'ın Ağustos Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı hususunda ki mazeret talebi, Murat TUNA, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ ' ün Red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO :463-** Meclis Üyesi; Ayhan HALİL'nin Ağustos Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı hususunda ki mazeret talebi, Murat TUNA, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ ' ün Red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO : 464-**Meclis Üyesi; Seval ÖZBAY OKUR'un Ağustos Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı hususunda ki mazeret talebi, Murat TUNA, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ ' ün Red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO :465 –Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 28/07/2022 E-52063623-105-24127 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 466 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 29/07/2022 E-52063623-105-24244 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 467 – Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 29/07/2022 E-94155528-804.01-24347 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 468 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/08/2022 E-25991957- 050.01.02-24414 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 469 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/08/2022 E-25991957- 050.01.02-24408 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 470-Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 02/08/2022 E-13297294-105-24564 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 471 - Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 27/07/2022 E-94155528-804.01-23953 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nde Belediyemiz araçları ile asfalt tesisinde kullanılmak üzere akaryakıt ürünleri alımı, Müdürlüğümüz Motorlu Vasıtalar Amirliği bünyesinde çalışan personel ile özel güvenlik personeline ait maaşlar ve Müdürlüğümüz Avadanlık ve Yedek Parça Alımı, Taşıt Bakım Onarım Giderleri ile İş Makinelerinin Onarımlarının yapılabilmesi ile alakalı ödenek aktarımı için destek istenmiştir. Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine, aşağıdaki gelir kodunda gösterilen arsa satışına istinaden ek ödenek verilmesi hususunda Meclis'ce karar alınmasına müsaadeleri arz olunur.

GELİR KODU		ADI	TUTAR	
06.01.05.01		Arsa Satışı	18.750.000,00TL	
MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	EKLENECEK TUTAR	
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.44.01.03.09.00.05.03.02.03.02	Akaryakıt ve Yağ Alımları	10.000.000,00 TL	
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.44.01.03.09.00.05.03.05.01.04	Müteahhitlik Hizmetleri	2.750.000,00 TL	
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.44.01.03.09.00.05.03.07.01.03	Avadanlık ve Yedek Parça Alımları	6.000.000,00 TL	

Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :472 - İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün** 21/07/2022 E-55757419-105-23086 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesi ve ekinde yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile Belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine (II) sayılı "Boş Kadro Değişikliği" cetvelinin onaylanmasını arz ederim. Şeklindeki Yazılarının yapılan müzakeresinde; 02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin **20.md.si ve eki** Belediye ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, **Edremit Belediyesine ait mevcut Kadro Cetvelinde 5 dereceli 4 adet G.İ.H.** sınıfında yer alan **1 adet Memur, 1 adet Tahsildar, 2 adet Şoför** kadrosunun **iptal** edilerek, **G.İ.H.** sınıfında **5 dereceli 4 adet Eğitimci** kadrosu olarak **ihdasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 md.si hükmünde tasdikine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 473- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün** 21/07/2022 E-55757419-105-23088 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesi ve ekinde yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kütüklerinden (III) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile Belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine (III) sayılı "Dolu Kadro Değişikliği" cetvelinin onaylanmasını arz ederim.” Şeklindeki Yazılarının yapılan müzakeresinde; 02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve

Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin **20.md.si ve eki** Belediye ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden (III) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, **Edremit Belediyesine ait mevcut Kadro Cetvelinde 5 dereceli 1 adet G.İ.H.** sınıfında yer alan V.H.K.İ kadrosunun iptal edilerek, **G.İ.H.** sınıfında **3 dereceli 1 adet V.H.K.İ** kadrosu olarak **ihdasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 md.si hükmünde tasdikine Meclis Üyeleri;** Murat TUNA, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ'ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO : 474 - İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün** 19/07/2022 E-55757419-903.99-22690 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “Belediyemizde 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre görev yapan Zabıta hizmetlerindeki personelin, görevlerinin niteliği gereği Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personel (destek hizmeti yürüten personel hariç) 2022 Mali Yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanunda yer alan (K) işaretli cetvelin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti bölümünde yer alan Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer Büyükşehirlerin Belediye sınırları içerisindeki için daha önce 594,00.- TL olan fazla çalışma ücretinin 667,00.- TL olarak belirlenmesi hususunda Belediyemiz Meclisince 01/02/2022 tarih, 81 sayılı kararıyla belirlenmiştir. 07 Temmuz 2022 tarih, 31889 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile Bağlı Cetvellerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ekinde bulunan (K) işaretli cetvelin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti bölümünde yer alan Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer Büyükşehirlerin Belediye sınırları içerisindeki için daha önce 667,00.- TL olan fazla çalışma ücretinin 1.080,00.- TL olarak belirlenmesini arz ederim” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Belediyemizde 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre görev yapan Zabıta hizmetlerindeki personelin, görevlerinin niteliği gereği Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personel (destek hizmeti yürüten personel hariç) 2022 Mali Yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanunda yer alan (K) işaretli cetvelin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretinin 1.080,00 TL olarak belirlenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 475- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün** 21/06/2022 E-65760833-105-20108 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “ Edremit Yorkshire Kanarya Kulüp Derneği tarafından Belediyemize verilmiş olan 23/05/2022 tarih ve 359081 kayıt numaralı dilekçelerinde "**Uluslararası Geleneksel Yorkshire Irkı Kanarya Yarışması**" nı 21-23 Ekim 2022 tarihinde Belediyemiz ile yapılacak ortak hizmet projesi kapsamında yapılmasına dair talep dilekçelerinin Meclisimizce tetkik edilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :476 - Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 22/07/2022 E-94155528-105-23204 sayılı yazılı müzakeresi ve eki, **07/06/2022-397** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **14.06.2022** Rapor Mecliste açık okundu. “İlçemiz pazaryeri, sergi işgaliye ücretlerinin, ekonomik şartlar sebebiyle yıllık artış oranına istinaden güncellenmesi talebi ile ilgili konunun komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususu, **Komisyon Kararı:** İlçemiz pazaryeri seri işgaliye ücretlerinin 2,50.-TL olarak güncellenmesine, Oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **14.06.2022** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun** Kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :477 - Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 22/07/2022 E-94155528-105-23203 sayılı yazılı müzakeresi ve eki, **07/06/2022-456** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; “07/06/2022 tarih ve 456 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen “Edremit Zeytin-Zeytinyağ Derneğinin” ortak hizmet protokolü projesi talebinin incelenmesi. **Komisyon Kararı:** Belediyemiz Meclisinin 07/06/2022 tarih ve 456 Sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen “Edremit Zeytin-Zeytinyağı Derneğinin Ortak Hizmet Projesi” ile ilgili talebi komisyonumuzca görüşülmüş, daha detaylı bir şekilde değerlendirilmek üzere Dernek Başkanının 02/08/2022 tarihinde yapılacak olan Meclise davet edilerek projelerini ve gerçekleştirmek istedikleri faaliyetleri anlatmasına ve sonuca bağlanmasına oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyon Ortak Raporlarının**

kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile ek süre verilerek dosyanın yeniden **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 478 - Hukuk İşleri Müdürlüğünün** 05/07/2022 E-95372002-020-21836 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki, **07/06/2022-400** sayılı meclis kararı ile **Hukuk Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13.06.2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “Belediye Meclisimizin 07.06.2022 tarih ve 400 ile 451 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; Göçmenoğulları Otomotiv Turizm Nak. Tic. San. Ltd. Şti. Vekili Av. Ali KANSU'nun dilekçesinin 31.05.2022 tarih 360912 EBYS numaralı dilekçeleri ile birlikte değerlendirilmesi suretiyle; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları 15. Maddenin (k) bendine göre " Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek. 'Belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında yer almaktadır. Yine aynı Kanunu'nun 18. Maddesi (h) bendine göre h) Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek Belediye Meclisi Yetkileri arasında olduğunu belirtmiş olup talebin Meclis Ek Gündemine alınması hususunda Hukuk İşleri Müdürlüğünün 02.06.2022-E-95372002-105-18064sayılı müzekkeresi ve yine aynı konu hakkında 31.05.2022 tarih ve 17800 sayılı müzekkereleri ile gündeme alınan konunun görüşülmesi için toplantıya başlanılmıştır.Konunun Hukuk İşleri Müdürlüğü tarafından değerlendirilerek dosyalar ile ilgili görüş ve mütalaalarını bildirmek üzere, Hukuk İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir. Değerli meclisimize saygı ile sunulur.”Şeklinde hazırlanan **13.06.2022** tarihli **Hukuk Komisyon** Raporunun kabulü ile dosyanın **Hukuk İşleri Müdürlüğüne** iadesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :479 - Hukuk İşleri Müdürlüğünün** 05/07/2022 E-95372002-020-21836 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki, **07/06/2022-451** sayılı meclis kararı ile **Hukuk Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13.06.2022** Rapor Mecliste açık okundu. “ Belediye Meclisimizin 07.06.2022 tarih ve 400 ile 451 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; Göçmenoğulları Otomotiv Turizm Nak. Tic. San. Ltd. Şti. Vekili Av. Ali KANSU'nun dilekçesinin 31.05.2022 tarih 360912 EBYS numaralı dilekçeleri ile birlikte değerlendirilmesi suretiyle; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları 15. Maddenin (k) bendine göre " Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek. 'Belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında yer almaktadır. Yine aynı Kanunu'nun 18. Maddesi (h) bendine göre h) Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek Belediye Meclisi Yetkileri arasında olduğunu belirtmiş olup talebin Meclis Ek Gündemine alınması hususunda Hukuk İşleri Müdürlüğünün 02.06.2022-E-95372002-105-18064sayılı müzekkeresi ve yine aynı konu hakkında 31.05.2022 tarih ve 17800 sayılı müzekkereleri ile gündeme alınan konunun görüşülmesi için toplantıya başlanılmıştır.Konunun Hukuk İşleri Müdürlüğü tarafından değerlendirilerek dosyalar ile ilgili görüş ve mütalaalarını bildirmek üzere, Hukuk İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir. Değerli meclisimize saygı ile sunulur.”Şeklinde hazırlanan **13.06.2022** tarihli **Hukuk Komisyon** Raporunun kabulü ile dosyanın **Hukuk İşleri Müdürlüğüne** iadesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 480 - Park ve Bahçeler Müdürlüğünün,** 22/07/2022 E-73908104-150-23201 sayılı müzekkeresi ve eki, **07/06/2022-401** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13.06.2022** Rapor Mecliste açık okundu. “Belediye Meclisimizin 07.06.2022 tarih ve 401 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen; Şule BAKACAK tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen, İlçemiz Cennetayağı Mahallesi 720 sokak ile 727 sokak arasında kalan 723 sokak no:4 adresinde bulunan imar planında çocuk bahçesi olan alanda İdaremiz tarafından yapılacak olan Park'a isminin Merhum Gazi Polis Memuru “MEHMET BAKACAK” olarak verilmesini talep eden 20.05.2022 tarihli dilekçelerinin tetkiki ile ilgili olarak komisyonumuz tam ve eksiksiz toplanarak Edremit Belediyesi Ana Hizmet Binası 3.Kat Park ve Bahçeler Müdürlüğü Müdür odasında saat 11:00'de toplanarak; bahse konu talep hakkında yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda Park ve Bahçeler Müdürlüğümüz tarafından yapılacak olan bahse konu park alanına ileride herhangi bir büfe, çay bahçesi vs. ticari amaçlı yapı yapılmaması şartıyla Merhum Gazi Polis Memuru “MEHMET BAKACAK” isminin verilmesi yönünde komisyonumuzca oy

birliği ile karar verilmiştir. İş bu rapor tarafımızdan dzenlenerek mştereken imza altına alınmıştır.”şeklinde hazırlanan **13.06.2022** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun Kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 81.maddesine göre Mülki İdare Amirinin Onayına** sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 481- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 25/07/2022 E-13297294-105.23515 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Narlı Mahallesi Narlı/42 Sokak No:23 (369 Ada 1-2 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesini arz ederim.” şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :482 - Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 27/07/2022 E-13297294-105.24054 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “ İlçemiz Kavlaklar Mahallesi Kavlaklar/7 Sokak No:7 (152 Ada- Eski 101 - 5 parsel - Eski 20) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesini arz ederim.” şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :483- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 21/07/2022 E-13297294-105.23051 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki, **07/06/2022-403** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10.06.2022** Rapor Mecliste açık okundu. “07.06.2022 tarih ve 403 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 10.06.2022 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır.ilçemiz Hamidiye Mahallesi 568 Sokak No:4A (Ada No:410 Parsel No:469) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi;2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve alışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 29.maddesi gereği 07.04.2022 tarihli ve E-13297294-000-11283 Sayılı Yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ile yazışma yapılış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünden gelen E-20803681-81380-2022052510232143753 sayılı yazıda ailelerin ikamet ettiği ve binanın karşısında ocuk oyun parkının bulunduğu görülmüş olup,bahse konu işyerinin genel güvenlik ve asayiş yönünden sakınca doğuracağı ayrıca Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölümünde, iş yerinin karayolu kenarında yer aldığı ve karayolu sınır çizgisine 200 metreden yakın mesafede olduğu tespit edilmiştir.İlgili talep, komisyonumuzca oy birliği ile **REDETİLMİşTİR**.iş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır.” şeklinde hazırlanan **10.06.2022** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun Kabulüne** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :484- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 21/07/2022 E-13297294-105.23049 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki, **07/06/2022-452** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **09.06.2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “ 07.06.2022 tarih ve 452 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelenmek üzere 09.06.2022 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz amcı Mahallesi amcı Sokak no:82 (Ada No:120 Parsel No:9) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi;2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve alışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğinin 30.Madde İkili Yerler Bölgesi alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup; İlgili talep Metin AKTAş, Namık Kemal OLURDAĞ’ın ve Sedat OSMANOĞLU’nun Evet oyuna karşılık komisyonumuzca oy birliği ile **KABUL** edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır.” şeklinde hazırlanan **09.06.2022** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulüne** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :485- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 21/07/2022 E-13297294-105.23039 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki, **07/06/2022-453** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08.06.2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “ 07.06.2022 tarih ve 453 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelenmek üzere 08.06.2022 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz amcı Mahallesi amcı Sokak no:2 (Ada No:125 Parsel No:1) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve alışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29.Maddesi gereği 06.06.2022 Tarih ve E-13297294-210.04.01-18390 Sayılı Yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 09.06.2022 Tarih ve E-65221341-270.05-11064569 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölümünde, iş yerinin karayolu

kenarında yer aldığı ve karayolu sınır çizgisine 200 metreden yakın mesafede olduğu tespit edilmiştir. Ayrıca Madde 30'da diğer içkili yer bölgesi alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup; İlgili talep Metin AKTAŞ, Namık Kemal OLURDAĞ'ın Evet oyu ve Sedat OSMANOĞLU'nun Hayır oyuna karşılık komisyonumuzca oy çokluğu ile **KABUL** edilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **08.06.2022** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun kabulüne **Meclis Üyeleri**; Murat TUNA, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ'ün red oylarına karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**KARAR NO:486- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 27/07/2022 E-52063623-105-23961 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “İlgi dilekçe ile; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1679 ada 7 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 1995 yılında taraflarınca satın alındığı ancak tapu devrinin yapılmadığı belirtilmiş, mağduriyetin giderilmesi adına tapu devrinin yapılması talep edilmiş olup; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Hukuk Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:487- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/07/2022 E-52063623-105-23084 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “ İlgi dilekçe ile maliki buldukları arsadan kamuya terk edilmiş bulunan arazi üstünde yer alan ve 06/04/2019 tarih, YN4SVP6H Belge Numaralı Yapı Kayıt Belgesi bulunan binaya ilişkin arsanın satın alınması yönündeki talebin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi hükmünde değerlendirilmesi için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 488 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 20/07/2022 E-52063623-105-22950 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “İlçemiz Soğanyemez Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 399 ada 5 parsel numarasında kayıtlı 17.499,00 m<sup>2</sup> damlı tarla vasfındaki taşınmazın hayvancılık ve tarım amaçlı kiralanmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında kiralanmasının değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:489- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/07/2022 E-52063623-105-23083 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “ İlçemiz Mehmetalan Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun yeni 164 ada 2 parsel (eski 121 ada 25 parsel) numarasında kayıtlı 775,39 m<sup>2</sup> bahçe vasfındaki taşınmazın kiralanmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında kiralanmasının değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:490- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 27/07/2022 E-52063623-105-23952 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. “İlgi dilekçe ile; İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, mülkiyetleri Belediyemize ait 1287 ada 1 parsel, 1303 ada 4 parsel ve 1303 ada 5 parsel numarasında yer alan taşınmazlar üzerindeki eski yapının restorasyonu kendisine ait olmak üzere kiralama yönündeki talebin 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükmünde değerlendirilmesi için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:491- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 20/07/2022 E-52063623-105-22951 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. “İlçemiz Çıkrıkçı Mahallesi, 113 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın maliklerinden Salman ERCAN Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazın 5 yıllık İmar Programı kapsamında 2024 yılı içerisinde kamulaştırılmasına karar verildiğini, mağduriyetlerinin ve kayıplarının giderilmesi için taşınmazının 2023 yılı Kamulaştırma programına alınmasını talep etmiştir. Yapılan incelemede; İlçemiz Çıkrıkçı Mahallesi 113 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 3.253,35 m<sup>2</sup> tarla vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Park Alanında bir kısmı yolda kalan taşınmazın

Belediyemiz Meclisi'nin **07/06/2022** tarih ve **415** sayılı kararı ile 2024 yılı kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılmasına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine karar verildiği tespit edilmiş olup, taşınmazın Belediyemiz 2023 yılı Kamulaştırma Programına alınması için;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:492- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 21/07/2022 E-52063623-105-23085 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. “Özel mülkiyete ait İlçemiz Güre Mahallesi 570 ada 118 parsel numarasında kayıtlı, 357,65 m<sup>2</sup> zeytinlik vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait Güre Mahallesi 816 ada 2 parsel numarasında kayıtlı, 1.036,41 m<sup>2</sup> arsa vasıflı taşınmazın hisselenmek sureti ile takası veya Belediyemizin sunacağı başka bir eş değer taşınmaz ile takası talebini içeren ilgi dilekçe ve eki dosya yazımız ekinde sunulmakta olup; Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca değerlendirilmesi için; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:493- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/07/2022 E-52063623-105-23644 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. “Balıkesir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün ilgi (a) yazısında, mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Avcılar Mahallesi'nde bulunan Sır Motel yanı Sarıkız Sitesi, 279 ada 1 parsel yanında bulunan arazinin üzerindeki taşınmazın "Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu" olarak kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi talep edilmiş olup, konu ile ilgili Belediyemiz Meclisi'nin **01/09/2020** tarih ve **295** sayılı kararı ile bahse konu taşınmazın "Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu" olarak kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğüne 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisine karar verilmiş, karar Balıkesir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne tebliğ edilmiş idi.Balıkesir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün ilgi (b) yazısında ise, söz konusu taşınmaz ile ilgili taraflarınca herhangi bir planlama bulunmamakta olduğundan tahsisin kaldırılması talep edilmiştir.Belediyemiz Meclisi'nin almış olduğu **01/09/2020** tarih ve **295** sayılı kararının iptal edilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; “ Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Avcılar Mahallesi'nde bulunan Sır Motel yanı Sarıkız Sitesi, 279 ada 1 parsel yanında bulunan arazinin "Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu" olarak kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğüne 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisi yönünde alınan Edremit Belediye Meclisinin **01/09/2020** tarih ve **295** sayılı kararının iptaline mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 494- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 20/07/2022 E-52063623-105-22875 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **07/06/2022-408** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10.06.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait, tapunun 819 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 9.214,36 m<sup>2</sup> arsa vasıflı taşınmaz ile 818 ada 2 parsel numarasında kayıtlı, 4.788,83 m<sup>2</sup> arsa vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:0.30 yoğunluklu, h:6.50 m yükseklikli, Turizm Tesis Alanında kalan taşınmazların durumunun 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin 07/06/2022 tarih ve 408 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup;Yapılan değerlendirmede; taşınmazların imar planında ayrıldığı Turizm Tesis Alanı amaçlı yapılanma doğrultusunda değerlendirilmek üzere, satış işlemi gerçekleşikten sonra mevcut imar durumunda ayrılan yapılanma fonksiyonu dışında herhangi bir kullanım kararı talebi içeren imar plan değişikliği taleplerinin karşılanmaması, bu hususun İhale Teknik Şartnamesi ve ilgili evraklarında belirtilmesi ve olabiliyor ise ihale öncesi Turizm Tesis Alanı belirtmesinin tapu kütüğüne işlenmesi kaydı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde her iki taşınmazın da satışı konunun detaylı incelenmesi için çalışmalar devam etmekte olduğundan Ek süre talep edilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan 10.06.2022 tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun kabulüne** çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:495-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20/07/2022 E-52063623-105-22873 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/06/2022-410** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **07/06/2022** tarih ve **410** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Gazicelal Mahallesi 564 ada 16 parsel numaralı taşınmazın maliki Ahmet DUMANLI’nın mirasçısı İlkay DUMANLI taşınmazının imar planında yol ve otoparkta kalması nedeniyle bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılmasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; **07/12/2021** tarih ve **687** sayılı Meclis kararı ile onaylanan, **01.01.2022-31.12.2026** tarihleri arasını kapsayan 5 yıllık imar programının dolu olması nedeniyle talep oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:496-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20/07/2022 E-52063623-105-22874 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/06/2022-411** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **07/06/2022** tarih ve **411** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Gazicelal Mahallesi 564 ada 4 parsel numaralı taşınmazın maliklerinden Nadir ŞAHİN’in mirasçıları İsmail ŞAHİN, Ülfet YILMAZ, Rafet ŞAHİN, Saffet ŞAHİN ve Harun ŞAHİN taşınmazlarının takas yoluyla kamulaştırılmasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; **07/12/2021** tarih ve **687** sayılı Meclis kararı ile onaylanan, **01.01.2022-31.12.2026** tarihleri arasını kapsayan 5 yıllık imar programının dolu olması nedeniyle talep oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:497-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20/07/2022 E-52063623-105-22870 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/06/2022-412** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **07/06/2022** tarih ve **412** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Akçay Mahallesi 853 ada 26 parsel numaralı taşınmazın malikleri Ahmet TERZİOĞLU, Mustafa Fahrettin TERZİOĞLU, Niyazi Halil TERZİOĞLU, Nuran AYYILDIZ mirasçıları Begüm KÖNE ve Ömer AYYILDIZ taşınmazlarının takas yoluyla kamulaştırılmasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; Akçay Mahallesi 853 ada 26 parsel numarasında kayıtlı, 284,00 m<sup>2</sup>’lik arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmının yolda, bir kısmının ise Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50 inşaat yoğunluklu, Konut Alanında kaldığı, ayrıca Konut Alanında kalan kısmın şuyulu (yarım) parsel konumunda olduğu tespit edilmiş olup, taşınmazın **yolda kalan kısmının “2024”** yılı kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılmasına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen’e yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonunun** Ortak Raporlarının kabulüne Kamulaştırma ile ilgili tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:498-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20/07/2022 E-52063623-105-22872 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/06/2022-413** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10.06.2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; Belediyemiz Meclisinin **07.06.2022** tarih ve **413** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen Edremit Körfezi Malatyalılar Kültür ve Dayanışma Derneği’nin Belediyemiz ile 5393 Sayılı Kanunun 75/c maddesi hükmünde “Ortak Hizmet Projesi” yapmak istedikleri yönündeki taleplerine istinaden komisyonumuzca gerekli değerlendirmeler yapılmıştır: Dernek ile sosyal, kültürel, eğitim, yardım, taziye ve benzeri konularda Ortak Hizmet Projesi üretilmesi uygun görülmüştür. Proje kapsamında yapılacak her türlü hizmet için erekli maddi kısımlar Dernek tarafından karşılanacak, Belediyemizce hizmetin gerektirdiği konular ile sınırlı kalmak kaydı ile gerekli görülen hallerde ve iş programımızı aksatmayacak şekilde, imkanlar ölçüsünde ve önceden haber verilmek kaydı ile araç, gereç ekipman sağlanabilecektir. Ortak Hizmet Projesi dahilinde yürütülecek hizmet ve faaliyetler Akçay Mahallesi Pazar Yeri doğusunda kalan 687 ada ile 688 ada arasındaki yerde yerin kullanılabilir vaziyete getirilmesi için gerekli bakım ve onarım masrafları Dernek tarafından karşılanmak kaydı ile gerçekleştirilecektir. Protokolün süresi 5 yıldır. Ortak Hizmet Projesi dahilinde İlçemiz genelinde yaşayan genç, yaşlı, yetişkin yerli ve yazlıkçılara hizmet sunulacaktır. Projenin



gerçekleştirileceği yerde ticari faaliyete konu kiralama yapılamaz. Hizmet konuları dışında herhangi bir faaliyette bulunulmaz. Protokol süresi sonunda Dernek Hizmet alanını üzerindeki muhdesatı ile birlikte, kullanılır vaziyette tam ve eksiksiz olarak İdareye iade edecektir. Protokol süresi içerisinde yapılan masraflar için Belediyeden herhangi bir talepte bulunulmayacaktır. Yasa, kanun ve Yönetmeliklere aykırı uygulamalar yapılamaz.Yukarıda belirlenen şartlar dahilinde Edremit Körfezi Malatyalılar Kültür ve Dayanışma Derneği ile 5393 Sayılı Kanunun 75/c maddesi hükmünde “Ortak Hizmet Projesi” yapılması Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **10.06.2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulü ile tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:499- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 20/07/2022 E-52063623-105-22871 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/06/2022-454** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **07/06/2022** tarih ve **454** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2015 ada 13 parsel numaralı taşınmazın maliki Beste DOĞAN taşınmazının imar planında park alanında kalması nedeniyle bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılmasına yönelik talep incelenmiş olup,Yapılan değerlendirmede; **07/12/2021** tarih ve **687** sayılı Meclis kararı ile onaylanan, **01.01.2022-31.12.2026** tarihleri arasını kapsayan 5 yıllık imar programının dolu olması nedeniyle talep oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonun** Ortak Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:500- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 20/07/2022 E-52063623-105-22869 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/06/2022-457** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10.06.2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “İlçemiz Avcılar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 422 ada 87 parsel numarasında kayıtlı, 97,31 m2 tarla vasfındaki, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın,5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi’nin **07/06/2022** tarih ve **457** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, talep oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **10.06.2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:501- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 20/07/2022 E-52063623-105-22868 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/06/2022-458** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “İlçemiz Kavlaklar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 123 ada 79 parsel (eski 123 ada 8 parsel) numarasında kayıtlı, 147,27 m2 tarla vasıflı taşınmazın maliki taşınmazı üzerinde yer alan bina için 29/06/2019 tarihli yapı kayıt belgesi aldığını ancak binanın mülkiyeti Belediyemize ait 123 ada 78 parsel (eski 123 ada 7 parsel) numarasında kayıtlı, 291,55 m2 tarla vasıflı taşınmaza taşma yaptığı tespit edildiğinden yapı kayıt belgesinin güncellenerek 23/05/2022 tarihli belge oluşturulduğu, bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi ve ilgili mevzuat uyarınca mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın tarafına satılmasına talebine ilişkin konu Belediyemiz Meclisi’nin **07/06/2022** tarih ve **458** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş ve konu ile ilgili Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünden görüş alınmasına karar verilmiş olup;Yapılan değerlendirmede; Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünden gelecek görüşe göre hareket edilmesi gerektiği sonucuna varılmış olup, çalışmaların devam etmesi nedeniyle Meclisimizden Komisyonumuza ek süre verilmesinin talep edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyon** Ortak Raporlarının kabulüne çalışmalarının devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 502 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 25/07/2022 E-25991957- 050.01.02-23451 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. “ Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 29.06.2022 tarihli ve E-65797830-010.07.99-21068 sayılı yazısı.T.C. Edremit Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 27.06.2022 tarih E-93971268-000-7562 sayılı yazısı ile ilçemiz İbrahimce Mahallesi İyileştirme Projesi kapsamında 24.06.2022 günü gerçekleştirilen toplantıda oluşturulan Aile Ziyareti Çalışma Takviminin 9. maddesinde “*İbrahimce Mahallesinde bulunan ve 8500 m2 lik alanın mülkiyet devri veya tahsisi ile ilgili prosedürlerin*

*tamamlanarak imar düzenlemeleri de gerçekleştirilip bu alana yönelik, cami, sportif ve sosyal alanların da içinde bulunacağı bir proje hazırlanması,"* hususları belirtilmiş ve bu doğrultuda gerekli işlemlerin yapılması talep edildiğinden, Belediyemiz Meclisinin 02.06.2009 tarih 110 sayılı meclis kararı ile onaylanan mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı İbadet Alanı'nda, bir kısmı Park Alanı'nda, bir kısmı Toplu Konut Alanı'nda, bir kısmı yol ve otopark alanında kalan ilçemiz Gazicelal Mahallesi 458 ada 28 parsel no.lu taşınmazın Cami, Spor Alanı ve Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesi talebinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 503 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 27/07/2022 E-25991957- 105.02-24057 sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu. "Avcılar Mahallesi 201 ada 8 parsel no.lu 6629,72 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla niteliğindeki taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :504- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 27/07/2022 E-25991957- 050.01.02-24049 sayılı müzakeresi Mecliste açık okundu. " Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.06.2021 tarihli ve E-52063623-115-15975 sayılı yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yolören Mahallesi 147 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazların imar planında "Toplu İşyeri" olarak belirlenmesi talep edilmiştir. Plan kademelenmesi gereği öncelikle 19.01.2022 tarihli ve E-25991957-030.04.01-1886 Başkanlık Olur'u doğrultusunda 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi Müdürlüğümüzce hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2022 tarihli ve 461 sayılı meclis kararı ile onaylanarak Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 28.06.2022 tarihli ve 11977187-115.01.02-87598 sayılı yazı ile tarafımıza tebliğ edilmiştir. Onaylanan Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanacak olan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :505- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 27/07/2022 E-25991957- 050.01.02-24051 sayılı müzakeresi Mecliste açık okundu. " Ayşe GEZGİN Vekili Av. Bilge AY'ın 20.07.2022 tarihli dilekçesinde; T.C. Balıkesir 1. İdare Mahkemesi'nin 2020/599 esas 2022/724 no.lu kararı ile "..Edremit Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarih 25 sayılı kararı ile kabul edilen Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.10.2019 tarih 916 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin davacı vakıfa ait parsel yönünden İPTALİNE.." karar verildiğinden konunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :506- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 27/07/2022 E-25991957- 105.02-23978 sayılı müzakeresi Mecliste açık okundu. " Havran İlçesi Çamdibi Mahallesi 1894 parselde kayıtlı şahıs mülkiyetine elektrik bağlantısı ve yol geçişinin sağlanması amacı ile mülkiyeti Belediyemize ait Havran İlçesi Çamdibi Mahallesinde yer alan 1897 parselden geçiş hakkı taleplerinin Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :507- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 27/07/2022 E-25991957- 105.02-23979 sayılı müzakeresi Mecliste açık okundu. " Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Edremit İşletme Müdürlüğü'nün 16.06.2022 tarihli dilekçesi.ile ilçemiz Güre Mahallesi 787 ada 1 parsel no.lu taşınmazın batısındaki park alanı içerisine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :508- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 27/07/2022 E-25991957- 105.02-23976 sayılı müzakeresi Mecliste açık okundu. " Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Edremit İşletme Müdürlüğü'nün 16.06.2022 tarihli dilekçesi ile ilçemiz Narlı Mahallesi 390 ada 1 parsel kuzeyindeki park alanı içerisine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin meclis'ce

tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :509- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 25/07/2022 E-25991957- 050.01.02-23449 sayılı müzakeresi Mecliste açık okundu. “ İlçemiz sınırları dahilinde mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Otopark Alanı olan ve Otopark Alanı olarak belirlenebilecek alanların tespit edilmesi, bununla birlikte Otopark Yönetmeliği ilgili hükümleri gereği otopark bedellerini belirlenmesi hususlarının Meclisce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :510- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 25/07/2022 E-25991957-622-23448 sayılı müzakeresi Mecliste açık okundu. “ Balıkesir İli, Edremit İlçemiz, Hacıtuğrul mahallesi, 201 ada 2 nolu parselde yer alan mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait olan Mahkeme Camii'nin revize restorasyon projesine ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün yazısı ve eki Revize Restorasyon Projesi alınmıştır. Söz konusu yazı da ".. Caminin onarımı için İdaremizce hazırlanan restorasyon projesi 18.04.2014 tarihli ve 3179 sayılı kararla onaylanmıştır. Onaylı restorasyon projesindeki yeraltı tuvaletlerinin erkek ve kadın girişlerinin ortak olması sebebiyle kullanıma uygun olmayacağı düşünülmektedir. Cami avlusunun güneydoğu tarafındaki , mülkiyeti Belediyenize ait 201 ada 3 nolu parselde caminin ihtiyacı olan tuvalet ve şadırvanın yapılması için Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin talebi üzerine hazırlanan revize restorasyon projesi ekte sunulmakta olup Belediyenizce onaylanması halinde Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulacaktır. Restorasyon projesinin uygun bulunması halinde Belediyenizce onaylanarak Bölge Müdürlüğümüze iade edilmesi.." denilmektedir. Konu ile ilgili yapılan incelemelerde; bahse konu Edremit İlçemiz , Hacıtuğrul mahallesi, 201 ada 2 nolu parselde yer alan Mahkeme Caminin mülkiyetinin Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait olduğu, camiye ek olarak yapılmak istenilen şadırvan ve tuvaletlerin Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Hacıtuğrul mahallesi, 201 ada 3 parselde yapılması talebinin Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :511- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/07/2022 E-25991957-105.02-23823 sayılı müzakeresi Mecliste açık okundu. “ ilçemiz Narlı Mahallesi, 627 ada, 3 parselde (eski 375 ada 17 parsel) kayıtlı taşınmazın da içinde bulunduğu bölge için Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü talebi üzerine kavşak yapılmasına yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama Plan Değişikliği yapılmış olup Edremit Belediye Meclisinin 07.05.2015 tarih 273 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu karar doğrultusunda bahse konu taşınmazın 2/3'ü kavşak içerisinde kalmıştır. Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 28.01.2019 tarih ve E.27971 sayılı yazısında Bölge Müdürlükleri ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında yapılan protokol doğrultusunda kamulaştırma işleminin Büyükşehir Belediyesi tarafından gerçekleştirileceği ve bu nedenle Bölge Müdürlüklerince herhangi bir kamulaştırma işlemi gerçekleştirilmeyeceği belirtilmiştir. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 24.12.2020 tarih ve E.51586 sayılı yazısı ve eki 10.12.2020 tarih 962 sayılı encümen kararı ile 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 21. maddesine göre Kavşak Kamulaştırma Koridoru içinde kalan Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Narlı Mahallesi, 627 ada 3 parselinde içinde bulunduğu alanın kavşak yapılmak üzere kamulaştırılmasından vazgeçildiği bildirilmiştir. Bu doğrultuda bölgede yapılacak bir kavşak çalışmasına ihtiyaç kalmamasından dolayı, mevcut plan doğrultusunda kavşakta kalan taşınmazların kamulaştırması şu haliyle mümkün olmadığından Edremit Belediye Meclisi'nin 07.05.2015 tarih 273 sayılı kararının iptal edilerek bu karardan önceki onaylı planın yürürlüğe alınması talebinin Belediyemiz Meclisi'nce değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim. ” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :512- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 25/07/2022 E-25991957- 105.02-23446 sayılı müzakeresi ve eki **07/06/2022-429** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **15.06.2022** tarihli Rapor açık okundu; “ Edremit Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarih 429 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Turhanbey Mahallesi Şehit İbrahim Bölükbaşı Caddesi ile Kışlalar Caddesi 10. Sokak arasında bulunan park alanında regülatör alanı belirlemek amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun

hazırladığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **15.06.2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile çalışmalarının devam etmesi sebebi ile ek süre verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :513 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 22/07/2022 E-25991957-105.02-23286 sayılı müzekkeresi ve eki **07/06/2022** tarih 430 sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **15.06.2022** tarihli Rapor açık okundu; “ Edremit Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarih 430 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Zeytinli Mahallesi Şehit Hamdibey Caddesi ile 2086 ve 2087 sokaklar arasında bulunan park alanında regülatör alanı belirlemek amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırladığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **15.06.2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile çalışmalarının devam etmesi sebebi ile ek süre verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 514- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 22/07/2022 E-25991957-105.02-23276 sayılı müzekkeresi ve eki **07/06/2022** tarih 431 sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **15.06.2022** tarihli Rapor açık okundu; “ Edremit Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarih 431 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Zeytinli Mahallesi Nazım Hikmet Caddesi doğusunda bulunan park alanına regülatör alanı belirlemek amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırladığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **15.06.2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile çalışmalarının devam etmesi sebebi ile ek süre verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 515- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 22/07/2022 E-25991957-105.02-23275 sayılı müzekkeresi ve eki **07/06/2022** tarih 432 sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **15.06.2022** tarihli Rapor açık okundu; “ Edremit Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarih 432 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Zeytinli Mahallesi Başkent Caddesi kuzeyinde bulunan park alanında regülatör alanı belirlemek amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırladığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **15.06.2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile çalışmalarının devam etmesi sebebi ile ek süre verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 516- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 22/07/2022 E-25991957-105.02-23279 sayılı müzekkeresi ve eki **07/06/2022** tarih 433 sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **15.06.2022** tarihli Rapor açık okundu; “ Edremit Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarih 433 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Zeytinli Mahallesi Cumhuriyet Caddesi – Hacıbektaş Veli Caddesi – Ahmet Yesevi Caddeleri arasında bulunan park alanında regülatör alanı belirlemek amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırladığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. ” Şeklinde hazırlanan **15.06.2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile çalışmalarının devam etmesi sebebi ile ek süre verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 517- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 22/07/2022 E-25991957-105.02-23288 sayılı müzekkeresi ve eki **07/06/2022** tarih 434 sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **15.06.2022** tarihli Rapor açık okundu; “ Edremit Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarih 434 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan İlçemiz Gazicelal Mahallesi Servet Caddesi, Sarayburnu Caddesi, 450. Sokak arasında bulunan park alanında regülatör alanı belirlemek amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının Belediyemiz Meclisince

değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **15.06.2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile çalışmalarının devam etmesi sebebi ile ek süre verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 518- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 22/07/2022 E-25991957-105.02-23285 sayılı müzakeresi ve eki **07/06/2022** tarih 435 sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **15.06.2022** tarihli Rapor açık okundu; “ Edremit Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarih 435 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Güre Mahallesi 519 ada 2 parsel no.lu taşınmaz ile ilgili olarak “Zemin katlar için yapı yaklaşma sınırları içerisinde giriş mahalli yapılabilir” hükmünün plan notlarına eklenmesi” hususunun Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **15.06.2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile çalışmalarının devam etmesi sebebi ile ek süre verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 519- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 22/07/2022 E-25991957-050.01.02-23274 sayılı müzakeresi ve eki **07/06/2022** tarih 436 sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13.06.2022** tarihli Rapor açık okundu; “ Edremit Belediye Meclisinin 07/06/2022 tarih 436 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; mülkiyet sahibi tarafından kurumumuza sunulan 16.11.2021 tarihli dilekçe ile ilçemiz Kadıköy Mahallesi 0 ada 1674 parsel no.lu 107,69 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın doğusunda yer alan 12m.'lik ana trafik yolu üzerinde cephe aldığı tapulama boşluğunun, taşınmazının ticari kullanımdan dolayı otopark ihtiyacı olduğu için otopark alanı olarak düzenlenmesi talebinin değerlendirildiği ve 05.04.2022 tarih 306 sayılı meclis kararımız ile ; bahse konu talebin kamu zararına neden olabileceği görüldüğünden, vatandaşın talebi üzerine bu bölgede otopark alanı yapılması uygun görülmediği meclis kararımıza yapılan itiraz değerlendirilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; 05/04/2022 tarih 306 sayılı meclis kararımız ile bahse konu talebin kamu zararına neden olabileceği görüldüğünden, vatandaşın talebi üzerine bu bölgede otopark alanı yapılması uygun görülmediği bildirilmiş olup, bu karar için yapılan itirazın reddine, iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/06/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 520- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 22/07/2022 E-25991957-105.02-23277 sayılı müzakeresi ve eki **07/06/2022** tarih 437 sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **15.06.2022** tarihli Rapor açık okundu; “ Edremit Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarih 437 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan Hattuşa İkra Kazdağları Sağlık Termal Turizm Otelcilik İnş. A.Ş.’nin 10.01.2022 tarihli dilekçesine istinaden 1/1000 ölçekli Güre Termal Turizm Revizyon Planı plan notlarına ibare eklenmesi hususunun Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **15.06.2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile çalışmalarının devam etmesi sebebi ile ek süre verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 521- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 22/07/2022 E-25991957-105.02-23278 sayılı müzakeresi ve eki **07/06/2022** tarih 438 sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **15.06.2022** tarihli Rapor açık okundu; “ Edremit Belediye Meclisinin 07/06/2022 tarih 438 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz Güre Mahallesi 380 ada 1 parsel no.lu taşınmaz için Spor Tesisi yapılması yönünde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklif dosyasının hazırlanması konusunun Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz Güre Mahallesi 380 ada 1 parsel no.lu taşınmaz için Spor Tesisi yapılması yönünde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklif dosyasının Belediyemizce Res’en hazırlanmasına, çalışmaların bu doğrultuda sürdürülmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde

hazırlanan **15/06/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklif dosyasının Belediyemizce Res'en hazırlanmak üzere **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 522- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 22/07/2022 E-25991957-105.02-23287 sayılı müzakeresi ve eki **07/06/2022** tarih 439 sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **15.06.2022** tarihli Rapor açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarih 439 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 489 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **15.06.2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile çalışmalarının devam etmesi sebebi ile ek süre verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 523- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 22/07/2022 E-25991957-050.01.02-23272 sayılı müzakeresi ve eki **07/06/2022** tarih 440 sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **15.06.2022** tarihli Rapor açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarih 440 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2186 ada 8 ve 23 parsel no.lu taşınmazların meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında hiçbir yoldan cephe almadığı görüldüğünden, 2186 adadaki yapılanmanın incelenerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşmanın uygulanabilirliği açısından incelenmesi ve Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **15.06.2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile çalışmalarının devam etmesi sebebi ile ek süre verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 524- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 22/07/2022 E-25991957-105.02-23292 sayılı müzakeresi ve eki **07/06/2022** tarih 442 sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **15.06.2022** tarihli Rapor açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarih 442 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Narlı Mahallesi 461 ada 2-3-4 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **15.06.2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile çalışmalarının devam etmesi sebebi ile ek süre verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :525 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 22/07/2022 E-25991957-050.01.02-23289 sayılı müzakeresi ve eki **07/06/2022** tarih 450 sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13.06.2022** tarihli Rapor açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 07/06/2022 tarih 450 sayılı Meclis Kararı ile havale olan dosyada; Balıkesir I. İdare Dairesi Başkanlığı'nın ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1400 ada 3 parsel için almış olduğu 2021/520 esas nolu dosyası 2022/428 sayılı kararı ile yerin kamulaştırma talebi için Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 10.02.2021 tarih E:...4290 sayılı işlemin iptaline karar verilmiş olup, ayrıca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yeşil alan vafında bulunan taşınmaz için "yetkili belediye meclisi tarafından plan değişikliğine yönelik tesis edilecek işlemin sonucuna göre davalı idarece, taşınmazın kamulaştırması işlemine yönelik olarak değerlendirme yapılacağı" bildirilmiştir. Bu doğrultuda dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Bahse konu İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1400 ada 3parselin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Meskun alanda , 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında yeşil alanda ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plansız alanda kaldığı görülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; bahse konu İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1400 ada 3 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması uygun görülmemiş olup ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **13.06.2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 526- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 22/07/2022 E-25991957-105.02-23291 sayılı müzakeresi ve eki **05/04/2022-295** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale havalesi yapılan

**07/06/2022 tarih 449** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **15.06.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarih 449 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 452 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 452 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Meskun Alan'da, mer'i, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 175 kişi/ha Orta Yoğunluklu Turizm+II. Konut Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında 452 ada 1 parselin kuzeyinde bir kısmının 12m lik imar yolunda batısında ise 7m lik imar yolunda kaldığı , 2 parselin 353m2 sinin yeşil alanda kaldığı güneyinden ve batısından bir kısmının ise 7m genişliğinde imar yollarında yer aldığı görülmekte olup alanı kalanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre plansızdır. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile; Çamlıbel Mahallesi 452 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar mer'i nazım imar planı kararı doğrultusunda çevresindeki mevcut yollar ve yeşil alanlar aynen korunarak Ayrık Nizam 2 kat TAKS=0.25 KAKS=0.50 inşaat yoğunluklu Konut Alanı ve ilave gelen nüfus için gerekli yeşil alanında taşınmazların içerisinde ve güneyde kalan yeşil alan bitişiğinde yeterli miktarda ayrıldığı görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 452 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan UİP-10961070 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 15/06/2022 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 527-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 28/07/2022 E-52063623-105-24127 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; "İlçemiz Güre Mahallesi, 624 ada 7 parsel numaralı taşınmazın maliki Burhanettin ORCAN Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazının 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanında kaldığını, bu yüzden taşınmazının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılmasını talep etmiştir.Yapılan incelemede; 624 ada 7 parselde kayıtlı 1.646,41 m<sup>2</sup>'lik bahçe vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda büyük bir kısmının park alanında, küçük bir kısmının ise dere yatağında kaldığı tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılması için;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:528-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 29/07/2022 E-52063623-105-24244 sayılı müzakeresi ve eki **10/05/2022-344** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **07/06/2022-420** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan **26.07.2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisi'nin **10/05/2022** tarih ve **344** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, çalışmaların devam etmesi nedeniyle Belediyemiz Meclisi'nin **07/06/2022** tarih ve **420** sayılı kararı ile de Komisyonumuza ek süre verilen Bülent COŞAR'ın İlçemiz Güre Mahallesi, Edremit Caddesi 606 ada 5 parsel numarasında kayıtlı bahçeli kargir iki katlı ziraat teknisyenliği hizmet binası ve lojmanı vasfındaki taşınmaz üzerinde konuşlu bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait konutun kullanım hakkının Tarım ve Orman Bakanlığına ait olduğu, İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünce 15/09/2018 tarihinde konut teslim tutanağı ile 2 numaralı lojmanın tarafına tahsis edildiği belirtilmiş olup, 17.04.2018 tarih ve 30394 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan kamu konutlarının ekonomiye kazandırılmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen "Milli Emlak Müdürlüğü Genel Tebliği" (Sıra No:385)'nin 2. bölümünün 4. maddesi hükümleri kapsamında mülkiyeti Belediyemize ait lojmanın tarafına satışının yapılmasına yönelik talep ile ilgili çalışmalar tamamlanmış olup; Yapılan değerlendirmede; Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No:385)'nin 2.bölümünün 4.maddesi hükmüne istinaden, satış talebinin şahıs talebi üzerine değerlendirilmesi mümkün olmayıp, Kurum talebi üzerine konunun değerlendirmeye alınabileceği sonucuna varılmış olup, talep oy birliği ile uygun görülmemiştir."Şeklinde hazırlanan **26.07.2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:529-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 29/07/2022 E-94155528-804.01-24347 sayılı müzekkeresi açık okundu; “Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü'nde 2022 Mali Yılı Bütçesinde bulunan bazı kalemlerin, yıl içinde akaryakıt fiyatlarının artış göstermesi ve enflasyonun yükselmesi sonucu mevcut olan ödenekler yetersiz kalmasından dolayı bütçe aktarımı için destek istenmiştir. Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü bütçesine, aşağıdaki gelir kodunda gösterilen arsa satışına istinaden ek ödenek verilmesi hususunda Meclis'ce karar alınmasına müsaadeleri arz olunur.”

GELİR KODU		ADI	TUTAR	
06.01.05.01		Arsa Satışı	41.000.000,00TL	
MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	EKLENECEK TUTAR	
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.36.05.01.00.00.05.03.05.05.02	Taşıt Kiralama Giderleri	32.000.000,00 TL	
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.36.05.01.00.00.05.03.05.01.04	Müteahhitlik Hizmetleri	9.000.000,00 TL	

Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:530-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/08/2022 E-25991957- 050.01.02-24414 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Balıkesir 1. İdare Mahkemesi 2021/584 Esas 2022/722 Karar Numaralı dosyası, 28/06/2022 tarihli kararı ile Zeytinli 2065 ada 7 - 8 Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için alınan 06/12/2018 tarih 529 sayılı Belediye Meclis kararımızın iptaline karar verilmiş olup, konunun Belediyemiz Meclisi tarafından değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:531-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/08/2022 E-25991957- 050.01.02-24408 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Hekimzade mahallesi , 49 ada 266..-298, 395...-398, 531...-536 parsellerin yer aldığı iki adet adada 04.04.2005 tarih 223 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında iki farklı yapılaşma koşulu bulunduğu ancak herhangi bir kademe hattı ile bu yapılaşma kararlarının hangi parselleri kapsadığı net bir şekilde belirtilmediğinden uygulamada sorunlar ortaya çıkmaktadır.Bu doğrultuda konunun Belediyemiz Meclisi'nce değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:532-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 02/08/2022 E-13297294-105-24564 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Akçay Mahallesi Bağ Yolu Caddesi No:1 adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.02/08/2022

**Davut ÇENGEL**  
Meclis Başkan V.

**Nezahat SALON**  
Meclis Katibi

**Özlem UYSAL**  
Meclis Katibi